

## Overzicht stichtingskosten nieuwbouw De Ark

Opdrachtgever	Gemeente Koggenland
Project	Nieuwbouw De Ark
Plaats	Hensbroek
Onderdeel	Specificatie stichtingskosten (exclusief m2 kindpartner en tijdelijke huisvesting)
Versie	A
Status	Voorlopig
Datum	15-09-22
Vastgesteld	Nee
Opgesteld	T. (Terence) Pfersich

Par	Omschrijving	Hoev.	Eenh.	Norm	Subtotaal	Totaal
<b>UITGANGSPUNTEN</b>						
	BVO Onderwijs	924	m2			
	Exploitatieperiode:	40	Jaar			
	Uitvoeringsperiode:	2024-2025				
	Kwaliteitskader:	ENG				
	Bouwlocatie: (voorkeur)	Apollo '68				
	Prijspeil:	2022				
	BTW:	21	%			
	Valuta:	€				
	Projectfase:	Initiatief fase				
	Standpunt rondom tijdelijke huivesting:	Bij nieuwbouw op locatie Apollo zijn is er geen tijdelijke HV nodig.				
<b>ONDERDEEL</b>						
<b>A</b>	<b>BOUWKOSTEN</b>					
	Onderwijs	924	m2	€ 2.055,00	€ 1.898.820,00	
	Overige (incurante m2)	1	pst	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
	Indexatie conform BdB index (in jaar aanbesteding vast te stellen)	0	%	€ -	€ -	
						<b>€ 1.923.820,00</b>
<b>B</b>	<b>CIVIELE WERKZAAMHEDEN</b>	1000	m2	€ 95,00	€ 95.000,00	
						<b>€ 95.000,00</b>
<b>C</b>	<b>NUTSBEDRIJVEN</b>	1	pst	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
						<b>€ 50.000,00</b>
<b>D</b>	<b>ADVISEURS</b>					
	Ontwerp, constructief en vergunning	8	%	€ 19.238,20	€ 153.905,60	
	Bestekskosten	1	%	€ 19.238,20	€ 19.238,20	
	Toezicht, directie, constructeur	6	%	€ 19.238,20	€ 115.429,20	
	Bouwfysisch en installatie adviseur	2	%	€ 19.238,20	€ 38.476,40	
						<b>€ 327.049,40</b>
<b>E</b>	<b>TIJDELIJKE HUISVESTING</b>		maand		€ -	
						<b>€ -</b>
<b>F</b>	<b>KOSTEN BOUWHEER</b>	1	%	€ 19.238,20	€ 19.238,20	
						<b>€ 19.238,20</b>
<b>G</b>	<b>VERHUISKOSTEN</b>	924	m2	€ 5,25	€ 4.851,00	
						<b>€ 4.851,00</b>
<b>H</b>	<b>OPENING</b>	924	m2	€ 2,75	€ 2.541,00	
						<b>€ 2.541,00</b>
<b>I</b>	<b>ONVOORZIEN</b>					
	Onvoorzien uitvoering	4	%	€ 19.238,20	€ 76.952,80	
						<b>€ 76.952,80</b>
<b>TOTAAL EXCLUSIEF BTW (ENG)</b>		<b>924</b>	<b>BVO</b>	<b>€ 2.705,04</b>		<b>€ 2.499.452,40</b>
	BTW hoog tarief	21	%	€ 24.994,52	€ 524.885,00	<b>€ 524.885,00</b>
<b>TOTAAL INCLUSIEF BTW (ENG)</b>		<b>924</b>	<b>BVO</b>	<b>€ 3.273,09</b>		<b>€ 3.024.337,40</b>
	Bouwleges	1,81	%	€ 18.988,20	€ 34.368,64	<b>€ 34.368,64</b>
<b>TOTAAL INCLUSIEF BTW (ENG) EN LEGES</b>		<b>924</b>	<b>BVO</b>	<b>€ 3.310,29</b>	<b>p.p.m2 BVO</b>	<b>€ 3.058.706,05</b>
<b>MEERINVESTERING ENG NAAR NOM (INCLUSIEF BTW)</b>		<b>924</b>	<b>BVO</b>	<b>€ 155,00</b>	<b>p.p.m2 BVO</b>	<b>€ 143.220,00</b>

## Overzicht stichtingskosten nieuwbouw Sportdeel

Opdrachtgever	Gemeente Koggenland
Project	Nieuwbouw Sportdeel
Plaats	Spanbroek
Onderdeel	Specificatie stichtingskosten
Versie	A
Status	Voorlopig
Datum	15-09-22
Vastgesteld	Nee
Opgesteld	T. (Terence) Pfersich

Par	Omschrijving	Hoev.	Eenh.	Norm	Subtotaal	Totaal
<b>UITGANGSPUNTEN</b>						
	BVO Sportzaal met kantine en extra kleedkamers tbv voetbal	600	m2			
	Exploitatieperiode:	40	Jaar			
	Uitvoeringsperiode:	2024-2025				
	Kwaliteitskader:	ENG				
	Bouwlocatie:	Terrein Apollo '68				
	Prijspeil:	2022				
	BTW:	21	%			
	Valuta:	€				
	Projectfase:	Initiatief fase				
<b>ONDERDEEL</b>						
<b>A</b>	<b>BOUWKOSTEN</b>					
	Totaal KC	600	m2	€ 2.055,00	€ 1.233.000,00	
	Overige (incourante m2)	1	pst	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
	Indexatie conform BdB index (in jaar aanbesteding vast te stellen)	0	%	€ -	€ -	
						<b>€ 1.248.000,00</b>
<b>B</b>	<b>CIVIELE WERKZAAMHEDEN</b>	300	m2	€ 125,00	€ 37.500,00	<b>€ 37.500,00</b>
<b>C</b>	<b>NUTSBEDRIJVEN</b>	1	pst	€ 15.000,00	€ 15.000,00	<b>€ 15.000,00</b>
<b>D</b>	<b>ADVISEURS</b>					
	Ontwerp, constructief en vergunning	8	%	€ 12.480,00	€ 99.840,00	
	Bestekskosten	1	%	€ 12.480,00	€ 12.480,00	
	Toezicht, directie, constructeur	6	%	€ 12.480,00	€ 74.880,00	
	Bouwfysisch en installatie adviseur	2	%	€ 12.480,00	€ 24.960,00	
						<b>€ 212.160,00</b>
<b>E</b>	<b>TIJDELIJKE HUISVESTING</b>		maand		€ -	<b>€ -</b>
<b>F</b>	<b>KOSTEN BOUWHEER</b>	0,5	%	€ 12.480,00	€ 6.240,00	<b>€ 6.240,00</b>
<b>G</b>	<b>VERHUISKOSTEN</b>	600	m2	€ 5,25	€ 3.150,00	<b>€ 3.150,00</b>
<b>H</b>	<b>OPENING</b>	600	m2	€ 2,75	€ 1.650,00	<b>€ 1.650,00</b>
<b>I</b>	<b>ONVOORZIEN</b>					
	Onvoorzien uitvoering	5	%	€ 12.480,00	€ 62.400,00	<b>€ 62.400,00</b>
<b>TOTAAL EXCLUSIEF BTW (ENG)</b>		<b>600</b>	<b>BVO</b>	<b>€ 2.643,50</b>		<b>€ 1.586.100,00</b>
	BTW hoog tarief	21	%	€ 15.861,00	€ 333.081,00	<b>€ 333.081,00</b>
<b>TOTAAL INCLUSIEF BTW (ENG)</b>		<b>600</b>	<b>BVO</b>	<b>€ 3.198,64</b>		<b>€ 1.919.181,00</b>
	Bouwleges	1,81	%	€ 12.330,00	€ 22.317,30	<b>€ 22.317,30</b>
<b>TOTAAL INCLUSIEF BTW (ENG) EN LEGES</b>		<b>600</b>	<b>BVO</b>	<b>€ 3.235,83</b>	<b>p.p.m2 BVO</b>	<b>€ 1.941.498,30</b>
<b>MEERINVESTERING ENG NAAR NOM (INCLUSIEF BTW)</b>		<b>600</b>	<b>BVO</b>	<b>€ 155,00</b>	<b>p.p.m2 BVO</b>	<b>€ 93.000,00</b>

Stakeholder	Functie	Ruimtebehoefte	Eenheid	
De Ark	Onderwijs	924	m2 bvo	Conform b
Gymzaal	Maatschappelijk	480	m2 bvo	Conform K'
Kantine	Maatschappelijk	80	m2 bvo	Aanname
Kleedkamers voetbal	Maatschappelijk	40	m2 bvo	Aanname
			m2 bvo	
			m2 bvo	
			m2 bvo	
			m2 bvo	
			m2 bvo	
			m2 bvo	
	Totaal	1524	m2 bvo	

ehoefschema leerlingen prognose  
VLO