

RAADSVOORSTEL





D14.006738

DATUM 23 februari 2015
AGENDAPUNT 8
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan bedrijventerreinen Koggenland
POTREFEUILLEHOUDER K. Knijn
PROGRAMMA / BELEIDSVELD ruimtelijke ordening
ZAAKNUMMER ZK13001641

INLEIDING De gemeente Koggenland is de bestemmingsplannen voor haar grondgebied aan het herzien.
Het streven is erop gericht om uiteindelijk een drietal actuele hoofd-bestemmingsplannen te hebben: één voor het landelijk gebied, één voor de kernen en één voor de bedrijventerreinen.

KADER Wet ruimtelijke ordening

VOORSTEL  in te stemmen met de reactienota Zienswijzen bestemmingsplan bedrijventerreinen Koggenland en het bestemmingsplan bedrijventerreinen gewijzigd vaststellen;
 geen exploitatieplan vaststellen.

ONDERBOUWING De vigerende bestemmingsplannen van de bedrijventerreinen van (de voormalige gemeenten) Wester-Koggenland en Obdam zijn verouderd en aan actualisatie toe. Daartoe is een nieuw bestemmingsplan voor de drie bedrijventerreinen Nijverheidsterrein (thans een beheersverordening), De Braken en Vredemaker (1e t/m 3^e fase) opgesteld. Op deze manier ontstaat één samenhangend beleidskader. De ontwikkeling van Distriport is niet opgenomen in het plangebied. Voor deze locatie is redelijk recent een aparte bestemmingsplanprocedure doorlopen. Het bedrijvenpark Distriport Noord-Holland komt voort uit afweging op provinciaal niveau en heeft van daaruit een bovenregionaal karakter.

Nieuwe ontwikkelingen worden in het plan niet voorgestaan.

De grondexploitatiewet is ook niet van toepassing.
Het gaat om een bestemming van de huidige planologische ruimte.
Artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wro bepaalt dat voor deze bouwplannen de grondexploitatie regeling buiten toepassing blijft. Hiervoor kan dus geen exploitatieplan worden vastgesteld. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Het ontwerp heeft met ingang van 3 november gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Zienswijzen.

In die periode zijn zienswijzen ingediend. Verwezen wordt naar de opgestelde zienswijzennota en het verslag van de op 19 januari 2015 gehouden hoorzitting.

FINANCIEN nvt

RISICO nvt

COMMUNICATIE Koggennieuws, via de gemeentelijke website en landelijke website 'ruimtelijke plannen'.

Datum college: 13 januari 2015.

Burgemeester en wethouders van Koggenland.