

# RAADSVOORSTEL



DATUM 18 december 2023  
DOCUMENTNUMMER 23.0001664  
PROCESNUMMER ZK22000032  
PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder  
PROGRAMMA Programma II: Welzijn & Zorg  
BELEIDSVELD Jeugd 0-23 jaar  
ONDERWERP RV ontwikkelscenario basisschool De Ark te Hensbroek

AANLEIDING Uw gemeenteraad heeft op 21 december 2021 het integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld waarin opgenomen de nieuwbouw van basisschool de Ark in Hensbroek. Op basis hiervan is op 25 april 2022 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om de voorbereidingen en onderzoeken te starten om een raadsinvesteringskrediet beschikbaar te stellen en een keuze te maken in de voorgenomen locatie voor de nieuwbouw.

Vervolgens heeft uw raad op 24 oktober 2022 besloten in te stemmen met de locatiekeuze voor nieuwbouw van de Ark bij het voetbalcomplex Apollo'68. Daarbij heeft uw raad een investeringskrediet voor nieuwbouw van de school beschikbaar gesteld van € 3.719.283,-- én opdracht gegeven om de plannen verder uit te werken omdat het project ook aanpassing van de openbare ruimte, het sportcomplex en de gymzaal vraagt. Voor deze onderdelen is nog geen budget beschikbaar gesteld.

Het onderzoek naar de locatie is uitgevoerd door Buro Reikwijdte en hieruit is naar voren gekomen dat de locatie bij de voetbalvereniging Apollo '68, een geschikte locatie is. Voor deze locatie is ook het grootste draagvlak ontstaan binnen de gemeenschap van Hensbroek. Op basis van de beschikbare ruimte op deze locatie heeft Buro Reikwijdte een volume studie uitgevoerd voor een inpassing van de school op deze locatie. De uitkomsten hiervan zijn in een rapport samengevat dat op 8 september 2022 is gepresenteerd aan de gemeenschap en belanghebbenden in Hensbroek. Vervolgens hebben wij uw raad verder geïnformeerd tijdens een raadsinformatie avond op 21 september en heeft op 14 december 2022 een bijeenkomst plaatsgevonden in de sportkantine met onder meer de dorpsraad, voetbalvereniging en schoolbestuur.

Helaas heeft het onderzoek wegens het vertrek van meerdere projectleiders, vertraging opgelopen. Inmiddels is weer in deze functie voorzien en in de fase van uitwerking is de afgelopen periode verder uitgebreid gesproken met de dorpsraad, de voetbalvereniging en het schoolbestuur en zijn de wensen en behoeften van alle partijen in beeld gebracht. De resultaten hiervan ziet u terug in het als bijlage toegevoegde rapport 'Plan van Aanpak', waarin Buro Reikwijdte een aantal scenariomodellen presenteert.

In dit raadsvoorstel leggen wij u een scenario voor waarbij we tegemoet komen aan de wensen om in 2 voetbalvelden te voorzien en te investeren in de gymzaal, zodat Hensbroek straks kan beschikken over een toekomstbestendig school- en sportcomplex. Een scenariokeuze is nu eerst nodig, voordat definitieve investeringsvoorstellen kunnen worden uitgewerkt.

KADER Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs  
Raadsbesluit 21 december 2021 (Integraal Huisvestingsplan Onderwijs)

Raadsbesluit 25 april 2022 (voorbereidingskrediet)

Raadsbesluit 24 oktober 2022 (investeringskrediet nieuwbouw school)

WIJ STELLEN VOOR	1. In te stemmen met het scenario waarbij een nieuw voetbalveld wordt gerealiseerd en de bestaande gymzaal wordt gerenoveerd.
BEOOGD RESULTAAT	Met dit voorstel willen we bijdragen aan de leefbaarheid van Hensbroek door gerichte investering in de onderwijs- en sportvoorzieningen. In dit stadium is het van belang een keuze te maken voor de verdere uitwerking van de plannen ter voorbereiding op de daadwerkelijke uitvoering.
ONDERBOUWING	1. In te stemmen met het scenario waarbij een nieuw voetbalveld wordt gerealiseerd en de bestaande gymzaal wordt gerenoveerd

Tijdens de hiervoor genoemde bijeenkomst op 14 december 2022 is partijen gevraagd mee te denken over belangrijke kernwaarden voor Hensbroek, de grootste knelpunten, aspecten waar men trots op is en voorzieningen die een goede toevoeging zouden zijn voor de locatie. De resultaten hiervan ziet u terug in het rapport en op basis hiervan presenteert Buro Reikwijdte in het rapport een aantal scenariomodellen.

Wij willen benadrukken dat het om grove modellen gaat en geen uitgewerkt stedenbouwkundig plan. Bij de keuze voor een scenariomodel is bij de uitwerking nog verschuiving van onderdelen (in het rapport 'bouwstenen' genoemd) mogelijk.

Rekening houdend met wensen en behoeften vanuit Hensbroek, en met de gemeentelijke meerjarige investeringsruimte in relatie tot de aantallen gebruikers van de voorzieningen en de investeringen in de andere dorpen, heeft scenariomodel A2 in het rapport onze voorkeur. Met dit scenario komen we tegemoet aan de wensen om in 2 voetbalvelden te voorzien en te investeren de gymzaal.

De gymzaal zelf willen we graag behouden om kapitaalvernietiging te voorkomen. Daarom stellen we voor om onderhoudsinvesteringen naar voren te halen zodat Hensbroek straks kan beschikken over een toekomstbestendig school- en sportcomplex.

Concreet bestaat het scenario uit:

- Realisatie van de basisschool op het B-veld
- Renovatie van de gymzaal
- Realisatie van een nieuw voetbalveld op een nog door de gemeente te verwerven buurperceel.

Het onderzoek naar de mogelijkheden om een buurperceel te verwerven heeft tijd gekost, maar inmiddels is het gesprek met grondeigenaren gaande en hopen we tot overeenstemming te kunnen komen.

Voor de verdere planuitwerking is het noodzakelijk dat uw raad een besluit neemt over het gewenste programma. Na planuitwerking volgen dan definitieve investeringsvoorstellen voor aanleg van de openbare ruimte, aanleg van het nieuwe voetbalveld en renovatie van de gymzaal.

### ***Grondverwerving***

Door grond aan te kopen in de naastgelegen perceel(en) kan er een ruimtelijke scenario worden ontworpen dat zorgt voor een goede inpassing van zowel een nieuwe school voor de Ark alsmede adequate sportfaciliteiten voor de voetbalvereniging Apollo '68. Op basis van de alsdan beschikbare gronden kan de inpassing van de school en de aanpassingen aan het sportcomplex definitief worden ontworpen. De ruimtelijke inpassing bestaat dan uit:

- Een nieuwe school voor 144 leerlingen inclusief alle benodigde faciliteiten
- Een sportcomplex met twee volwaardige speelvelden
- Een renoveerde gymzaal

### ***Renovatie gymzaal***

Er is een tekort aan kleedruimtes en wasvoorzieningen, en de huidige infrastructuur vereist verbeteringen om aan duurzaamheidsdoelstellingen te voldoen. Het interieur zoals de sportvloer van de gymzaal zelf voldoet aan de geldende normen en is in goede staat.

Er staat een grootschalige renovatie gepland voor het jaar 2029-2030. Om ervoor te zorgen dat de gymzaal over adequate faciliteiten beschikt voor zowel de school als de sportverenigingen, wordt voorgesteld om het budget naar voren te halen naar het uitvoeringsjaar 2025. Het definitieve investeringsvoorstel voor de renovatiewerken wordt in een separaat voorstel aan uw raad voorgelegd.

### ***Aanpassingen aan het sportcomplex***

De voetbal vereniging gaat uit van een groei scenario vanwege de geplande en toekomstige uitbreidingen van woningen en toename van inwoners in Hensbroek. Op basis hiervan verwacht de vereniging ook in de toekomst een extra speelveld nodig te hebben.

Om tegemoet te kunnen komen aan de toekomstverwachting van de voetbalvereniging dient er extra grond te worden verworven. Naast de aankoopkosten van de grond zijn er ook nog de aanleg kosten van een nieuw speelveld. Voor het aanleggen van een extra speelveld gaan we uit van een natuurspeelveld.

#### KANTTEKENINGEN

Voor de aanleg van een nieuw voetbalveld ligt er enig risico in het feit dat de locatie is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied. Dit houdt in dat provinciale toestemming nodig is om het bestemmingsplan voor deze locatie te wijzigen en vergunning te kunnen verlenen. Omdat de locatie wel aansluit op bestaand stedelijk gebied én omdat het project ruimte maakt voor woningbouw binnenstedelijk, is de verwachting dat de provincie met de plannen kan instemmen.

#### FINANCIËN

Zoals aangegeven heeft uw raad eerder het investeringskrediet voor – uitsluitend- de nieuwbouw van de basisschool beschikbaar gesteld. Investerings in de openbare ruimte en het sportcomplex moeten nog in beeld worden gebracht.

Dit voorstel op zichzelf brengt nog geen financiële gevolgen met zich mee, maar uw raad bepaalt hiermee wel de koers waarop vervolginvesteringsvoorstellen worden gebaseerd.

In dat verband geven wij de volgende opmerkingen mee:

- in het meerjaren investeringsoverzicht bij de programmabegroting 2024 is voor de investering in de openbare ruimte een bedrag geraamd van €650.000. Dit is een grove raming omdat een stedenbouwkundig ontwerp nog ontbreekt, de kosten kunnen bij planuitwerking hoger uitvallen. Bovendien is er nog steeds sprake van kostenstijgingen in de bouw- en infrasector
- De investering voor grondaankoop en aanleg van een nieuw voetbalveld is nog niet in het meerjaren investeringsoverzicht opgenomen
- Bij het uitwerken van een voorstel voor de renovatie van de gymzaal, betrekken we de gereserveerde budgetten vanuit het meerjaren onderhoudsplan.

**DUURZAAMHEID** In het eerder genomen besluit over de investering in de nieuwbouw van de basisschool zijn de wettelijke duurzaamheidsnormen als uitgangspunt genomen. In de uit te werken voorstellen sluiten we daar op aan.

**ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN** Diverse alternatieven in het investeringspakket zijn denkbaar, maar gelet op de gemeentelijke investeringsruimte staan we op het standpunt dat het voorgestelde scenario goed in balans is.

Wel geven wij u mee dat het nog onzeker is of de voor scenariomodel A2 benodigde grond verworven kan worden.

Mocht dit onverhoopt niet haalbaar blijken, dan gaan wij in overleg met partijen om tot een alternatief te komen.

**PACT VAN WESTFRIESLAND** Er is geen relatie met het Pact van Westfriesland.

**COMMUNICATIE** Wij informeren alle bij de verdere planuitwerking betrokken partijen over uw besluit.

**VERVOLG** Samen met het schoolbestuur, de voetbalverenigingen en andere belanghebbenden werken we de plannen verder uit. Voor de inrichting van de openbare ruimte, de renovatie van de gymzaal en de realisatie van een nieuw voetbalveld ontvangt uw raad aparte raadsvoorstellen.

Het project kent de nodige onzekerheden, maar onze inspanningen zijn er op gericht om eind 2024 met de werkzaamheden voor het bouwrijp maken te kunnen starten.

**BIJLAGEN** Studie Buro Reikwijdte

Datum college: 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van Koggenland.