

RAADSVOORSTEL



DATUM 18 december 2023
DOCUMENTNUMMER 23.0001713
PROCESNUMMER ZK23002810
PORTEFEUILLEHOUDER B. Krijnen
PROGRAMMA Programma I: Dienstverlening & Bestuur
BELEIDSVELD Algemene dekkingsmiddelen
ONDERWERP RV Verordening Leges 2024

AANLEIDING Ieder jaar stelt uw raad de "Verordeningen gemeentelijke belastingen en rechten" (hierna: de verordeningen) vast. De belastingtarieven maken onderdeel uit van deze verordeningen. Aan de hand van deze tarieven worden de aanslagen gemeentelijke belastingen en rechten opgelegd. Via dit voorstel wordt u de verordening Leges 2024 aan u voorgelegd. De legesverordening 2024 is ten opzichte van de verordening van vorig jaar sterk veranderd vanwege de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

KADER Gemeentewet, Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen, Perspectiefnota 2023 en Programmabegroting 2024.

WIJ STELLEN VOOR de verordening Leges 2024 vast te stellen

BEOOGD RESULTAAT Met het vaststellen van de belastingverordeningen Leges 2024 worden de verordeningen praktisch en juridisch geactualiseerd en met de nieuwe tarieven kan de beoogde opbrengst van de Begroting 2024 worden behaald.

ONDERBOUWING De Omgevingswet regelt alles voor de ruimte waarin we wonen en werken. Deze wet bundelt en maakt regels eenvoudiger. Met behulp van 1 digitaal loket wordt het makkelijker om ruimtelijke projecten te starten. De belangrijkste effecten voor de gemeente zijn:

- Voor de bouwactiviteiten wordt een deel vergunningsvrij. Voor deze activiteiten is geen bouwtechnisch vergunningverlening en toezicht meer nodig.
- Een ander deel wijzigt van een vergunningplicht naar een meldingsplicht. Hierdoor hoeft de gemeente de aanvragen niet meer bouwtechnisch te toetsen én ook geen bouwtechnisch toezicht hierop te voeren. In de plaats daarvan moet de gemeente het borgingsinstrument, de kwaliteitsborger, het borgingsplan en de risicobeoordeling toetsen en de kennisgeving start en gereed bouw en de melding dossier bevoegd gezag toetsen en administratief verwerken.

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking en de daadwerkelijke effecten voor de vergunningverlening in 2024 zijn niet duidelijk.

De legesverordening 2024 is zoveel mogelijk opgesteld volgens het model van de VNG, afgesteld naar de legesverordeningen van omliggende gemeenten en verder gedetailleerd uitgewerkt in samenwerking met een gespecialiseerd extern bureau. De doelstelling is om de in de Programmabegroting 2024 vermelde begrote bedragen te behalen op basis van de

geschatte hoeveelheid aanvragen. De ervaringen binnen het jaar 2024 zullen de tarieventabel voor het jaar 2025 gaan aanscherpen omdat we dan op basis van werkelijke cijfers de tarieven kunnen berekenen.

- KANTTEKENINGEN De invoering van de Omgevingswet kan leiden tot de volgende risico's:
- Legesvermindering door minder vergunningverlening.** Met name veroorzaakt door de Wet kwaliteitsborging bouwen, waardoor veel bouwactiviteiten niet meer voor het bouwdeel vergunningplichtig zijn.
 - Toename handhavingszaken bouw.** Als gevolg van de Wet kwaliteitsborging bouwen wordt het gemeentelijk toezicht bij aanvang en tijdens de bouw beperkt. Hierdoor kunnen bouwers pas op een later moment worden geconfronteerd met bouwwerken in strijd met landelijke en lokale regelgeving. Doordat de bouw in een later stadium pas bezocht wordt, kan dit leiden tot meer en langere handhavingprocedures.
 - Intensiever vooroverleg / omgevingstafels.** Afhankelijk van de mate waarin vooroverleggen en omgevingstafels intensiever worden, worden opgenomen in de gemeentelijke leges én daarna al dan niet in korting kunnen worden gebracht indien een definitieve aanvraag wordt ingediend, kan het kostenniveau voor vooroverleg en omgevingstafels toenemen.
 - Verzwaring van adviesrecht en participatie.** De keuze om adviesrecht en participatie intensiever in te zetten als binnen het huidige stelsel wordt gedaan, heeft negatieve financiële gevolgen. Anderzijds kan door intensievere participatie bespaard worden op zienswijzen, bezwaar en beroep.
 - Intensievere samenwerking tussen overheden.** De opgave om in de geest van de Omgevingswet meer op te treden als één loket, en om achter dat loket samen te werken, kan leiden tot hogere kosten.
- FINANCIËN Met de voorgestelde tarieven worden naar verwachting de in de Programmabegroting 2024 opgenomen opbrengsten lokale heffingen gerealiseerd.
- COMMUNICATIE De besluiten worden elektronisch gepubliceerd via www.overheid.nl.
- BIJLAGEN Als bijlage treft u het raadsbesluit RB Verordening Leges 2024 aan

Datum college: 21 november 2023

Burgemeester en wethouders van Koggenland.