

RAADSVOORSTEL

DATUM 15 november 2021

ONDERWERP Definitieve VVGB vervangende nieuwbouwwoning Verlaatsweg 47 te Spierdijk

PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder

PROGRAMMA BELEIDSVELD Programma III: Wonen & Ondernemen
Omgevingstaken

ZAAKNUMMER ZK21002033

DOCUMENTNUMMER 21.0011782

AANLEIDING

Op 5 juli 2021 heeft u besloten een ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven voor vervangende nieuwbouw van één woning op het perceel Verlaatsweg 47 in Spierdijk. U heeft besloten dat wanneer geen zienswijzen ontvangen zouden worden op voorgenoemde ontwerpverklaring of het ontwerp van de omgevingsvergunning, u de ontwerp VVGB als een definitieve aan zou merken.

Na uw besluit van 5 juli jl. hebben wij de ontwerp-omgevingsvergunning met inachtneming van uw ontwerp VVGB ter inzage gelegd. Hierop is één zienswijze ingekomen. Om die reden doen wij u, in lijn met uw besluit van 5 juli jl. hierbij een voorstel omtrent het afgeven van een definitieve VVGB.

Een VVGB mag wettelijk alleen worden geweigerd als sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Uit de op 11 mei 2021 door aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt niet van een dergelijke strijdigheid. De zienswijze (zie bijlage: Zienswijze Verlaatsweg 47) heeft betrekking op de wijze van publiceren, een erratum in de ruimtelijke onderbouwing en enkele zaken die betrekking hebben op het versiebeheer/nummering van de bouwtekeningen/-gegevens. De zienswijze gaat niet in op aspecten van een goede ruimtelijke ordening. Om die reden geeft de zienswijze ons geen aanleiding u voor te stellen uw besluit van 5 juli jl. te heroverwegen.

KADER

Artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Artikel 6.5 Wabo (dit artikel regelt de VVGB)

WIJ STELLEN VOOR

- 1- In te stemmen met de nota van beantwoording van de zienswijzen welke zijn ingediend naar aanleiding van de kennisgeving van het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een vervangende nieuwbouwwoning op het perceel Verlaatsweg 47 te Spierdijk;
- 2- De definitieve Verklaring Van geen Bedenkingen af te geven ten gunste van het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een vervangende nieuwbouwwoning op het perceel Verlaatsweg 47 te Spierdijk.

BEOOGD RESULTAAT

Wij vragen u om een definitieve VVGB ten gunste van het verlenen van een omgevingsvergunning voor één vervangende nieuwbouwwoning op het perceel Verlaatsweg 47 te Spierdijk. U heeft op 5 juli 2021 al een ontwerp van een VVGB afgegeven. Hierop is het ontwerp van de omgevingsvergunning gepubliceerd. Er zijn zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen hebben geen betrekking op de VVGB in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Wel heeft indiener enkele zaken geconstateerd op grond waarvan wij de uiteindelijke vergunning op die punten gaan aanpassen. Zie hiervoor ook de zienswijze en de

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

beantwoording van die zienswijzen in de bijlage.

ONDERBOUWING

- 1- De ingekomen zienswijze heeft ons weliswaar aanleiding gegeven om enkele administratieve punten aan te passen en de omgevingsvergunning op die punten gewijzigd vast te stellen en te verlenen, maar de zienswijze heeft geen betrekking op zaken die raken aan een goede ruimtelijke ordening (strijd met relevant gemeentelijk-/provinciaal-/rijksbeleid). Daarmee kan de zienswijze ook geen aanleiding vormen om de VVGB te weigeren. De (privaatrechtelijke) aspecten die in de zienswijze zijn benoemd kunnen daarmee ook geen aanleiding geven om de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te heroverwegen en te weigeren, omdat deze aspecten geen betrekking hebben op een goede ruimtelijke ordening.
- 2- De gemeenteraad is in dit geval het bevoegd gezag om de VVGB te verlenen. De feiten en omstandigheden met betrekking tot een goede ruimtelijke ordening ten opzichte van uw besluit van 5 juli 2021 zijn niet gewijzigd. Derhalve stellen wij u voor om de definitieve VVGB af te geven. Deze VVGB wordt bij de omgevingsvergunning gevoegd. De verdere voorbereiding en het verlenen van de omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.1 van het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Koggenland 2019 gemandateerd aan de teammanager van de afdeling Wonen en ondernemen.

KANTTEKENINGEN

Hoewel wij van mening zijn tegemoet gekomen te zijn aan de zienswijze, bestaat er een risico op beroep bij de Bestuursrechter tegen de te verlenen omgevingsvergunning.

FINANCIËN Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

DUURZAAMHEID

Dit voorgestelde besluit heeft geen relatie met duurzaamheid

ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN

Alternatief: u kunt overwegen de voorgestelde VVGB te weigeren. Dit kan alleen op grond van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag is gevoegd blijkt niet van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wanneer u echter toch overweegt de VVGB te weigeren, moet u hiervoor een zelfstandig gemotiveerd besluit nemen. Vervolgens moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning van rechtswege weigeren. Omdat wij stellen dat er in dit geval geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening adviseren wij u de VVGB te verlenen.

PACT VAN WESTFRIESLAND

Dit voorgestelde besluit heeft geen directe relatie met het pact van West-Friesland.

COMMUNICATIE

Uw besluit wordt openbaar gemaakt middels de besluitenlijst van de gemeenteraad. De VVGB wordt bij de vergunning gevoegd en de vergunning wordt vervolgens verleend. Tegen het besluit de VVGB te

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

verlenen staat geen zelfstandig beroep open, alleen tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

VERVOLG

Na uw besluit de VVGB te verlenen wordt deze bij de vergunning gevoegd en wordt de vergunning verleend. De indiener van de zienswijze krijgt met een begeleidend schrijven de beantwoording van de zienswijzen en een kennisgeving van de vergunningverlening met daarin aangegeven waar en vanaf wanneer de omgevingsvergunning is te raadplegen en welke rechtsbescherming open staat tegen het besluit om de vergunning te verlenen.

De vergunning wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en ligt gedurende de beroepstermijn op het gemeentehuis ter inzage.

- BIJLAGEN
1. Zienswijze Achmea Rechtsbijstand, ontvangen 26 augustus 2021 (I21.027582)
 2. Nota van beantwoording ingekomen zienswijzen (21.0011787)
 3. Raadsbesluit 5 juli 2021 ontwerp-VVGB (D21.006589)

Datum college: 2 november 2021

Burgemeester en wethouders van Koggenland.