

MEMO

Aan: de gemeenteraad van Koggenland
Van: Kirsten van Hees
Datum: 22 juni 2017
Onderwerp: voorontwerp Reparatieplan Landelijk Gebied
Koggenland
Zaaknr. ZK17002152



D17.008912

Op 27 juni 2013 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan Landelijk Gebied vastgesteld. In dit plan, dat een groot deel van het grondgebied beslaat, is een aantal onduidelikheden en onjuistheden geconstateerd. Het gaat hier om omissies die over het algemeen tijdens het werken/toetsen in de praktijk naar boven zijn gekomen. Om deze omissies te herstellen, is het Reparatieplan Landelijk Gebied 2017 opgesteld. Het voorontwerp van dit plan treft u hierbij aan.

Het Reparatieplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied uit 2013. Het vormt een aanvulling op dit plan en moet in samenhang met dit bestemmingsplan worden gelezen. De aanpassingen die in het Reparatieplan worden voorgesteld, zijn van geringe omvang en betreffen zowel de verbeelding, de regels als de toelichting.

De aanpassingen op de verbeelding zijn voornamelijk perceelsgericht. De juridische regeling wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke en/of vergunde situatie. In de regels en toelichting zijn ook de resultaten van nieuw onderzoek meegenomen, zoals de archeologische beleidskaart en het geluidonderzoek.

Over dit voorontwerp van het Reparatieplan wordt vooroverleg gevoerd met diverse instanties en organisaties, zoals onder meer de provincie, het Hoogheemraadschap en de LTO. Met inachtneming van eventuele reacties uit dit vooroverleg wordt een ontwerpversie gemaakt. Vervolgens zal de formele procedure worden gestart. Het ontwerp Reparatieplan wordt dan 6 weken ter inzage gelegd (zienswijzenperiode). Vervolgens kan het Reparatieplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.