



D15.005421

ZAAKNUMMER:

Notitie/mededeling commissie Grondgebied 11 mei 2015

Eerste herziening / veegplan bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland

Op 27 juni 2013 is het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland door de gemeenteraad vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op 10 september 2013 in werking getreden en op 10 december 2014 in zijn geheel onherroepelijk geworden.

Na ruim 1,5 jaar in de praktijk met het bestemmingsplan te hebben gewerkt, is een aantal omissies ontdekt en zaken die niet geheel correct zijn verwerkt of overgenomen. Daarbij is er ook sprake van nieuw of voortschrijdend inzicht. Het bestemmingsplan zal op deze punten worden aangepast. Dit betekent dat een partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied zal worden gemaakt en in procedure zal worden gebracht.

Na vaststelling en inwerkingtreding van deze partiële herziening, wordt vervolgens een geconsolideerde (integrale) versie van het bestemmingsplan gemaakt. Dit is in feite een samengestelde weergave van het moederplan, de herziening en kleine wijzigings- en postzegelplannetjes. Een geconsolideerde versie van een bestemmingsplan heeft geen juridische status en doorloopt ook geen voorbereidings- en vaststellingsprocedure. Door een geconsolideerde versie te hanteren (digitaal werkexemplaar), blijft de planvoorraad steeds actueel en optimaal bruikbaar en raadpleegbaar, zowel voor de burgers als voor de plantoetsers.

De kosten worden op maximaal € 10.000 geschat en worden betaald uit het budget voor bestemmingsplannen (kostenplaats 6810101 van de afdeling Bouwen & Milieu. Doordat het bedrag onder de € 25.000 blijft, is aanbesteding niet aan de orde. Daarbij is ervoor gekozen om alleen Rho Adviseurs voor deze opdracht te benaderen, omdat zij het bestemmingsplan Landelijk Gebied (het moederplan) hebben opgesteld en alle informatie (digitaal) beschikbaar hebben. In mei wordt met de werkzaamheden gestart.