

Onderbouwing aanpassing geurverordening gemeente Koggenland 2023


Opdrachtgever:

Gemeente Koggenland
Middenhof 2
1648 JG De Goorn

Opsteller:

Busscher Milieu Advies
Dannenkampsweg 37a
7615 NK Harbrinkhoek
Tel. 06-14730577
Email: busscher@busschermilieu.nl

Versie: 01

Vrijgave: M. Busscher Handtekening: 

Datum: 24-07-2023

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Vigerende geurverordening	2
3. Wijzigingsvoorstel	3
4. Onderbouwing voorgestelde wijziging	3
5. Conclusie	4

1. Inleiding

De gemeente Koggenland heeft in het verleden diverse geurverordeningen vastgesteld. Door recente ontwikkelingen binnen de gemeente, wil de gemeente Koggenland haar vigerende geurverordening actualiseren.

2. Vigerende geurverordening

De gemeente Koggenland ligt in een niet-concentratiegebied.

Hierdoor gelden voor veehouderijen waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld de volgende wettelijk vastgestelde afstanden:

- 100 meter tot geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom;
- 50 meter tot geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom.

Voor veehouderijen waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld, gelden de volgende geurnormen:

- 2,0 ou_e/m³ voor geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom;
- 8,0 ou_e/m³ voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom.

Geurverordening 27 juni 2013

De gemeenteraad van Koggenland heeft op 27 juni 2013 de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013' vastgesteld. In deze geurverordening is onder andere bepaald dat voor:

- veehouderijen zonder geuremissiefactor, de wettelijk vastgestelde afstanden binnen het gehele grondgebied van de gemeente worden gehalveerd;
- een deel van de bestaande woningen in de bebouwde kom van Obdam een maximale geurbelasting van 1,5 ou_e/m³ is toegestaan;
- de toekomstige woningen in het plangebied Tuindersweijde een geurbelasting van maximaal 4,0 ou_e/m³ is toegestaan.

In onderstaande figuur zijn de gebieden, waarvoor bovenstaande afwijkende geurnormen van toepassing zijn, weergegeven.

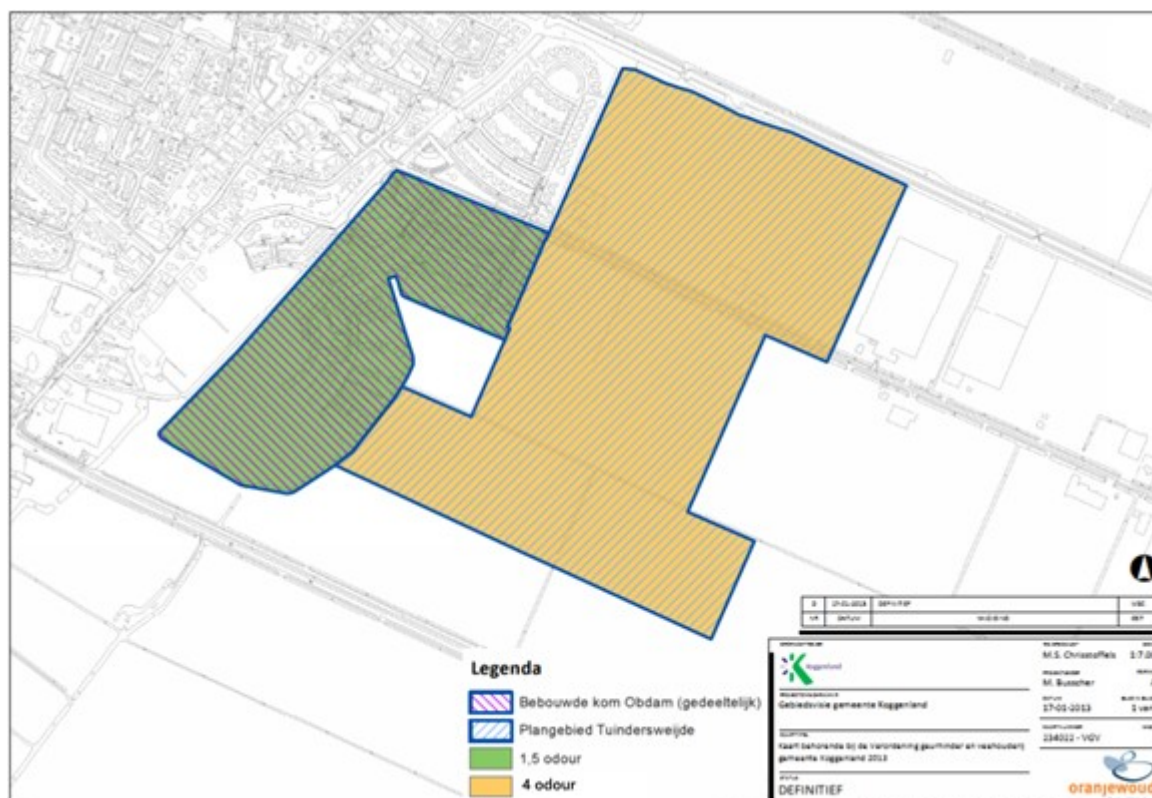
Verordening per 11 juli 2016

Op 11 juli 2016 is een wijziging van de geurverordening van 27 juni 2013 vastgesteld. De gewijzigde geurverordening uit 2016 had enkel betrekking op een verschrijving van een artikelnummer voor wat betreft het gebied waarvoor een aangepaste vaste afstand van toepassing is.

Verordening per 8 maart 2021

De gemeenteraad van Koggenland heeft op 8 maart 2021 de 'Wijziging Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013' vastgesteld. In deze geurverordening is onder andere bepaald dat voor:

- een deel van de bestaande woningen in de bebouwde kom van Obdam een maximale geurbelasting van 1,5 ou_e/m³ is toegestaan;
- de toekomstige woningen in het plangebied Tuindersweijde een geurbelasting van maximaal 5,7 ou_e/m³ is toegestaan.



Figuur 1: kaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013, wijziging 2021

3. Wijzigingsvoorstel

Het voorstel is om voor het hele grondgebied van de gemeente Koggenland de wettelijk vastgestelde geurnorm van toepassing te verklaren. De geurverordening van 8 maart 2021 zal daarom worden ingetrokken en de geurverordening van 27 juni 2013 wordt ingetrokken voor zover het artikel 2.1, 2.2 ('aanwijzing gebieden') en artikel 3 ('andere waarden voor geurbelasting') betreft.

De geurverordening van 27 juni 2013 zal voor wat betreft 'andere waarden voor afstanden' van toepassing blijven. De geurverordening van 11 juli 2016 blijft eveneens van kracht.

4. Onderbouwing voorgestelde wijziging

Het woningbouwplan Tuindersweijde-Zuid is gelegen tegen de bebouwde kom van Obdam. Ten Zuidoosten van de toekomstige woonwijk lag de intensieve veehouderij Braken 10a. Zonder het opstellen van een geurverordening gold voor het plangebied Tuindersweijde-Zuid de wettelijke geurnorm van $2,0 \text{ ou}_e/\text{m}^3$. De geurbelasting van de inrichting Braken 10 ter hoogte van het plangebied bedroeg meer dan $2,0 \text{ ou}_e/\text{m}^3$. Dit was de reden om bij geurverordening van 27 juni 2013 en 8 maart 2021 de geurbelasting ter plaatse van het woningbouwplan te verhogen.

Voor de bebouwde kom van Obdam was bij geurverordening een geurnorm van $1,5 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ vastgesteld. Dit was nodig om te voorkomen dat de geurcontour van de inrichting Braken 10a verder over het plangebied Tuindersweijde-Zuid zou komen te liggen. Door de geurnorm van $1,5 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ op te nemen in de geurverordening werd er voor gezorgd dat de geurcontouren 'vastgelegd' werden. Ondanks dat de geurcontouren waren 'vastgelegd', kon de veehouderij De Braken 10a nog wel uitbreiden.

Recente ontwikkelingen

Op 2 september 2022 is het bestemmingsplan voor de locatie De Braken 10a gewijzigd. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar 'Bedrijf' en 'Agrarisch'. In het besluit 'wijzigingsplan 'Obdam, Braken 10a' is bepaald dat er vanaf 2 september 2022 geen vee meer wordt gehouden op de locatie De Braken 10a en dat de drijver van de inrichting de verleende milieuvergunning(en) laat intrekken.

Door deze ontwikkeling is er geen sprake meer van geurhinder afkomstig van de inrichting De Braken 10a.

Voor het woningbouwplan Tuindersweijde-Zuid betekent dit dat er geen reden meer is voor het opleggen van een verhoogde geurnorm. Door terug te vallen op de wettelijk vastgestelde geurnorm van 2,0 ou_e/m³ kan immers het gehele plan ten uitvoer worden gebracht. In de directe omgeving van het plangebied Tuindersweijde-Zuid liggen geen andere intensieve veehouderijen die invloed hebben op het plangebied.

Door deze recente ontwikkeling is het eveneens niet meer nodig om voor de bebouwde kom van Obdam een strengere geurnorm op te nemen.

5. Conclusie

De gemeente Koggenland hanteert voor haar hele grondgebied een afwijkende waarde voor de vaste afstanden. Deze afstanden worden voor veehouderijen, waar dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld, gehalveerd. Deze afwijkende waarden zijn vastgelegd in de geurverordening van 27 juni 2013 ('Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Koggenland 2013') en de verordening van 11 juli 2016.

Nu binnen de inrichting De Braken 10a geen vee meer wordt gehouden, is het hanteren van afwijkende geurnormen voor plangebied Tuindersweijde-Zuid en de bebouwde kom van Obdam niet meer noodzakelijk. De hiervoor eerder opgestelde geurverordeningen worden dan ook ingetrokken. Concreet betekent dit dat artikel 2.1, 2.2 ('aanwijzing gebieden') en artikel 3 ('andere waarden voor geurbelasting') van de geurverordening van 27 juni 2013 en de geurverordening van 8 maart 2021 worden ingetrokken.