

Matrix locaties gymzalen Obdam

| | Locatie Braken Dorpsstraat Variant deelbare sportzaal | Locatie Depot Braken Variant deelbare sportzaal | Locatie De Kelderswerf Gymzaal onder- en middenbouw | Locatie De Caegh Tuindersweide Noord |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situatie Luchtfoto | Situatie | Situatie | Situatie | Situatie |
| Oppervlakte (binnen afmetingen) | 1163 m2 24 x 28 | 1163 m2 24 x 28 | 455 m2 21 x 12 | 835 m2 26 x 14 |
| Afstand De Caegh | Ca 750 meter | Ca 1200 meter | Niet van toepassing | 470 meter |
| Afstand Kelderswerf | 1300 meter | 730 m | 0 | - |
| Bestemmingsplan | Bestemmingsplannen Landelijk Gebied en Parkeren en het reparatieplan Landelijk Gebied 2017 Bestemming Agrarisch: gymzaal past niet in deze bestemming. Aanduiding Vrijwaringszone- molenbiotoop: heeft gevolgen voor bouwen EN hoogte van het bouwwerk (zie bijlage) Geen wijzigingsbevoegdheid naar Maatschappelijk opgenomen. Bestemmingsplanwijziging nodig. | Beheersverordening Obdam-Hensbroek, bijlage bestemmingsplan Obdam-Hensbroek 2006. Bestemming Groenvoorzieningen: gymzaal past niet in deze bestemming. Aanduiding Baggerdepot. Geen wijzigingsbevoegdheid naar Maatschappelijk opgenomen (en het betreft een beheersplan = wijzigingsbevoegdheden buiten gebruik) Bestemmingsplanwijziging opgenomen. | Beheersverordening Obdam-Hensbroek, bijlage bestemmingsplan Obdam-Hensbroek 2006. Bestemming: Maatschappelijke doeleinden. Binnen het bouwvlak mag 60% worden bebouwd. Maximale nokhoogte: 3 meter. Besluit nodig: vergunning afwijken regels ruimtelijke ordening | Bestemmingsplan: Landelijk Gebied. Bestemming: Agrarisch zonder bouwvlak. Om een dergelijke functie/bebouwing mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk, dan wel een vergunning uitgebreide procedure. Betreft verstedelijking in landelijk gebied. Advies provincie (ARO) (hoogstwaarschijnlijk) noodzakelijk: landschappelijk inpassingsplan Ook aandacht voor naastgelegen woonbestemmingen ivm geluidsnormen, verkeer etc. Positie huis/schuur |
| Andere regels | Vrijwaringszone molenbiotoop | | | Landelijk Gebied onder OV2020 |
| Mogelijkheden combinatie natuurspeeltuin | Ja | Nee | Nee | Afhankelijk van stedenbouwkundig plan Tuindersweide Noord |
| Mogelijkheden combinatie buitenbeweeg multicoort | Ja | Ja | Wellicht kansen voor Weerepark | Kans bij speelveld De Caegh |
| Reistijd en Verlies onderwijstijd | De Caegh: - <u>reisafstand</u> : ca. 750 meter - <u>reistijd kinderen</u> : ca. 3 minuten (totaal 6 min.) met de fiets (groep 6,7 en 8), 9 minuten lopen (groep 3,4 en 5), totaal 18 min. - <u>verlies aan onderwijstijd per schooljaar op basis van 2x in de week gym</u> : => fiets: 8 uur => lopen: 24 uur | De Caegh: - <u>reisafstand</u> : ca. 1200 meter - <u>reistijd kinderen</u> : ca. 5 minuten (totaal 10 min.) met de fiets (groep (6), 7 en 8), ca. 15 minuten lopen, totaal 30 min (groep 3,4 en 5, (6)) - <u>verlies aan onderwijstijd per schooljaar op basis van 2x in de week gym</u> : => fiets: 13 uur en 20 min. => lopen: 40 uur | Geen reistijd voor onder- en middenbouw. Bovenbouw behoud bestaande reistijd naar bestaande gymzaal Van Wassenaerstraat. | Vergelijkbaar met afstand bestaande gymzaal Van Wassenaerstraat. |

| | | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | <p>- <u>reisafstand</u>: ca. 1200 meter</p> <p>- <u>reistijd kinderen</u>: ca. 5 minuten (totaal 10 min.) met de fiets (groep (6), 7 en 8), ca. 15 minuten lopen, totaal 30 min (groep 3,4 en 5, (6))</p> <p>- <u>verlies aan onderwijstijd per schooljaar op basis van 2x in de week gym</u>: => fiets: 13 uur en 20 min. => lopen: 40 uur</p> <p>40 uur op jaarbasis is een uur per week; dat betekent dat er erg veel onderwijstijd verloren gaat aan het lopen.</p> <p>De Kelderswerf: de reistijd heen en weer voor groep 3 40 minuten én voor de groepen 4 tot en met 8 op de fiets 20 minuten.</p> <p>Omdat ze werken met een vakleerkracht, wordt er de volledige 45 min. per gymbeurt gegymd. Dat betekent dat het verlies in onderwijstijd van andere schoolvakken afgaat. Als je dat op jaarbasis berekend hebben we het over een flink aantal uren. Groep 3: 44,4 uren (locatie Braken/Dorpsstraat) Groep 5 t/m 8: 13,3 uren</p> | <p>De Kelderswerf:</p> <p>De reistijd lopend naar het depot braken is voor groep 3 12 minuten heen en 12 minuten terug, dan gaat het in totaal om 24 minuten. Op de fiets is de reistijd voor groep 4 tot en met 8, 7 min. heen en 7 min. terug, dus in totaal ongeveer 15 minuten.</p> <p>24 uren verlies onderwijstijd (ouders halen de kinderen op woensdag op, dat scheelt weer reistijd) Groep 5 t/m 8 10 uren</p> | | |
| Investering kosten gebouw (Prijspeil 2022) | € 3.9 miljoen | € 3.9 miljoen | € 900.000* | € 2.7 miljoen |
| | | | * In combi met renovatie schoolgebouw met dubbel ruimtegebruik als gevolg van in/aanbouw gymzaal. Detaillering in pve nog uit te werken | Detaillering in pve nog uit te werken |
| Materiaal en inrichting | € 250.000 | € 250.000 | € 60.000 | € 150.000 |
| Investering openbare ruimte parkeren verkeer | €587.000 | Beperkte investering voetpaden/bermen fietspad/paralelweg | Waarschijnlijk geen investering nodig. Na schooltijd kan gebruik worden gemaakt van bestaande parkeermogelijkheden | €287.000 |
| | Verder zijn er voor beide locaties aanpassingen binnen de looproute nodig, om het zo veilig mogelijk te maken. Hierbij denkt de Kelderswerf aan een extra zebrapad bij de Dorpsstraat (locatie Braken/Dorpsstraat, een extra stoep en fysieke wegafscheiding langs het fietspad van de Braken (locatie depot). | | | |
| Belanghebbenden | Weerstand bij omwonenden (tegenstanders) Mening Eigenaar/gebruiker Wipwatermolen | Ondernemers Braken Inwoners noordzijde woongebied | Bewoners Kelderswerf/Weerepad | Bewoners IJvelandssloot/Duinweid VOS ontwikkelaar Tuindersweide |

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Andere voor- en nadelen | Oversteek voor kinderen Kelderwerf aandachtspunt Investering nodig voor groep 3 in Kelderswerf | Zie aandachtspunten openbare ruimte/verkeer Locatie in beeld voor onderstation elektriciteit Liander | Combinatie met renovatie 2025 | |
| Standpunt Victor Gymsport Obdam | Was de ideale locatie voor multifunctionele grote sportzaal met veel mogelijkheden in combi met buitenbewegen Beide zalen met toegang tot valkuil Meer variaties mogelijke Loopbrug mogelijk voor toezicht ouders Gymvereniging kan met 2 groepen naast elkaar lesgeven | Minder ideaal Geen mogelijkheden combi buitenbewegen Verder idem als Braken Dorpsstraat | Begrijpelijk voor bewegingsonderwijs/gym bij school | Mogelijkheden gebruiken conform eerder uitgesproken wensen |
| | | | | |
| | | | | |