

RAADSVOORSTEL



D19.005469

ZK19001578

DATUM 20 mei 2019
AGENDAPUNT 3.05.
ONDERWERP raadsvoorstel goedkeuring verkoop/opstalrecht Braken 6 te Obdam
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol
PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD Openbare ruimte
ZAAKNUMMER ZK19001578

AANLEIDING De gemeente Koggenland heeft van de notaris mevr. A. Gerrets-van Gilst (Ploum Advocaten en notarissen) het verzoek ontvangen om goedkeuring te verlenen voor het vestigen van een opstalrecht. Het betreft hier twee overeenkomsten (een koop-overeenkomst en overeenkomst voor een opstalrecht). De koopovereenkomst heeft betrekking op de verkoop van een bedrijfsgebouw en het daarnaast gelegen perceel aan de Braken 6, 1713 GC Obdam, gemeente Koggenland, tussen de partijen **Hilee B.V.** (verkoper) die verkoopt aan **J. Leeuw Beheer B.V.** (koper). In deze koopovereenkomst is de verplichting opgenomen om bij het aangaan van en recht van opstal, de goedkeuring van de gemeenteraad te vragen. **J. Leeuw Beheer** wil een recht van opstal vestigen ten behoeve van **Liander Infra N.V.** Liander Infra N.V. wil in voornoemd perceel een netwerk van elektriciteitskabels aanleggen.

KADER Akte van levering artikel 9 punt 18. Het betreft hier een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW opgenomen in een eerdere overeenkomst uit 1977. De vestiging van een opstalrecht heeft betrekking op kadastraal perceel Obdam, sectie E, 1220 en 2017, zodat de verplichting tot het vragen van goedkeuring door de Raad van toepassing is.

WIJ STELLEN VOOR De gewenste goedkeuring voor het vestigen van het recht van opstal te verlenen.

ONDERBOUWING De *Akte van levering eigendom* vermeldt in artikel 9 punt 18 – ter zake kadastraal perceel Obdam, sectie E, 1220 en 1217 – de verplichting dat de koper, ter bescherming van de gebruiksbestemming en met het oog op het veroorzaken van eventuele hinder en/of het voorkomen van schade aan het woonklimaat of milieu de verkoop/vestigen zakelijk recht ter goedkeuring aan de raad van de gemeente Koggenland voor te leggen. Dit maakt het verlenen van goedkeuring door de gemeenteraad voor het vestigen van het recht van opstal noodzakelijk.

Wij hebben de overdracht en het vestigen van een recht van opstal ter zake voornoemd perceel beoordeeld en zien geen risico's voor hinder of mogelijke schade aan het woonklimaat en/of milieu. Wij stellen u dan ook voor met het vestigen van het recht van

RAADSVORSTEL (VERVOLG)



opstal in te stemmen.

Wij zien ook geen juridische en/of financiële risico's dan wel politieke bezwaren tegen het gewenste besluit.

FINANCIËN Er zijn voor de gemeente geen kosten gemoeid met de goedkeuring.

COMMUNICATIE Het besluit wordt verder gecommuniceerd met Ploumen Advocaten en notarissen.

Datum college: 24 april 2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland.