

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

heeft het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2023 gelezen en neemt de onderbouwing daarvan over, en

BESLUIT Met inachtneming van de bij het aangenomen amendement 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit', bij het raadsvoorstel Actualiseren Welstandsnota Koggenland 2012 en Verordening op de gemeentelijke adviescommissie, aangevulde tekst\*

1. De 'Nota ruimtelijke kwaliteit gemeente Koggenland 2023' vast te stellen ter vervanging van de vigerende Welstandsnota uit 2012, met dien verstande dat aan hoofdstuk 4. (her)-ontwikkelingsprojecten, de volgende tekst wordt toegevoegd:

4A Uitzondering

*Een uitzondering op deze werkwijze zijn de vrije sector kavels bij (her)ontwikkelingsprojecten. Natuurlijk gelden voor deze woningen ook stedenbouwkundige plannen, bestemmingsplannen, (omgevingsplannen), beeldkwaliteitsplannen en of gebiedsvisies. Bij dergelijke initiatieven zal het proces van vooroverleg en afstemming ambtelijk plaatsvinden en niet door de welstandscommissie.*

2. De 'Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijk kwaliteit Koggenland 2022' op grond van de aangenomen motie 'Inperking taken en werkzaamheden welstandscommissie' d.d. 17 januari 2022 gewijzigd vast te stellen.

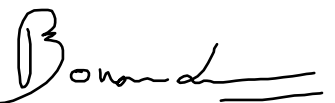
De raad van de gemeente Koggenland,

DATUM 18 december 2023  
DOCUMENTNUMMER 23.0001775  
Procesnummer ZK23002865

de griffier,

de voorzitter,

  
mevrouw drs. E.M.L. Marijnissen

  
mevrouw mr. M.M. Bønsen-Lemmers

\* Aangenomen amendement 'Nota Ruimtelijke Ontwikkeling'

**Besluit:**

Aan beslispoint 1 'De 'Nota ruimtelijke kwaliteit gemeente Koggenland 2023' vast te stellen ter vervanging van de vigerende Welstandsnota uit 2012' toe te voegen:

*met dien verstande dat aan hoofdstuk 4. (her)ontwikkelingsprojecten de volgende tekst wordt toegevoegd:*

4A Uitzondering

*Een uitzondering op deze werkwijze zijn de vrije sector kavels bij (her)ontwikkelingsprojecten. Natuurlijk gelden voor deze woningen ook stedenbouwkundige plannen, bestemmingsplannen, (omgevingsplannen), beeldkwaliteitsplannen en of gebiedsvisies. Bij dergelijke initiatieven zal het proces van vooroverleg en afstemming ambtelijk plaatsvinden en niet door de welstandscommissie.*