



Memo

Aan : Gemeente Koggenland, de heer H. Wagenaar
Onderwerp : Huisvestingsbehoefte bewegingsonderwijs
Van : Planadvies | BCN
Kopie aan :
Datum : 18 november 2020
Project : Huisvestingsbehoefte bewegingsonderwijs gemeente Obdam
Projectnummer : 20200197
Intern documentnummer : D0102R01

1. Vraagstelling

De gemeente Koggenland is voornemens om een nieuwe gymzaal te realiseren in Obdam. De nieuwe gymzaal vervangt de oude gymzaal aan de Van Wassenaerstraat. De huidige gymzaal wordt voor bewegingsonderwijs gebruikt door twee basisscholen (De Ceagh en Kelderswerf) uit het dorp. Daarnaast maken verschillende verenigingen ook gebruik van de zaal (o.a. turnen/gym en voetbal). In het kader van de nieuw te realiseren gymzaal heeft de gemeente Koggenland Planadvies gevraagd haar te ondersteunen bij de uitwerking van de huisvestingsbehoefte van het bewegingsonderwijs. De door Planadvies te nemen stappen hierin zijn:

- Op basis van de leerlingenprognoses bepalen van de huisvestingsbehoefte bewegingsonderwijs inclusief parkeren en buitenruimte, hierbij onderscheidt maken tussen 3 tijdsperioden bewegingsonderwijs (1,5 / 2,0 / 3,0uur)
- Ruimtelijk en functioneel vertalen van de huisvestingsbehoefte
- Financieel vertalen van de ruimtelijk- en functionele huisvestingsbehoefte op grond van:
 - *(Reële) normbedragen voor bewegingsonderwijs*
 - *BENG-ambitie (Bijna EnergieNeutraal Gebouw)*
 - *Toeslag innovatief bewegen (iSpace-concept)*

Combinatie met gymzaal Hensbroek

Door de gemeente is gevraagd om te onderzoeken of de nieuwe gymzaal in Obdam mogelijk ook gebruikt zou kunnen worden door Basisschool De Ark uit Hensbroek. Volgens de gemeentelijke verordening mag de loopafstand tussen een basisschool en een gymzaal echter niet meer dan één kilometer bedragen bij ten minste twintig klokuren bewegingsonderwijs. Indien hier niet aan wordt voldaan zal door de gemeente leerlingenvervoer georganiseerd moeten worden. De huidige afstand tussen De Ark in Hensbroek en de huidige gymzaal aan de Van Wassenaerstraat 14 in Obdam bedraagt echter 2,7km. De optie om De Ark te betrekken in de plannen voor de gymzaal in Obdam lijkt daarmee gezien de ligging en de kosten verbonden aan leerlingenvervoer niet voor de hand te liggen. Een locatie tussen beide dorpen in lijkt gezien de afstand mogelijk, maar de vraag is of dit wenselijk is. Vooralsnog is daarmee de capaciteit bewegingsonderwijs voor De Ark buiten beschouwing gelaten in de uitwerking van de huisvestingsbehoefte.

2. Leerlingenprognoses

Om de huisvestingsbehoefte van het bewegingsonderwijs te kunnen bepalen is gekeken naar het huidige leerlingenaantal en de leerlingenprognoses van beide scholen. Uitgangspunt voor de leerlingenprognoses is de, in opdracht van de gemeente Koggenland, opgestelde rapportage door I&O Research d.d. november 2020.



Prognoses Kelderswerf

	2020 (telling)	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2035
I&O		178	182	189	189	192	202	221	234
School	168 (telling 1/10/2019)	178 (telling 1/10/2020)	182	182	190	185			

Prognoses De Caegh

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
I&O		332	324	321	306	297	313	343	364
School	352 (telling 1/10/2019)	352 (telling 1/10/2020)							

Voor het bepalen van de capaciteit bewegingsonderwijs is als uitgangspunt allereerst de leerlingentelling op 1 oktober 2019 van beide scholen genomen. Hier is voor gekozen, omdat van deze teldatum de benodigde gegevens beschikbaar zijn op DUO (o.a. leerlingenaantal, aantal leerlingen per leeftijd en aantal gewichtenleerlingen).

Daarnaast is om een beeld van de benodigde toekomstige capaciteit te krijgen gekeken naar de leerlingenprognoses opgenomen in de rapportage van I&O Research. Deze prognoses laten tot 2030 een redelijk constant beeld zien ten aanzien van de totale leerlingenaantallen van beide scholen. Waar het leerlingenaantal van de Kelderwerf stijgt daalt het leerlingenaantal van De Caegh. Voor de periode van 2030 tot 2035 laten de prognoses echter een onverklaarbare stijging zien in de leerlingenaantallen. Vanwege het langdurige tijdsbestek tot 2035 is het de vraag of deze stijging ook daadwerkelijk gaat plaatsvinden. Daarom is voor het bepalen van de (toekomstige) capaciteit gekozen voor een meetmoment nu (1 oktober 2019) en een meetmoment over 10 jaar (leerlingenprognose 2030).

3. Klokuren vs. capaciteit bewegingsonderwijs

Op basis van de 'Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs voor een school voor basisonderwijs gemeente Koggenland 2015' is de ruimtebehoefte voor het bewegingsonderwijs bepaald op basis van de leerlingentelling 1 oktober 2019 en de leerlingenprognose 2030.

Klokuren o.b.v. leerlingenaantal (1 oktober 2019)

Het aantal klokuren bewegingsonderwijs op basis van het leerlingenaantal 1 oktober 2019 is als volgt:

School	Aantal leerlingen 1-10-2019	Aantal groepen	Aantal gym- groepen 6-12 jaar	Aantal klokuren (1,5uur)	Aantal klokuren (2,0uur)	Aantal klokuren (3,0uur)
Kelderswerf	168	7	4	6	8	12
Caegh	352	15	10	15	20	30
TOTAAL	520	22	14	21	28	42

Klokuren o.b.v. leerlingenprognose 2030

Daarnaast is op basis van de leerlingenprognose 2030 (met een aanname in de leeftijdsopbouw) een doorkijk gemaakt naar het aantal klokuren bewegingsonderwijs in 2030. Het aantal klokuren bewegingsonderwijs op basis van de leerlingenprognose 2030 is als volgt:

School	Leerlingen- prognose 2030	Aantal groepen	Aantal gym- groepen 6-12 jaar	Aantal klokuren (1,5uur)	Aantal klokuren (2,0uur)	Aantal klokuren (3,0uur)
Kelderswerf	202	9	6	9,0	12	18
Caegh	313	13	9	13,5	18	27
TOTAAL	515	22	15	22,50	30	45



De doorkijk naar 2030 laat zien dat het totale leerlingenaantal van beide scholen nagenoeg gelijk blijft. Wel neemt op basis van de prognoses het aantal gymgroepen toe met 1 groep. In lijn hiermee stijgt ook het aantal totale klokuren bewegingsonderwijs.

Klokuren vs. capaciteit bewegingsonderwijs

Uitgaande van het minimale aantal klokuren van 1,5uur hebben de beide scholen op basis van het huidige leerlingenaantal per week 21 klokuren nodig in een gymaccommodatie. In het geval uitgegaan wordt van 2 klokuren bedraagt dit aantal 28 uur per week en in het geval van 3,0 klokuren bedraagt dit aantal 42 klokuren per week.

Uitgaande van het minimale aantal klokuren van 1,5uur hebben de beide scholen op basis van de prognoses 2020 per week 22,5 klokuren nodig in een gymaccommodatie. In het geval uitgegaan wordt van 2 klokuren bedraagt dit aantal 30 uur per week en in het geval van 3,0 klokuren bedraagt dit aantal 45 klokuren per week.

Vanuit de verordening is de capaciteit van een lokaal bewegingsonderwijs vastgesteld op 40 klokuren. Echter is het continuurooster van invloed op de capaciteit. De capaciteit van een lokaal bewegingsonderwijs komt bij het aanhouden van een continuurooster (schooltijden 8.30-14.00uur) uit op 25 uren (5 uren verdeeld over 5 dagen) per week.

Op dit moment heeft De Caegh al een continuurooster (schooltijden van 8.30-14.00uur), waardoor minder uren gebruik gemaakt kan worden van de sportvoorziening. Kelderswerf heeft dit formeel nog niet, maar wellicht gezien de situatie rondom corona op termijn wel. Binnen dit onderzoek wordt voor een lokaal bewegingsonderwijs uitgegaan van een capaciteit van 25 uur.

Uitgaande van een capaciteit van 25 uren bewegingsonderwijs per week past enkel 1,5 uur bewegingsonderwijs daarmee in 1 gymzaal. Dit geldt zowel voor dit moment als voor de toekomst (prognose 2030). In het geval van 2,0 of 3,0uur bewegingsonderwijs is dit voor nu en in de toekomst niet meer mogelijk en zal mogelijk vaker uitgeweken moeten worden naar een andere locatie. Een alternatieve locatie is mogelijk sporthal De Stap in Obdam. De resterende capaciteit die elders opgelost zal moeten worden bedraagt:

Restant klokuren elders op te lossen o.b.v. leerlingenaantal (1 oktober 2019)

School	Aantal leerlingen 1-10-2019	Aantal groepen	Aantal gym-groepen 6-12 jaar	Aantal klokuren (1,5uur)	Aantal klokuren (2,0uur)	Aantal klokuren (3,0uur)
Kelderswerf	168	7	4	6	8	12
Caegh	352	15	10	15	20	30
TOTAAL	520	22	14	21	28	42
CAPACITEIT				25	25	25
RESTANT				+4	-3	-17

Restant klokuren elders op te lossen o.b.v. leerlingenprognose 2030

School	Leerlingenprognose 2030	Aantal groepen	Aantal gym-groepen 6-12 jaar	Aantal klokuren (1,5uur)	Aantal klokuren (2,0uur)	Aantal klokuren (3,0uur)
Kelderswerf	202	9	6	9,0	12	18
Caegh	313	13	9	13,5	18	27
TOTAAL	515	22	15	22,50	30	45
CAPACITEIT				25	25	25
RESTANT				+2,5	-5	-20



4. Ruimteprogramma

Voor de ruimtelijke- en functionele vertaling van de huisvestingsbehoefte bewegingsonderwijs is gekeken naar een drietal varianten. Dit zijn:

- A. Ruimteprogramma gymzaal op basis van verordening (basisvariant)
- B. Ruimteprogramma gymzaal inclusief aanvullende ruimten (+ variant)
- C. Ruimteprogramma sportzaal o.b.v. aanvullende wensen gebruikers (++) variant)

Op basis van gestelde uitgangspunten en financiële kaders zal de gemeente Koggenland een integrale afweging moeten maken welke variant de voorkeur heeft.

4A. Ruimteprogramma gymzaal op basis van verordening (basisvariant)

Op basis van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs dient een gymzaal voor bewegingsonderwijs de volgende omvang te hebben:

D.3 Lokaal bewegingsonderwijs

1. De netto vloeroppervlakte van een lokaal bewegingsonderwijs is minstens 252 vierkante meter netto en de hoogte minstens 5 meter.
2. Een lokaal bewegingsonderwijs bevat minstens twee kleedruimten met een was- of douchegelegenheid.

Het bruto vloeroppervlak van een gymzaal als bedoeld in het bovenstaande komt op 455m². De normering van de VNG gaat uit van gymzaal met een vloerafmeting van 21 x 12m. Gezien het nevengebruik van de gymzaal door verenigingen is een groter vloeroppervlak echter gewenst. Dit komt de multifunctionaliteit van de gymzaal ten goede.

4B. Ruimteprogramma gymzaal inclusief aanvullende ruimten (+ variant)

Voor de ruimtebehoefte van de nieuw te bouwen gymzaal wordt bij deze variant uitgegaan van de behoefte die er is voor het bewegingsonderwijs in combinatie met het nevengebruik door verenigingen die ook van de huidige gymzaal al gebruik maken. Hierbij is het uitgangspunt een goede basisvoorziening die door beide partijen (bewegingsonderwijs en verenigingen) goed gebruikt kan worden. In deze variant is dus nog geen rekening gehouden met aanvullende wensen van gebruikers.

Op basis van de het 'Handboek Huisvesting Bewegingsonderwijs' is het ruimteprogramma van de gymzaal als volgt:

	Aantal	Oppervlakte	TOTAAL	Toelichting
Gymzaal	1	308,0	308,0	Wens o.b.v. advies KVLO, afmeting 22 x 14 x 5,5
Toestellenberging	1	75,0	75,0	Min. 55m ² + 20m ² extra i.v.m. turnen, min. 5 meter diep
Kleedruimte	2	25,0	50,0	Minimale norm
Wasruimte met douche	2	15,0	30,0	Minimale norm
Toilet	2	1,4	2,8	Separaat, toegankelijk vanuit kleedruimten
Docentenruimte	1	5,0	5,0	
Miva-toilet en douche	1	5,0	5,0	
Werkkast	1	4,0	5,0	
Installatieruimte	1		Incl. B/N	
Verkeersruimte			Incl. B/N	
		TOTAAL NVO	481,0	
		B/N-factor	1,3	Toeslag verkeer- en installatieruimte
		TOTAAL BVO	625,0	

Het bruto vloeroppervlak van een gymzaal inclusief aanvullende ruimten voor onder andere bewegingsonderwijs en nevengebruik bedraagt 625m².



4C. Ruimteprogramma sportzaal o.b.v. aanvullende wensen gebruikers (+ + variant)

Aanvullende wensen gebruikers

Door belangrijke gebruikers van de huidige gymzaal (turnen/gym) zijn aanvullend wensen aangeleverd voor de toekomstige ruimtebehoefte voor de nieuwe gymaccommodatie. Wensen vanuit de hoofdgebruiker turnen/gym zijn:

- Inzet op een toekomstgerichte gymzaal waarin bewegingsonderwijs groeit en ruimte heeft
- Gebruik door 2 groepen/verenigingen tegelijkertijd door flexibele wand in midden (maakt extra lessen mogelijk)
- Afmeting grotere gymzaal ofwel sportzaal (26 x 14 x 7) o.b.v. advies KVLO
- Huidige hoogte is te laag, wens is gymzaal van minimaal 7 meter (in geval van 7 meter is er de wens voor een inwendige valkuil --> geen extra hoogte nodig wel veiligheid)
- Inwendige valkuil kan ook worden gebruikt door bewegingsonderwijs
- Valkuil wordt gezien als extra ruimte aan zaal die afsluitbaar is van de rest van de zaal
- Aanwezigheid ruime berging die toegankelijk is vanuit alle delen van de zaal
- De volgende vaste elementen zijn gewenst:
 - Ringen 4 zwaaiend werkend in de breedte van de zaal (bewegingsonderwijs) 4 niet voor zwaaien in hetzelfde deel van de zaal (aerial) 2 boven de kuil (aerial)
 - Touwen werkend in de breedte van de zaal
 - Klimrek draaibaar
 - Klimrek niet draaibaar
 - Spiegelwand
 - Wand voor projectie
 - Basketbal in de breedte van de zaal voorkeur 3 velden
- Vloerafwerking:
 - Putten voor rekstokken, brug, volleybal, badminton.
 - Lijnen multi-inzetbaar via combinatie Led/projectie, en vaste lijnen
 - Valkuil
- Wensen buitenterrein:
 - Aantrekkelijk buitensportgebied (voor bewoners, leerlingen scholen voor tijdens en na schooltijd)

Er zal nog nader afgestemd moeten worden in hoeverre tegemoet gekomen gaat worden aan de wensen van de gebruikers.

Ruimtevrage sportzaal

De voorkeur van de gebruikers gaat uit naar een sportzaal. Op basis van het handboek 'Huisvesting Bewegingsonderwijs' en de aangegeven wensen van de gebruikers is het ruimteprogramma van de sportzaal als volgt:

	Aantal	Oppervlakte	TOTAAL	Toelichting
Zaal	1	364,0	364,0	Wens o.b.v. advies KVLO (sportzaal), afmeting 26 x 14 x 7
Toestellenberging	1	75,0	75,0	Min. 55m ² + 20m ² extra i.v.m. turnen, min. 5 meter diep
Kleedruimte	4	25,0	100,0	Min. 4 stuks i.v.m. deelbare zaal (2x2)
Wasruimte	4	15,0	60,0	Minimale norm incl. Toilet, min. 4 i.v.m. deelbare zaal (2x2)
Toiletten	4	1,4	5,6	Separaat, toegankelijk vanuit kleedruimten
Valkuil	1	24,0	24,0	8 x 3 meter
Docentenruimte	1	5,0	5,0	
Miva-toilet en douche	1	5,0	5,0	
Werkkast	1	4,0	4,0	
Installatieruimte	1		Incl. B/N	
Verkeersruimte	1		Incl. B/N	
		TOTAAL NVO	642,6	
		B/N-factor	1,3	Toeslag verkeer- en installatieruimte
		TOTAAL BVO	835	



Het bruto vloeroppervlak van de sportzaal op basis van de aanvullende wensen van de huidige hoofdgebruikers bedraagt 835m².

4D. Ruimtevrage buitenterrein en parkeren

De daadwerkelijke ruimtevrage voor het buitenterrein is afhankelijk van de wensen die er met betrekking tot de buitenruimte zijn en de daadwerkelijke locaties. Zo kan gekozen worden voor 'enkel' een gymzaal met minimale buitenruimte voor parkeren en een groenstrook. Daarnaast kan ook gekozen worden voor een bredere invulling van de buitenruimte die ook meerwaarde heeft voor de gebruikers en/of inwoners van de gemeente Koggenland. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een multiveld voor buitensport, een Cruyff court of een beweegtuint. De uiteindelijke wensen ten aanzien van de invulling bepalen daarmee de exacte ruimtevrage. Over de wensen ten aanzien van het buitenterrein zal nog nadere afstemming moeten plaatsvinden.

Voor dit moment wordt ten aanzien van de ruimtevrage uitgegaan van een basisvariant bestaande uit parkeren en minimaal benodigde buitenruimte. Beschikbare CROW-normen voor parkeren bij sportzalen gaan uit van grotere bezoekersaantallen. Hier lijkt bij de nieuwe gymzaal in Obdam niet structureel sprake van te zijn. Daarmee is voor het parkeren een aanname gedaan op basis een inschatting van het gebruik (overdag bewegingsonderwijs en 's avonds / weekenden verenigingen). Gehanteerde uitgangspunten hierbij zijn:

- Parkeerplaatsen zullen met name gebruikt worden in de avonduren en weekenden door de gebruikers (verenigingen, etc.). Voor het bewegingsonderwijs zijn deze niet relevant. normen
- Ervan uitgaande dat het bewegingsonderwijs vooral lopend naar de gymzaal zal gaan zullen de aanwezige fietsenstallingen ook met name gebruikt worden door de verenigingen tijdens het avond- en weekendgebruik.
- Wat betreft de overige buitenruimte zal uiteraard rekening gehouden moeten worden met een groenstrook en wat bestrating rondom de nieuwe gymzaal.

	Aantal	Oppervlakte	TOTAAL	Toelichting
Parkeren	6	12,5	75	Aanname o.b.v. verwacht gebruik (met name avond/weekendgebruik zal gebruik maken van parkeerplaatsen, afmeting 2,5 x 5m.)
Fietsenstalling	14	0,5	7	Aanname o.b.v. verwacht gebruik, oppervlakte o.b.v. beugels (beugel met 2-zijding fietsen stallen)
Buitenruimte		1.000		Inschatting o.b.v. paden, stoep, groenstrook, etc.
		TOTAAL	82	

De minimaal benodigde buitenruimte bij de gymzaal bestemd voor parkeren (auto's en fietsen) bedraagt 82m². Hoe groot de daadwerkelijke buitenruimte zal zijn is zoals genoemd mede afhankelijk van de aanvullende wensen en de uiteindelijke locatie van de nieuwe gymzaal.

5. Financiën

5.1. Kaders financiële uitwerking

Voor de realisatie van een nieuwe traditionele gymzaal op een afzonderlijk terrein is vanuit de VNG een normvergoeding bepaald. Deze vergoeding gaat uit van de bouw van een gymzaal die voldoet aan het Bouwbesluit 2012 Frisse Scholen Klasse B.

Echter heeft de gemeente Koggenland grotere ambities op het gebied van duurzaamheid. Zo is er de gezamenlijke wens om nu de kans te nemen om de gymzaal toekomstbestendig en duurzaam te realiseren. Daarom zal in de financiële uitwerking ook rekening gehouden moeten worden met aanvullende duurzaamheidsmaatregelen. In dit geval de realisatie van Bijna EnergieNeutraal Gebouw (BENG) of een EnergieNeutraal Gebouw (ENG). In lijn met deze ambitie worden binnen de financiële uitwerking de investeringskosten dan ook omgerekend naar een normvergoeding BENG of ENG. Het kost zo'n 3% extra om een gymzaal te bouwen die aan de BENG-normen voldoet in plaats van aan de Frisse Scholen B normen. In het geval gekozen wordt voor een gymzaal die aan de ENG-normen voldoet kost het zo'n 4,5% extra in plaats van een gymzaal die aan de Frisse Scholen B normen.



Daarnaast is het uitgangspunt bij de nieuwbouw van een gymzaal om een toekomstbestendig en duurzaam gebouw te realiseren. Ofwel een gymzaal met een vernieuwend en innovatief gymzaal concept die jong- en oud volop gaat uitdagen tot nieuwe vormen van bewegen. De nieuwe gymzaal zal zo bijdragen aan hoogwaardig bewegingsonderwijs en voldoende beweging van de jeugd en volwassenen in de gemeente Koggenland. In dit kader is gekeken naar een nieuw innoverende concept in de markt; iSpace. Dit concept betreft een inrichtingsconcept voor een sportaccommodatie met standaard afmetingen. Hierdoor blijft medegebruik door de huidige verenigingen mogelijk, wat de exploitatie van de nieuwe gymzaal ten goede zal komen.

iSpace Sports (www.ispace-sports.nl)

Startpunten voor iSpace Sports waren: interactief, intelligent en innovatief. Sfeer en beleving worden met iSpace Sports gecreëerd door:

- Een Pulastic vloer met oplichtende LED lijnen
- Projectie met nieuwe vormen van sport en spel
- Digitale software
- Toestellen afgestemd op deze nieuwe vorm van bewegen

Plezier, educatie en sport komen samen. Door in te spelen op wat kinderen van nu inspireert en motiveert zorgt bewegen met iSpace Sports voor een optimale motorische ontwikkeling en bevordering van autonoom leren. De exacte effecten van iSpace Sports op de ontwikkeling van kinderen wordt in kaart gebracht.

5.2. Financiële uitwerking varianten bewegingsonderwijs

Op basis van de behoefte van de gemeente Koggenland is de huisvestingsbehoefte voor de nieuwe gymzaal hieronder financieel uitgewerkt:

1. (Reële) normbedragen voor bewegingsonderwijs (VNG-norm 2020)
2. BENG-ambitie (Bijna EnergieNeutraal Gebouw)
3. ENG-ambitie (EnergieNeutraal Gebouw)
4. Toeslag iSpace-concept (innovatief bewegen)

In dit overzicht is niet opgenomen de variant voor renovatie van de bestaande gymzaal aangezien deze locatie te klein is om aan de wettelijke vereisten te voldoen. In het algemeen kan als uitgangspunten worden aangenomen dat renovatie de helft van een nieuwbouwinvestering kost.

In dit overzicht hebben we de optie om de Kelderswerf eventueel aan te passen met een ruimte voor bewegingsonderwijs nog niet opgenomen. Bij verder onderzoek moet dit als maatwerkoplossing worden uitgewerkt.

Ruimte-programma	Oppervlakte	Investeringskosten	Toeslag BENG t.o.v. Frisse scholen klasse B	Investeringskosten BENG	Toeslag ENG t.o.v. Frisse scholen Klasse B	Investeringskosten ENG	
A. Ruimteprogramma verordening							
	455m ²	€ 1.173.188 ¹	+3%	€ 1.208.383	+4,5%	€ 1.225.981,46	Incl. BTW
B. Ruimteprogramma verordening incl. aanvullende ruimten							
	625m ²	€ 1.462.500 ²	+3%	€ 1.506.375	+4,5%	€ 1.528.313	Excl. BTW
		€ 1.769.625		€ 1.822.714		€ 1.849.259	Incl. BTW
C. Ruimteprogramma o.b.v. wensen gebruikers							
	835m ²	€ 1.953.900 ²	+3%	€ 2.012.517	+4,5%	€ 2.041.826	Excl. BTW
		€ 2.364.219		€ 2.435.146		€ 2.470.609	Incl. BTW



D. Toeslag iSpace-concept (innovatief bewegen)³						
Lü (interactieve gymzaal met wandprojecties, 3D-camera's en licht- en geluidstelsel)					€ 22.150	
Pulastic vloer met ledlijnen					€ 65.000	
					TOTAAL	€ 87.150 Excl. BTW
					TOTAAL	€105.452 Incl. BTW

¹ Investeringskosten o.b.v. VNG-normvergoeding 2020, hierin is een toeslag voor paalfundering niet meegenomen.

² Uitgangspunt investeringskosten gymzaal (prijsspeil 2020):

- € 2.340,- p/m² excl. BTW (bouwkosten € 1.800,- excl. BTW + 30% bijkomende kosten)

- € 2.831,- p/m² incl. BTW

(bron: www.bouwkostenkompas.nl)

³ Ispace betreft een inrichtingsconcept voor een sportaccommodatie met standaard afmetingen. Indien gekozen wordt voor het Ispace-concept voor de nieuw te bouwen gymzaal komen de investeringskosten als 'toeslag' bovenop de totale investeringskosten voor een 'standaard' gymzaal/sportzaal.

5.3. Financiële uitwerking buitenterrein

Zoals genoemd wordt de omvang en daarmee de kosten van het buitenterrein onder andere bepaald door de uiteindelijke locatie van de nieuwe gymzaal en de exacte wensen/eisen wat betreft parkeren, groenvoorzieningen en overig buitenterrein. Binnen dit onderzoek is daarmee slechts een eerste aanname gedaan voor de ruimtevraag en lijn daarmee de kosten. Dit zal op een later moment nog verder uitgewerkt moeten worden. Op basis van de genoemde uitgangspunten bepalen de kosten voor het buitenterrein:

Ruimte-programma	Aantal	Oppervlakte	Totaal	Investeringskosten p/m ²	Totale investeringskosten	
Parkeren						
	6	12,5m ²	75m ²	€ 120	€ 9.000	
Fietsenstalling (niet-overdekt incl. beugels)						
	14	0,5m ²	7m ²	€ 200	€ 1.400	
Overige buitenruimte						
			1.000m ²	€ 15	€ 15.000	
				TOTAAL	€ 25.400	Excl. BTW
				TOTAAL	€ 30.734	Incl. BTW

Op basis van het bovenstaande is de verwachting dat voor het buitenterrein rekening gehouden moet worden met een bandbreedte van circa € 30.000,- tot € 50.000,- incl. BTW.