

RAADSVOORSTEL



DATUM	19 december 2022
DOCUMENTNUMMER	22.0002772
ZAAKNUMMER	ZK22002101
PORTEFEUILLEHOUDER	R. van Dolder en M. van Kampen
PROGRAMMA	Programma III: Wonen & Ondernemen en Programma II: Welzijn & Zorg
BELEIDSVELD	Omgevingstaken en Zorg en voorzieningen
ONDERWERP	RV Kredietaanvraag voortzetten Toekomstbestendig Wonen Lening Koggenland

AANLEIDING In 2020 is Koggenland begonnen met de Toekomstbestendig Wonen Lening. Deze lening richt zich op inwoners die hun woning levensloopbestendig willen maken door aanpassingen te doen in het huis waardoor zij langer thuis kunnen blijven wonen. Daarnaast richt de lening zich ook op inwoners die hun woning willen verduurzamen door bijvoorbeeld de aanschaf van zonnepanelen of een warmtepomp.

De lening is een groot succes, maar dat betekent ook dat het beschikbaar gestelde bedrag door uw raad inmiddels is bereikt en overschreden met € 120.000. Dit komt doordat onverwacht veel en hoge bedragen zijn aangevraagd en goedgekeurd voordat uw raad is geïnformeerd en gevraagd meer middelen beschikbaar te stellen.

Om de lening voort te kunnen zetten is een extra impuls nodig van € 750.000 om de lening te kunnen blijven bieden.

KADER

- ✓ Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Koggenland'
- ✓ Coalitieakkoord
- ✓ College uitvoeringsprogramma
- ✓ Warmtetransitievisie

WIJ STELLEN VOOR

1. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van € 750.000 voor de Toekomstbestendig Wonen lening.
2. Dit bedrag te activeren op de balans.

BEOOGD RESULTAAT Met het voortzetten van Toekomstbestendig Wonen lening kunnen inwoners hun woning verduurzamen tegen gunstige voorwaarden. Daarmee wordt de transitie van het gas af ondersteund en kunnen mensen energie besparen. Hierdoor worden de doelen die de gemeente zichzelf heeft gesteld met betrekking tot verduurzaming gehaald.

Daarnaast kunnen inwoners met het voortzetten van de Toekomstbestendig Wonen Lening gebruik maken van de mogelijkheid om hun woning aan te passen zodat zij langer thuis kunnen blijven wonen. Langer thuis blijven wonen betekent dat de bewoners geen afscheid hoeven te nemen van de vertrouwde omgeving. Sociale contacten kunnen in stand gehouden worden, wat een positief effect heeft op het tegen gaan van eenzaamheid.

ONDERBOUWING

1. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van € 750.000 voor de Toekomstbestendig Wonen lening.

Hoge energieprijzen en toename aanvragen

De Toekomstbestendig Wonen lening is een groot succes. Met name voor het verduurzamen van woningen wordt hier vaak gebruik van gemaakt. We zien een toename in aanvragen in het afgelopen jaar. Dit beeld wordt door de SVn bevestigd bij andere gemeentes. Dit komt onder andere door de gestegen rente elders en de hoge energieprijzen. Inwoners weten de lening goed te vinden. Op dit moment is het beschikbare bedrag van € 500.000 uitgeput. Aflossingen en rente komen wel terug op de rekening. Dit is in 2022 tot nu toe € 50.000. Dit is gezien de huidige aanvragen 1 a 2 aanvragen die gehonoreerd kunnen worden op basis van aflossingen en rente. Dit is onvoldoende omdat wij de laatste maanden een toeloop van ongeveer 10 aanvragen per maand zien. Hieronder een uitsplitsing over de aanvragen afgelopen 3 jaar:

2020: 4 aanvragen

2021: 18 aanvragen

2022: 35 aanvragen

De bedragen die aangevraagd worden zijn ook steeds hoger. Meest recent, in oktober 2022 waren negen aanvragen van gemiddeld € 23.000 met steeds vaker uitschieters naar € 40.000.

We zien dus dat de hoogte van de aanvragen stijgt, maar ook de hoeveelheid maatregelen die getroffen worden. Eerder ging het vooral om zonnepanelen. Nu wordt er breder gekeken naar warmtepompen en isolatie. Met een impuls van € 750.000 verwachten we ongeveer 40 aanvragen te kunnen behandelen in 2023. Dit is ongeveer gelijk aan het aantal aanvragen over 2022 tot nu toe.

Warmtetransitie

Met de start van communicatie en participatie in de verkenningswijken is de Toekomstbestendig Wonen lening een middel dat juist wenselijk is om onder de aandacht te brengen zodat inwoners zelf initiatief kunnen nemen. Doordat deze nu uitgeput is kan dit goed werkende middel niet optimaal benut worden.

Langer thuis wonen

De lening wordt op dit moment vrijwel alleen maar voor verduurzamende maatregelen ingezet. Het doel van de lening om ook langer thuis wonen te stimuleren blijft overeind. Door de lening ook meer onder de aandacht te brengen binnen de partners van de sociale kaart kan hier meer aandacht op gevestigd worden.

2. Dit bedrag te activeren op de balans.

Aan u wordt gevraagd om € 750.000,- beschikbaar te stellen voor deze stimuleringsregeling. Dit geld wordt doorgestort naar het SVn. Deze organisatie regelt de gehele financiële afwikkeling van de stimuleringsregeling. De stimuleringsbijdrage wordt geactiveerd op de balans.

De eerste € 500.000 is beschikbaar gesteld vanuit de balans. Dit bedrag is in delen van € 50.000 overgemaakt zodat niet in één keer het volledige bedrag wordt benut. Voorgesteld wordt om dit nu ook te doen, met daarbij een eerste storting van € 200.000 zodat de aanvragen die nu in de wacht staan behandeld kunnen worden.

KANTTEKENINGEN Indien de hoogte van de aanvragen blijft stijgen is een bedrag van € 750.000 onvoldoende. In het tweede kwartaal van 2023 wordt geëvalueerd wat de stand van zaken van de lening is en welke ontwikkelingen er nationaal zijn. Op basis daarvan wordt gekeken of het beschikbare bedrag aangevuld moet worden of niet.

Nationaal isolatieprogramma:

We rekenen over 2023 omdat het Rijk ook meer wil gaan werken met het beschikbaar stellen van gunstige leningen voor inwoners. Hier behoort zelfs een 0% lening tot de mogelijkheden. Daarmee is de kans aanwezig dat de lening zoals de gemeente die aanbiedt minder interessant wordt en de aanvragen zullen afnemen. Wanneer deze leningen beschikbaar zijn is echter op dit moment nog niet duidelijk. We verwachten dat daar eind 2023 meer duidelijkheid over is.

FINANCIËN Koggenland heeft een rekening courant bij het SVn voor de Toekomstbestendig Wonen lening. Om de lening voort te kunnen zetten is het voorstel om € 750.000 op de rekening courant te storten. De Toekomstbestendig Wonen lening bij SVn is een revolverend fonds, de rente en aflossing worden weer gebruikt voor nieuwe leningen.

Met € 750.000 verwachten we ongeveer 30 aanvragen te kunnen behandelen (uitgaande van € 25.000 gemiddeld per aanvraag). Dit is ongeveer gelijk aan het aantal aanvragen over 2022.

Risico's terugbetaling lening:

Het risico dat een lening niet terugbetaald wordt is verwaarloosbaar (onder de 0.5%).

DUURZAAMHEID De lening helpt inwoners om te investeren in de verduurzaming van hun huis, zoals warmtepompen, zonnepanelen en isolatie. Hiermee worden concrete stappen gezet naar aardgasloze woningen en op het gebied van energiebesparing. Als gemeente zijn deze koplopers waardevol in de transitie naar een aardgasloze samenleving. Enkele hebben ook al hun ervaring gedeeld via het evenement 'Gluren bij de duurzame burens' en zo andere inwoners geïnformeerd over het verduurzamen van hun woning.

ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN Alternatieven zijn om meer of minder budget beschikbaar te stellen of helemaal geen extra budget. Uiteindelijk wordt er wel geld teruggestort door aflossingen en rente, maar dit betekent dat slechts mondjesmaat leningen kunnen worden verstrekt. Hierdoor zullen aanvragen stroperig verlopen en zal veel onduidelijkheid optreden bij inwoners. Indien meer budget beschikbaar gesteld wordt kunnen meer aanvragen worden goedgekeurd. Indien uiteindelijk het aantal aanvragen terugloopt of het fonds revolverend blijkt, dan wordt er uiteindelijk minder geactiveerd op de balans.

PACT VAN WESTFRIESLAND De lening draagt bij aan een energieneutraal Koggenland en Westfriesland.

COMMUNICATIE Na positieve besluitvorming wordt in samenwerking met communicatie, het SVn en het Duurzaam Bouwloket een bericht opgesteld om nogmaals alle inwoners te attenderen op de Toekomstbestendig Wonen Lening. Hierbij wordt extra aandacht gegeven aan het toekomstbestendig maken van de woning voor het langer thuis blijven wonen.

BIJLAGEN Geen.

Datum college: 29 november 2022

Burgemeester en wethouders van Koggenland.