

RAADSVOORSTEL



DATUM 18 december 2023

DOCUMENTNUMMER 23.0001516

ZAAKNUMMER ZK23002601

PORTEFEUILLEHOUDER B. Krijnen

PROGRAMMA Programma III: Wonen & Ondernemen

BELEIDSVELD Openbare ruimte

ONDERWERP RV Investeringsaanvraag verduurzaming Koggenbad

AANLEIDING

De gemeente Koggenland heeft een binnen – en buitenzwembad binnen haar grenzen, een unieke situatie die ook bijdraagt aan de kwaliteit van het voorzieningen niveau in de gemeente.

Het Koggenbad (de Goorn) is de binnenzwemlocatie, is gebouwd in 1985 en kent een goede bezetting van het zwembad, onderscheidend in het aantal zwemlessen en bijna ieder kind in deze gemeente heeft daar zwemles gehad. Het buitenbad Buitenmeere (Obdam) is uit de 60'er jaren, voorziet in een behoefte voor buitenrecreatie en wordt in het seizoen goed benut.

Beide baden zijn oud, maar in goede staat van onderhoud. De wens is om beide voorzieningen in stand te houden, maar wel te onderzoeken hoe we deze gebouwen duurzamer kunnen inzetten en de gebruikskosten kunnen verlagen.

In de perspectiefnota van 2023-2027 is opgenomen: "Zowel het Koggenbad als Buitenmeere zijn gedateerd en onderwerp van een onderzoek naar instandhouding van deze voorzieningen. Vervanging van de zwembaden is een reële optie, maar de termijn waarop dat gaat plaatsvinden is minimaal 10 jaar. Iedere verduurzaming die helpt om de exploitatie duurzamer te maken, de exploitatiekosten verlaagt en binnen die termijn is terugverdiend is daardoor een optie. Denk hierbij aan maatregelen en investeringen die we snel kunnen nemen zoals het plaatsen van zonnepanelen, zonneboilers en/of warmtepompen. Daarnaast verder onderzoeken welke mogelijkheden er nog meer zijn".

Er is onderzocht door een bureau, gespecialiseerd in duurzaamheid, welke maatregelen voldoen aan de terugverdientijd van 10 jaar.

Het buitenbad Buitenmeere wordt niet het gehele jaar rond gebruikt en is al beperkt in zijn energieverbruik, dit mede door de al aanwezige zonneboilers waarmee het zwembadwater wordt opgewarmd.

Het advies van het bureau is om de focus te richten op het Koggenbad (binnenbad).

De uitkomsten uit het onderzoek zijn samengevat in een duurzaamheidspaspoort.

Pakket	Investering [€]	Energiebesparing [%]	Energiebesparing [€/jaar]	Terugverdiëntijd (jaar)	CO ₂ -reductie [%]	Energie label
Huidig						
Bestaande toestand	-	-	-	-	-	D
Maatregelen						
HR++ in bestaande kozijnen	15.500	3	2.170	7	3	D
PV-installatie	200.385	16	19.565	10	25	B
Zwembadwater op zonneboiler	33.540	58	51.608	1	42	0

Tabel verduurzamingspakket en besparingen voor Het Koggenbad in de Goorn.

Toelichting op de energielabels:

- het bestaande gebouw heeft een energielabel D
- met nieuw HR++glas verbetert de isolatiewaarde van het gebouw, maar die ligt nog binnen de bandbreedte van het energielabel D
- de PV installatie is gebouw gebonden, toevoeging geeft het gebouw een energielabel B
- de zonneboiler helpt bij de opwarming van het zwembadwater, is niet gebouw gebonden en heeft dus geen invloed op het energielabel (wel op de energielasten exploitatie zwembad)

KADER

De gemeente Koggenland, de provincie Noord-Holland en het Rijk hebben beleid op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie. Verduurzaming vanuit lokaal, regionaal en nationaal duurzaamheidsbeleid. Dit is opgenomen in de "Kadervisie Koggenland, thema 3 duurzaamheid" en de beleidsnota "Klimaatadaptie Koggenland".

WIJ STELLEN VOOR

1. Een investeringskrediet van € 275.000,- beschikbaar te stellen voor de verduurzaming van het Koggenbad.
2. De verwachte besparing op het gasverbruik vanaf 2024 van € 25.000 toe te voegen aan de structurele begrotingsruimte.
3. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen.

BEOOGD RESULTAAT

Dit voorstel draagt bij aan het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed en voorzieningenniveau om gemeente Koggenland een aantrekkelijke gemeente te laten blijven voor recreëren en wonen. Daarnaast geeft de gemeente het goede voorbeeld door haar eigen panden te verduurzamen. Tevens zullen er lagere verbruikskosten van energie zijn en een verbetering van het binnenklimaat van het zwembaden.

ONDERBOUWING

1. Een investeringskrediet van € 275.000,- beschikbaar te stellen voor de verduurzaming van het Koggenbad.

Gebruik gebonden zonneboilers voor het zwembadwater te laten plaatsen bij het Koggenbad.

Het huidige zwembadwater is goed voor 66% van de huidige gasrekening. Door het verwarmen van het warme zwembadwater zoveel als mogelijk op te vangen met zonne-energie kan er flink bespaard worden met een terugverdientijd van 1 jaar. Deze investering heeft een directe terugverdientijd en het gasverbruik wordt met 58% verlaagd per jaar vanaf 2024, na aanbrengen van de zonneboilers. Ingeschatte investeringskosten vanuit de begroting adviseur: € 35.000,-.

Zonnepanelen te laten aanbrengen op het dak van het Koggenbad.

Het platte dak heeft ruimte voor ongeveer 165 PV-panelen. De terugverdientijd is tien jaar en de energiebesparing is 16% per jaar. De ingeschatte investeringskosten vanuit de begroting van de adviseur bedragen ca. € 200.000,-.

De HR++-beglazing in de bestaande kozijnen van het Koggenbad te vervangen.

Al het bestaande glas wordt vervangen voor hoogrenderend glas, hierbij worden ook de bestaande panelen geïsoleerd. Goed om deze maatregel toe te passen in combinatie met het schilderwerk. Het schilderwerk zal in 2024 worden uitgevoerd conform het MJOP. Het vervangen van de beglazing opnemen in de begroting, aangezien deze niet zijn voorzien in het MJOP. Terugverdientijd is zeven jaar en is de energiebesparing 3% per jaar vanaf 2024 na vervangen van de beglazing. Ingeschatte investeringskosten vanuit de begroting adviseur: €15.000,-.

- Investering zonneboiler: € 35.000,-.
- Investering PV-panelen: € 200.000,-.
- Investering HR++ beglazing: € 15.000,-.
- Advies- en begeleidingskosten: procesleider intern, advieskosten extern zoals verduurzamen en constructies, vergunningen: € 25.000,-.

Totaal investeringen: € 275.000,-.

2. De verwachte besparing op het gasverbruik vanaf 2024 van € 25.000 toe te voegen aan de structurele begrotingsruimte.

De besparing op het gasverbruik is naar verwachting € 50.000 per jaar na het plaatsen van de zonneboiler. De zonneboiler wordt in Q2 van 2024 geplaatst en de werkelijke besparing is nog niet in beeld. Het advies is om alvast de helft van de besparing toe te voegen aan de structurele begrotingsruimte.

De besparing op de energiekosten als gevolg van het plaatsen van de zonnepanelen is afhankelijk van het technisch/constructief onderzoek. Naar aanleiding van dit technisch onderzoek moet onder andere blijken hoeveel zonnepanelen er geplaatst kunnen worden.

In het eerstvolgende P&C document zullen wij terugkomen op de werkelijke energiebesparing door de zonnepanelen en zonneboiler.

3. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen.

KANTTEKENINGEN De toepassing van zonnepanelen kent twee belangrijke voorbehouden.

1.

Eind oktober 2023 hebben we het volgende bericht van Liander ontvangen: 'De toename van de vraag naar elektriciteit en de snelle opkomst van zon- en windenergie zorgen voor drukte op het elektriciteitsnet. In uw regio heeft ons elektriciteitsnet op dit moment de capaciteitsgrenzen bereikt. Voor de gehele regio geldt er tijdelijk een transportbeperking voor elektriciteit. Voor de aansluiting van op Dwingel 4 (de Koggenhal) is er per 26 oktober 2023 tijdelijk geen extra capaciteit beschikbaar bovenop uw huidige gecontracteerde vermogen voor het terugleveren van elektriciteit.'

Liander werkt hard aan het uitbreiden van het elektriciteitsnet, maar dit kost tijd. Zodra hier meer duidelijk over is bepalen we of en hoe we verder gaan met deze verduurzamingsmaatregel.

2.

Het aantal zonnepanelen wat toegepast kan worden hangt samen met het draagvermogen van de dakconstructie.

Zodra Liander duidelijkheid heeft gegeven over de uitbreiding van het elektriciteitsnet en we hebben bepaald dat we verder gaan met deze verduurzamingsmaatregel, krijgt de constructeur opdracht voor constructief onderzoek.

Mocht het draagvermogen onvoldoende zijn dan heeft dat gevolgen voor het aantal PV-panelen.

FINANCIËN De investering van € 275.000,- te activeren en af te schrijven in een periode van 15 jaar met een jaarlijkse afschrijving van € 18.300,-.

Er is al een structurele afschrijflast van € 27.500 opgenomen in de begroting van 2024, dit wordt gedekt uit de bestemmingsreserve kapitaallasten. Het geringe verschil werkt budgetneutraal en wordt bij het eerstvolgende P&C document bijgesteld.

De verwachte besparing van € 25.000,- op de gaskosten (ten gevolge van de zonneboiler) wordt via dit voorstel verwerkt in de begroting 2024 en komt ten gunste van de begrotingsruimte.

DUURZAAMHEID Dit voorstel draagt maximaal bij aan het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed en voorzieningenniveau om gemeente Koggenland een aantrekkelijke gemeente te laten blijven voor recreëren en wonen.

ALTERNATIEVE
MOGELIJKHEDEN N.v.t.

PACT VAN
WESTFRIESLAND N.v.t.

COMMUNICATIE Na realisatie worden de gemeenteraad en de inwoners van Koggenland geïnformeerd.

VERVOLG Bij een positief besluit door de gemeenteraad starten we de aanbestedingsprocedure voor de zonneboiler en nemen we het vervangen van de beglazing voor HR++-beglazing op in de aanbesteding van het schilderwerk in 2024. De verwachte doorlooptijd is dat medio Q1 2024 een opdracht kan worden gegeven aan een uitvoerende partij welke de verduurzamingsmaatregelen kan gaan uitvoeren.
Beoogde oplevering van de zonneboiler zal dan eind Q2 2024 zijn.

BIJLAGEN N.v.t.

Datum college: 14 november 2023

Burgemeester en wethouders van Koggenland.