



## Tussenrapportage

Stand van zaken handhaving  
onrechtmatige permanente  
bewoning recreatieverblijven

Gemeente Koggenland

8 januari 2014

MB-ALL B.V.  
Postbus 1148  
3600 BC MAARSSEN  
Tel. (0346) 583070

januari 2014

© 2014 MB-ALL B.V.

De informatie in dit document mag noch geheel noch gedeeltelijk op enigerlei wijze worden aangepast, gewijzigd, verspreid of verveelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van MB-ALL B.V.

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding	p. 4
2.	Statusbepaling eerste tranche; 20 handhavingszaken	p. 6
3.	Statusbepaling tweede tranche; 31 handhavingszaken	p. 8
4.	Statusbepaling derde tranche; 12 handhavingszaken	p. 10
5.	Statusbepaling arbeidsmigranten Residence Markermeer	p. 11
6.	Statusbepaling eerste tranche huidige opdracht; 29 handhavingszaken	p. 14
7.	Statusbepaling tweede tranche huidige opdracht; 24 handhavingszaken	p. 17

## 1. Inleiding

In het beleid van de gemeente Koggenland dat op 2 januari 2008 door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld, is onder voorwaarden de mogelijkheid opgenomen tot het verstrekken van persoons- en object gebonden gedoogbeschikkingen voor situaties van permanente bewoning die voor de peildatum van 1 januari 2008 zijn begonnen en sindsdien onafgebroken voortduren. Dit traject is momenteel afgerond.

Ten aanzien van de persoonsgebonden gedoogbeschikkingen zijn er tot nu toe:

- 263 aanvragen ingediend;
- 224 persoonsgebonden gedoogbeschikkingen verleend;
- 36 persoonsgebonden gedoogbeschikkingen geweigerd.

In navolging van voornoemd traject heeft de gemeente Koggenland MB-All opdracht verleend om nader onderzoek te doen naar 44 personen met een persoonsgebonden gedoogbeschikking, die in de GBA niet meer staan ingeschreven op het adres van het recreatieverblijf. Het ingeschreven staan in de GBA op het adres van het recreatieverblijf is een voorwaarde van de persoonsgebonden gedoogbeschikking.

Dit traject heeft de volgende resultaten opgeleverd:

- 17 personen hebben zich alsnog ingeschreven in de GBA op het adres van het recreatieverblijf;
- 27 persoonsgebonden gedoogbeschikkingen zijn komen te vervallen.

Door het vervallen van deze 27 persoonsgebonden gedoogbeschikkingen, is het aantal persoonsgebonden gedoogbeschikkingen op 197 komen te staan.

Begin 2013 is opnieuw naar aanleiding van verhuizing en/of uitschrijving uit de GBA van personen met een persoonsgebonden gedoogbeschikking nader onderzoek verricht en heeft er nog één bouwkundige toets plaatsgevonden voor verlening van een persoonsgebonden gedoogbeschikking.

Dit traject heeft de volgende resultaten opgeleverd:

- 1 persoonsgebonden gedoogbeschikking is alsnog verstrekt;
- 11 persoonsgebonden gedoogbeschikkingen zijn komen te vervallen.

Het geldende aantal persoonsgebonden gedoogbeschikkingen kwam hiermee op 187.

Vervolgens is eind 2013 wederom een check van de GBA uitgevoerd, waarbij nogmaals 7 persoonsgebonden gedoogbeschikkingen van rechtswege zijn vervallen. Hierover zullen nog de

brieven worden verzonden naar betrokkenen. Hiermee komt het aantal persoonsgebonden gedoogbeschikkingen op 180. Daarnaast worden een aantal controlerondes langs de recreatieparken gelopen, om te beoordelen of de bewoners waarvoor een persoonsgebonden gedoogbeschikking is afgegeven daar nog wel wonen.

Daarnaast heeft de gemeente Koggenland MB-ALL opdracht verleend voor het uitvoeren van handhavingzaken van permanente bewoning van recreatieverblijven die zijn ontstaan na de gemeentelijke peildatum van 1 januari 2008.

Op 1 juli 2010, 28 maart 2011 en 5 juli 2011 zijn in respectievelijk de eerste, tweede en derde tussenrapportage “Stand van zaken handhaving permanente bewoning recreatieverblijven” overzichten gegeven van de in behandeling zijnde handhavingzaken. Deze handhavingzaken zijn allemaal afgehandeld. Ook de opdracht inzake de huisvesting van arbeidsmigranten in recreatieverblijven op Residence Markermeer is reeds afgerond.

In deze tussenrapportage wordt verder gegaan op de stand van zaken inzake de opdracht “Handhavend optreden tegen permanente bewoning recreatieverblijven en huisvesting van arbeidsmigranten in recreatieverblijven” en de opdracht “ondersteuning handhavend optreden”. Op 12 januari 2012, 2 juli 2012, 21 december 2012 en 12 juli 2013 zijn in respectievelijk de vierde, vijfde, zesde en zevende tussenrapportage “Stand van zaken handhaving permanente bewoning recreatieverblijven” overzichten gegeven van de thans in behandeling zijnde handhavingzaken.

## 2. Statusbepaling eerste tranche; 20 handhavingszaken

Naar aanleiding van de controleresultaten en het administratief onderzoek heeft het college van burgemeester en wethouders besloten op 17 mei 2010 de eerste vooraankondigingen naar de eigenaren/gebruikers van 20 recreatieverblijven toe te sturen. De eigenaren/gebruikers van deze objecten zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom kenbaar te maken. Uit de ingediende zienswijze en nader administratief onderzoek is gebleken dat in 4 gevallen de betreffende gebruikers de permanente bewoning reeds hebben gestaakt. In 1 geval hebben bijzondere (medische) omstandigheden ertoe geleid dat handhavend optreden op dit moment niet gewenst is. Daarnaast is in nog 2 gevallen geconcludeerd dat de gebruikers alsnog voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking in aanmerking komen. Voor de overige 13 van de 20 gevallen bestond er geen reden om af te zien van handhavend optreden. De eigenaren/gebruikers van deze 13 objecten hebben op 19 juli 2010 een last onder dwangsom toegestuurd gekregen. In de last onder dwangsom is de begunstigingstermijn gesteld op 10 januari 2011 en zijn de eigenaren/gebruikers in de gelegenheid gesteld om een bezwaarschrift in te dienen.

Naar aanleiding van de last onder dwangsom hebben de eigenaren/gebruikers van 2 objecten een bezwaarschrift ingediend. Uit één van deze bezwaarschriften is gebleken dat er daadwerkelijk geen sprake (meer) is van permanente bewoning op het recreatieadres. Daarom is de last onder dwangsom ingetrokken. Het andere bezwaarschrift is ontvankelijk en ongegrond verklaard, met die aanvulling dat de begunstigingstermijn is verlengd tot 1 april 2011. De toezichthouder heeft ter plaatse gecontroleerd en geconstateerd dat de permanente bewoning binnen de nieuwe begunstigingstermijn is gestaakt.

De eigenaren/gebruikers van de overige 11 objecten hebben geen bezwaarschrift ingediend. Hierdoor zijn de besluiten onherroepelijk geworden en dienen de bewoners de permanente bewoning uiterlijk 10 januari 2011 te hebben gestaakt. Om te kunnen constateren of bij deze 11 objecten het strijdig gebruik is gestaakt, zijn op 8 januari, 10 januari en 19 januari 2011 visuele controles uitgevoerd en is getracht een interview af te nemen met de gebruikers. Gezien de controleresultaten kan worden geconcludeerd dat de gebruikers van 4 objecten de permanente bewoning hebben gestaakt. De gebruiker van 1 object heeft aangegeven dat hij de permanente bewoning op 20 januari 2011 zal staken aangezien hij op dat moment de beschikking krijgt over een reguliere woning. Deze gebruiker is tot 30 januari 2011 de tijd gegund om de verhuizing naar de reguliere woning te verwezenlijken zonder dat de dwangsom verbeurd. Na 31 januari 2011 is ter plaatse door de toezichthouder gecontroleerd en geconstateerd dat de permanente bewoning daadwerkelijk is gestaakt.

Bij 6 objecten kon op basis van de drie in januari 2011 uitgevoerde controles nog niet met voldoende zekerheid worden vastgesteld of de permanente bewoning door de aangeschreven bewoners is beëindigd.

In deze gevallen is aanvullend (administratief) onderzoek uitgevoerd en/of (administratief) onderzoek verricht naar de bewoningssituatie op het door hen opgegeven GBA adres. Daarnaast heeft de toezichthouder op 5 en 9 april 2011 en 7, 9 en 24 mei 2011 ter plaatse controles uitgevoerd. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de bewoners van 4 objecten de permanente bewoning hebben gestaakt en dat de gebruikers van 4 objecten het recreatieverblijf na het verstrijken van de begunstigingstermijn hebben gebruikt voor permanente bewoning en derhalve een dwangsom ineens van €20.000,- verbeuren. De invorderingsbeschikkingen zijn verstuurd. Ten aanzien van 2 objecten is na nader administratief onderzoek de invorderingsbeschikking ingetrokken. Tegen twee besluiten is bezwaar ingediend en beroep ingesteld. Tegen een besluit is ook nog hoger beroep ingesteld en ongegrond verklaard. In onderstaande tabel worden voorgaande resultaten nog eens overzichtelijk weergegeven.

*Tabel 1: Overzicht stand van zaken eerste tranche 20 handhavingstrajecten permanente bewoning*

<b>20</b> Vooraankondigingen verstuurd op 17 mei 2010.	<b>4</b> Permanente bewoning gestaakt n.a.v. vooraankondiging.	Afgerond.		
	<b>1</b> Handhaving gestaakt o.g.v. medische redenen.			
	<b>2</b> Alsnog een pgb.			
	<b>13</b> Last onder dwangsom opgelegd op 19 juli 2010.	<b>2</b> Bewaarschrift ingediend.	<b>1</b> Besluit ingetrokken n.a.v. bezwaar. Permanente bewoning is gestaakt.	Afgerond.
		<b>1</b> Besluit in stand gelaten begunstigingstermijn verlengd tot 1 april 2011. Permanente bewoning is gestaakt.	Afgerond.	
	<b>11</b> Onherroepelijke besluiten met begunstigingstermijn 10 januari 2011.	<b>7</b> Permanente bewoning is gestaakt. Bewoners zijn in kennis gesteld van de staking tot handhaving of worden op korte termijn in kennis gesteld van de staking tot handhaving.	Afgerond.	
		<b>2</b> Invorderingsbeschikking ingetrokken	Afgerond.	

			<p><b>2</b>          Permanente bewoning duurt voort, dwangsom verbeurd, invorderingsbeschikking is verstuurd.</p>	<p><b>2</b>          Bezwaarschriften ingediend/ in beroepsfase.</p>	<p>Een bezwaar ongegrond en een gegrond, maar er is contrair gegaan. Beide beroepen gegrond.</p>	<p><b>1</b>          Hoger beroep ongegrond.</p>
--	--	--	--	--	--	--



### 3. Statusbepaling tweede tranche; 31 handhavingszaken

In navolging van de eerste tranche van 20 handhavingzaken, heeft het college van burgemeester en wethouders besloten op 14 juli 2010 de vooraankondigingen toe te sturen naar de eigenaren/gebruikers van nog eens 31 recreatieverblijven. De eigenaren/gebruikers van deze 31 objecten zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom kenbaar te maken. Op grond van de ingediende zienswijze en het nader administratief onderzoek is geconstateerd dat in 14 gevallen de betreffende bewoners de permanente bewoning reeds hebben gestaakt.

Voor de overige 17 van de 31 gevallen bestaat er geen reden om af te zien van handhavend optreden. De eigenaren/gebruikers van deze 17 objecten hebben derhalve op 12 oktober 2010 een last onder dwangsom toegestuurd gekregen. In de last onder dwangsom is de begunstigingstermijn vastgesteld op 1 mei 2011 en zijn de eigenaren/gebruikers in de gelegenheid gesteld om een bezwaarschrift in te dienen.

Naar aanleiding van de last onder dwangsom hebben de eigenaren/gebruikers van 2 objecten een bezwaarschrift ingediend. In de ene zaak is de permanente bewoning inmiddels gestaakt en in de andere zaak is naast het bezwaar ook het beroep ongegrond verklaard en zullen vanaf 1 juli 2011 controles worden uitgevoerd. Tijdens controles is gebleken dat bij dit object de permanente bewoning is gestaakt.

De eigenaren/gebruikers van de overige 15 objecten hebben geen bezwaarschrift ingediend. Hierdoor zijn de besluiten onherroepelijk geworden en dienen de bewoners van 14 objecten de permanente bewoning uiterlijk 1 mei 2011 te hebben gestaakt en de bewoners van 1 object uiterlijk 1 augustus 2011. Tijdens controles is gebleken dat bij dit object de permanente bewoning is gestaakt.

De toezichthouder heeft op 7, 9 en 24 mei 2011 ter plaatse van de objecten met een begunstigingstermijn van 1 mei 2011 controles uitgevoerd. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de bewoners van 12 objecten de permanente bewoning hebben gestaakt, dat bij 1 object nader administratief onderzoek zal worden uitgevoerd en dat de bewoners van 1 object het recreatieverblijf nog altijd gebruiken voor permanente bewoning en derhalve een dwangsom ineens van €20.000,- verbeuren. Tijdens controles is gebleken dat bij beide objecten de permanente bewoning is gestaakt.

In onderstaande tabel worden voorgaande resultaten nog eens overzichtelijk weergegeven.

Tabel 2: Overzicht stand van zaken tweede tranche 31 handhavingstrajecten permanente bewoning

<b>31</b> Vooraankondigingen verstuurd op 14 juli 2010.	<b>14</b> Permanente bewoning gestaakt n.a.v. vooraankondiging.	Afgerond.		
	<b>17</b> Last onder dwangsom opgelegd op 12 oktober 2010.	<b>2</b> Bewaarschrift ingediend/ in beroepsfase.	<b>1</b> Permanente bewoning is gestaakt.	Afgerond.
			<b>1</b> Bezwaar en beroep ongegrond. Besluit in stand gelaten. Permanente bewoning is gestaakt	Afgerond.
		<b>15</b> Onherroepelijke besluiten met begunstigingstermijn 1 mei 2011.	<b>12</b> Permanente bewoning is gestaakt. Bewoners zijn of worden op korte termijn in kennis gesteld van de staking tot handhaving.	Afgerond.
			<b>1</b> Begunstigingstermijn verlengd tot 1 augustus 2011. Permanente bewoning is gestaakt	Afgerond.
			<b>1</b> Nader administratief onderzoek. Permanente bewoning is gestaakt	Afgerond.
			<b>1</b> Permanente bewoning duurt voort, dwangsom verbeurd, betalingsbeschikking is verstuurd. Permanente bewoning is gestaakt	Afgerond.

#### 4. Status derde tranche; 12 handhavingszaken

De gemeente Koggenland heeft MB-ALL opdracht gegeven 63 handhavingszaken permanente bewoning in behandeling te nemen. Reeds in de eerste en tweede tranche zijn respectievelijk 20 + 31 = 51 handhavingszaken in behandeling genomen. Op 24 maart 2011 zijn de laatste 12 resterende handhavingszaken opgestart door middel van het toesturen van de vooraankondigingen aan de eigenaren/gebruikers.

De eigenaren/gebruikers van deze 12 objecten zijn in de gelegenheid gesteld om tot 6 mei 2011 hun zienswijzen kenbaar te maken omtrent het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom. Van deze mogelijkheid hebben de eigenaren/gebruikers van 7 objecten gebruik gemaakt. Op grond van het voortgezette administratief onderzoek is geconstateerd dat in 2 gevallen de betreffende bewoners de permanente bewoning reeds hebben gestaakt.

Voor de overige 10 van de 12 gevallen bestaat er geen reden om af te zien van handhavend optreden. De eigenaren/gebruikers van deze 10 objecten hebben derhalve op 17 mei 2011 een last onder dwangsom toegestuurd gekregen. In de last onder dwangsom is de begunstigingstermijn vastgesteld op 1 november 2011 en zijn de eigenaren/gebruikers in de gelegenheid gesteld om een bezwaarschrift in te dienen.

Naar aanleiding van de last onder dwangsom hebben de eigenaren/gebruikers van 1 object een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift is ontvankelijk en ongegrond verklaard. De permanente bewoning is gestaakt.

Daarnaast is tijdens controles gebleken dat bij negen objecten de permanente bewoning is gestaakt

In onderstaande tabel worden voorgaande resultaten nog eens overzichtelijk weergegeven.

Tabel 3: Overzicht stand van zaken derde tranche 12 handhavingstrajecten permanente bewoning

<b>12</b> Vooraankondigingen verstuurd op 24 maart 2011.	<b>2</b> Permanente bewoning gestaakt n.a.v. vooraankondiging.	Afgerond.		
	<b>10</b> Last onder dwangsom opgelegd op 17 mei 2011.	<b>1</b> Bewaarschrift ingediend/in beroepsfase.	<b>1</b> Bezwaar ongegrond. Permanente bewoning is gestaakt.	Afgerond.
		<b>9</b> Onherroepelijke besluiten met begunstigingstermijn 1 november 2011.	<b>8</b> Permanente bewoning is gestaakt	Afgerond.
			<b>1</b> Invorderingstraject wordt opgestart.	Afgerond.

## 5. Status arbeidsmigranten Residence Markermeer; 4 handhavingszaken

De gemeente Koggenland heeft MB-ALL opdracht gegeven 4 handhavingszaken huisvesting arbeidsmigranten in recreatiewoningen in behandeling te nemen. Op 14 april 2011 zijn deze handhavingszaken opgestart door middel van het toesturen van de vooraankondigingen naar de eigenaren.

De eigenaren van deze 4 objecten zijn in de gelegenheid gesteld om tot 22 april 2011 hun zienswijzen kenbaar te maken omtrent het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom. Van deze mogelijkheid hebben de eigenaren van 4 objecten gebruik gemaakt.

Voor de 4 gevallen bestaat er geen reden om af te zien van handhavend optreden. De eigenaren van deze 4 objecten hebben derhalve op 10 mei 2011 een last onder dwangsom toegestuurd gekregen. In de last onder dwangsom is de begunstigingstermijn vastgesteld op 1 juni 2011 en zijn de eigenaren in de gelegenheid gesteld om een bezwaarschrift in te dienen.

Naar aanleiding van de last onder dwangsom heeft de eigenaar van drie objecten een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond verklaard.

Door de toezichthouder zijn controles uitgevoerd in verband met de verbeurde dwangsommen. De ene eigenaar heeft € 45.000,- aan dwangsommen verbeurd en de andere eigenaar € 15.000,-.

Naar aanleiding van de invorderingsbeschikking hebben beide eigenaren een bezwaarschrift ingediend en heeft één eigenaar een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar.

Beide eigenaren hebben vervolgens beroep ingesteld bij de rechtbank Alkmaar, waarbij de verbeurde dwangsommen bij de ene eigenaar zijn verlaagd naar € 30.000,- en bij de andere eigenaar zijn verlaagd naar € 10.000,-.

In onderstaande tabel worden voorgaande resultaten nog eens overzichtelijk weergegeven.

Tabel 4: Overzicht stand van zaken arbeidsmigranten Residence Markermeer 4 handhavingstrajecten

2 Vooraankondigingen verstuurd op 14 april 2011.	2 Last onder dwangsom opgelegd op 10 mei 2011.	1 Bewaarschrift ingediend.	Bezwaar ongegrond en besluit in stand gelaten.			
		2 Onherroepelijke besluiten.	2 Dwangsommen verbeurd en invorderings- beschikking verstuurd.	2 Bezwaarschriften ingediend. Bezwaren ongegrond.	1 Verzoek om voor- lopige voorziening afgewezen.	2 Beroepen gegrond wegens verlaging verbeurde dwangsommen, maar wel in totaal € 40.000,- aan verbeurde dwangsommen

## 6. Statusbepaling eerste tranche huidige opdracht; 29 recreatieverblijven

De gemeente Koggenland heeft aangegeven de aanpak van permanente bewoning van recreatiewoningen en huisvesting van arbeidsmigranten in recreatieverblijven te willen intensiveren en heeft MB-ALL opdracht gegeven tot het in procedure brengen van 50 nieuwe handhavingsszaken. Uiteindelijk hebben we binnen het budget zoveel mogelijk handhavingsszaken opgepakt.

Wanneer er bij meerdere overtredingen sprake is van een zelfde eigenaar of dezelfde derde partij, worden per partij meerdere overtredingen in 1 handhavingssprocedure gebundeld, waarbij per recreatiewoonverblijf een dwangsom wordt opgelegd.

Naar aanleiding van de controleresultaten en het administratief onderzoek heeft het college van burgemeester en wethouders besloten:

1. op 25 oktober 2011 vooraankondigingen naar 8 eigenaren van 15 recreatieverblijven en 1 gebruiker van een recreatieverblijf toe te sturen;
2. op 6 december 2011 vooraankondigingen naar 8 eigenaren van 9 recreatieverblijven en 1 gebruiker van een recreatieverblijf toe te sturen;
3. op 13 december 2011 vooraankondigingen naar 1 eigenaar van een recreatieverblijf en 2 gebruikers van recreatieverblijven toe te sturen.

De eigenaren/gebruikers van deze 29 objecten zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken omtrent het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom. Van deze mogelijkheid hebben 8 eigenaren van 20 objecten, 2 gebruikers van 2 objecten gebruik gemaakt en 3 gebruikers als derde-belanghebbende.

Op grond van het voortgezette administratief onderzoek is geconstateerd dat in 1 geval de betreffende gebruikers een persoonsgebonden gedoogbeschikking hebben en dat aan de gebruikers van 3 objecten alsnog een persoonsgebonden gedoogbeschikking is verstrekt.

In onderstaande tabel worden voorgaande resultaten nog eens overzichtelijk weergegeven.

In afwachting van de evaluatie handhaving permanente bewoning op recreatieterreinen door de gemeente Koggenland zijn vanaf half december 2011 de hiervoor genoemde handhavingstrajecten tijdelijk stopgezet en zijn de gebruikers en eigenaren die een zienswijze hadden ingediend per brief van 16 maart 2012 op de hoogte gesteld dat de uiteindelijke besluitvorming nog enige tijd in beslag zal nemen.

Het resultaat van de evaluatie is dat de hoogte voor lasten onder dwangsom, die na 1 januari 2012 worden opgelegd, wordt verlaagd naar € 10.000,-

Vervolgens hebben de genoemde handhavingstrajecten nog enige tijd stilgelegen, in afwachting op installering van het nieuwe systeem xential bij de gemeente Koggenland. Halverwege november 2012 zijn de nieuwe sjablonen voor xential toegezonden en eind november 2012 alle concepten ondertekend door het nieuwe college van B&W, waarna de handhavingstrajecten weer kunnen worden voortgezet.

Op grond van de ingediende zienswijze en het nader administratief onderzoek is geconstateerd dat voor 14 van de 29 recreatieverblijven geen reden bestaat om af te zien van handhavend optreden, bij de overige recreatieverblijven is sprake van recreatief gebruik, de betreffende gebruikers hebben de permanente bewoning gestaakt of er is onvoldoende bewijs dat er permanente wordt gewoond. De eigenaren van deze 14 objecten hebben op 11 maart 2013 een last onder dwangsom opgelegd gekregen. In de last onder dwangsom is de begunstigingstermijn gesteld op 12 september 2013 en zijn de eigenaren/gebruikers in de gelegenheid gesteld om een bezwaarschrift in te dienen.

Naar aanleiding van de last onder dwangsom hebben in totaal 3 eigenaren van 10 objecten een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift van één van deze eigenaren die 8 van de 10 objecten in eigendom heeft is voor 7 van de 8 ontvankelijk en ongegrond verklaard en voor 1 van de 8 objecten bleek dat er geen sprake (meer) is van permanente bewoning op het recreatieadres. De bezwaarschriften van de overige 2 eigenaren zijn allen ontvankelijk, doch ongegrond verklaard. 4 eigenaren hebben geen bezwaar aangetekend tegen de last onder dwangsom. Deze besluiten zijn thans onherroepelijk. Door 2 eigenaren van 9 objecten is beroep ingesteld en om een voorlopige voorziening verzocht. Door de voorzieningenrechter is meteen uitspraak gedaan in de bodemprocedure en de beroepschriften ongegrond verklaard.

Na afloop van de begunstigingstermijn op 12 september 2013 heeft de toezichthouder ter plaatse controles uitgevoerd of de permanente bewoning binnen de begunstigingstermijn is gestaakt. Voor 1 eigenaar en tevens gebruiker geldt dat zij tot 1 januari 2014 de tijd heeft gekregen om de permanente bewoning te beëindigen. Gebleken is dat van de 12 recreatieverblijven, waarbij aan 8 eigenaren een last onder dwangsom was opgelegd, 10 recreatieverblijven leeg staan na het aflopen van de begunstigingstermijn op 12 september 2013. Voor 2 recreatieverblijven geldt dat de zonen van de eigenaren sinds kort in de recreatieverblijven verblijven. Hiervoor zal nog nader onderzoek moeten plaatsvinden op het GBA-adres. Voor de overige recreatieverblijven geldt dat deze eens per maand in de gaten worden gehouden. Mochten deze recreatieverblijven wederom worden gebruikt voor de permanente bewoning, dan kan alsnog binnen een jaar worden ingevorderd. Voor de eigenaar en tevens gebruiker die voor 1 januari 2014 de permanente bewoning diende te beëindigen geldt dat zij de permanente bewoning heeft beëindigd en zich per 31 december 2013 heeft uitgeschreven.

Tabel 5: Overzicht stand van zaken permanente bewoning van recreatiewoningen en huisvesting van arbeidsmigranten in recreatieverblijven, eerste tranche 29 recreatieverblijven

<b>29</b> Vooraankondigingen verstuurd naar 18 eigenaren en 5 gebruikers op 25 oktober 2011, 6 december 2011 en 13 december 2011	<b>25</b> Mondelinge en/of schriftelijke zienswijze ingebracht	<b>1</b> Gebruiker is in het bezit van een PGB. Afgerond.	<b>3</b> De gebruikers van 3 objecten kwamen in aanmerking voor een PGB. Afgerond.	<b>25</b> Beoordeeld of dwangsombesluit kan worden opgelegd.		
	<b>11</b> Geen sprake van onrechtmatige bewoning	Er is sprake van recreatief gebruik, de betreffende gebruikers hebben de permanente bewoning gestaakt of er is onvoldoende bewijs dat er permanent wordt gewoond				
	<b>14</b> Lasten onder dwangsom opgelegd op 11 maart 2013, met een dwangsom van € 10.000,-.	<b>3</b> Bewaarschriften ingediend voor 10 objecten.	<b>2</b> Bezwaarschriften ongegrond	<b>2</b> Beroepschriften en vovo ingediend voor 8 objecten	<b>2</b> Ongegrond en thans onherroepelijk. Afgerond.	
			<b>1</b> Bezwaarschrift gegrond voor 1 van de 8 objecten uit de last onder dwangsom.			
		<b>3</b> Onherroepelijke besluiten met begunstigingstermijn 12 september 2013.	<b>12</b> Objecten zijn gecontroleerd na verstrijken begunstigingstermijn	<b>10</b> Recreatieverblijven staan leeg en zullen eens per maand in de gaten worden gehouden.	<b>2</b> Recreatieverblijven dient nader onderzoek te worden verricht naar GBA adres.	
<b>1</b> Onherroepelijk besluit met verlenging begunstigingstermijn tot 1 januari 2014	<b>1</b> Object is gecontroleerd na verstrijken begunstigingstermijn.	<b>1</b> Permanente bewoning is gestaakt.				



## 7. Statusbepaling huidige opdracht tweede tranche; 24 recreatieverblijven

In navolging van de eerste tranche van 29 recreatieverblijven, is met de gemeente Koggenland afgesproken dat de nieuwe reeks vooraankondigingen werden voorgelegd rond de zomer van 2013. Aangezien er echter een nieuw bestemmingsplan "Landelijk Gebied" werd vastgesteld in oktober 2013, is vervolgens gewacht met het opstellen van de nieuwe reeks vooraankondigingen. Voor één eigenaar die drie recreatieverblijven in eigendom heeft op Residence Markermeer en € 30.000,- reeds heeft verbeurd wegens het verhuren van deze recreatieverblijven voor de huisvesting van arbeidsmigranten, één van deze recreatieverblijven laat gebruiken voor permanente bewoning. Derhalve is met voorrang en een kortere begunstigingstermijn aan de eigenaar een vooraankondiging last onder dwangsom verzonden op 5 februari 2013. Zowel de eigenaar als de gebruiker zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken. Zowel de eigenaar als de gebruiker heeft hiervan gebruik gemaakt. Per 1 maart 2013 is vervolgens de huurovereenkomst beëindigd en de gebruikster vertrokken. In totaal is hiermee voor 30 recreatieverblijven een vooraankondiging last onder dwangsom verzonden.

Op 6 januari 2014 zijn vervolgens nogmaals 24 vooraankondigingen aan 20 eigenaren verzonden. De eigenaren van deze 24 recreatieverblijven worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken hun zienswijzen omtrent het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom kenbaar te maken. Alle gebruikers van de recreatieverblijven hebben ook een afschrift ontvangen van de vooraankondiging last onder dwangsom en worden als belanghebbenden ook in de gelegenheid gesteld hun zienswijze te geven op het voornemen. In totaal is hiermee voor 54 recreatieverblijven een vooraankondiging last onder dwangsom verzonden.