

Tabel 1: Verwachting prijsinflatie 2023 tot en met 2028

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Prijsinflatie	4,7%	3,1%	2,9%	2,2%	1,8%	1,6%

2023	2024	2025	2026	2027	2028
4,7	3,1	2,9	2,2	1,8	1,6

Prijsontwikkeling
 Prijsontwikkeling eerste 5 jaar na 5 jaar 3,26
 1,6

Tabel 3: Verwachte reeks voor huursomstijging

	2024	2025	2026	2027	2028
Maximum ruimte huursomstijging	5,1%	4,3%	2,9%	2,2%	1,8%

5,1	4,3	2,9	2,2	1,8
-----	-----	-----	-----	-----

Huurprijsontwikkeling
 Huurprijsontwikkeling eerste 5 jaar na 5 jaar 3,625
 1,8

Tabel 5: Renteverwachting

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
10 jaar Staat	2,70%	2,20%	2,00%	1,90%	1,80%	1,80%
Opslag geborgd	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%
Opslag ongeborgd	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Rente geborgd (DAEB)	3,45%	2,95%	2,75%	2,65%	2,55%	2,55%
Rente ongeborgd (niet-DAEB)	4,20%	3,70%	3,50%	3,40%	3,30%	3,30%

4,2	3,7	3,5	3,4	3,3	3,3
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Disconteringsvoet/rente
 Disconteringsvoet/rente eerste 5 jaar na 5 jaar 3,62
 3,3