

RAADSVOORSTEL



DATUM	5 februari 2024
DOCUMENTNUMMER	24.0000075
PROCESNUMMER	ZK24000070
PORTEFEUILLEHOUDER	M. van Kampen
PROGRAMMA	Programma II: Welzijn & Zorg
BELEIDSVELD	Sport, recreatie en sportaccommodaties
ONDERWERP	RV Vergroenen, schaduwrijk en beweegvriendelijk maken van het schoolplein en het dorpsplein in Grosthuizen

AANLEIDING Het Doe-team Grosthuizen en de Grosthuizerschool hebben een verzoek gedaan voor het vergroenen, schaduwrijk en beweegvriendelijk maken van het dorpsplein (het plein bij het Dorpshuis Grosthuizen) en het schoolplein bij de school. Deze pleinen zijn aan elkaar verbonden en openbaar toegankelijk. De school heeft inmiddels op eigen kosten al een struinzone gerealiseerd. De school zag dit als een start om te komen tot een groen, beweegvriendelijk en klimaat-adaptief schoolplein.

Het Doe-team en het huidige schoolbestuur willen echter een groter, meer representatief groen en beweegvriendelijk school- en dorpsplein. De school en het Doe-team hebben landschapsarchitect "De Twee Heren" gevraagd een schets te maken. Uitgangspunten voor het ontwerp zijn groen, beweegvriendelijk, schaduwrijk en waterbergend. De schets kunt u terugvinden in bijlage 3. Dit ligt naast het dorpsplein en zijn verbonden met elkaar. De eigendomssituatie kunt u vinden in bijlage 1.

Voor de kosten van €36.000 voor het schoolplein wordt voorgesteld om het krediet van het Schoolpleinenfonds te gebruiken. Voor het dorpsplein wordt voorgesteld om het doe-team budget te gebruiken. De bruto investeringsbehoefte is €60.000, volgens de gemeentelijke verordening 212, Gemeentewet moet elke investering boven de €25.000 langs de raad voor toestemming.

Uw raad wordt daarom voorgesteld om in te stemmen met het vergroenen van het school- en dorpsplein. En hiervoor het benodigde budget beschikbaar te maken.

- KADER**
- Lokaal sportakkoord en lokaal preventieakkoord.
 - Lokale uitvoeringsagenda ruimtelijke adaptatie
 - Schoolpleinenfonds
 - Het programmaplan Dorpsgesprekken (zie D16.010539).
 - Doorontwikkeling Participatiebeleid in Koggenland.

- WIJ STELLEN VOOR**
1. In te stemmen met het vernieuwen en de kosten voor het vergroenen, schaduwrijk en beweegvriendelijk maken van het schoolplein en dorpsplein in Grosthuizen ad € 96.000;
 2. De kosten voor het schoolplein ad € 36.000 ten laste te brengen van het krediet "Schoolpleinenfonds";
 3. Voor de resterende kosten voor het dorpsplein Grosthuizen een (aanvullend) krediet beschikbaar te stellen ad € 60.000;
 4. Binnen dit krediet rekening te houden met verwachte subsidies van de provincie en rijk ad € 30.000;
 5. Het netto investeringsbedrag ad € 30.000 te activeren en af te schrijven in 20 jaar;

6. De jaarlijkse kapitaallasten ad € 1.500 ten laste te brengen van het Doe-Team budget;
7. Voor het dorpsplein in Grosthuisen de dotatie van de MJOP GROEN 2024, 2025 en 2026 te verhogen met een bedrag van €2.500 ten behoeve van groot onderhoud en vervanging van / aan het dorpsplein in Grosthuisen en de jaarlijkse onderhoudskosten ten laste te brengen van het begrotingsresultaat;
8. De begroting 2024 en het meerjarenperspectief dienovereenkomstig te wijzigen.

BEOOGD RESULTAAT Een groen, schaduwrijk en beweegvriendelijk dorps- en schoolplein voor Grosthuisen.

ONDERBOUWING **1. In te stemmen met het vernieuwen en de kosten voor het vergroenen, schaduwrijk en beweegvriendelijk maken van het schoolplein en dorpsplein in Grosthuisen ad € 96.000;**

1.1 De pleinen worden groen, schaduwrijk en beweegvriendelijk.

Het huidige plein is versteend. Dit is een onwenselijk situatie. Waar veel verharding en weinig schaduw is, wordt hittestress sneller ervaren. Daarnaast nodigt het huidige plein beperkt uit tot beweging.

Het doel van het project is daarom ook het verminderen en voorkomen van hittestress en wateroverlast op het plein, het bevorderen van natuurlijk spelen en het stimuleren van biodiversiteit. De speelomgeving biedt met het nieuwe plan straks een plek van rust, natuurbeleving, creatieve vormen van spel en avontuurlijk bewegen. De basis hiervoor ligt in de diversiteit en verscheidenheid van het plein met kenmerken als hoog/laag, nat/droog, schaduw/zon. Zo wordt er o.a. beplanting toegepast die goed tegen langdurige hitte kan. De beplanting gaat zorgen voor schaduwplekken op het plein. Er wordt een waterelement gecreëerd wat in de directe omgeving zorgt voor verkoeling. Ook wordt er verharding verwijderd en hier komt groen voor in de plaats.

De groenborders fungeren als infiltratie- en bergingszones van hemelwater. De nieuwe speelplaats wordt uitgerust met een waterpomp. Deze natuurlijke elementen creëren tevens voor bewustwording van de baten van een groene leefomgeving.

1.2 Plan draagt bij aan het behoud van levendige dorpskern.

Het vernieuwen van de pleinen zal bijdragen aan het behoud van een levendige dorpskern. Zo blijven deze pleinen op deze manier de speel- en ontmoetingsplek binnen het dorp.

Niet alleen tijdens de uren voor de leerlingen van de Grosthuiserschool en de kinderopvang maar ook voor omwonenden uit Grosthuisen (en de bewoners uit Warmhuis) en, omdat het een openbaar plein betreft, kunnen voorbijgangers en recreanten ook gebruiken van de pleinen. Tevens verwachten wij ook extra toekomstige gebruikers door de realisatie van diverse woningbouwprojecten in Scharwoude.

1.3 Er is draagvlak vanuit het dorp.

Het doe- team heeft de inwoners actief betrokken in het proces. De directeur van de Grosthuiser school heeft de leerlingenraad erbij betrokken.

Daarnaast zijn de plannen afgestemd met de organisatoren van de kermis, de belanghebbende van het dorps huis, de omwonende en mede gebruikers van de Grosthuiserschool.

Dit initiatief is voortgekomen uit de dorpsgesprekken en draagt bij aan het behoud van de leefbaarheid van het dorp. Het doe-team en de school hebben verschillende ontwikkel gesprekken gehad met de gemeente, omwoners, de kermisorganisatoren. Daarnaast hebben zij actief gezocht naar fondsen voor het schoolplein. Vandaar dat wij adviseren om in te stemmen met dit ambitieuze en integrale plan en het dorpsplein en schoolplein niet alleen te vernieuwen maar ook een extra upgrade te geven. En om deze extra upgrade te betalen uit het doe-team budget.

1.4 Huidige plein is aan vervanging toe.

Het op te knappen dorpsplein betreft een plein in de openbare ruimte. Deze speeltuinen vallen normaliter onder het reguliere budget. In het MJOP Groen 2023–2027 waren nog geen kosten voor het dorpsplein opgenomen. De plannen waren destijds nog in ontwikkeling en zodoende was niet bekend welk bedrag opgenomen kon worden.

2. De kosten voor het schoolplein ad € 36.000 ten laste te brengen van het krediet "Schoolpleinenfonds"

2.1 Kaders komen overeen met het schoolpleinenfonds.

Gevraagd wordt om in te stemmen omdat de kosten van dit project in lijn zijn met de kaders van het schoolpleinenfonds waarmee uw raad juni jl. toe besloten heeft.

2.2 De school krijgt van de provincie een subsidie voor het schoolplein van €18.000.

De aanvraag hiervoor liep via de gemeente. Hierdoor zijn de totale kosten van het schoolplein lager voor beide partijen.

3. Voor de resterende kosten voor het dorpsplein Grosthuisen een (aanvullend) krediet beschikbaar te stellen ad € 60.000;

3.1 Past binnen de criteria vitaal platteland

Het doe-team en de Grosthuiserschool hebben verschillende bijeenkomsten georganiseerd. Het doe-team heeft aangegeven zelf ook actief aan de slag te gaan. Zo hebben zij verschillende fondsen aangevraagd voor het schoolplein deel en verkennen zij op dit moment de mogelijkheden om zelf de picknick tafel te realiseren. Ook zijn zij voornemens om een deel van de werkzaamheden voor de aanleg zelf op te pakken. Te denken valt aan grondwerkzaamheden.

Daarnaast is het initiatief voortgekomen uit de dorpsgesprekken en draagt bij aan het behoud van de leefbaarheid van het dorp. Vandaar dat wij adviseren om in te stemmen met dit ambitieuze- en integrale plan én om het dorpsplein en schoolplein niet alleen te vernieuwen maar ook een extra upgrade te geven.

De criteria budget vitaal platteland;

- Het gaat om een incidentele bijdrage
- De bijdrage komt niet in plaats van subsidies
- Het betreffen nieuwe initiatieven waarbij het gaat om het versterken van de samenleving in alle facetten, "plannen voor dorpsontwikkeling" en een "steun in de rug"
- Lokaal draagvlak bij de initiatieven is noodzakelijk
- De plannen zijn lokaal gebonden, dus alleen voor de betreffende kern
- De steun in de rug van de gemeente is aanvullend (additioneel).

4. om voor het dorpsplein binnen het investeringskrediet rekening te houden met een verwachte subsidies van de Provincie en van het Rijk van totaal €30.000;

Geadviseerd wordt om hiermee akkoord te gaan omdat wij van het Rijk een impuls subsidie (klimaat gerelateerd subsidie) hebben mogen ontvangen van € 18.000 voor het dorpsplein. Daarnaast is ook onze subsidie aanvraag bij de provincie gehonoreerd € 12.000 voor het dorpsplein.

De bruto investeringsbehoefte is €60.000, volgens de gemeentelijke verordening 212, Gemeentewet moet elke investering boven de €25.000 langs de raad voor toestemming. Uw raad wordt daarom voorgesteld om in te stemmen met het vergroenen van het dorpsplein. En hiervoor de benodigde budgetten beschikbaar te maken.

5. om het netto investeringsbedrag ad € 30.000 te activeren en af te schrijven in 20 jaar

Geadviseerd wordt om hiermee akkoord te gaan zodat op deze wijze de investering gekapitaliseerd wordt volgens de BBV – richtlijnen.

6. De jaarlijkse kapitaallasten ad € 1.500 ten laste te brengen van het Doe-Team budget

Geadviseerd wordt om hiermee akkoord te gaan omdat het initiatief past binnen de kaders van het doe-team budget.

Op 24 oktober 2022 heeft uw raad besloten om *'met ingang van het volgende begrotingsjaar (2023) het jaarlijkse budget voor Doeteams te verhogen met een bedrag van €25.000. Er ontstaat dan een structurele ruimte van € 50.000, - per jaar. Hiermee kunnen initiatieven van Doeteams (in de praktijk betreft het veelal investeringen in de openbare ruimte) gekapitaliseerd worden volgens de BBV-richtlijnen'*. Deze investering betreft een investering in de openbare ruimte en kan hiermee gefinancierd worden.

7. om voor het dorpsplein de dotatie van de MJOP GROEN 2023- 2026 te verhogen met een bedrag van €2.500 ten behoeve van groot onderhoud en vervanging van / aan het dorpsplein in Grosthuisen en de jaarlijkse onderhoudskosten ten laste te brengen van de begrotingsresultaat;

Gevraagd wordt om in te stemmen met het voorstel omdat het een plein betreft in de openbare ruimte. Deze speeltuinen vallen normaliter onder het reguliere budget. In de MJOP Groen 2023 – 2027 waren nog geen kosten voor het dorpsplein opgenomen. De plannen waren destijds nog in ontwikkeling en zodoende was niet bekend welk bedrag opgenomen kon worden. Daarnaast wordt er nu om een extra upgrade van het plein gevraagd.

8. om de begroting 2024 en het meerjarenperspectief dienovereenkomstig te wijzigen.

Gevraagd wordt om in te stemmen zodat deze bijdrage structureel geborgd is. Geadviseerd wordt om in te stemmen met het voorstel voor een periode van 20 jaar.

KANTTEKENINGEN

- Het is nog niet exact helder op welke wijze het doe-team Grosthuisen bijdraagt aan het dorpsplein. Wel hebben de inwoners bijgedragen aan de planvorming. Daarnaast heeft het doe-team de intentie uitgesproken om bij te dragen in de vorm van handmatig grondverzet en het mogelijk realiseren van de picknicktafel. Hierdoor wordt dit niet als bezwaarlijk gezien.

- Er moeten afspraken worden gemaakt over onderhoud. Hierin zijn de Grosthuiserschool en de gemeente partij.
- De gemeente wordt bouwheer en gaat samen met de aannemer en de Grosthuiserschool dit project begeleiden.

FINANCIËN

Kosten voor het school- en dorpsplein

- De totale kosten worden voor de gemeente voor het school- en dorpsplein worden geschat op €96.000 excl. BTW. Deze wordt gedekt middels bestaande budgetten en verminderd met de aangevraagde subsidies.
- De kosten voor het schoolplein onderdeel zijn € 36.000;
- De kosten voor het dorpsplein onderdeel zijn €60.000;
- Tot op heden hebben wij een subsidietoekenning van het Rijk mogen ontvangen van € 18.000 (de subsidie Impulsregeling). Daarnaast is onze provinciale subsidie aanvraag van €12.000 voor het dorpsplein ook gehonoreerd.
- Dit brengt de kosten voor het dorpsplein op (60.000– 30.000 =) €30.000.

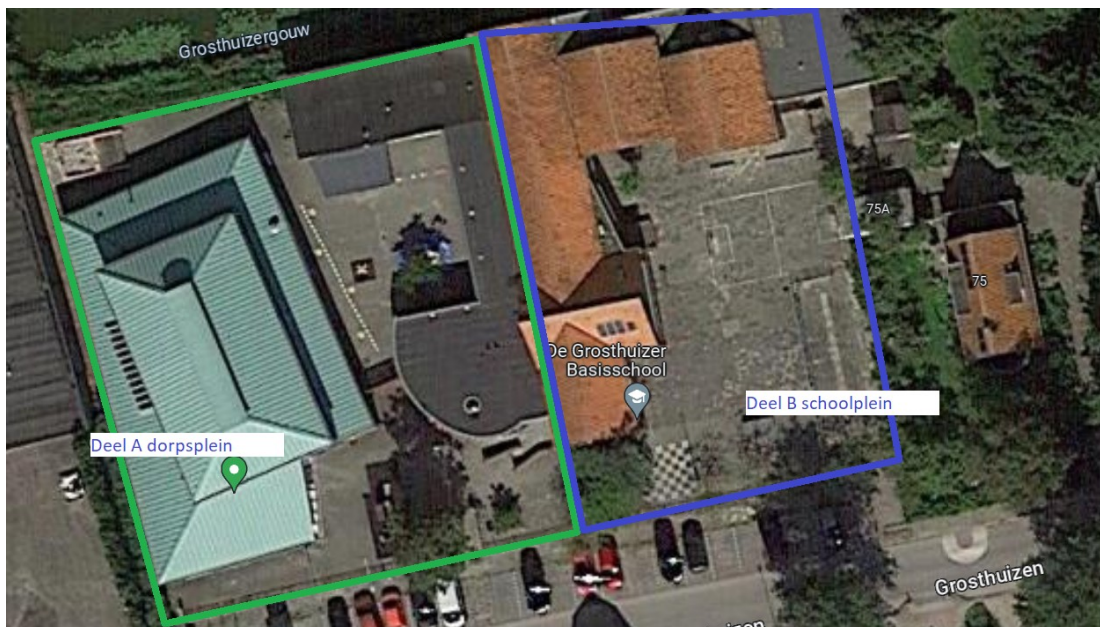
Btw-verdeling

Deel a van het plein (genaamd het dorpsplein) is in eigendom van de gemeente. Wij zijn opdrachtgever voor dit deel van het plein. Eventuele investeringen zijn hierdoor excl. BTW. Deel b van het plein (genaamd het schoolplein) is in eigendom van de school.

DUURZAAMHEID	Het doel van het project is daarom ook het verminderen en voorkomen van hittestress en wateroverlast op het plein, het bevorderen van natuurlijk spelen en het stimuleren van biodiversiteit.
ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN	Er kan gekozen worden om niets te doen. Dit wordt mede gelet op de meerwaarde van het plein voor het dorp, het integraal breed gedragen plan en de beschikbare subsidies niet geadviseerd.
PACT VAN WESTFRIESLAND	De provinciale subsidie aanvraag is regionaal afgestemd. Daarnaast draagt het bij aan de klimaatadaptatie ambities.
COMMUNICATIE	We verkennen de mogelijkheden voor een feestelijke opening.
VERVOLG	<ol style="list-style-type: none">1. We informeren het Doe-team Grosthuisen en de Grosthuiserschool;2. De omwonenden worden geïnformeerd en betrokken bij het realisatieproces.3. We gaan aan de slag met een inkoopbrief en een beschikking.
BIJLAGEN	Bijlage 1 Eigendomssituatie (van dit document) Bijlage 2 Foto's huidige situatie schoolplein (van dit document) Bijlage 3 Het ontwerp

Datum college: 16 januari 2023
Burgemeester en wethouders van Koggenland.

Bijlage 1 Eigendomssituatie



Bijlage 2 foto's huidige situatie school- en dorpsplein



