

# RAADSVOORSTEL



DATUM	13 november 2023
DOCUMENTNUMMER	23.0001278
ZAAKNUMMER	ZK23002282
PORTEFEUILLEHOUDER	B. Krijnen
PROGRAMMA	Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD	Openbare ruimte
ONDERWERP	Verkeersveiligheidsmaatregelen en realiseren marktplein bij winkelcentrum Vijverhof

**AANLEIDING** In de memo van 22 december 2021 is de gemeenteraad geïnformeerd over de verkeersmaatregelen die worden uitgevoerd op de schoolfietsroutes van en naar De Droomgaard. Deze verkeersmaatregelen zijn naar voren gekomen aan de hand van het uitgevoerde onderzoek naar de schoolfietsroutes en op basis van de ervaringen van de eerste maanden dat De Droomgaard open is. In die memo is aangegeven dat het kruispunt Dwingel – Vijverhof wordt aangepast in een gelijkwaardig kruispunt met een verhoogd plateau. De insteek is dat deze maatregel meegenomen wordt met het realiseren van het marktplein.

Het fietspad in de Dwingel tussen de Dorsvlegel en de Kantbeugel en het fietspad in de Buitenroede tussen De Droomgaard en Het Veer zijn volgens de richtlijnen te smal. Hierdoor ontstaan er rond de schooltijden van de scholen in De Droomgaard regelmatig verkeersonveilige situaties op deze fietspaden. Door deze fietspaden te verbreden worden verkeersonveilige situaties op deze fietspaden sterk verminderd en wordt er voldaan de richtlijnen. In de Dwingel tussen de Kantbeugel en de Vijverhof ligt op dit moment geen fietspad. In het kader van verkeersveiligheid is het wenselijk dat het fietspad in de Dwingel verlengd wordt tot aan het kruispunt Dwingel-Vijverhof.

In het college-uitvoeringsprogramma 2022-2026 is over de ambulante handelsplek bij winkelcentrum Vijverhof en de verkeerssituatie daar omheen het volgende opgenomen: *We maken een aanpak voor het opwaarderen van de ambulante handelsplek bij winkelcentrum Vijverhof, inclusief het herinrichten van het kruispunt Dwingel-Vijverhof en het verbreden van de fietspaden van de Dwingel en de Buitenroede (tussen de Droomgaard en Het Veer).*

De huidige ambulante handelsplek heeft zeer beperkte ruimte voor marktkramen en een klein aantal parkeerplaatsen, waardoor daar regelmatig parkeeroverlast en onveilige situaties ontstaan. Daarbij mag een ambulante handelsplek op deze A-locatie bij het winkelcentrum esthetisch wat meer uitstraling hebben, zodat deze plek een grotere aantrekkende werking heeft. Het is daarom wenselijk dat de ambulante handelsplek uitgebreid en opgewaardeerd wordt. Daarbij is het gewenst dat er een groen marktplein als ontmoetingsplek gecreëerd wordt en dat er meer samenhang is tussen de marktkramen en het winkelcentrum Vijverhof. Ook is het zaak dat de loop- en fietsroutes tussen de ambulante handelsplek en het winkelcentrum verbeterd worden.

- KADER
- Het college-uitvoeringsprogramma 2022-2026
  - Memo 'Schoolfietsroutes van en naar De Droomgaard' van 22 december 2021 aan de gemeenteraad
  - Uitvoeringsvoorschriften Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW) inzake verkeerstekens (Het kruispunt Dwingel – Vijverhof is nu een voorrangskruispunt en ligt binnen een 30 km/h-zone. Volgens deze uitvoeringsvoorschriften is zo'n voorrangskruispunt binnen een 30 km/h-zone niet toegestaan.)

- WIJ STELLEN VOOR
1. In te stemmen met het verbreden van fietspaden in de Dwingel en de Buitenroede, en het verlengen van het fietspad in de Dwingel;
  2. In te stemmen met het realiseren van het marktplein met een voetgangers-/fietsbrug tussen het marktplein en het parkeerterrein bij het winkelcentrum Vijverhof volgens het bijgaande schetsontwerp;
  3. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 1.070.000, bestaande uit;
  4. Een investering van € 250.000 voor het verbreden van fietspaden in de Dwingel en de Buitenroede, en het verlengen van het fietspad in de Dwingel te activeren en af te schrijven in een periode van 20 jaar met een jaarlijkse afschrijving van € 12.500;
  5. Een investering van € 675.000 voor het realiseren van het marktplein te activeren en af te schrijven in een periode van 20 jaar met een jaarlijkse afschrijving van € 33.750;
  6. Een investering van € 145.000 voor de voetgangers-/fietsbrug te activeren en af te schrijven in een periode van 60 jaar met een jaarlijkse afschrijving van € 2.417;
  7. Binnen het investeringskrediet rekening te houden met een verwachte subsidie van de provincie van € 125.000 voor het uitvoeren van verkeersmaatregelen;
  8. Voor de dekking van de investeringen vanuit de Algemene Reserve een bedrag van € 945.000 over te hevelen naar de bestemmingreserve kapitaallasten en de jaarlijkse kapitaallasten hieruit te onttrekken;
  9. De begroting 2024 en het meerjarenperspectief dienovereenkomstig te wijzigen.

BEOOGD RESULTAAT Met het verbreden van de fietspaden in de Dwingel en de Buitenroede wordt de verkeersveiligheid voor met name fietsende kinderen en ouders van en naar De Droomgaard sterk verbeterd. Door gedeeltes van de Dwingel en de Vijverhof, inclusief het kruispunt Dwingel – Vijverhof te herinrichten wordt op deze locaties de verkeersveiligheid voor voetgangers, fietsers en het overige verkeer verbeterd.

Met het realiseren van het marktplein, waarbij een groene ontmoetingsplek gecreëerd wordt, wordt het aantal standplaatsen voor marktkramen vergroot en wordt deze A-locatie flink opgewaardeerd. Met de aanleg van een voetgangers-/fietsbrug tussen het marktplein en het parkeerterrein bij het winkelcentrum Vijverhof, wordt het winkelcentrum lopend en fietsend toegankelijker, ontstaat er meer samenhang tussen de marktkramen en het winkelcentrum en wordt bij de marktkramen parkeerdruk en parkeeroverlast zoveel mogelijk voorkomen.

ONDERBOUWING Beslispunt 1  
 Het fietspad in de Dwingel tussen de Dorsvlegel en de Kantbeugel en het fietspad in de Buitenroede tussen De Droomgaard en Het Veer zijn ongeveer 2,5 meter breed. Deze breedte is volgens de richtlijnen van de CROW te smal voor het aantal fietsers in beide richtingen rond de schooltijden van de scholen in De Droomgaard. Hierdoor ontstaan er regelmatig verkeersonveilige situaties op deze fietspaden. Door deze fietspaden te verbreden naar 3,5 meter worden verkeersonveilige situaties op deze fietspaden sterk

verminderd en wordt er voldaan aan de richtlijnen. De andere fietspaden in de Buitenroede en bij de rotonde bij De Droomgaard zijn al verbreed naar 3,5 meter.

In de Dwingel tussen het kruispunt met de Vijverhof en de Kantbeugel is op dit moment geen fietspad. Voor fietsende ouders en kinderen richting De Droomgaard is het veiliger als zij bij het kruispunt Dwingel – Vijverhof meteen een fietspad op kunnen. Komende vanaf De Droomgaard vinden sommige fietsers het veiliger als zij bij het kruispunt Dwingel – Vijverhof de rijbaan op kunnen. Op deze wijze hoeven zij geen voorrang te verlenen aan het verkeer dat uit de Kantbeugel komt en fietsen zij een stukje minder over de rijbaan.

#### Beslispunt 2

De huidige ambulante handelsplek heeft zeer beperkte ruimte voor marktkramen en een klein aantal parkeerplaatsen, waardoor daar regelmatig parkeeroverlast en onveilige situaties ontstaan. Daarbij mag een ambulante handelsplek op deze A-locatie bij het winkelcentrum esthetisch wat meer uitstraling hebben, zodat deze plek een grotere aantrekkende werking heeft.

Het is daarom wenselijk dat de ambulante handelsplek uitgebreid en opgewaardeerd wordt. Daarbij is het gewenst dat er een groen marktplein als ontmoetingsplek gecreëerd wordt en dat er meer samenhang is tussen de marktkramen en het winkelcentrum Vijverhof. Ook is het zaak dat de loop- en fietsroutes tussen de ambulante handelsplek en het winkelcentrum verbeterd worden.

Het marktplein is uitgewerkt in het bijgaande schetsontwerp. In het ontwerp zijn ongeveer zeven standplaatsen voor marktkramen verwerkt. Op deze wijze kunnen er meerdere marktkramen geplaatst worden, waarbij er afhankelijk van het weer en de wind verschillende standplaatsen gekozen kunnen worden.

Daarbij kunnen er auto's geparkeerd worden op de standplaatsen waar marktkramen staan. Als er meerdere marktkramen staan, kunnen er op het marktplein onvoldoende beschikbare parkeerplaatsen aanwezig zijn. Met een voetgangers-/fietsbrug tussen het marktplein en het parkeerterrein bij het winkelcentrum Vijverhof, kan zonder auto een bezoek aan het marktplein eenvoudig gecombineerd worden met een bezoek aan het winkelcentrum en vice versa. De loopafstand tussen het marktplein en het oostelijke gedeelte van het winkelcentrum wordt immers flink verkort door de brug. Hiermee wordt de parkeerdruk bij het marktplein verminderd en parkeeroverlast op de Vijverhof tussen de Dwingel en de brug zoveel mogelijk voorkomen. Het is hierbij zaak dat vooral de standplaatsen dichtbij de voetgangers-/fietsbrug gebruikt worden. Op deze wijze wordt het marktplein het meest betrokken bij het winkelcentrum, wat ook een reden is om de voetgangers-/fietsbrug aan te leggen. Tevens wordt met deze voetgangers-/fietsbrug een veiligere route gecreëerd voor een deel van de voetgangers en fietsers van en naar het winkelcentrum. Bij de aansluiting van de nieuwe brug op het parkeerterrein wordt een voetgangers-/fietsluis geplaatst, zodat voorkomen wordt dat (elektrische) fietsers van de brug met hoge snelheid het parkeerterrein op rijden.

Met "basic" beplanting, gras, bomen en zitbankjes wordt het marktplein verfraaid en wordt er een groene ontmoetingsplek gecreëerd. Hiermee draagt het marktplein ook enigszins bij aan de klimaatadaptatie en de biodiversiteit.

In het ontwerp heeft het marktplein zowel een uitrit op de straat Vijverhof als op de Dwingel. Op deze wijze hoeven vrachtauto's op het marktplein niet te keren en wordt extra verkeer op het kruispunt Dwingel – Vijverhof voorkomen.

Met de uitrit van het marktplein op de Dwingel wordt de grens van de 30 km/h-zone op de Dwingel ongeveer 25 meter naar het oosten verplaatst. Deze grens wordt verduidelijkt met 30 km/h-zoneportalen, een 30 km/h-plateau en in de 30 km/h-zone bestaat de verharding uit betonstraatstenen en niet uit asfalt, zoals nu ook het geval is.

Het kruispunt Dwingel-Kantbeugel is een gelijkwaardig kruispunt en ligt op dit moment op een verhoogd plateau en voldoet hiermee aan de voorschriften en richtlijnen. Het kruispunt Dwingel-Vijverhof is een voorrangskruispunt. Volgens de Uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens is zo'n voorrangskruispunt niet toegestaan binnen een 30 km/h-zone. Door het kruispunt aan te passen in een gelijkwaardig kruispunt wordt hier wel aan voldaan. De kruispunten Dwingel – Kantbeugel en Dwingel – Vijverhof liggen te dicht op elkaar voor twee aparte verhoogde plateaus. In het ontwerp zijn beide kruispunten daarom op één verhoogd plateau ingetekend.

Voor voetgangers van en naar het marktplein en het winkelcentrum is in het ontwerp een voetgangersoversteekplaats in de straat Vijverhof (nabij het kruispunt Dwingel-Vijverhof) ingetekend.

Het bestaande trottoir in de Vijverhof aan de oostkant op de brug tussen de bestaande ambulante handelsplek en het winkelcentrum is met een breedte van 4,5 tegels te smal in vergelijking met de richtlijnen. De rijbaan van de Vijverhof is met een breedte van ongeveer 7 meter zeer breed. Deze rijbaan kan versmald worden naar 6 meter breedte, wat bijdraagt aan het verlagen van de rijdende snelheid. Het trottoir in de Vijverhof aan de oostkant op de brug kan hierdoor met ongeveer een meter verbreed worden. Op deze wijze wordt het winkelcentrum via deze route veiliger en toegankelijker voor voetgangers en wordt het marktplein ook vanaf de westzijde van het winkelcentrum toegankelijker voor voetgangers.

De aansluiting van het oostelijke parkeerterrein op de Vijverhof is op dit moment ingericht als gelijkwaardig kruispunt. De aansluiting van het westelijke parkeerterrein op de Vijverhof is voorzien van een uitritconstructie. Beide aansluitingen zijn uitritten van een parkeerterrein en geen aansluitingen van een zijweg. Beide kruispunten zijn hierdoor niet gelijkwaardig en moeten volgens de richtlijnen voorzien zijn van een uitritconstructie. Om te voldoen aan de richtlijnen en beide uitritten hetzelfde in te richten is op de aansluiting van het oostelijke parkeerterrein een uitritconstructie ingetekend. Bijkomend voordeel hiervan is dat de toegankelijkheid voor voetgangers op deze route nog verder verbeterd wordt. Voetgangers op een uitritconstructie hebben immers voorrang op het overige verkeer.

De aanleg van het marktplein gaat ten koste van een basketbalveld en een voetbalveldje. Beiden velden worden echter weinig gebruikt, mede omdat er in de omgeving andere basketbalvelden en voetbalvelden zijn die wel goed gebruikt worden, zoals bij De

Droomgaard en in De Zeis in De Goorn. Het verwijderen van beide velden, heeft daarom vrijwel geen nadelig effect.

Beslispunt 3 t/m 6

De kosten voor het verbreden van beide fietspaden en het verlengen van het fietspad in de Dwingel zijn € 250.000,-.

De kosten voor het realiseren van het marktplein zijn € 675.000,-, De kosten voor de voetgangers-/fietsbrug zijn. € 145.000,-. De totale kosten voor het realiseren van het marktplein en de brug komen hiermee neer op € 820.000,-.

De afschrijvingstermijnen van de activa van dit voorstel zijn onder te verdelen in:

Herinrichting	20 jaar
Aanleg, reconstructie of vervanging asfaltwegen	20 jaar
Staal-/kunststof- of composietbruggen	60 jaar

De activa herinrichting bedraagt € 675.000. De activa aanleg, reconstructie of vervanging asfaltwegen bedraagt € 250.000. De activa bruggen bedraagt € 145.000.

De kapitaallasten voor de herinrichting komen neer op € 33.750 per jaar gedurende de eerste 20 jaar. De kapitaallasten voor de aanleg, reconstructie of vervanging asfaltwegen komen neer op € 12.500 per jaar gedurende de eerste 20 jaar. De kapitaallasten voor de brug komt neer op € 2.417 per jaar gedurende de eerste 60 jaar.

De kosten voor de verkeersmaatregelen in de Dwingel en de Vijverhof en het aanpassen van het kruispunt Dwingel – Vijverhof zijn € 175.000,-. Deze kosten worden gefinancierd uit de voorziening 'Groot onderhoud Wegen', waardoor hiervoor geen krediet aangevraagd wordt.

Beslispunt 7

Voor alle verkeersmaatregelen in dit voorstel wordt bij de provincie subsidie aangevraagd in het kader van het bevorderen van verkeersveiligheid met kleine infrastructurele projecten. Op dit moment is nog niet aan te geven of deze verkeersmaatregelen in aanmerking komen voor subsidie. De verwachting is dat we voor de verkeersmaatregelen minimaal € 125.000,- subsidie van de provincie ontvangen.

Beslispunt 8

Om de jaarlijkse afschrijving van € 48.667 te dekken dient de bestemmingsreserve kapitaallasten te worden verhoogd met een bedrag € 945.000. Deze investeringen worden gedekt vanuit de Algemene Reserve.

Beslispunt 9

Deze investering is reeds opgenomen in de begroting 2024. Omdat het gaat om een omvangrijke investering is ervoor gekozen om u een separaat raadsvoorstel aan te bieden over de uitvoering van deze investering.

**KANTTEKENINGEN** Dit voorstel is een integrale samensmelting van het verbeteren van de verkeersveiligheid en de toegankelijkheid rond het winkelcentrum Vijverhof en van en naar De Droomgaard, het realiseren van het marktplein, en het vergroten van de samenhang tussen het marktplein en het winkelcentrum.

Als een deel van dit voorstel niet uitgevoerd wordt, dan zijn er gevolgen op meerdere onderdelen van de samensmelting. Als bijvoorbeeld de brug tussen het marktplein en het winkelcentrum niet aangebracht wordt, dan heeft dit gevolgen op de parkeerdruk, verkeersveiligheid en de betrokkenheid van het marktplein bij het winkelcentrum. Uitzondering hierop zijn de verbredingen van de fietspaden die vooral betrekking hebben op het verbeteren van de verkeersveiligheid op de schoolfietsroutes van en naar De Droomgaard.

**FINANCIËN** In dit voorstel wordt voor de volgende kosten krediet aangevraagd:

- Het verbreden van het fietspad in de Dwingel tussen de Dorsvlegel en de Kantbeugel, het verbreden van het fietspad in de Buitenroede tussen De Droomgaard en Het Veer, en het verlengen van fietspad in de Dwingel tussen de Kantbeugel en de Vijverhof: € 250.000,-
- Realiseren marktplein: € 675.000,-
- Aanbrengen voetgangers-/fietsbrug tussen het marktplein en het parkeerterrein: € 145.000,-

Voor alle verkeersmaatregelen in dit voorstel wordt bij de provincie subsidie aangevraagd in het kader van het bevorderen van verkeersveiligheid met kleine infrastructurele projecten. Op dit moment is nog niet aan te geven of deze verkeersmaatregelen in aanmerking komen voor subsidie. De verwachting dat we voor de verkeersmaatregelen minimaal € 125.000,- subsidie van de provincie ontvangen.

Om de jaarlijkse afschrijvingen te dekken dient de bestemmingsreserve kapitaallasten te worden verhoogd met een bedrag € 945.000. Deze investeringen worden gedekt vanuit de Algemene Reserve.

De kosten voor de verkeersmaatregelen in de Dwingel en de Vijverhof en het aanpassen van het kruispunt Dwingel – Vijverhof zijn € 175.000,-. Deze kosten worden gefinancierd uit de voorziening 'Groot onderhoud Wegen', waardoor hiervoor geen krediet aangevraagd wordt.

**DUURZAAMHEID** De werkzaamheden worden binnen de financiële mogelijkheden zo duurzaam mogelijk uitgevoerd. De bestaande verhardingen worden bijvoorbeeld zoveel mogelijk hergebruikt. De standplaatsen worden uitgevoerd in grastegels en op het marktplein worden extra bomen en extra beplanting aangebracht. Deze zaken dragen bij aan de klimaatadaptatie en de biodiversiteit.

**ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN** Met dit voorstel wordt het marktplein met basismaterialen doelmatig aangelegd, wordt de verkeersveiligheid op de betreffende locaties optimaal verbeterd volgens de voorschriften en richtlijnen en wordt het marktplein optimaal betrokken bij het winkelcentrum. Een alternatief is om de voetgangers-/fietsbrug tussen het marktplein en het winkelcentrum niet aan te leggen. Dan wordt er geen veiligere route gecreëerd voor een deel van de

voetgangers en fietsers van en naar het winkelcentrum. De samenhang tussen het marktplein en het winkelcentrum wordt dan beduidend minder en de parkeerdruk en mogelijke parkeeroverlast bij het marktplein neemt dan toe. Als er meerdere standplaatsen bezet zijn met marktkramen, dan wordt dit nog versterkt. Met exclusievere materialen, zoals natuursteen kan het marktplein nog fraaier gemaakt worden. Het marktplein wordt dan uiteraard kostbaarder. Vanwege de financiële impact wordt die kwaliteitsslag in dit raadsvoorstel niet aangeboden.

PACT VAN WESTFRIESLAND Dit voorstel heeft geen relatie met het Pact van Westfriesland.

COMMUNICATIE Het ontwerp is voorgelegd aan de marktkeoplieden van de huidige ambulante handelsplek en aan alle winkeliers en de winkeliersvereniging van het winkelcentrum Vijverhof. Tevens zijn de bewoners direct ten noorden van de Dwingel op de hoogte gesteld van het ontwerp. Als de gemeenteraad akkoord is met dit voorstel, dan wordt het ontwerp verder uitgewerkt in overleg met deze belanghebbenden.

VERVOLG Als de gemeenteraad akkoord is met dit voorstel, dan is de planning als volgt:

- Tot en met het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2024 wordt het ontwerp nader uitgewerkt en worden er bestek en tekeningen gemaakt;
- In het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2024 is de aanbestedingsprocedure;
- In het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2024 vindt de voorbereiding voor de uitvoering plaats;
- In het 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> kwartaal van 2025 wordt het project uitgevoerd.

BIJLAGEN 1. Verkenning Centrumplan De Goorn

Datum college: 10 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Koggenland.