



RAADSVORSTEL

DATUM 13 december 2021

ONDERWERP RV Verordening nadeelcompensatie Koggenland 2022

PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder

PROGRAMMA BELEIDSVELD Programma III: Wonen & Ondernemen
Omgevingstaken

ZAAKNUMMER ZK21001547

DOCUMENTNUMMER 21.0011916

AANLEIDING Wanneer de omgevingswet per 1 juli 2022 in werking treedt komen er 2 nieuwe wettelijke regelingen (titel 4.5 van de Awb en afdeling 15.1 van de Ow) voor nadeelcompensatie in werking. Hiervoor moet een nieuwe verordening nadeelcompensatie vast gesteld worden.

Deze komt in de plaats van de huidige Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade. De Verordening nadeelcompensatie is niet alleen voor planschade, maar ook voor nadeelcompensatie.

Planschade en nadeelcompensatie

De overheid kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Bij planschade gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel. Nadeelcompensatie is dus breder dan planschade, zoals in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Huidige verordeningen

De huidige verordening planschade kan worden ingetrokken. De verordening kan vanwege het overgangsrecht nog wel relevant zijn voor het afhandelen van (plan)schadeverzoeken.

KADER Artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet en artikel 15.1 Omgevingswet.

WIJ STELLEN VOOR De "Verordening nadeelcompensatie Koggenland 2022" vast te stellen.

BEOOGD RESULTAAT Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2022 moeten diverse besluiten zijn genomen. Om te voldoen aan de wettelijke voorschriften maken we deze verordening op basis van het VNG-model. Het is belangrijk dat inwoners en ondernemingen die in vergelijking tot anderen onevenredig zwaar worden getroffen door rechtmatig overheidsingrijpen, schadevergoeding kunnen ontvangen.

ONDERBOUWING Tijdens de informatieavond van 25 mei 2021 over de Omgevingswet bent u geïnformeerd over een aantal verplicht te nemen raadsbesluiten om aan de nieuwe wetgeving te voldoen. Zoals destijds toegelicht gaat het om een beleidsneutrale omzetting van juridische regels. Eén van deze besluiten betreft het vaststellen van een verordening nadeelcompensatie.

De ruimte die de gemeente heeft bij het invullen van deze verordening is beperkt. Ten aanzien van de werkwijze (inschakelen extern bureau), de procedure (aanvraag via de website) en het drempelbedrag kunnen enkele keuzes worden gemaakt. We kiezen voor een beleidsneutrale invulling, dat wil zeggen dat

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

we zoveel mogelijk de huidige werkwijze volgen.

Bij de behandeling van een planschadeverzoek is het inschakelen van een onafhankelijke adviseur verplicht. De gemeente is vrij in de wijze waarop dit wordt gedaan, dit kan een vaste adviescommissie zijn, een extern bureau of een individuele deskundige. Wij maken gebruik van een extern bureau. Er hoeft geen externe adviseur te worden ingeschakeld als er sprake is van "overzichtelijke zaken", waarbij zonder diepgaand onderzoek blijkt dat het verzoek moet worden afgewezen.

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding wordt een recht geheven. Dit is om te voorkomen dat er al te lichtvaardig wordt overgegaan tot indiening van een aanvraag om schadevergoeding. Dat heeft consequenties voor alle betrokkenen en legt een claim op ambtelijke capaciteit. Het recht was voorheen € 300,- en dat houden wij op € 300,-.

KANTTEKENINGEN De verordening treedt na vaststelling door de raad gelijktijdig in werking met de Omgevingswet. Dit geldt onverkort als de datum van in werking treding van de Omgevingswet wordt uitgesteld.

FINANCIËN Aan het voorgestelde besluit zitten geen financiële consequenties.

DUURZAAMHEID n.v.t.

**ALTERNATIEVE
MOGELIJKHEDEN** De gemeenteraad kan kiezen voor een andere werkwijze, procedure en drempelbedrag. Maar dit voorstel gaat uit van een beleid neutrale overgang van de huidige situatie naar de situatie na de invoering van de Omgevingswet.

**PACT VAN
WESTFRIESLAND** n.v.t.

COMMUNICATIE De verordening treedt na vaststelling door de raad gelijktijdig in werking met de Omgevingswet. Na vaststelling wordt de verordening bekendgemaakt op gebruikelijke wijze.

BIJLAGEN 1. Verordening nadeelcompensatie Koggenland 2022.

Datum college: 16 november 2021

Burgemeester en wethouders van Koggenland.