

RAADSVOORSTEL



DATUM 5 juni 2023
DOCUMENTNUMMER 23.0000489
ZAAKNUMMER ZK22001383
PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder
PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen
BELEIDSVELD Omgevingstaken
ONDERWERP RV Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland Gemeente Koggenland 2023

AANLEIDING De huidige Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Koggenland 2019 vervalt op 1 juli 2023. Noodzaak om de huidige verordening onder de loep te nemen en, waar nodig tekstuele verbeteringen/wijzigingen aan te brengen.

De woningmarkt is regionaal. Het oplossen van problemen op de woningmarkt wordt daarom regionaal opgepakt. Het is van belang dat er een regionale verordening in Westfriesland is omdat de regionale woningcorporaties en de gemeentelijke woningbedrijven van Westfriesland op 1 woningruimte verdeelsysteem samenwerken. Daarnaast hebben diverse corporaties woningbezit in verschillende gemeenten, verschillende verordeningen per gemeente brengt veel verwarring voor de woningzoekende met zich mee.

De centrale vraag van dit voorstel is om akkoord te gaan met de nieuwe verordening.

De Westfriesse gemeenteraden zijn over dit voorstel geïnformeerd in de regionale raadsbijeenkomst op 28 september 2022. Aan uw raad is op 30 januari 2023 een presentatie gegeven over de voorgestelde wijzigingen. (presentatie en beantwoording vragen zie bijlagen)

KADER Huisvestingswet 2014.

WIJ STELLEN VOOR Om de 'Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland Gemeente Koggenland 2023' vast te stellen

BEOOGD RESULTAAT Een, voor de hele regio Westfriesland geldende urgentieregeling zodat er voor zowel de corporaties/gemeentelijke woningbedrijven als de urgentiecommissie maar niet in de laatste plaats voor de inwoners gelijke regels gelden in de verschillende gemeenten die allemaal met hetzelfde regionale woningtoewijzingsysteem werken.

ONDERBOUWING *Belangrijkste wijziging*
De belangrijkste wijziging zit in de categorie relatieverbreking. Waar deze categorie in de huidige verordening (onder voorwaarden) nog in aanmerking kwam voor urgentie was het voorstel om deze categorie te schrappen. De regio Westfriesland is een van de weinige regio's waar deze categorie nog in aanmerking komt voor urgentie. Elders wordt beroep gedaan op de zelfredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid van de woningzoekende.

Drechterland 30 maart behandeling

Enkhuizen Akkoord met het voorstel. Vragen over het proces; kan onze input nog verwerkt worden

RAADSVORSTEL (VERVOLG)

Hoorn Aanscherping gaat te ver; let op de menselijke maat en zet de positie van de kinderen voorop

Koggenland Akkoord met voorstel voor aanscherping

Medemblik Raad is geïnformeerd over de voorgestelde wijziging

Vanwege de politieke gevoeligheid is dit voorstel aan alle Westfrieseland raden voorgelegd om te kunnen beoordelen of dit voorstel kans van slagen heeft.

Stads Brees 7 april behandeling
Eis door de regionale raden verspreidend gereageerd op het voorstel.

In het Madivosa/VVRE van 6 april 2023 hebben de portefeuillehouders besloten om de voorgelegde aanscherping iets af te zwakken om zo tot een regionaal gedragen voorstel te komen.

Het uitgangspunt blijft dat het verbreken van de duurzame relatie niet voldoende is om urgentie te krijgen. De huisvesting van kinderen staat voorop bij het verkrijgen van urgentie. In het voorliggende voorstel komen mensen alleen in aanmerking voor urgentie bij het verbreken van de relatie als dit de enige optie is om te kunnen voldoen aan de afgesproken omgangsregeling voor de kinderen. Via de sociale wijkteams zal bijgehouden worden of er meer hulpvragen komen.

Met betrekking tot de categorie relatieverbreking heeft de regionale werkgroep onderzoek gedaan naar wat de regels elders in Nederland zijn. Gebleken is dat de regio Westfriesland een van de weinige regio's is waar deze categorie nog in aanmerking komt voor urgentie. Elders wordt er toch een beroep gedaan op de zelfredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid van de woningzoekende.

Overige urgentie categorieën

De urgentieverordening kent daarnaast andere groepen die voorrang krijgen op een sociale huurwoning. De gemeenteraad is vrij in het benoemen van urgentie categorieën. Echter als een urgentieverordening wordt vastgesteld behoren volgens de Huisvestingswet twee groepen woningzoekenden in ieder geval tot de urgentie categorieën. Dit zijn:

1. woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang voor personen die hun woning hebben moeten verlaten in verband met relationele problemen of geweld (bijvoorbeeld mensen in een blijf-van-mijn-lijfhuis), en
2. woningzoekenden die mantelzorg verlenen of ontvangen.

Daarnaast staan de volgende categorieën in de verordening:

- woningzoekenden die behoren tot de groep vergunninghouders overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling;
- woningzoekenden die in verband met medische omstandigheden permanent ernstige hinder, belemmering of verslechtering ondervinden in hun woonsituatie;
- woningzoekenden die in verband met sociale of psychische omstandigheden ernstige hinder, belemmering of verslechtering ondervinden in hun huidige woonsituatie;
- woningzoekenden die buiten hun verwijtbare schuld te maken hebben met een grote inkomensachteruitgang door acute en/of onvoorziene externe omstandigheden waardoor hun huidige woonruimte niet langer betaalbaar meer is;
- woningzoekenden die noodgedwongen een bestaande woonruimte moeten verlaten wegens sloop of ingrijpende renovatie.



Regionaal heeft dit in 2021 geleid tot de volgende toegewezen en afgewezen aanvragen:

Categorie	Toegewezen	Afgewezen
Sociaal	61	31
Medisch	22	51
Financieel	9	19
Relatieverbreking	38	67
Mantelzorg	2	13
Totaal	132	181

Urgentiecommissie

De regio Westfriesland heeft een regionaal werkzame onafhankelijke urgentiecommissie ingesteld om alle ingediende urgentie aanvragen te beoordelen en af te handelen. Het reglement voor de urgentiecommissie is zoals afgesproken door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn vastgesteld.

Bezwarencommissie

Bezwaar op een beoordeling door de urgentiecommissie kan ingediend worden bij de bezwarencommissie. De bezwarencommissie is een ambtelijk orgaan. Bezwaarmakers ervaren het ambtelijk horen als prettig omdat zij hun stelling niet voor een grote commissie hoeven te verdedigen.

- KANTEKENINGEN Het risico bij een regionale verordening is dat iedere gemeenteraad natuurlijk de bevoegdheid heeft om anders te beslissen. Dat zou in het geval van de urgentieverordening zeer lastig worden in de uitvoering van de verordening voor de corporaties en niet in de laatste plaats geeft het veel onduidelijkheid voor de woningzoekende.
- FINANCIËN Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.
- DUURZAAMHEID Dit voorstel heeft geen relatie met duurzaamheid.
- ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN Er zijn geen andere mogelijkheden.
- PACT VAN WESTFRIESLAND De urgentieverordening is niet benoemd in het Pact van Westfriesland.
- COMMUNICATIE Na besluitvorming in de raden wordt in samenwerking met het communicatieteam een plan opgesteld om inwoners bekend te maken met de nieuwe regeling.
- VERVOLG De verordening wordt gepubliceerd op overheid.nl en treedt in werking op 1 juli 2023.
- BIJLAGEN Raadsbesluit Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland Gemeente Koggenland 2023
Was-woordt lijst

Datum college: 25 april 2023
Burgemeester en wethouders van Koggenland.