

RAADSVOORSTEL



DATUM 7 november 2022
DOCUMENTNUMMER 22.0002683
ZAAKNUMMER ZK22002073
PORTEFEUILLEHOUDER B. Krijnen
PROGRAMMA Programma I: Dienstverlening & Bestuur
BELEIDSVELD Algemene dekkingsmiddelen
ONDERWERP RV Verordeningen gemeentelijke belastingen en rechten 2023

AANLEIDING Ieder jaar stelt uw raad de "Verordeningen gemeentelijke belastingen en rechten" (hierna: de verordeningen) vast. De belastingtarieven maken onderdeel uit van deze verordeningen. Aan de hand van deze tarieven worden de aanslagen gemeentelijke belastingen en rechten opgelegd. Via dit voorstel worden de verordeningen voor belastingjaar 2023 aan u voorgelegd.

KADER Gemeentewet, Kadernota 2023 en Programmabegroting 2023

WIJ STELLEN VOOR

1. de verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 vast te stellen;
2. de verordening afvalstoffenheffing 2023 vast te stellen;
3. de verordening lijkbezorgingsrechten 2023 vast te stellen;
4. de verordening forensenbelasting 2023 vast te stellen;
5. de verordening legesverordening 2023 vast te stellen;
6. de verordening toeristenbelasting 2023 vast te stellen.

De verordening rioolheffing wordt u niet aangeboden omdat de tarieven (conform het advies Programma Stedelijk water en Riolering 2022-2027 gemeente Koggenland) niet wijzigen ten opzichte van 2022.

BEOOGD RESULTAAT Met het vaststellen van bovenstaande belastingverordeningen 2023 worden de verordeningen praktisch en juridisch geactualiseerd en met de nieuwe tarieven kunnen de beoogde opbrengsten van de Begroting 2023 worden behaald.

ONDERBOUWING **Algemeen**

De aangeboden verordeningen zijn aangepast volgens de adviezen van de VNG. De details treft u aan in de bijlage "Overzicht verschillen tarieven en tekst belastingverordeningen 2023 t.o.v. 2022". Tevens treft u onder het kopje "kanttekeningen" een overzicht aan waar de financiële effecten voor de inwoner/ondernemer inzichtelijk wordt gemaakt als de voorgestelde tarieven van de gemeentelijke heffingen worden vastgesteld.

Inflatiecorrectie tarieven gemeentelijke belastingen en heffingen 2023

De hoogte van de opbrengst wordt bepaald door de tarieven. Uitgangspunt is dat de tarieven jaarlijks tenminste met het inflatiecorrectie worden aangepast. Het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (CPI juni 2022) is 9,9%. Niet alle tarieven kunnen worden verhoogd met een inflatiecorrectie, omdat sommige tarieven zijn gelimiteerd op basis van

wettelijke bepalingen (bijvoorbeeld aanvraag paspoort of rijbewijs) of afspraken in regionaal verband (bijvoorbeeld "aanvraag urgentieverklaring", waarbij het tarief van het RUC wordt overgenomen) of het tarief voor "advies agrarische commissie".

In afwijking van het hierboven genoemde standpunt heeft het college besloten voor de OZB-tarieven een CPI van 5% toe te passen, dit om de lastendruk van de inwoner/bedrijven zoveel mogelijk te verzachten.

Beslipunt 1: Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Het beleid van uw raad is dat de belastingopbrengst verhoogd wordt met het CPI en het tarief wordt aangepast met het percentage van de waardeontwikkeling. Dit wil zeggen als de totale WOZ waarde stijgt met een X percentage, daalt het tarief met een gelijk percentage. Uit de voorlopige marktanalyse van verkochte woningen en bedrijven binnen Koggenland blijkt dat de waardeontwikkeling over de periode 1 januari 2021 tot 1 januari 2022 gemiddeld stijgt met:

- Woningen +13%
- Niet-woningen +2%

Dit heeft tot gevolg dat het tarief voor het jaar 2023 daalt met hetzelfde percentage en daarna weer verhoogd met het CPI van 5% en het effect van de overdracht wegen.

Effect overdracht wegen

Met ingang van 1 januari 2023 draagt het HHNK (Waterschap) haar wegen buiten de bebouwde kom over aan diverse Westfriese gemeenten waaronder gemeente Koggenland. Het onderhoud en beheer van deze wegen wordt begroot op € 1.093.000 per jaar, waarbij de regio de eerste 12 jaar € 317.000 bijdraagt zodat er de komende 12 jaar een jaarlijks kostenpost overblijft van € 776.000.

Deze kosten kunnen enkel worden verhaald via de OZB. Dit betekent dat een inwoner/bedrijf vanaf 2023 geen aanslag Wegenheffing van het Waterschap meer ontvangt, maar wel een hogere aanslag OZB.

In de onderstaande tabel wordt inzichtelijk gemaakt wat de gevolgen zijn voor een gemiddeld woning/bedrijf (WOZ-waarde € 300.000) ten opzichte van 2022 bij diverse CPI-cijfers.

Woning	Tarief 2022	Overdracht wegen	CPI verhoging	Wegenheffing	Totaal
2022	€ 236			€ 70	€ 306
2023 0%	€ 236	€ 68	€ -	€ -	€ 304
2023 5%	€ 236	€ 68	€ 12	€ -	€ 316
2023 9,9%	€ 236	€ 68	€ 24	€ -	€ 328

Bedrijf	Tarief 2022	Overdracht wegen	CPI verhoging	Wegenheffing	Totaal
2022	€ 806			€ 30	€ 836
2023 0%	€ 806	€ 38	€ -	€ -	€ 844
2023 5%	€ 806	€ 38	€ 34	€ -	€ 878
2023 9,9%	€ 806	€ 38	€ 68	€ -	€ 912

Uit bovenstaande overzichten blijkt dat voor een woning met een WOZ-waarde van € 300.000 het netto te betalen bedrag € 10 hoger wordt als gevolg van CPI én overdracht wegen. Voor een bedrijf met een WOZ-waarde van € 300.000 is het netto te betalen bedrag € 42 hoger.

Begroting

In de nota van aanbidding wordt de begroting 2023 aangepast naar een geraamde opbrengst OZB 2023 van:

OZB	2022	2023
OZB gebruikers	€ 444.000	€ 488.000
OZB eigenaren	€ 3.148.000	€ 4.100.000

In detail:

Opbrengst 2023	Opbrengst 2022	CPI	Arealuitbr/bezwaar	Wegen	Totaal	Stijging
OZB WON Eig	€ 2.461.000	€ 123.050	€ 34.622	€ 726.961	€ 3.345.633	35,9%
OZB NW Eig	€ 687.000	€ 34.350	€ 2.896	€ 29.780	€ 754.026	9,8%
OZB NW gebruik	€ 444.000	€ 22.200	€ 2.186	€ 19.259	€ 487.646	9,8%
	€ 3.592.000	€ 179.600	€ 39.704	€ 776.000	€ 4.587.304	

Tarieven

Het bovenstaande leidt tot de volgende tarieven:

OZB	2022	2023	Stijging
Woningen eigendom	0,0787%	0,0934%	19%
Niet-woningen eigendom	0,1530%	0,1659%	8%
Niet-woningen gebruik	0,1155%	0,1209%	5%

Beslispunt 2: Afvalstoffenheffing

De tarieven afvalstoffenheffing 2023 worden berekend aan de hand van de kosten voor het ophalen en verwerken van huisvuil (HVC), kosten afvalstoffenbelasting (Rijk) en de gemeentelijke perceptiekosten.

Kostenoverzicht

Een kostenoverzicht treft u hieronder aan

Omschrijving	2022	2023*
Kosten		
Basistarief HVC	€ 2.828.182	€ 2.960.000
Afvalbelasting	€ 101.468	€ 90.000
In rekening gebracht door HVC	€ 2.929.650	€ 3.050.000
Ketenvergoeding PBD	€ -319.064	€ -234.000
Kwijtschelding	€ 50.000	€ 50.000
Perceptiekosten gemeente	€ 777.918	€ 817.000
Totaal afgerond	€ 3.439.000	€ 3.683.000

*: De kosten 2023 zijn geschatte bedragen

Begroting

In de begroting 2023 is een opbrengst voor de afvalstoffenheffing 2023 geraamd op:

Afvalstoffenheffing	2022	2023
Begroot	€ 3.404.000	€ 3.647.000

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat de begrote kosten ad € 3.683.000 worden gedekt door de begrote opbrengsten ad € 3.647.000. De kostendekking is 99%, er wordt geen winst gemaakt.

Tarieven

Op basis van het bovenstaande kostenoverzicht stellen we de volgende tarieven voor:

Afvalstoffenheffing	2022	2023
Eenpersoonshuishouden	€ 282,03	€ 295,29
Meerpersoonshuishouden	€ 379,14	€ 396,96
Extra container	€ 120,32	€ 120,32

Het tarief van een extra container stijgt niet vanwege regionale afspraken.

Beslispunt 3: Lijkbezorgingsrechten

Naast de inflatiecorrectie van 9,9% worden er ook enkele tekstuele en/of praktische aanpassingen voorgesteld.

Beslispunt 4: Forensenbelastingen

De tarieven worden verhoogd met de inflatiecorrectie van 9,9%

Begroting

In de begroting 2023 is een opbrengst voor de forensenbelasting 2023 geraamd op:

Forensenbelasting	2021	2022
Begroot	€ 160.000	€ 175.000

Tarieven

Bovenstaande leidt tot de volgende tarieven:

Forensenbelasting	2022	2023
Chalet	€ 283,00	€ 311,02
Woning	€ 453,00	€ 497,85

Beslispunt 5: Leges

Naast de inflatiecorrectie van 9,9% worden er ook enkele tekstuele en/of praktische aanpassingen voorgesteld.

Wettelijk maxima tarieven

Voor de leges van reisdocumenten, Nederlandse identiteitskaarten en rijbewijzen gelden maximum tarieven die door het ministerie worden bepaald. Vaststelling hiervan komt over

het algemeen te laat om nog voor 1 januari in de verordening op te nemen. Daarom wordt uit praktische overwegingen voorgesteld om de tarieven te verhogen naar het tarief zoals opgenomen in het ontwerpbesluit Paspoortgelden 2023 van de minister. De tarieven kunnen wijzigen zolang het ontwerpbesluit niet is vastgesteld door de Rijksministerraad. In de legesverordening is een artikel opgenomen (artikel 10) dat het college is bevoegd om onder bepaalde voorwaarden de tarieven voor rijbewijzen en paspoorten in de verordening aan te passen naar het dan geldende maximum tarief.

Beslispunt 6: Toeristenbelasting

Vanaf 2022 wordt de toeristenbelasting geheven van degene die gelegenheid biedt tot verblijf (de ondernemer), maar het is uiteindelijk de gast van buiten de gemeente die de belasting betaalt. De ondernemer mag de belasting namelijk doorberekenen aan zijn gasten.

De aanslagen toeristenbelasting 2022 worden begin 2023 verzonden, omdat het aantal overnachtingen in 2022 pas na 31 december bekend zijn en kan worden opgevraagd.

Inschatting aantal overnachtingen:

	Aantal	Kamers per	Aantal peronen	Bezettingsgraad 24,3%	Overnachtingen
Recreatieparken	300	1	3	67	59.869
B&B	91	3	2	89	48.427
Hotels	3	20	2	89	10.643
					118.940

Begroting

In de begroting 2023 is een opbrengst voor de toeristenbelasting 2023 geraamd op:

Toeristenbelasting	2022	2023
Begroot	€ 118.000	€ 125.000

Tarieven

Bovenstaande leidt tot de volgende tarieven:

Toeristenbelasting	2022	2023
Per overnachting	€ 1,00	€ 1,10

KANTTEKENINGE
N

Effect tarieven 2023 voor de (woon)lasten inwoner en ondernemer

Via onderstaande tabel krijgt u inzicht wat de gevolgen van de genomen maatregelen (CPI, overdracht wegen) zijn voor de woonlasten 2023.

Woonlasten	Woning			Bedrijf		
	€ 300.000	€ 500.000	€ 1.000.000	€ 300.000	€ 500.000	€ 1.000.000
WOZ 2022						
OZB 2022	€ 236	€ 394	€ 787	€ 806	€ 1.343	€ 2.685
Riool 2022	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 197	€ 197
Afval 2022	€ 379	€ 379	€ 379	€ -	€ -	€ -
Subtotaal	€ 714	€ 871	€ 1.265	€ 904	€ 1.539	€ 2.882
Wegenheffing 2022	€ 70	€ 90	€ 140	€ 30	€ 50	€ 101
Totaal	€ 783	€ 961	€ 1.405	€ 934	€ 1.590	€ 2.983
WOZ 2023						
OZB 2023	€ 316	€ 528	€ 1.055	€ 878	€ 1.463	€ 2.926
Riool 2023	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 197	€ 197
Afval 2023	€ 397	€ 397	€ 397	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ 811	€ 1.023	€ 1.550	€ 976	€ 1.660	€ 3.123
Verschil incl Wegenheffing	€ 28	€ 62	€ 145	€ 42	€ 70	€ 140
Percentage	3,6%	6,5%	10,3%	4,5%	4,4%	4,7%

Invoering Omgevingswet

De omgevingswet zorgt o.a. voor wijzigingen bij het heffen van leges. De inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt mogelijk vastgesteld op 1 november 2022 door de eerste kamer. De algemene verwachting is dat vanwege IT problemen de Omgevingswet opnieuw wordt uitgesteld.

FINANCIËN Met de voorgestelde tarieven worden de in de Programmabegroting 2023 opgenomen opbrengsten lokale heffingen gerealiseerd.

COMMUNICATIE De communicatie over de hogere stijging van de gemeentelijke belastingen i.v.m. de hoge prijsindexcijfer de kosten overdracht wegen en de gevolgen van de overdracht wegen inclusief het vervallen van de aanslag Wegenheffing wordt opgepakt door de communicatiemedewerker.
Er komen drie contactmomenten met de inwoner/ondernemer via de pers, de website, social media en via een bijlage bij de aanslag gemeentelijke belastingen.

VERVOLG De besluiten worden elektronisch gepubliceerd via www.overheid.nl.

BIJLAGEN Als bijlagen treft u aan:

- de zes raadsbesluiten, zijnde de verordeningen
- Overzicht verschillen tarieven belastingverordeningen 2023 t.o.v. 2022

Datum college: 18 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Koggenland.