



RAADSVORSTEL

DATUM 13 december 2021

ONDERWERP RV Integraal Huisvestingsplan Onderwijs

PORTEFEUILLEHOUDER W. Bijman

PROGRAMMA BELEIDSVELD Programma II: Welzijn & Zorg
Zorg en voorzieningen

ZAAKNUMMER ZK21001930

DOCUMENTNUMMER 21.0011683

AANLEIDING De gemeente Koggenland heeft in 2016 een Integraal Huisvestingsplan (IHP) vastgesteld.

Wat is een IHP

Een IHP beschrijft de ambitie van de gemeente op het gebied van onderwijshuisvesting met bijbehorende investeringen. De ambitie is gebaseerd op een visie, de financiële mogelijkheden en een inventarisatie van de bestaande voorzieningen. Ook een analyse van trends en ontwikkelingen wordt er in betrokken. Een IHP wordt samen met de schoolbesturen ontwikkeld. Op deze manier kunnen gemeenten samen met de schoolbesturen een duidelijk huisvestingsbeleid voeren.

Het IHP uit 2016 is nu geactualiseerd en herijkt zodat het weer een toekomstbestendig document is waarin de gemeentelijke investeringen voor onderwijshuisvesting voor de komende jaren in beeld zijn gebracht.

Het blijkt dat voor De Ark (Hensbroek), de Kelderswerf (Obdam), de Jozef en Mariaschool (Spierdijk) en de Geert Holle (Berkhout) bouwkundige maatregelen noodzakelijk zijn. Naast een planning daartoe is ook is een kostenindicatie opgenomen.

Het IHP en de bijbehorende factsheets zijn als bijlagen bijgevoegd.

KADER Wet op het primair onderwijs (WPO)
Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Koggenland 2015

WIJ STELLEN VOOR Wij stellen voor:

1. Het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (IHP) Gemeente Koggenland 2022-2038 vast te stellen.
2. De investerings- en kapitaalslasten met betrekking tot het IHP met ingang van 2023 op te nemen in de meerjarenbegroting maar voor iedere investering die op basis van het IHP zal plaatsvinden een taakstellend krediet beschikbaar te stellen.

BEOOGD RESULTAAT Met dit IHP hebben gemeente en schoolbesturen een document in handen waarin voor de komende 16 jaren een overzichtelijk en helder toekomstperspectief is beschreven met betrekking tot de huisvesting van alle scholen binnen de gemeente, ook financieel.

ONDERBOUWING Op grond van de Wet op het primair onderwijs heeft de gemeente een zorgplicht voor onderwijshuisvesting. Zij is (onder meer) verantwoordelijk voor uitbreiding en nieuwbouw van

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

schoolgebouwen.

De schoolbesturen zijn (onder meer) verantwoordelijk voor preventief en technisch onderhoud en verbeterende aanpassingen.

Vanwege deze gedeelde verantwoordelijkheid heeft de gemeente samen met de schoolbesturen (SKO en Allure), onder begeleiding van een externe organisatie, diverse gesprekken gevoerd met als doel te komen tot een gezamenlijk duurzame visie op onderwijshuisvesting. Het resultaat daarvan is het nu voorliggende IHP. Daarmee wordt zowel de gemeente als de schoolbesturen de mogelijkheid gegeven om de eigen (financiële) planning vorm te geven.

Er is een financieel meerjarenperspectief ontstaan waardoor middelen gereserveerd kunnen worden, alsook investeringen verantwoord gedaan kunnen worden. Door een scope van 16 jaar te hanteren geeft dat voor langere tijd inzicht.

Bij het opstellen van het IHP is enerzijds gebruik gemaakt van leerlingenaantallen en –prognoses en anderzijds van thema's als technische en functionele kwaliteit van de schoolgebouwen, capaciteit, leeftijd en boekwaarde.

KANTTEKENINGEN

1. Op dit moment is het opstellen van een IHP nog niet wettelijk verplicht, maar inmiddels is wetgeving wel in voorbereiding. De verwachting is dat na inwerkingtreding een IHP een looptijd heeft van vier jaar en iedere vier jaar moet worden geactualiseerd.

2. In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Koggenland 2015 is opgenomen dat voor wat betreft de berekening van de kosten van nieuwbouw, uitbreiding en dergelijke de vergoeding wordt vastgesteld volgens de (VNG) normbedragen.

In de (landelijke) praktijk blijkt dat deze bedragen te laag zijn om BENG te kunnen bouwen. (NB: *BENG' staat voor 'bijna-energieneutraal gebouw'. Vanaf 1 januari 2021 moeten alle nieuwe gebouwen in Nederland bijna-energieneutraal zijn, een gevolg van de Europese richtlijn EPBD (Energy Performance of Buildings Directive) uit 2010 en het Nederlandse Energieakkoord uit 2013.*)

Om die reden wordt in het IHP aangegeven dat (net als bij de realisatie van De Droomgaard) wordt uitgegaan van een taakstellend budget op basis van reële prijzen dat wordt berekend op het moment dat de raad om een krediet wordt gevraagd. De aanbesteding moet dan binnen dat budget plaatsvinden. Als dat echter, om welke reden dan ook, echt niet blijkt te kunnen zal de raad om extra krediet moeten worden gevraagd.

FINANCIËN

In het IHP wordt een aantal investeringen voorgesteld. De kapitaallasten daarvan worden met ingang van 2023 meegenomen in de meerjarenbegroting. Hierdoor ontstaat een lange termijn perspectief met betrekking tot de kapitaallasten voor de schoolgebouwen.

De raad zal overigens voor iedere investering die op grond van het IHP wordt gedaan, gevraagd worden een (taakstellend) krediet beschikbaar te stellen. Op dat moment zal ook worden voorgesteld op welke wijze de financiering wordt gedekt. Met dit voorstel worden de investeringen dus niet reeds nu geaccordeerd.



RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

DUURZAAMHEID Het onderwerp van dit voorstel is niet benoemd als een van de zeventien wereldwijd vastgestelde Global Goals.

**ALTERNATIEVE
MOGELIJKHEDEN** n.v.t.

**PACT VAN
WESTFRIESLAND** Een van de ambities van het Pact is dat wordt voldaan aan de eisen van het deltaprogramma en het klimaatakkoord.
Op basis van het IHP zullen de komende jaren bouwactiviteiten gaan plaatsvinden. Aangezien de regio ambieert om in 2040 energie- en klimaatneutraal en aardgasvrij te zijn zullen aan de te zijner tijd te verlenen vergunningen de daartoe noodzakelijke voorwaarden worden verbonden.

COMMUNICATIE n.v.t.

VERVOLG De schoolbesturen worden van de besluitvorming op de hoogte gesteld.

BIJLAGEN Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs gemeente Koggenland 2022-2038.
Factsheets per school.
Uitwerking kapitaallasten IHP.

Datum college: 16 november 2021

Burgemeester en wethouders van Koggenland.