

Begrote uitvoeringskosten Planmatig onderhoud Woningbedrijf Koggenland

Complex	Woonplaats	Adres	2024	2025	2026	2027	2028
001A	Ursem	Ruijterstraat 1-36	€ -	€ 1.040	€ 1.483	€ -	€ -
001B	Ursem	Drechterlandsedijk 43	€ 770	€ 3.378	€ -	€ -	€ 1.456
001C	Oudendijk	Dorpsweg	€ 5.731	€ 4.558	€ -	€ 5.222	€ 3.292
002A	Avenhorn	Grosthuisen 43-44	€ 4.109	€ -	€ -	€ 741	€ 2.356
003A	Avenhorn	Bernhardstraat 6, 8, 9, 23	€ -	€ 7.919	€ -	€ -	€ 9.800
003B	Spierdijk	P.Koppesstraat 6	€ -	€ -	€ -	€ 1.570	€ 977
003C	Oudendijk	Lange Weide 5-7-9-10-25	€ -	€ -	€ -	€ 2.143	€ -
003D	Scharwoude	IJselmeerdijk en J.OomsPzStr	€ -	€ -	€ -	€ 6.639	€ 2.220
003E	Scharwoude	Zesstedenweg 9-10	€ 4.092	€ -	€ -	€ 3.187	€ -
004A	Ursem	Ruijterstraat 25_34-42	€ 680	€ 13.497	€ 1.726	€ -	€ -
005D	Ursem	Drinksmeer 12-13-16-17	€ -	€ 7.712	€ -	€ 9.844	€ -
006A	Berkhout	Slagterslaan	€ -	€ -	€ -	€ 8.080	€ -
006B	De Goorn	Zuidspierdijkeweg 66-68	€ -	€ 4.058	€ -	€ -	€ 5.765
006C	Zuidermeer	Zuidermeerweg 29-31	€ -	€ -	€ -	€ 5.768	€ -
007A	Berkhout	D.Laanstraat 1t/m15, R.Visserstr	€ 21.395	€ 828	€ -	€ 14.702	€ -
007B	De Goorn	A.Schoutenstr, J.Bakkerstr,P.Grootstr	€ 1.816	€ 28.922	€ 22.636	€ 4.735	€ -
008A	Ursem	Gabrielstraat 2,8-12, 16,20-22,26,30-40		€ 1.937		€ 18.860	€ 1.837
008B	Ursem	Tulpstraat 4, 6, 7, 8,12, 13, 17-23	€ -	€ -	€ -	€ 17.776	€ -
008C	Ursem	Ammerdorfferst & Past. V. Haasterstrt	€ -	€ -	€ -	€ 8.091	€ -
009A	Oudendijk	Lange Weide 11,13	€ -	€ -	€ -	€ 2.078	€ 5.700
010A	Avenhorn	Het Veer 81, 83, 87	€ -	€ 5.940	€ -	€ -	€ 8.006
011A	Avenhorn	Het Veer 91-93	€ -	€ 3.786	€ -	€ -	€ 5.924
012A	Avenhorn	Ariens 2-10, 14,20-26, tVeer 103, 109, 147, 149	€ 28.922	€ -		€ 24.571	€ -
012B	Avenhorn	Overdorpstraat 18	€ 4.252	€ -	€ -	€ -	€ -
012C	Scharwoude	Dkampstraat 1-3& Jan Ooms Pz-str	€ 18.277	€ -	€ -	€ 44.033	€ -
013A	Ursem	Tulpenhof 2	€ -	€ -	€ -	€ 827	€ 2.419
014A	Spierdijk	P. Koppesstraat 3-9, 13, 17, 21	€ 13.859	€ -	€ -	€ 15.652	€ 1.169
015A	Berkhout	Burg. Beststraat 33, 35, 39, 41	€ 16.185	€ -	€ 5.667	€ 848	€ -
017A	Ursem	Grutto 8-24 Leeuwerik 1	€ 3.138	€ -	€ -		€ -
018A	De Goorn	Overdorpstraat 76-88	€ 27.718	€ -	€ 4.034	€ 5.039	€ -
019A	De Goorn	Overdorpstraat 70-74	€ 8.583	€ -	€ -	€ 1.864	€ 6.822
020A	Oudendijk	Lange Weide 6b, 14	€ 5.731	€ -	€ -	€ -	€ -
021A	Berkhout	Burg. Beststraat 61,71	€ 7.297	€ -	€ -	€ 2.122	€ 4.596
022A	Avenhorn	Ariens 61-71, Drecht 7,9	€ 13.859	€ -	€ 9.866	€ 6.132	€ 17.840
023A	Berkhout	Burg.Beemsterboerstr1-11, 15-23, Slagtersln 20,22	€ -	€ -	€ -	€ 15.690	€ -
024A	Berkhout	Berkenweide 21-27	€ -	€ -	€ -	€ 13.647	€ -
025A	Berkhout	Burg.Beemsterboerstr 10-22, 26-30	€ -	€ 20.606	€ -	€ -	€ 29.998
026A	Avenhorn	De Hoef 6,8,9-13,16	€ 50.820	€ 13.497	€ -	€ 1.671	€ -
027A	Oudendijk	Lange Weide 26	€ -	€ 2.710	€ -	€ 980	€ 3.175
028A	Berkhout	Burg. Beemsterboerstraat 34-38	€ -	€ -	€ -	€ 10.977	€ -
029A	Avenhorn	De Hoef 4, De Tocht 11	€ 9.969	€ 2.992	€ -	€ 911	€ -
030A	Avenhorn	Het Veer 42-64	€ 19.579	€ 29.492	€ -	€ -	€ -
031A	Avenhorn	Molenhof 4,10	€ -	€ 3.960	€ -	€ -	€ 3.543
033A	Avenhorn	Bonkelaar 20-26+etage	€ -	€ -	€ -	€ 10.821	€ -
033B	Avenhorn	Bonkelaar 46	€ -	€ -	€ -	€ 1.928	€ 1.933
034A	Avenhorn	Wieken 12,13,25	€ -	€ -	€ 1.652	€ 29.294	€ 8.153
035A	Avenhorn	Wieken 2,4,15-23	€ -	€ 2.165	€ -	€ -	€ 52.131

036A	Avenhorn	Wieken 34-46_50-68_71-79_89-97	€ -	€ 1.087	€ -	€ 1.087	€ 51.003
036B	Avenhorn	Buitenroede 1-7 wieken 81-87+etage, Wieken70-76	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 57.028
037A	Ursem	Zuidgouw2-22, 26-36, 40-42, 46-66	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20.113
039A	De Goorn	Kanteel 23	€ -	€ -	€ -	€ 2.442	€ -
040A	De Goorn	Kanteel 1-9, 10-16, 18-24, Rondeel 9-23	€ -	€ -	€ -	€ 19.902	€ -
041A	De Goorn	Dwingel 24-38	€ -	€ -	€ -	€ 14.533	€ -
042A	De Goorn	Dwingel 18-22 (even), 36-52 (even), 66-70 (even)	€ -	€ -	€ -	€ 33.223	€ -
043A	De Goorn	Dwingel 14, 16, Rondeel 2,10	€ -	€ -	€ -	€ 5.244	€ -
044A	Spierdijk	Dr. Bloemstraat 17A-H	€ -	€ -	€ -	€ 5.147	€ 11.893
045A	Ursem	Bavohof 10-19, 24-27	€ 49.080	€ -	€ -	€ 17.893	€ -
046A	De Goorn	Kanteel 65,Rondeel 16-20,26	€ 8.324	€ -	€ -	€ -	€ -
047A	De Goorn	Middenhof 13-39	€ -	€ 27.787	€ 2.018	€ 24.567	€ -
048A	De Goorn	Dwingel 94-108_Middenhof1-11	€ 15.372	€ 28.020	€ 2.018	€ 2.957	€ -
049A	De Goorn	Pieter Grootstraat 7-15	€ 11.957	€ 23.923	€ -	€ 2.052	€ -
050A	De Goorn	Dorsvlegel1-9_Kantbeugel12-20	€ 6.042	€ 19.281	€ -	€ 62.106	€ 1.300
051A	Ursem	Elf Oktoberstraat1-12	€ -	€ 23.137	€ 16.411	€ -	€ -
052A	De Goorn	Dorsvlegel21-49	€ -	€ 29.931	€ -	€ 16.549	€ -
053A	Ursem	Kerkweg2-22	€ -	€ 1.522	€ -	€ 1.092	€ 16.039
054A	Ursem	Henneland 25-43	€ -	€ -	€ 15.279	€ -	€ -
055A	Berkhout	Schuitenmaker2-8_14-20	€ 12.062	€ -	€ -	€ 1.407	€ 4.195
056A	Ursem	Noorddijkerweg 14,14d,16,16c	€ -	€ -	€ -	€ 8.250	€ -
057A	Avenhorn	Regenboogforel1-12	€ -	€ 23.308	€ 31.288		€ -
058A	Berkhout	Berkenlaan 9-16,25-32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
059A	Spierdijk	Theresiahof	€ -	€ 22.867	€ -	€ 11.912	€ -
060A	Spierdijk	Oeverland	€ -	€ -	€ 321.185	€ 20.198	€ -
064A	Spierdijk	Wezenweid1-15	€ -	€ 3.449	€ -	€ 18.228	€ -
065A	Avenhorn	Rietvoornlaan 20-54	€ 19.319	€ -	€ 33.629	€ -	€ 6.377
066A	Ursem	Henneland 36-46	€ 9.470	€ -	€ -		€ -
067A	Avenhorn	Elft	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
068A	Spierdijk	Wezenweid26-40	€ -	€ -	€ -	€ 11.487	€ -
069A	Ursem	Nispel 1-12	€ 13.098	€ -	€ -	€ 6.439	
070A		Grondel 3,21	€ -	€ 11.947	€ -	€ 3.864	€ -
071A	Zuidermeer	Overtoom 2-12	€ 14.251	€ -	€ -	€ 6.562	€ -
072A	De Goorn	Jacob Bakkerstraat 4-10	€ -	€ 11.960	€ -	€ 12.737	€ -
073A	De Goorn	De Klamp 1-20	€ -	€ -	€ 59.599	€ -	€ 15.882
074A		Reukgras6-10 en Struisgras 5-9	€ 25.293	€ 11.666	€ -	€ -	€ -
075A	Ursem	Mastakker 1, Peerdekoper 1-3,5-11	€ 11.567	€ 16.091	€ -	€ 4.542	€ -
077A	De Goorn	Zeis 2-44	€ -	€ 69.325	€ 2.229	€ -	€ 24.317
078A	Obdam	Dorpstraat 121 A-N	€ -		€ 46.157	€ -	€ -
079A	De Goorn	Argusvlinder 2-24	€ -	€ -	€ -	€ 5.162	€ 11.421
080A	Berkhout	Slimtocht 39-53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36.242
081A	De Goorn	De Omloop 2-8	€ -	€ -	€ -	€ 3.764	€ -
082A	De Goorn	Middengouw 1-11	€ -	€ -	€ 3.650	€ -	€ -
084A	Berkhout	Slimtocht 57	€ -	€ -	€ -	€ 3.233	€ 1.995
085A	De Goorn	Appelgaard 18-40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.944
086A	Ursem	Noorddijkerweg 5,5a,5b	€ -	€ -	€ -	€ 4.092	€ -
087A	De Goorn	Perengard 2-14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.331
088A	Berkhout	Oliesloot 1-11	€ 1.017	€ -	€ -	€ 7.703	€ -
089A	Ursem	Noorddijkerweg 52, 52A,B,C	€ -	€ -	€ -	€ 4.109	€ -

090A	De Goorn	Notengaard 6-10,20-24	€ -	€ -	€ -	€ 6.317	€ -
091A	Ursem	Bavohof, Noorddijkerweg 9 A-K	€ -	€ -	€ 2.186	€ -	€ 16.340
Totaal bedragen 2024-2028			€ 463.634	€ 484.297	€ 582.713	€ 645.244	€ 478.531

		2024	2025	2026	2027	2028
gehele bezit	Onderhoudskosten	€ 463.634	€ 484.297	€ 582.713	€ 645.244	€ 478.531
1/3bezit	Her inspecties	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
locatie specifiek	beschoeiing (achterstallig onderhoud)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
locatie specifiek	asbest golfplaten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
gehele bezit	rookmelders (1x 10 jaar)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
gehele bezit	Mechanische ventilatie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Subtotaal	€ 468.134	€ 488.797	€ 587.213	€ 649.744	€ 483.031
Jaarlijks inflatie	index	€ -	€ 5.161	€ 6.342	€ 7.179	€ 5.460
	Totaal exclusief BTW	€ 468.134	€ 493.958	€ 593.555	€ 656.923	€ 488.491
	Totaal inclusief BTW	€ 566.442	€ 597.689	€ 718.202	€ 794.877	€ 591.074

1,03

1,06

1,08

1,10

1,13