

# RAADSVOORSTEL



DATUM 11 november 2024  
DOCUMENTNUMMER 24.0001380  
PROCESNUMMER ZK24002151  
PORTEFEUILLEHOUDER B. Krijnen  
PROGRAMMA Programma I: Dienstverlening & Bestuur  
BELEIDSVELD Bedrijfsvoering  
ONDERWERP RV Verordeningen gemeentelijke belastingen en rechten 2025

AANLEIDING Ieder jaar stelt uw raad de "Verordeningen gemeentelijke belastingen en rechten" (hierna: de verordeningen) vast. De belastingtarieven maken onderdeel uit van deze verordeningen. Aan de hand van deze tarieven worden de aanslagen gemeentelijke belastingen en rechten opgelegd. Via dit voorstel worden de verordeningen voor belastingjaar 2025 aan u voorgelegd.

KADER Gemeentewet, Perspectiefnota 2024 en Programmabegroting 2025

WIJ STELLEN VOOR

1. de verordening onroerende-zaakbelastingen 2025 vast te stellen;
2. de verordening afvalstoffenheffing 2025 vast te stellen;
3. de verordening rioolheffing 2025 vast te stellen;
4. de verordening lijkbezorgingsrechten 2025 vast te stellen;
5. de verordening forensenbelasting 2025 vast te stellen;
6. de verordening toeristenbelasting 2025 vast te stellen;
7. de verordening leges 2025 vast te stellen.

BEOOGD RESULTAAT Met het vaststellen van bovenstaande belastingverordeningen 2025 worden de verordeningen praktisch en juridisch geactualiseerd en met de nieuwe tarieven kunnen de beoogde opbrengsten van de Begroting 2025 worden behaald.

ONDERBOUWING **Algemeen**

De aangeboden verordeningen zijn aangepast volgens de adviezen van de VNG. De details treft u aan in de bijlage "Overzicht verschillen tarieven en tekst belastingverordeningen 2025 t.o.v. 2024". Tevens treft u onder het kopje "kanttekeningen" een overzicht aan waar de woonlasten voor de inwoner/ondernemer inzichtelijk worden gemaakt als de voorgestelde tarieven van de gemeentelijke heffingen worden vastgesteld.

**Inflatiecorrectie tarieven gemeentelijke belastingen en heffingen**

De hoogte van de opbrengst wordt bepaald door de tarieven. Uitgangspunt is dat de tarieven jaarlijks tenminste met het inflatiecorrectie worden aangepast. Het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (CPI juni 2024) is 2,1%. Niet alle tarieven kunnen worden verhoogd met een inflatiecorrectie, omdat sommige tarieven zijn gelimiteerd op basis van wettelijke bepalingen (bijvoorbeeld aanvraag paspoort of rijbewijs) of afspraken in regionaal verband (bijvoorbeeld "aanvraag urgentieverklaring", waarbij het tarief van het

RUC wordt overgenomen) of het tarief voor "advies agrarische commissie".

**Beslispunt 1: Onroerende-zaakbelastingen (OZB)**

Het college heeft besloten om het voor te stellen tarieven OZB 2025 gelijk te stellen met die van het jaar 2024. De rekenmethodiek als uitgangspunt is de belastingopbrengst 2024 wordt verhoogd met het CPI en areaaluitbreiding en dat het tarief in eerste instantie aangepast wordt met het percentage van de waardeontwikkeling. Dit wil zeggen als de totale WOZ waarde stijgt met een X percentage, daalt het tarief met een gelijk percentage. Het handhaven van het tarieven OZB leidt tot een extra opbrengst OZB van € 287.000.

Tarieven

Het bovenstaande leidt tot de volgende tarieven:

OZB	2024	2025	Stijging
Woningen eigendom	0,0934%	0,0934%	0,0%
Niet-woningen eigendom	0,1766%	0,1766%	0,0%
Niet-woningen gebruik	0,1312%	0,1312%	0,0%

In de onderstaande tabel wordt inzichtelijk gemaakt wat de gevolgen zijn voor een gemiddeld woning/bedrijf ten opzichte van 2024.

Woning						
<b>WOZ 2024</b>	€	<b>300.000</b>	€	<b>500.000</b>	€	<b>800.000</b>
<b>WOZ 2025</b>	€	<b>318.000</b>	€	<b>530.000</b>	€	<b>848.000</b>
<b>OZB Eig</b>						
	2024	€ 280	€ 467	€ 747		
	2025	€ 297	€ 495	€ 792		
<b>Bedrijf</b>	€	<b>300.000</b>	€	<b>500.000</b>	€	<b>800.000</b>
<b>OZB Eig + OZB Gebr</b>	€	<b>304.500</b>	€	<b>507.500</b>	€	<b>812.000</b>
	2024	€ 923	€ 1.539	€ 2.462		
	2025	€ 937	€ 1.562	€ 2.499		

Begroting

In de begroting 2025 is een opbrengst voor de OZB 2025 geraamd op:

OZB	2024	2025	Stijging
OZB eigenaren	€ 4.395.000	€ 4.772.000	8,58%
OZB gebruikers	€ 514.000	€ 553.000	7,59%

In detail:

Opbrengst 2025	Begroot 2024	CPI	Areaaluitbr/bezwaar	Extra opbrengst	Totaal	Stijging
OZB WON Eig	€ 3.600.000	€ 75.600	€ 24.677	€ 229.861	€ 3.930.138	9,2%
OZB NW Eig	€ 795.000	€ 16.695	€ 952	€ 29.544	€ 842.191	5,9%
OZB NW gebruik	€ 514.000	€ 10.794	€ 164	€ 27.635	€ 552.593	7,5%
	€ 4.909.000	€ 103.089	€ 25.793	€ 287.040	€ 5.324.922	

## Beslispunt 2: Afvalstoffenheffing

De tarieven afvalstoffenheffing 2025 worden berekend aan de hand van de kosten voor het ophalen en verwerken van huisvuil (HVC), kosten afvalstoffenbelasting (Rijk) en de gemeentelijke perceptiekosten.

### Kostenoverzicht

Een kostenoverzicht treft u hieronder aan

Omschrijving	2024	2025*
<b>Kosten</b>		
Basistarief HVC	€ 2.936.285	€ 3.100.779
Afvalbelasting	€ 99.000	€ 114.000
<b>In rekening gebracht door HVC</b>	<b>€ 3.035.285</b>	<b>€ 3.214.779</b>
Ketenvergoeding PBD	€ -240.000	€ -240.000
Kwijtschelding	€ 60.000	€ 60.000
Perceptiekosten gemeente	€ 860.245	€ 833.956
Overige kosten/baten		€ 83.440
<b>Totaal afgerond</b>	<b>€ 3.715.530</b>	<b>€ 3.952.175</b>

\*: De kosten 2025 zijn geschatte bedragen

Binnen het basistarief HVC zijn de nog te maken kosten voor het plaatsen van GFE-cocons (groente-, fruit en etensresten) met de bijbehorende extra inzamelkosten inbegrepen.

De jaarlijkse extra inzamelkosten bedraagt € 55.332 en de eenmalige kosten ad € 41.787 worden afgeschreven in 4 jaar (€ 10.447 / jaar).

U ontvangt over deze kosten nog een separaat raadsvoorstel.

### Begroting

In de begroting 2025 is een opbrengst voor de afvalstoffenheffing 2025 geraamd op:

Afvalstoffenheffing	2024	2025
Begroot	€ 3.678.000	€ 3.866.000

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat de begrote kosten ad € 3.952.175 worden gedekt door de begrote opbrengsten ad € 3.866.000. De kostendekking is 98%, er wordt geen winst gemaakt.

### Tarieven

Op basis van het bovenstaande kostenoverzicht stellen we de volgende tarieven voor:

Afvalstoffenheffing	2024	2025
Eenpersoonshuishouden	€ 301,20	€ 308,73
Meerpersoonshuishouden	€ 404,91	€ 415,03
Extra container	€ 120,32	€ 125,00

### Beslispunt 3: Rioolheffing

In het programma Stedelijk water en Riolering 2022 – 2027 van gemeente Koggenland is een rioolplan opgenomen waarin de tarieven voor de rioolheffing voor de periode 2022 tot en met 2027 zijn vastgelegd.

Tabel 11: Verwacht heffingsverloop gemeente Koggenland periode 2022- 2027 (prijspeil 2022).

Jaar	Totale lasten (exclusief dotatie egalisatievoorziening)	Dotatie Egalisatievoorziening	Benodigde inkomsten uit rioolheffing (exclusief extra baten)	Aantal (equivalente) heffings-eenheden	Rioolheffing per eenheid tegen vast prijspeil	Kosten-dekkendheid
2022	€ 1.905.436	€ 805.250	€ 1.099.686	11.175	€ 98,41	57,7%
2023	€ 1.912.116	€ 789.689	€ 1.121.926	11.401	€ 98,41	58,7%
2024	€ 1.904.875	€ 713.622	€ 1.190.752	11.635	€ 102,35 (+4,0%)	62,5%
2025	€ 1.929.704	€ 673.046	€ 1.256.158	11.802	€ 106,44 (+4,0%)	65,1%
2026	€ 1.954.351	€ 636.266	€ 1.317.585	11.903	€ 110,70 (+4,0%)	67,4%
2027	€ 1.978.967	€ 591.485	€ 1.386.982	12.048	€ 115,13 (+4,0%)	70,1%

Bron: programma Stedelijk water en Riolering 2022 – 2027

Bovenstaande tarieven zijn van toepassing voor de woningen. De overige tarieven (bedrijven, campings enz.) stijgen met hetzelfde percentage dan de woningen.

### Begroting

In de begroting 2025 is een opbrengst voor de rioolheffing 2025 geraamd op:

Rioolheffing	2024	2025
Begroot	€ 1.162.000	€ 1.208.000

De begrote kosten ad € 1.259.000 worden gedekt door de begrote opbrengsten ad € 1.208.000. De kostendekking is 95,9%, er wordt geen winst gemaakt.

### Tarieven

Op basis van het bovenstaande kostenoverzicht stellen we de volgende tarieven voor:

Rioolheffing	2024	2025
Woningen	€ 102,35	€ 106,44
Niet-woningen (derden/ > 5 pers.)	€ 204,70	€ 212,88
Niet-woningen	€ 102,35	€ 106,44
Niet-woningen (< 3 m <sup>3</sup> )	€ 36,40	€ 37,86
Extra aansluiting	€ 36,40	€ 37,86
Kamers verz.tehuis	€ 36,40	€ 37,86
Vaste standplaats op camping	€ 102,35	€ 106,44
Passantenplaats op camping	€ 15,00	€ 15,60

**Beslispunt 4: Lijkbezorgingsrechten**

De tarieven worden verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,1%.

Er hebben voor de onderdelen 4.1 t/m 4.3 van de tarieventabel tekstuele wijzigingen plaatsgevonden: de verwijzing naar de vergunning voor een grafkelder of grafbedekking op grond van de beheersverordening gemeentelijke begraafplaatsen is geschrapt in verband met inwerkingtreding van de Omgevingswet (overheveling naar omgevingsplan).

**Beslispunt 5: Forensenbelastingen**

De tarieven worden verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,1%

Begroting

In de begroting 2025 is een opbrengst voor de forensenbelasting 2025 geraamd op:

Forensenbelasting	2024	2025
Begroot	€ 160.000	€ 137.000

De opbrengst 2025 wordt lager ingeschat dan voorgaande jaren omdat de huurcontracten van vele huurders van een staanplaats op de Ursemmerhof zijn opgezegd.

Tarieven

Bovenstaande leidt tot de volgende tarieven:

Forensenbelasting	2024	2025
Chalet	€ 327,82	€ 334,70
Woning	€ 524,73	€ 535,75

**Beslispunt 6: Toeristenbelasting**

De tarieven worden verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,1%

Begroting

In de begroting 2024 is een opbrengst voor de toeristenbelasting 2024 geraamd op:

Toeristenbelasting	2024	2025
Begroot	€ 125.000	€ 140.000

Tarieven

Bovenstaande leidt tot de volgende tarieven:

Toeristenbelasting	2024	2025
Per overnachting	€ 1,15	€ 1,20

**Beslispunt 7: Leges**

Naast de inflatiecorrectie worden er ook enkele tekstuele en/of praktische aanpassingen voorgesteld.

Voor meer informatie verwijs ik naar de bijlage: Overzicht wijzigingen in de belastingverordeningen 2025 t.o.v. 2024. In dit overzicht staan alle wijzigingen van de belastingverordeningen, anders dan de verhoging met de CPI van 2,1%.

KANTTEKENINGEN **Effect tarieven 2025 voor de (woon)lasten inwoner en ondernemer**

Via onderstaande tabel krijgt u inzicht wat de gevolgen van de voorgestelde tarieven voor de woonlasten 2025.

Woonlasten	Woning			Bedrijf		
<b>WOZ 2024</b>	€ 300.000	€ 500.000	€ 800.000	€ 300.000	€ 500.000	€ 800.000
OZB 2024	€ 280	€ 467	€ 747	€ 923	€ 1.539	€ 2.462
Riool 2024	€ 102	€ 102	€ 102	€ 102	€ 102	€ 205
Afval 2024	€ 405	€ 405	€ 405	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal</b>	€ 787	€ 974	€ 1.254	€ 1.026	€ 1.641	€ 2.667
<b>WOZ 2025</b>	€ 318.000	€ 530.000	€ 848.000	€ 304.000	€ 507.000	€ 812.000
OZB 2025	€ 297	€ 495	€ 792	€ 936	€ 1.561	€ 2.499
Riool 2025	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 213
Afval 2025	€ 415	€ 415	€ 415	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal</b>	€ 818	€ 1.016	€ 1.314	€ 1.042	€ 1.667	€ 2.712
Vershil	€ 31	€ 42	€ 59	€ 16	€ 26	€ 45
Percentage	3,9%	4,3%	4,7%	1,6%	1,6%	1,7%

FINANCIËN Met de voorgestelde tarieven worden de in de Programmabegroting 2025 opgenomen opbrengsten lokale heffingen gerealiseerd.

VERVOLG De besluiten worden elektronisch gepubliceerd via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

BIJLAGEN Als bijlagen treft u aan:

- de raadsbesluiten
- "Overzicht verschillen tarieven belastingverordeningen 2025 t.o.v. 2024"

Datum college: 15 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Koggenland.