

Beantwoording vragen bij RV 1.03.04 Recreatiebos/waterberging Ursem

Maandag 13 mei jl. heeft een informatieavond plaatsgevonden over het dorpsbos Ursem. De raad heeft die avond vragen kunnen stellen. Een drietal vragen zijn onbeantwoord gebleven, met de toezegging dat er nog een reactie/beantwoording volgt. Het gaat om de volgende vragen met daarachter de beantwoording:

1. Hoe ziet de afschrijving van de door de gemeente aangekochte gronden eruit?
Nadere duiding: voor de aankoop van de grond in 2007, die was geënt op een bouwplan, zijn clausules/nabetalingsverplichtingen afgesproken; rechthebbenden hebben nog een aanspraak. Dit moet nog doorgerekend; er is nu namelijk een andere situatie (geen bouwplan meer).

Antwoord:

In principe wordt op grond niet afgeschreven, behalve als grond gebruikt wordt voor investeringen met maatschappelijk nut (zoals de aanleg van een dorpsbos). Of er afgeschreven wordt en hoe hoog de afschrijvingslast is, is afhankelijk van het uiteindelijke, definitieve plan/bestemming van de gronden. Dat is nu nog niet (volledig) bekend.

Ook is denkbaar dat een stuk grond wordt ingebracht bij een grondexploitatie. Bij een grondexploitatie wordt de grond (na bewerking) verkocht. Afschrijven is het toepassen van een waardevermindering op iets dat je in eigendom hebt. Omdat bij een grondexploitatie het eigendom wordt overgedragen, kan hier geen afschrijvingslast ontstaan.

Wij zijn bekend met de clausule/nabetalingsverplichting die is overeengekomen ter zake de gronden. Deze verplichting nemen wij mee in de nadere uitwerking van het plan.

2. Klopt het dat de afschrijvingskosten ten laste komen van het doeteam budget?
Nadere duiding: bij beslispoint 4 staat genoemd dat 'De jaarlijkse kapitaallasten van € 20.220,- ten laste te brengen van het Doe-teambudget'. Daarbij is gewezen op het structurele karakter hiervan; dit gaat volgens het raadsvoorstel aldus van het doeteam budget af. Klopt dat?

Antwoord:

Ja. De kapitaallasten komen ten laste van het Doeteam-budget. Dit is conform raadsbesluit 21.0012098 betreffende doorontwikkeling participatie Koggenland. Hierin is besloten dat het exploitatiebudget Doeteams structureel wordt opgehoogd met € 25.000,- naar € 50.000,-, ten behoeve dekking kapitaallasten van de Doeteams. Het bedrag is € 20.220 per jaar, waarvan 40 jaar: € 13.480,- en 20 jaar: € 6.740,-.

3. In hoeverre zijn veiligheidsaspecten meegenomen in het plan van het dorpsbos?
Nadere duiding: ierbij is onder meer gewezen op het deel van het plan waar het parkeren zal plaatsvinden (mogelijke hangplek, drugsdealen e.d. dient voorkomen te worden). Kan dit worden voorkomen door de inrichting van het gebied? Denk aan een open karakter, lage beplanting etc.

Antwoord:

Er is de afgelopen periode hard gewerkt aan een ontwerpplan voor het dorpsbos. Dit ontwerpplan wordt nog (technisch) nader uitgewerkt. Hierbij nemen wij ook veiligheidsaspecten mee.