



RAADSVORSTEL

DATUM 13 december 2021

ONDERWERP Verordening Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit Koggenland 2022

PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder

PROGRAMMA BELEIDSVELD Programma III: Wonen & Ondernemen
Omgevingstaken

ZAAKNUMMER ZK21001547

DOCUMENTNUMMER 21.0011913

AANLEIDING Wanneer de Omgevingswet per 1 juli 2022 in werking treedt, moet de gemeente Koggenland beschikken over een adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 Omgevingswet.

De taken en bevoegdheden van de huidige monumenten- en welstandscommissies vervallen van rechtswege bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Er moet een commissie ruimtelijke kwaliteit worden benoemd. Dit is wettelijk verplicht.

Die commissie adviseert minimaal over de rijksmonumenten, met uitzondering van archeologische monumenten. Deze commissie kan ook een bredere taak krijgen, de Tweede Kamer heeft daar zelfs op aangedrongen.

Voor de komende periode voert deze commissie, naast de verplichting uit de Omgevingswet nog ook het bestaande welstandsbeleid uit. Wij zijn voornemens dat welstandsbeleid te moderniseren. Die welstandsregels en de keuzes die uw raad in dat kader heeft, krijgen een plaats in het Omgevingsplan.

KADER Artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet en artikel 17.9 Omgevingswet.

WIJ STELLEN VOOR De "Verordening Ruimtelijke kwaliteit Koggenland 2022" vast te stellen.

BEOOGD RESULTAAT

De verordening voorziet in een wettelijke taak en draagt bij aan de zorgplicht van de gemeente voor een goede omgevingskwaliteit. Daarbij gaat het om het belang van aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap.

ONDERBOUWING *Nieuwe verordening beleidsneutraal*

De taken en bevoegdheden van de huidige monumenten- en welstandscommissies vervallen van rechtswege bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ter continuering van de advisering moet de gemeente een nieuwe gemeentelijke adviescommissie instellen. Het Rijk legt daarbij enkele wettelijke regels op. De wettelijke taak van de commissie is het uitbrengen van advies over vergunningaanvragen met betrekking tot rijksmonumenten (uitgezonderd archeologische rijksmonumenten) en over aanvragen om een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, in door de gemeenteraad aangewezen gevallen of

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

als het college van burgemeester en wethouders daartoe aanleiding ziet. Dit betekent dat de gemeente een gemeentelijke adviescommissie moet instellen, maar veel vrijheid heeft om de adviestaak van de commissie zelf in te richten. Enkele leden van de commissie moeten, op grond van de wet, deskundig zijn op het gebied van de monumentenzorg. Andere deskundigheid kan de gemeente naar eigen inzicht aan de commissie toevoegen, afhankelijk van de reikwijdte van de adviestaken. Het college kan de commissie ook advies vragen over het ontwikkelen van beleid.

Tijdens de raadsinformatieavond van 25 mei 2022 hebben wij u geïnformeerd over de adviescommissie die ingesteld moet worden. De nieuwe verordening is zoveel mogelijk een beleid neutrale omzetting van de huidige situatie, gebaseerd op bepalingen over de adviescommissie in de Bouwverordening en de Erfgoedverordening:

1. De verordening is noodzakelijk en wettelijk verplicht vanwege de invoering van de Omgevingswet.
2. De verordening draagt bij aan de zorg voor een goede omgevingskwaliteit.
3. De verordening draagt bij aan de mogelijkheid initiatieven aan de voorkant te laten beoordelen door de commissie.

Kadervisie

De door uw raad op 8 maart 2021 vastgestelde Kadervisie de doelstelling is opgenomen om bouwregels te vereenvoudigen en – waar verantwoord – te verruimen. Dit geldt ook voor regels op het gebied van welstand.

Het nieuwe welstandsbeleid en de daarbij passende regels, krijgen plaats in het Omgevingsplan en de Omgevingsvisie. Zodra het nieuwe beleid door uw raad is vastgesteld, beoordeelt de commissie ruimtelijke kwaliteit bouwplannen binnen dat kader.

Toelichting op de verordening

De nieuwe verordening volgt de Modelverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in samenwerking met de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit (FRK) en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Kern daarvan is dat de bestaande adviescolleges en eventuele andere adviseurs op het gebied van de omgevingskwaliteit in één samenhangend adviesstelsel worden opgenomen.

In de verordening is opgenomen dat voor het secretariaat en de bemensing wordt samengewerkt met de Stichting MOOI Noord-Holland waarmee ook een dienstverleningsovereenkomst is gesloten. De Stichting levert al geruime tijd diensten op het vlak van faciliteren, begeleiden, ondersteunen, coachen/opleiden van de gemeentelijke commissie(s). Deze samenwerking wordt gecontinueerd.

Naast de advisering door de commissie blijft ambtelijke advisering over kleinere plannen mogelijk. In het nieuwe omgevingsplan legt uw gemeenteraad vast voor welke vergunningplichtige plannen advies van de commissie noodzakelijk is en voor welke niet. Zolang het nieuwe omgevingsplan niet gereed is, blijft de huidige werkwijze met betrekking tot de ambtelijke advisering gehandhaafd.

KANTTEKENINGEN

- Afstemming met het omgevingsplan.

Met deze verordening legt uw raad de taakstelling en de werkwijze van de commissie op hoofdlijnen vast. In het nieuwe omgevingsplan legt u vast voor welke vergunningplichtige activiteiten het college verplicht

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

is om advies te vragen.

Zolang in het omgevingsplan nog geen gevallen zijn aangewezen waarin een advies van de commissie nodig is, zet het college het bestaande beleid met betrekking tot de inzet van de commissie voort.

- Afstemming met andere gemeenten in de regio.

De huidige adviescommissie werkt samen met de adviescommissies van de gemeenten Enkhuizen en Drechterland in één regionale adviescommissie, gefaciliteerd door MOOI Noord-Holland. Deze werkwijze kan met deze nieuwe verordening gehandhaafd blijven.

Toetsen door gemandateerde ambtenaar

Sinds 2013 worden veel voorkomende bouwwerken (zoals in de welstandsnota zijn opgesomd in hoofdstuk 6) getoetst door de gemandateerde ambtenaar. Bijvoorbeeld een dakkapel. De plannen worden niet voorgelegd aan de adviescommissie. Er worden geen negatieve adviezen gemaakt door de gemandateerde ambtenaar. In eerste instantie zal worden geprobeerd om het plan aan de welstandsnota te laten voldoen. Indien de

aanvrager dit niet wil, gaat het plan naar de commissie voor advies.

Hiermee kunnen we omgevingsvergunningen sneller afhandelen en hoeft er niet op een vergadering van de commissie gewacht te worden. Deze werkwijze wordt onder de Omgevingswet doorgezet.

FINANCIËN De kosten voor de huidige welstandcommissie worden gedekt uit de leges. Dit zal in de nieuwe situatie onveranderd blijven voor de nieuwe commissie Ruimtelijke kwaliteit Koggenland 2022.

DUURZAAMHEID -

ALTERNATIEVE
MOGELIJKHEDEN

- Het is mogelijk om de adviestaken niet in één commissie onder te brengen maar in meerdere commissies of bij externe adviesorganen, waarbij de wettelijke gemeentelijke adviescommissie alleen de verplichte monumententaak uitvoert. Hiervoor is niet gekozen omdat het niet in de geest is van de Omgevingswet en de hieruit voortvloeiende handreikingen van de VNG.
- Ook is het mogelijk om de inzet en advisering door de commissie te beperken tot de laatste fase van het proces, namelijk de beoordeling van vergunningaanvragen. Hier is niet voor gekozen omdat dan de constructieve, vroege advisering door onafhankelijk deskundigen in de fase van opgaveformulering en ontwerpproces, bijvoorbeeld aan de Omgevingstafel of in kwaliteitsteams, niet is geregeld.

PACT VAN
WESTFRIESLAND -

COMMUNICATIE n.v.t.

VERVOLG De verordening treedt na vaststelling door de raad gelijktijdig in werking met de Omgevingswet. Na vaststelling wordt de verordening bekendgemaakt op gebruikelijke wijze.

RAADSVORSTEL (VERVOLG)



BIJLAGEN 1. Verordening Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit Koggenland 2022.

Datum college: 16 november 2021

Burgemeester en wethouders van Koggenland.