

# RAADSVOORSTEL



DATUM 6 november 2023  
DOCUMENTNUMMER 23.0001212  
ZAAKNUMMER ZK23002213  
PORTEFEUILLEHOUDER B. Krijnen  
PROGRAMMA Programma I: Dienstverlening & Bestuur  
BELEIDSVELD Algemene dekkingsmiddelen  
ONDERWERP RV Verordeningen gemeentelijke belastingen en rechten 2024

AANLEIDING Ieder jaar stelt uw raad de "Verordeningen gemeentelijke belastingen en rechten" (hierna: de verordeningen) vast. De belastingtarieven maken onderdeel uit van deze verordeningen. Aan de hand van deze tarieven worden de aanslagen gemeentelijke belastingen en rechten opgelegd. Via dit voorstel worden de verordeningen voor belastingjaar 2024 aan u voorgelegd.

KADER Gemeentewet, Perspectiefnota 2023 en Programmabegroting 2024

WIJ STELLEN VOOR

1. de verordening onroerende-zaakbelastingen 2024 vast te stellen;
2. de verordening afvalstoffenheffing 2024 vast te stellen;
3. de verordening rioolheffing 2024 vast te stellen;
4. de verordening lijkbezorgingsrechten 2024 vast te stellen;
5. de verordening forensenbelasting 2024 vast te stellen;
6. de verordening toeristenbelasting 2024 vast te stellen.

BEOOGD RESULTAAT Met het vaststellen van bovenstaande belastingverordeningen 2024 worden de verordeningen praktisch en juridisch geactualiseerd en met de nieuwe tarieven kunnen de beoogde opbrengsten van de Begroting 2024 worden behaald.

ONDERBOUWING **Algemeen**  
De aangeboden verordeningen zijn aangepast volgens de adviezen van de VNG. De details treft u aan in de bijlage "Overzicht verschillen tarieven en tekst belastingverordeningen 2024 t.o.v. 2023". Tevens treft u onder het kopje "kanttekeningen" een overzicht aan waar de woonlasten voor de inwoner/ondernemer inzichtelijk worden gemaakt als de voorgestelde tarieven van de gemeentelijke heffingen worden vastgesteld.

### **Inflatiecorrectie tarieven gemeentelijke belastingen en heffingen 2023**

De hoogte van de opbrengst wordt bepaald door de tarieven. Uitgangspunt is dat de tarieven jaarlijks tenminste met het inflatiecorrectie worden aangepast. Het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (CPI juni 2023) is 5,4%. Niet alle tarieven kunnen worden verhoogd met een inflatiecorrectie, omdat sommige tarieven zijn gelimiteerd op basis van wettelijke bepalingen (bijvoorbeeld aanvraag paspoort of rijbewijs) of afspraken in regionaal verband (bijvoorbeeld "aanvraag urgentieverklaring", waarbij het tarief van het RUC wordt overgenomen) of het tarief voor "advies agrarische commissie".

**Beslispunt 1: Onroerende-zaakbelastingen (OZB)**

Het college heeft besloten om het voor te stellen tarief OZB Woningen Eigendom 2024 gelijk te stellen met die van het jaar 2023. De rekenmethodiek als uitgangspunt is de belastingopbrengst 2023 wordt verhoogd met het CPI en areaaluitbreiding en dat het tarief in eerste instantie aangepast wordt met het percentage van de waardeontwikkeling. Dit wil zeggen als de totale WOZ waarde stijgt met een X percentage, daalt het tarief met een gelijk percentage. Het handhaven van het tarief OZB Woningen Eigendom leidt tot een extra opbrengst OZB van € 68.500.

Tarieven

Het bovenstaande leidt tot de volgende tarieven:

OZB	2023	2024	Stijging
Woningen eigendom	0,0934%	0,0934%	0,0%
Niet-woningen eigendom	0,1659%	0,1766%	6,4%
Niet-woningen gebruik	0,1209%	0,1312%	8,5%

In de onderstaande tabel wordt inzichtelijk gemaakt wat de gevolgen zijn voor een gemiddeld woning/bedrijf ten opzichte van 2023.

Jaar	WOZ (2023)		
	€ 300.000	€ 500.000	€ 800.000
<b>Woning</b>			
<b>OZB Eig</b>			
2023	€ 280	€ 467	€ 747
2024	€ 294	€ 490	€ 785
<b>Bedrijf</b>			
<b>OZB Eig + OZB Gebr</b>			
2023	€ 860	€ 1.434	€ 2.294
2024	€ 931	€ 1.551	€ 2.482

Begroting

In de begroting 2024 is een opbrengst voor de OZB 2024 geraamd op:

OZB	2023	2024	Stijging
OZB gebruikers	€ 488.000	€ 514.000	7,2%
OZB eigenaren	€ 4.100.000	€ 4.326.000	5,4%

In detail:

Opbrengst 2024	Opbrengst 2023	CPI	Areaaluitbr/bezwaar	Extra opbrengst	Totaal	Stijging
OZB WON Eig	€ 3.346.000	€ 180.684	€ 4.844	€ 68.500	€ 3.600.000	7,6%
OZB NW Eig	€ 754.000	€ 40.716	€ 952		€ 795.668	5,5%
OZB NW gebruik	€ 488.000	€ 26.352	€ 164		€ 514.516	5,4%
	€ 4.588.000	€ 247.752	€ 5.960		€ 4.910.184	

### Beslispunt 2: Afvalstoffenheffing

De tarieven afvalstoffenheffing 2024 worden berekend aan de hand van de kosten voor het ophalen en verwerken van huisvuil (HVC), kosten afvalstoffenbelasting (Rijk) en de gemeentelijke perceptiekosten.

#### Kostenoverzicht

Een kostenoverzicht treft u hieronder aan

Omschrijving	2023	2024*
<b>Kosten</b>		
Basistarief HVC	€ 2.782.267	€ 2.936.285
Afvalbelasting	€ 90.629	€ 99.000
<b>In rekening gebracht door HVC</b>	<b>€ 2.872.896</b>	<b>€ 3.035.285</b>
Ketenvergoeding PBD	€ -234.000	€ -240.000
Kwijtschelding	€ 50.000	€ 60.000
Perceptiekosten gemeente	€ 816.814	€ 860.245
<b>Totaal afgerond</b>	<b>€ 3.505.710</b>	<b>€ 3.715.530</b>

\*: De kosten 2024 zijn geschatte bedragen

#### Begroting

In de begroting 2024 is een opbrengst voor de afvalstoffenheffing 2024 geraamd op:

Afvalstoffenheffing	2023	2024
Begroot	€ 3.547.000	€ 3.678.000

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat de begrote kosten ad € 3.715.530 worden gedekt door de begrote opbrengsten ad € 3.678.000. De kostendekking is 99%, er wordt geen winst gemaakt.

#### Tarieven

Op basis van het bovenstaande kostenoverzicht stellen we de volgende tarieven voor:

Afvalstoffenheffing	2023	2024
Eenpersoonshuishouden	€ 295,29	€ 301,20
Meerpersoonshuishouden	€ 396,96	€ 404,91
Extra container	€ 120,32	€ 120,32

Het tarief van een extra container stijgt niet vanwege regionale afspraken.

### Beslispunt 3: Rioolheffing

In het programma Stedelijk water en Riolerings 2022 – 2027 van gemeente Koggenland is een rioolplan opgenomen waarin de tarieven voor de rioolheffing voor de periode 2022 tot en met 2027 zijn vastgelegd.

Tabel 11: Verwacht heffingsverloop gemeente Koggenland periode 2022- 2027 (prijspeil 2022).

Jaar	Totale lasten (exclusief dotatie egalisatievoorziening)	Dotatie Egalisatievoorziening	Benodigde inkomsten uit rioolheffing (exclusief extra baten)	Aantal (equivalente) heffings-eenheden	Rioolheffing per eenheid tegen vast prijspeil	Kosten-dekkendheid
2022	€ 1.905.436	€ 805.250	€ 1.099.686	11.175	€ 98,41	57,7%
2023	€ 1.912.116	€ 789.689	€ 1.121.926	11.401	€ 98,41	58,7%
2024	€ 1.904.875	€ 713.622	€ 1.190.752	11.635	€ 102,35 (+4,0%)	62,5%
2025	€ 1.929.704	€ 673.046	€ 1.256.158	11.802	€ 106,44 (+4,0%)	65,1%
2026	€ 1.954.351	€ 636.266	€ 1.317.585	11.903	€ 110,70 (+4,0%)	67,4%
2027	€ 1.978.967	€ 591.485	€ 1.386.982	12.048	€ 115,13 (+4,0%)	70,1%

Bron: programma Stedelijk water en Riolering 2022 – 2027

Bovenstaande tarieven zijn van toepassing voor de woningen. De overige tarieven (bedrijven, campings enz.) stijgen met hetzelfde percentage dan de woningen.

#### Begroting

In de begroting 2024 is een opbrengst voor de rioolheffing 2024 geraamd op:

Rioolheffing	2023	2024
Begroot	€ 1.122.000	€ 1.162.000

De begrote kosten ad € 1.426.000 worden gedekt door de begrote opbrengsten ad € 1.162.000. De kostendekking is 81,5%, er wordt geen winst gemaakt.

#### Tarieven

Op basis van het bovenstaande kostenoverzicht stellen we de volgende tarieven voor:

Rioolheffing	2022 + 2023	2024
Woningen	€ 98,40	€ 102,35
Niet-woningen (derden/ > 5 pers.)	€ 196,80	€ 204,70
Niet-woningen	€ 98,40	€ 102,35
Niet-woningen (< 3 m <sup>3</sup> )	€ 35,00	€ 36,40
Extra aansluiting	€ 35,00	€ 36,40
Kamers verz.tehuis	€ 35,00	€ 36,40
Vaste standplaats op camping	€ 100,00	€ 102,35
Passantenplaats op camping	€ 14,00	€ 15,00

#### Beslispunt 4: Lijkbezorgingsrechten

De tarieven worden verhoogd met de inflatiecorrectie van 5,4%.

#### Beslispunt 5: Forensenbelastingen

De tarieven worden verhoogd met de inflatiecorrectie van 5,4%

Begroting

In de begroting 2024 is een opbrengst voor de forensenbelasting 2024 geraamd op:

Forensenbelasting	2023	2024
Begroot	€ 175.000	€ 160.000

De opbrengst 2024 wordt lager ingeschat dan voorgaande jaren vanwege de inschatting dat het aantal huurders op de Ursemmerplas in 2024 zal afnemen.

Tarieven

Bovenstaande leidt tot de volgende tarieven:

Forensenbelasting	2023	2024
Chalet	€ 311,02	€ 327,82
Woning	€ 497,85	€ 524,73

**Besispunt 6: Toeristenbelasting**

Vanaf 2022 wordt de toeristenbelasting geheven van degene die gelegenheid biedt tot verblijf (de ondernemer), maar het is uiteindelijk de gast van buiten de gemeente die de belasting betaalt. De ondernemer mag de belasting namelijk doorberekenen aan zijn gasten.

De aanslagen toeristenbelasting 2024 worden begin 2025 verzonden, omdat het aantal overnachtingen in 2024 pas na 31 december bekend zijn en kan worden opgevraagd.

Inschatting aantal overnachtingen:

	Aantal	Kamers per	Aantal peronen	Bezettingsgraad 24,3%	Overnachtingen
Recreatieparken	300	1	3	67	59.869
B&B	91	3	2	89	48.427
Hotels	3	20	2	89	10.643
					118.940

Begroting

In de begroting 2024 is een opbrengst voor de toeristenbelasting 2024 geraamd op:

Toeristenbelasting	2023	2024
Begroot	€ 125.000	€ 125.000

Tarieven

Bovenstaande leidt tot de volgende tarieven:

Toeristenbelasting	2023	2024
Per overnachting	€ 1,10	€ 1,15

Via onderstaande tabel krijgt u inzicht wat de gevolgen van de voorgestelde tarieven voor de woonlasten 2024.

Woonlasten	Woning			Bedrijf		
<b>WOZ 2023</b>	€ 300.000	€ 500.000	€ 800.000	€ 300.000	€ 500.000	€ 800.000
OZB 2023	€ 280	€ 467	€ 747	€ 860	€ 1.434	€ 2.294
Riool 2023	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 197
Afval 2023	€ 397	€ 397	€ 397	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ 776	€ 962	€ 1.243	€ 959	€ 1.532	€ 2.491
<b>WOZ 2024</b>	€ 315.000	€ 525.000	€ 840.000	€ 302.000	€ 504.000	€ 806.000
OZB 2024	€ 294	€ 490	€ 785	€ 929	€ 1.551	€ 2.481
Riool 2024	€ 102	€ 102	€ 102	€ 102	€ 102	€ 205
Afval 2024	€ 405	€ 405	€ 405	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ 801	€ 998	€ 1.292	€ 1.032	€ 1.654	€ 2.685
<b>Vershil</b>	€ 26	€ 35	€ 49	€ 73	€ 121	€ 194
<b>Percentage</b>	3,3%	3,7%	4,0%	7,6%	7,9%	7,8%

FINANCIËN Met de voorgestelde tarieven worden de in de Programmabegroting 2024 opgenomen opbrengsten lokale heffingen gerealiseerd.

VERVOLG De besluiten worden elektronisch gepubliceerd via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

BIJLAGEN Als bijlagen treft u aan:

- de raadsbesluiten
- "Overzicht verschillen tarieven belastingverordeningen 2024 t.o.v. 2023"

Datum college: 10 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Koggenland.