



MOTIE Julianaweg

Onderwerp: RV vaststelling bestemmingsplan Julianaweg 1, Hensbroek (Pioenhof)

De gemeenteraad van Koggenland, in vergadering bijeen op maandag 26 september 2022,

Constaterende dat:

- Voor de vaststelling van het bestemmingsplan een wijziging van de verkeerssituatie op de Julianaweg niet noodzakelijk is.

Overwegende dat:

- Ten behoeve van de ontwikkeling van Hensbroek, het creëren van een recreatieve wandelronde en ook het verbeteren van de ontsluiting Julianaweg/Dorpsweg het desalniettemin passend is om de uitvoering van de in de memo voorgestelde aanpassingen te laten plaatsvinden. De precieze uitvoering van de aanpassingen dient uiteraard in overleg met de omwonenden, waaronder Dekker Chrysanten en Molenaar Agriculture, plaats te vinden. Met name de twee laatst genoemde bedrijven maken intensief gebruik van de Julianaweg;
- Het vanuit bedrijfseconomisch belang relevant is dat toekomstige bewoners van de Pioenhof zich vergewissen van de bedrijfsvoering van deze bedrijven en de ontwikkelmogelijkheden.

Verzoekt het college:

1. De memo "verkeerssituatie Julianaweg D22.008581" ten uitvoer te brengen en dit te dekken uit de bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen. Hiertoe voor de raadsvergadering van 24 oktober 2022 een raadsvoorstel aan de gemeenteraad voor te leggen;
2. Met de ontwikkelaar van Pioenhof overeen te komen dat de ontwikkelaar ervoor zorg draagt dat aan potentiële kopers de navolgende informatie schriftelijk wordt verstrekt:
*"Aan de Julianaweg zijn meerdere bedrijven gevestigd. Deze bedrijven hebben mede afhankelijk van het seizoen relatief veel verkeer over de Julianaweg met vrachtauto's (Dekker) en tractoren met landbouwwagens (Molenaar). Dit verkeer kan door bewoners mogelijk als hinderlijk worden ervaren door tijdstip en frequentie.
In de geldende bestemmingsplannen (te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u zich vergewissen van de ontwikkelmogelijkheden van deze bedrijven."*

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

P. Wemer
VVD

R. Klok
GBK

E. Dekker
CDA

F. Kremers
D66

A. van der Lee
PvdA/GL