

RAADSVOORSTEL

DATUM 15 november 2021

ONDERWERP RV Uitbreiding St. Bernadetteschool Zuidermeer

PORTEFEUILLEHOUDER W. Bijman

PROGRAMMA BELEIDSVELD Programma II: Welzijn & Zorg
Zorg en voorzieningen

ZAAKNUMMER ZK21001812

DOCUMENTNUMMER 21.0011520

AANLEIDING De St. Bernadetteschool in Zuidermeer heeft, nu maar ook de komende jaren, te maken een groeiend aantal leerlingen. Volgens de laatste leerlingenprognose heeft de school in ieder geval tot en met 2041 behoefte aan vier leslokalen. Aangezien de school op dit moment over drie lokalen beschikt is uitbreiding, in de vorm van definitieve bouw, noodzakelijk.

KADER Wet primair onderwijs
Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Koggenland 2015
Leerlingenprognose november 2020.
Nazomernotitie 2021

WIJ STELLEN VOOR

1. In te stemmen met het verzoek van SKOWF om de St. Bernadetteschool uit te breiden met een vierde lokaal in de vorm van definitieve bouw.
2. Daartoe de aanbouw van de Jozefschool in de Goorn te benutten.
3. In afwijking van artikel 4 lid 1 van de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Koggenland 2015', niet uit te gaan van een normbedrag, maar SKOWF, conform de kostenraming, een krediet van € 130.295 beschikbaar te stellen.
4. Het krediet in 25 jaar af te schrijven en de kapitaalslast ad € 5.200,- (afgerond) vanaf 2022 ten laste te brengen van de structurele ruimte.
5. De begroting dienovereenkomstig wijzigen.

BEOOGD RESULTAAT

- De St. Bernadetteschool kan structureel over het benodigde aantal leslokalen beschikken.
- De peuterspeelzaal blijft als kindpartner binnen de school. Vanwege de doorstroom van peuters naar de kleutergroep van de St. Bernadetteschool is dat van groot belang voor het voortbestaan van de school.

ONDERBOUWING

1. De St. Bernadetteschool beschikt over drie leslokalen. Het leerlingenaantal groeit de komende jaren, daalt daarna het weer iets, maar blijft stabiel op het huidige niveau. Uit de prognose en bijbehorende ruimteberekening blijkt dat er de komende twintig jaar behoefte is aan vier klaslokalen. Aangezien het extra lokaal volgens de prognoses langer dan 15 jaar in gebruik zal zijn is er sprake van blijvend gebruik (definitieve bouw) en niet van tijdelijke bouw. Het schoolbestuur heeft twee jaar geleden (voor eigen kosten) binnen de bouwschil een tijdelijke

RAADSVORSTEL (VERVOLG)

oplossing gecreëerd door de teamkamer en een groot deel van de aula op te offeren om de leerlingen te kunnen huisvesten.

Het huidige gebouw is echter niet geschikt voor het huisvesten van vier groepen. Er dient derhalve een structurele oplossing te worden gevonden voor de aanvullende ruimtebehoefte. Deze kan intern niet worden gevonden; binnen het gebouw is geen ongebruikte ruimte beschikbaar.

De school heeft weliswaar een verdieping, maar is deze niet geschikt voor formeren van een klaslokaal of personele bezetting.

Binnen de school is een kinderopvangorganisatie gehuisvest. Het schoolbestuur heeft onderzocht of er binnen Zuidermeer een alternatieve invulling voor die organisatie gevonden kan worden. Dat blijkt niet mogelijk. De kracht van een kindpartner in de school is de doorstroom van peuters naar de kleutergroep van de St. Bernadetteschool. De peuterspeelzaal is daarom van groot belang voor het voortbestaan van de school in deze kern.

2. De St. Bernadetteschool heeft een noodzakelijke behoefte aan een uitbreiding van ongeveer 80m². Door het vrijkomen van de Jozefschool in de Goorn doet zich de mogelijkheid voor te kiezen voor een duurzame oplossing door gebruik te maken van de dak- en gevelelementen van daar aanwezige semipermanente uitbreiding (2010). Deze heeft een grootte van 76m² en sluit dus aan bij de ruimtebehoefte.

De hiermee samenhangende kosten zijn onderbouwd in de bijgevoegde kostenraming. Kanttekening hierbij is dat de uitbreiding bij de Jozefschool nog in acceptabele staat verkeert en redelijkerwijs demontabel is.

Zo niet, dan zal het benodigde budget circa € 50.000,- hoger zijn. Om die reden is in de nazomernotitie een budget opgenomen van € 180.000,-

3. Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Koggenland 2015 zou een vergoeding moeten worden vastgesteld op basis van normbedragen. In dit geval is dat niet reëel. Omdat gebruik gemaakt kan worden van een reeds in bezit van de gemeente zijnde semipermanent schoollokaal, dient te worden uitgegaan van de reële kosten om dit gebouw te demonteren, weer op te bouwen en te laten voldoen aan de huidige normen.

Deze kosten zijn lager dan de kosten van nieuwbouw.

Het bedrag ad € 130.295 is een kostenraming op basis van kengetallen en ervaringen en is tot stand gekomen in overleg tussen SKOWF en de bouwkundige van de gemeentelijke afdeling Wonen en Ondernemen.

Het bedrag zal beschikbaar worden gesteld op basis van nacalculatie, waarbij de voorwaarde kan worden opgelegd dat de totale kosten het bedrag van € 130.295 niet overschrijden.

KANTTEKENINGEN 1. Het schoolbestuur heeft een kostenraming ingediend van € 130.295,- (zie de bijlage). Bij die raming is ervan uitgegaan dat de uitbreiding bij de Jozefschool nog in acceptabele staat verkeert en redelijkerwijs demontabel is. Indien onverhoopt zou blijken dat dat niet het geval is zullen schoolbestuur en gemeente

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

weer met elkaar in overleg moeten treden. De verwachting is dat de kosten dan met circa € 50.000,- zullen stijgen.

2. Uit onderzoek van ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot is gebleken dat vleermuizen hun intrek hebben genomen in de voormalige Jozefschool. In het te demonteren gebouwdeel zijn geen verblijven vastgesteld. Wel zit er een zomerverblijf op een afstand van 15 meter. Aangegeven is dat demontage van de aanbouw het verblijf van de vleermuizen niet zal verstoren.

3. Voorwaarden met betrekking tot bouwtechnische normen zullen worden meegenomen in het vergunningetraject.

FINANCIËN	<p>In de nazomernotitie is voor het realiseren van het vierde (vrijstaande) lokaal bij de St. Bernadetteschool een bedrag opgenomen van € 180.000,-.</p> <p>De nazomernotitie is weliswaar door de gemeenteraad vastgesteld op 4 oktober 2021, maar de gemeenteraad zal toch specifiek worden voorgesteld dit budget beschikbaar te stellen.</p> <p>Zoals eerder gesteld is de verwachting dat met een bedrag van € 130.295 kan worden volstaan. Om die reden wordt voor dat bedrag een krediet gevraagd dat wordt afgeschreven in 25 jaar (uitbreiding, gebruikt materiaal). De jaarlijkse afschrijvingslasten bedragen (afgerond) € 5.200 per jaar en worden ten laste gebracht van de structurele ruimte.</p>
DUURZAAMHEID	<p>Door (gedeeltelijk) gebruik te maken van materialen van de voormalige Jozefschool in De Goorn wordt duurzaam gebouwd.</p>
ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN	<p>Een optie is om geen gebruik te maken van de aanbouw bij de Jozefschool maar nieuw te bouwen. Dat is duurder dan demontage, herbouw en aanpassen aan de huidige normen.</p>
PACT VAN WESTFRIESLAND	<p>n.v.t.</p>
COMMUNICATIE	<p>n.v.t.</p>
VERVOLG	<p>Het schoolbestuur wordt geïnformeerd over de besluitvorming.</p>
BIJLAGEN	<ol style="list-style-type: none">1. Leerlingenprognose november 20202. Aanvraag SKOWF3. Kostenraming vierde lokaal.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Datum college: 12 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Koggenland.