

# MEMO



PROCESNUMMER ZK23003148  
DOCUMENTNUMMER 23.0001997  
PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder

DATUM 5 maart 2024  
OPENBAAR Ja  
VAN College van B&W

AAN Gemeenteraad  
ONDERWERP Memo Circulaire deal

## INLEIDING

In het afgelopen jaar is een Circulaire deal voorbereid met als doel om de sloopwerken die de Westfriesse gemeenten uitzetten voortaan circulair uit te voeren. Met circulaire sloop wordt bedoeld op maximaal hergebruik van materialen uit sloopprojecten. Alhoewel wij de geest van de Circulaire deal Westfriesland onderschrijven, kiest het College ervoor deze deal niet te ondertekenen. Op 12 januari staat het tekenmoment gepland voor de Circulaire deal Westfriesland. Via deze memo nemen wij u mee in de overwegingen om van ondertekening af te zien.

## GEVRAAGDE ACTIE N.A.V. MEMO / KENNIS TE NEMEN VAN

1. Kennisnemen van het Collegebesluit om de Circulaire deal West-Friesland<sup>1</sup> niet te tekenen

### *Circulaire deal Westfriesland*

In de Circulaire deal Westfriesland wordt voorgesteld om 50% van onze sloopwerken circulair uit te laten voeren in 2024, opbouwend naar 100% in 2025. Om dit te bereiken stellen ondertekenaars voor dat sloop volgens een circulaire sloopnorm wordt uitgevoerd.

12 januari staat het tekenmoment gepland voor de Circulaire deal Westfriesland. Ondanks dat het college het doel de Circulaire deal onderschrijft, ziet het college op dit moment af van het tekenen van de Circulaire Deal Westfriesland om onderstaande hoofdzakelijke redenen:

### *Eenduidige beoordelingscriteria ontbreken*

Door het ontbreken van eenduidige beoordelingscriteria is niet helder of wij aan deze doelstelling kunnen voldoen. Het college vindt dat een betrouwbare overheid zich uitsluitend committeert aan afspraken die zij met zekerheid grenzende waarschijnlijkheid kan en zal nakomen. Wij zijn daarin terughoudend in het onderschrijven van ambities voordat helder is of en hoe we daaraan kunnen voldoen.

---

<sup>1</sup> Circulaire deal Westfriesland, Circulair Westfriesland

In de voorliggende deal is de omvang van de inspanningsverplichting niet duidelijk. De doelstelling is concreet maar de beoordelingscriteria zijn dat niet. Wat binnen de definitie van circulaire sloop valt is niet concreet. Onduidelijk is hierdoor of we de deal in de beschreven werkwijze kunnen waarmaken.

Ondanks dat het college de deal niet ondertekent, sluiten we wel aan bij regionale kennisdeling. We kiezen ervoor om te beginnen met een verkenning van circulaire sloop binnen de eigen organisatie door dit uit te werken en ervaring op te doen.

#### *50% circulaire sloop in 2030*

De circulaire deal Westfriesland is bedoeld als eerste inspanning richting de circulaire transitie-agenda vanuit het Rijk. Van de gemeente Koggenland wordt vanuit het Rijk een inspanning verwacht om in 2030 50% van het materiaal uit slooprojecten circulair te hergebruiken. Dit doel is onderdeel van het breder doel om de bouwsector in 2030 circulair te bouwen<sup>2</sup>. Circulair slopen betekent:

- \* 50% van het gesloopt materiaal in 2030 aantoonbaar ingezet wordt als nieuw bouw materiaal;
- \* 100% van het gesloopt materiaal in 2050 aantoonbaar ingezet wordt als nieuw bouw materiaal.

#### *Interne verkenning circulair slopen*

Wat de impact is op onze organisatie en financiën wordt op dit moment intern onderzocht. Het Koggenlands woningbedrijf en onze aanzienlijke woningvoorraad maakt onze vastgoedafdeling ook verantwoordelijk voor sloopactiviteiten van deze sociale huurwoningen. Samen met hen wordt onderzocht wat de gevolgen zijn van circulaire sloop in de praktijk, onder meer voor de verduurzaming van de sociale huurwoningen. In gesprek met sloopaannemers verkennen we wat het betekent om slooprojecten circulair uit te voeren. Wat dit doet met de kosten, projectplanning en in welke mate dit bijdraagt aan de doelstelling in 2030.

We blijven onze ervaringen delen over de werkbaarheid en haalbaarheid van circulair slopen en kiezen ervoor om samen te werken waar dat mogelijk is maar daarin zelf de regie te houden.

---

<sup>2</sup> Transitie-agenda Bouweconomie, 2018, Rijksoverheid