

RAADSVORSTEL



D18.012152

ZK18000688

DATUM 8 oktober 2018
AGENDAPUNT 3.05.
ONDERWERP Ontsluiting melkveebedrijf D. Kampstraat aan IJselmeerdijk Scharwoude
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol
PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD Openbare ruimte
ZAAKNUMMER ZK18000688

AANLEIDING Vorig jaar is groot onderhoud uitgevoerd aan de T. van der Meerstraat en de Jan Ooms Pz-straat in Scharwoude. Vanuit de inspraak bleek dat het transport van het zware verkeer van het melkveebedrijf aan de D. Kampstraat al jaren van invloed is op de leefbaarheid en veiligheid van de bewoners.
De provincie heeft een subsidieprogramma "kleine infrastructuur 2018" (subsidie 50%). Dit is een subsidievoorziening die dient om de verkeersveiligheid van de omgeving te vergroten.
Voorgedragen is een nieuwe ontsluiting van perceel D. Kampstraat 35 aan de IJselmeerdijk in Scharwoude. De definitieve beschikking van de provincie is inmiddels ontvangen en de bijdrage betreft € 33.739.

WIJ STELLEN VOOR

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 89.240, voor de aanleg van een ontsluiting van D. Kampstraat 35 aan de IJselmeerdijk in Scharwoude.
2. De bijdrage van € 33.739 van de provincie in mindering te brengen op de investering.
3. De verkoopopbrengst van de grond ad € 60.000 gebruiken voor de afboeking van de huidige boekwaarde van de grond ad € 42.415
4. De boekwinst in mindering te brengen op de restant boekwaarde van de investering na verkoop.
5. Het restant van de investering ad € 37.916 ten laste te brengen van de reserve grondbedrijf.
6. De begroting 2019 ten gevolge hiervan te wijzigen.

BEOOGD RESULTAAT Vergroten leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid voor de bewoners van de D. Kampstraat, de T. van der Meerstraat en de Jan Ooms Pz-straat, door het ontlasten van het onderliggend weggenet van zwaar verkeer.

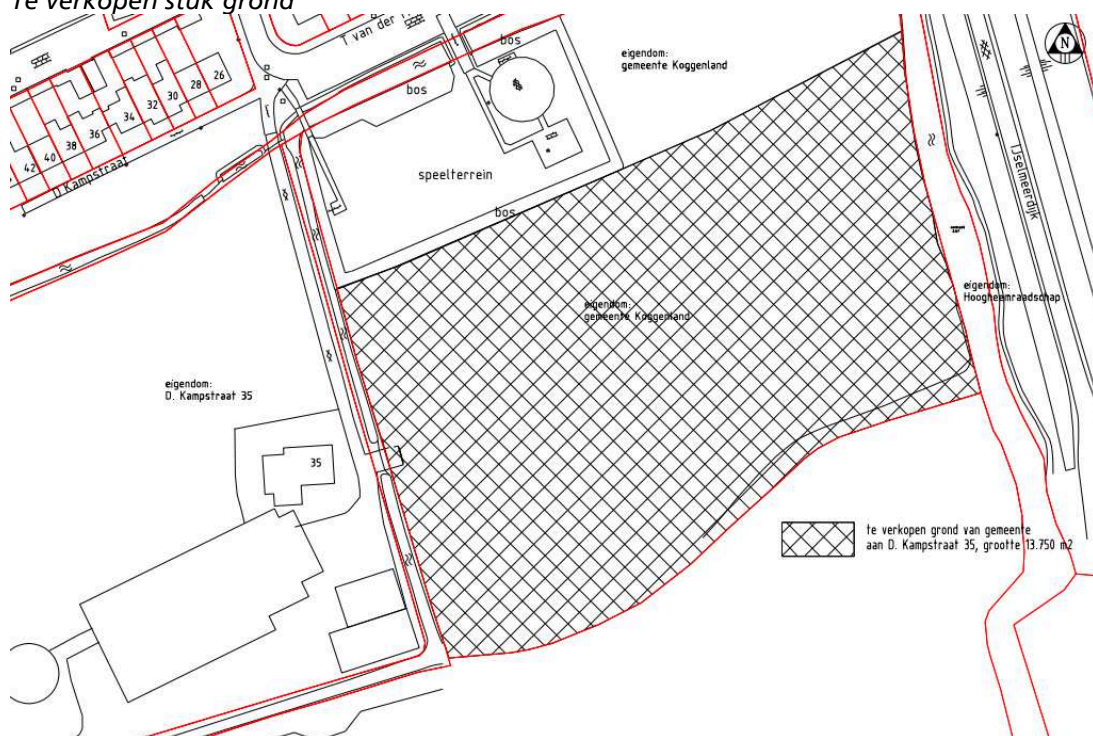
ONDERBOUWING In de huidige situatie wordt het melkveebedrijf aan de D. Kampstraat 35 ontsloten via de D. Kampstraat, de T. van der Meerstraat en de Jan Ooms Pz-straat. Dit zijn erftoegangswegen waar een max. snelheid van 30 km. geldt. Het zijn duidelijke verblijfsgebieden waar gemengd gebruik van de weg wordt gemaakt (zowel fietsers als gemotoriseerd verkeer). Vorig jaar is groot onderhoud verricht aan de T. van der Meerstraat. Hieraan voorafgaand is, zoals gebruikelijk bij groot onderhoud/herinrichting, e-

participatie onder de direct omwonenden uitgezet.

Vanuit de inspraak bleek dat het transport van het zware verkeer tbv dit melkveebedrijf al jaren van invloed is op de leefbaarheid en veiligheid van de bewoners. Ook is de infrastructuur niet geschikt voor dergelijke zware voertuigen in een 'nieuwbuurwijk'. Daarbij maakt dit zware verkeer in de huidige situatie ook gebruik van de verboden rijrichting. Er geldt een éénrichtingsverkeer op de T. van der Meerstraat. Echter de juiste rijrichting, via de D. Kampstraat is (nog) lastiger te berijden met dergelijke grote voertuigen. Vanuit de inspraak is de suggestie gedaan om te kijken naar mogelijkheden om het agrarische bedrijf te ontsluiten via de IJselmeerdijk.

Inmiddels zijn er verschillende gesprekken gevoerd met de houder van het melkveebedrijf en het HHNK, de wegbeheerder van de IJselmeerdijk. Diverse onderzoeken zijn gehouden en inmiddels is vanuit de verschillende stakeholders overeenstemming en goedkeuring bevonden om een ontsluitingsweg aan te leggen naar de IJselmeerdijk.

Te verkopen stuk grond



Nieuwe ontsluiting D. Kampstraat



1 en 2 krediet

Voor de aanleg van de ontsluitingsweg is een krediet nodig van € 89.240. De provincie verstrekt in het kader van de verhoging van de verkeersveiligheid een subsidie van € 33.739. We stellen voor om de aanleg van deze weg niet af te schrijven, aangezien we direct van plan zijn om na de realisatie de grond te verkopen. Ondanks de subsidie (welke in mindering wordt gebracht) dient het college het bruto bedrag als krediet aan te vragen bij de raad.

3 Verkoop gronden

De gronden waarop de ontsluiting voor het perceel gerealiseerd gaat worden zijn van de gemeente Koggenland. Wij zijn voornemens een deel van deze gronden, inclusief het deel waar de ontsluiting op wordt gerealiseerd, aan de houder van het melkveebedrijf te verkopen. Wij willen de grond verkopen onder de voorwaarde dat er geen bedrijfsverkeer meer gebruik maakt van de ontsluiting via de 'nieuwbouw'.

De provincie heeft aangegeven dat de verkoop van de gronden geen probleem is voor de toegekende subsidie, mits het project door de nieuwe eigenaar 10 jaar in stand wordt gehouden. Dit wordt meegenomen als voorwaarde in het verkoopcontract.

Met de verkoop vervalt uiteraard ook het onderhoud aan de ontsluiting voor de gemeente, deze is voor de toekomstige eigenaar zelf. Daarnaast vervalt ook de huuropbrengst die we ontvangen. Per saldo geen budgettaire gevolgen. Verkoop zal plaatsvinden na oplevering.



4 en 5 – boekwinst en restant

De te verkopen grond heeft nu een boekwaarde van € 42.415. We stellen voor om de verkoopopbrengst van de grond te gebruiken om deze last op te vangen.

Nadat de ontsluiting is aangelegd en de grond is verkocht blijft er nog een incidentele last over van € 37.916. We stellen voor om dit te dekken uit de reserve van het grondbedrijf.

Begrotingswijziging

Omdat de begroting 2019 reeds in procedure is dient de raad de financiële consequenties in een begrotingswijziging vast te stellen.

FINANCIËN Het financiële plaatje ziet er als volgt uit:

Krediet aanleg ontsluitingsweg	€ 89.240
Boekwaarde grond	€ 42.415
Netto last	€ 131.655
Vergoeding Subsidie provincie	€ 33.739
Totale lasten grond incl.aanleg weg	€ 97.916
Verkoop grond	€ 60.000
Incidentele last	€ 37.916

We stellen voor om de incidentele last van € 37.916 te dekken uit de reserve grondbedrijf.

VERVOLG Na besluitvorming worden de voorbereidingen verder uitgewerkt. Conform de voorwaarden voor subsidieverlening moet het project zijn aanbesteed voor 1 december as. Uiteraard zullen de bewoners aan de D. Kampstraat, de T. van der Meerstraat en de Jan Ooms Pz-straat, na besluitvorming, worden geïnformeerd over de nieuwe ontsluiting. Uitvoering zal naar verwachting medio 2019 plaatsvinden.

Datum college: 18 september 2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland.