

Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan ' Scharwoude 12-16 '.

1. Ingekomen zienswijze

Duiding

Als onderdeel van deze procedure heeft het bestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken (van 13 december 2023 tot en met 24 januari 2024) als ontwerp ter inzage gelegen voor zienswijzen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend van ProRail waarbij is aangegeven dat er vanwege de ligging van het woningbouwplan nabij het spoor, een onderzoek naar de trillinghinder als eerste toetsing moet plaatsvinden om vast te stellen of er mogelijk sprake is van trillinghinder ter beoordeling van een goed woon- en leefklimaat.

Ontvankelijkheid/ Het horen van de indiener

De zienswijze is tijdig ontvangen. Ook blijkt uit de zienswijze op welk onderdeel van het plan de zienswijze betrekking heeft. De zienswijze is daarbij volledig ondertekend. Deze zienswijze met de gevraagde trillingonderzoek is ontvankelijk en gegrond om te kunnen vaststellen of er sprake kan zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat met de vast te stellen trillingen.

Beoordeling

Het trilling onderzoek heeft plaatsgevonden en hieruit volgt dat er geen onevenredige belemmeringen of nadere voorwaarden voor het woningbouwplan aan de orde zijn. Het onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan en gecommuniceerd met ProRail en positief bevonden. Dit positieve onderzoek was voor ProRail ook de aanleiding om niet de behoefte te hebben om gehoord te worden.

Het aspect 'Trillingen' vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Motivering

Treinpassages kunnen resulteren in trillinghinder voor bewoners van gebouwen nabij een spoorlijn. Op basis van trilling metingen en berekeningen van de trilling overdracht kan worden bepaald of er een noodzaak tot beperkingsmaatregelen van trillingen is. Het onderzoeksgebied voor trillingen als gevolg van spoorwegen ligt vrijwel altijd binnen een afstand van circa 100 meter vanaf de bron. Buiten dit gebied treden vrijwel nooit voelbare trillingen op. In Nederland bestaan geen wettelijke normen voor het voorkomen van trillinghinder. Met betrekking tot schade aan gebouwen, wordt in de praktijk doorgaans gebruik gemaakt van de in 2002 (in 2017 herzien) door de Stichting Bouwresearch (SBR) gepubliceerde richtlijn deel A. Dit deel gaat over het meten en beoordelen van trillingen met het oog op mogelijke schade aan een gebouw. Verder wordt veelal gebruik gemaakt van de 'Meet- en beoordelingsrichtlijn B: hinder voor personen in gebouwen' van de Stichting Bouwresearch (SBR). Deze richtlijn bevat een paragraaf die bepalingen bevat ten aanzien van trillingen van spoorverkeer. Zo zijn er specifieke richt- en streefwaarden opgenomen voor de beoordeling van trillinghinder.

Plaatsgevonden Onderzoek

Vanwege de ligging van het woningbouwplan nabij het spoor heeft een trillingshinderonderzoek plaatsgevonden om vast te stellen of er mogelijk sprake is van trillinghinder. Dit onderzoek is uitgevoerd door Jantril en is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Dit is gebeurd op basis van gegevens van het spoor en de bodemkenmerken. Tevens zijn metingen op twee plekken in het plangebied uitgevoerd. In het onderzoek is getoetst aan zowel de SBR-richtlijn A als richtlijn B Conform de SBR-richtlijn deel A (schade aan gebouwen) zijn er gedurende de meetperiode geen overschrijdingen gemeten. Er wordt dan gesproken over een niet verhoogde kans op schade, namelijk kleiner dan 1%. Dit betekent dat er geen belemmeringen voor het plan in dit opzicht aan de orde zijn en er geen nadere maatregelen getroffen behoeven te worden.

Conform de geldende SBR-richtlijn deel B (hinder voor personen) zijn er gedurende de meetperiode geen overschrijdingen gemeten van de streefwaarden bij MP1. Conform de richtlijn, en gezien de gemeten waarden, is de kans op hinder aannemelijk klein. Hierdoor zijn er in dit opzicht evenmin belemmeringen aan de orde en is er geen sprake van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in het plangebied Afb. 2: prognosejaar 2030 (berekeningen). Dit is gecommuniceerd met ProRail en positief bevonden

Conclusie

Het aspect 'Trillingen' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

2. Ambshalve wijzigingen in het bestemmingsplan 'Scharwoude 12-16'

Op de verbeelding is op verzoek van Ooms een wijziging ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd ter hoogte van de aansluiting van het nieuwe woongebied op de weg Scharwoude. Door het ontstaan van meer ruimte vanwege de sloop van het kantoorpand, kan de entree van de nieuwe wijk ter hoogte van de bestaande kruising komen te liggen. Hierdoor ontstaat een verkeerveiligere situatie en een overzichtelijkere straatbeeld. Door deze wijziging ontstaat tevens meer lucht in de positionering van de naastgelegen woningen. Daarnaast zijn enkele bouw- en bestemmingsvlakken beperkt aangepast t.b.v. een optimalisering in het matenplan. Deze aanpassingen worden als ambtshalve wijziging meegenomen bij de vaststelling. Tot slot is in de algemene bouwregels een regel opgenomen ter borging van de beoogde beeldkwaliteit. In deze regel is bepaald dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken overeenkomstig de opgenomen bestemmingen uitsluitend wordt verleend indien wordt voldaan aan de uitgangspunten en randvoorwaarden van het beeldkwaliteitsplan.

Omdat er op deze onderdelen geen zienswijzen zijn binnengekomen en deze voorgestelde wijzigingen niet leiden tot een vergroting van de ruimtelijke impact kunnen deze wijzigen weloverwogen worden meegenomen in het vast te stellen bestemmingsplan.
