

Raming projectkosten per fase

CONCEPT!

Flexwoningen  
7 juni 2023

Locatie 509 Flexwonen Koggenland  
Versie V3  
Aantal 1  
printdatum 7-6-2023 15:44

De doorlooptijd van het project is gesteld 12 maanden.							
							INCLUSIEF BTW
	Ontwikkelen	Partij	hoeveelheid	post	prijs/ eenheid		
<b>A Initiatiefase (2 maanden)</b>							
1	Projectbegeleiding (offerte 01-06-2023)		2		10.000,00		20.000,00
	In deze fase worden de ideeën voor het project onderzocht en uitgewerkt, wie het project kan uitvoeren, welke partijen berokken zouden moeten zijn bij het project, haalbaarheid van het project e.d.						
2	Architect (offerte 06-06-2023, voorbereiding)						6.470,00
3	Risico-analyse planschade (offerte 23-05-2023)		1		1.200,00		1.200,00
4							-
<b>A</b>	<b>Totaalkosten</b>						<b>27.670,00</b>
							<b>33.480,70</b>
<b>B Definitiefase (2 maanden) / wensen en eisen</b>							
1	Projectbegeleiding		2		10.000,00		20.000,00
	In deze fase worden de eisen en de wensen die aan het project gesteld worden zo goed en compleet mogelijk bepaald.						
2	Ruimtelijke onderbouwing (offerte 01-06-2023)		1	post	4.070,00		4.070,00
3	Onderzoek stikstof (offerte 01-06-2023)		1		550,00		550,00
4	Akoestisch onderzoek (offerte 01-06-2023)		1		1.000,00		1.000,00
5	Verkennd bodemonderzoek (offerte 30-05-2023)		1		3.900,00		3.900,00
6	Ecologisch onderzoek (offerte 28-05-2023)		1		675,00		675,00
7	Architect (offerte 06-06-2023, voorontwerp)						9.780,00
<b>B</b>	<b>Totaalkosten</b>						<b>39.975,00</b>
							<b>48.369,75</b>
<b>C Ontwerp- / voorbereidingsfase (2 maanden)</b>							
1	Projectbegeleiding		2		10.000,00		20.000,00
	Met de eisen en wensenlijst uit de definitiefase worden (ontwerp) keuzes gemaakt. Hierna start de voorbereidingsfase. In deze fase wordt alles geregeld wat nodig is om het project te realiseren.						
2	Architect CZA woningen (offerte 06-06-2023, Definitief Ontwerp, Omgevingsvergunning en onvoorzien)						15.920,00
<b>C</b>	<b>Totaalkosten</b>						<b>35.920,00</b>
							<b>43.463,20</b>
<b>D Realisatiefase (6 maanden)</b>							
1	Projectbegeleiding		6		10.000,00		60.000,00
	In de realisatiefase wordt het project zichtbaar gemaakt, het bouwperceel dient bouwrijp gemaakt te worden, de flexwoningen dienen gefabriceerd te worden en op de locatie geplaatst. De locatie dient woonrijp gemaakt te worden.						
2	Projectbord		1		2.500,00		2.500,00
<b>D</b>	<b>Totaalkosten</b>			woningen	sociaal		<b>62.500,00</b>
							<b>75.625,00</b>
<b>Subtotaal ontwikkelkosten</b>							<b>166.065,00</b>
<b>Incl. BTW</b>							<b>200.938,65</b>
Alhoewel met zorg opgesteld, kunnen aan deze raming geen rechten worden ontleend							