

# MEMO



Aan : Gemeenteraad  
Van : College van burgemeester en wethouders  
Onderwerp : Taakstelling huisvesting vergunninghouders  
Datum : 8 augustus 2022  
Documentnr : D22.006684  
Zaaknummer : ZK22000190

## Inleiding:

Op 11 mei bent u geïnformeerd dat de taakstelling voor het eerste half jaar al was behaald. Via dit memo informeren wij u over:

- de versnelling in het realiseren van een deel van de taakstelling en het verloop daarvan;
- de uitvoering van het plan van aanpak (vastgesteld op 1 maart 2022) en of bijstelling van dit plan noodzakelijk is;
- de gesignaleerde knelpunten in het behalen van de taakstelling.

### *Hoe vertaalt de overbelaste asielketen zich naar gemeente Koggenland?*

September 2021 werd een totale asielinstroom van 34.370 geraamd voor 2022. In februari werd dit herzien en volgt er naar verwachting een totale asielinstroom van 41.500 voor het jaar 2022. Dit is exclusief de asielzoekers door de oorlog in Oekraïne. De instroom trekt aan na twee jaar van beperkte inreis door corona. Momenteel verblijven er 14.000 vergunninghouders in de COA opvang, welke aan het wachten zijn op huisvesting bij de gekoppelde gemeente. De taakstelling voor het tweede half jaar van 2022 zal vermoedelijk met terugwerkende kracht verhoogd worden. Het COA heeft in een regionaal overleg aangegeven dat ze een verhoging verwachten van 50%, definitieve cijfers zijn nog niet binnen.

Op 3 juni jl. hebben de burgemeesters van Noord-Holland Noord laten weten aan de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid dat zij een versnelling willen bieden in de taakstelling, om zo te voorkomen (vanuit ethisch perspectief) dat onze regio een grote groep vluchtelingen in carrouselvorm tijdelijk moesten huisvesten. Hier is mee ingestemd en dat houdt in dat gemeente Koggenland voor 22 augustus 8 statushouders moet hebben geplaatst. Hier hebben wij reeds aan voldaan.

### *Hoe is de uitvoering van het plan van aanpak gegaan en wat loopt door in de 2 helft van 2022?*

Maatregel	Evaluatie	Voortzetting 2. half jaar 2022?
Coördinatie op de taakstelling huisvesting vergunninghouders en het aanbieder van kwartaalrapportages	De coördinatie heeft plaatsgevonden het afgelopen half jaar en is er regelmatig contact geweest tussen de coördinator en het zorgteam, het woningbedrijf, de Woonschakel, de veiligheidsregio en het COA. Kwartaalrapportages zijn aangeboden aan het college.	ja
Aanbieden van woningen door het Woningbedrijf Koggenland en De Woonschakel.	De taakstelling van het eerste halfjaar lag bij het woningbedrijf. Het woningbedrijf heeft met snelheid woningen aangeboden in het eerste half	ja

	<p>jaar, waardoor we in mei reeds voldaan hebben aan de taakstelling van het eerste halfjaar. Het woningbedrijf geeft ook aan te kampen met een lage mutatiegraad. De huidige taakstelling lijkt haalbaar, maar bij een verhoging voorzien zij problemen in de toewijzing voor bijzondere doelgroepen wanneer de toewijzing voor regulier woningzoekenden op 50% blijft.</p> <p>De Woonschakel moet in het tweede half jaar één woning opleveren op basis van de huidige taakstelling. De verwachting is dat zij dit kunnen realiseren.</p>	
Goede matching van vergunninghouders op de aangeboden woningen.	<p>Het Zorgteam Koggenland zorgt voor de matching van de vergunninghouders op de aangeboden woningen. Indien er geen passende match is te maken binnen de koppelingen van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) schakelt het Zorgteam Koggenland op basis van maatwerk met het COA en de collega's van de andere 6 Westfriesse gemeenten om tot een passende match te komen. Dit is nog niet aan de orde geweest afgelopen half jaar, maar kan toegepast worden indien nodig.</p>	ja
Verzoek particuliere verhuurders binnen Koggenland om sociale huurwoningen beschikbaar te stellen voor huisvesten van vergunninghouders	<p>Er is contact geweest met particuliere verhuurders maar en dit zal zorgen voor meer sociale verhuur in 2023. Particuliere bouwinitiatieven moeten een positieve bijdrage leveren aan de betaalbaarheid van het wonen, waardoor er woningen moeten worden opgeleverd ten dienste van sociale huur. Dit levert extra sociale-huurwoningen onder de liberalisatiegrens op. Dit zal blijvend worden gehanteerd bij het verlenen van vergunningen en de uitvoering daarvan ligt niet bij de coördinator. Wel moeten er nog afspraken worden gemaakt met de particuliere verhuurders om te onderzoeken of zij bereid zijn tot het verhuren aan vergunninghouders.</p>	ja
Ga in de keuken van andere gemeenten kijken zodat we kunnen leren van andere ervaringen op gebied van (tijdelijke) huisvesting van vergunninghouders.	<p>Er is contact geweest met Purmerend, zoals omschreven in het plan van aanpak. Zij bleken bij uitvraag in de top vijf te staan van de langste wachtlijsten bij sociale woningbouw, bij het huisvesten van vergunninghouders liepen zij achter. Zij hebben eveneens moeite met het huisvesten van bijzondere doelgroepen en zijn nu bezig met het ombouwen van een politiebureau ten behoeve van het huisvesten van vergunninghouders en spoedzoekers. Als dit gerealiseerd is, dan nemen zij contact op waarna wij mogen kijken.</p> <p>Alkmaar heeft een tussenvoorziening gerealiseerd ten behoeve van het tijdelijk huisvesten van</p>	nee

	<p>vergunninghouders. Dit is echter alleen aantrekkelijk wanneer dit regionaal opgepakt gaat worden. Daar is tot op heden nog geen sprake van.</p> <p>Realiteit is dat veel gemeenten op dit moment worstelen met het huisvesten van diverse doelgroepen mede door de oorlog in Oekraïne en hier veel capaciteit in investeert. Het levert nu onvoldoende op om bij andere gemeenten langs te gaan.</p>	
<p>Opstellen notitie over de Koggenlandse mogelijkheden van semi-permanente huisvesting</p>	<p>Deze notitie is opgesteld. In het coalitie-akkoord is de intentie opgenomen om <i>ons 'actief in te zetten op het ontwikkelen van eenvoudig en ruimhartig beleid voor de realisatie van alternatieve woonvormen in de gemeente, waaronder een snelle bouw van flexwoningen (semipermanente woningen). We streven naar 120 flexwoningen verdeeld over twee locaties'.</i></p> <p>Er liggen concrete kansen om deze intentie invulling te geven: de toekomstige woongebieden Tuindersweijde Noordwest en Avenhorn-West zijn potentieel geschikt, woningcorporatie De Woonschakel wil graag (voor beide locaties) actief meewerken en wellicht is er ondersteuning te krijgen vanuit de landelijke Taskforce versnelling woningbouw. Vanuit de gemeente is het ontbreken van voldoende projectleiding capaciteit voor nu de belangrijkste drempel om deze ontwikkeling op te starten.</p>	<p>Afgerond</p>

*Welke toekomstige knelpunten zien we?*

Ondanks dat we momenteel in de pas lopen, voorzien we knelpunten in de nabije toekomst:

- Zowel de Woonschakel als het woningbedrijf hebben te maken met een lage mutatiegraad. Als de taakstelling steeds verhoogt, dan zullen zij moeilijkheden ervaren met het aanbieden van woningen voor bijzondere doelgroepen en dus ook voor vergunninghouders. Opheffing van deze knelpunten zitten niet zozeer in het maken van werkafspraken, maar vooral in het realiseren van meer (tijdelijke) woningen. Een ander bespreekpunt zou kunnen zijn, het aanpassen van het percentage 50% voor regulier woningzoekenden. De andere 50% is voor meerdere doelgroepen (bijv. urgenten, uitstroomcliënten, vergunninghouders en andere convenanten).

Als een gemeente onvoldoende vergunninghouders gehuisvest heeft, voeren Gedeputeerde Staten overleg met Burgemeester en Wethouders van de betreffende gemeente. Er worden dan afspraken gemaakt over hoe de gemeente alsnog aan de verplichting kan voldoen. Bij in gebreke blijven van de gemeente kan de provincie ingrijpen. Dit gaat via de interventieladder en zou kosten met zich mee kunnen brengen. Dit is tot op heden niet aan de orde.