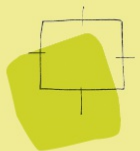


bestemmingsplan Geveland 2 - Obdam

ontwerp



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan

## **Geveland 2 - Obdam**

ontwerp 19-12-2022

# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Geldende juridisch-planologisch kader	6
1.4 Leeswijzer	7
<b>Hoofdstuk 2 Planbeschrijving</b>	<b>7</b>
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Beschrijving planvoornemen	8
2.3 Landschappelijke inpassing	9
<b>Hoofdstuk 3 Beleidskader</b>	<b>12</b>
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Gemeentelijk beleid	15
<b>Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten</b>	<b>16</b>
4.1 Bodem	16
4.2 Water	18
4.3 Bedrijvenhinder en milieuzonering	20
4.4 Geluidhinder	21
4.5 Luchtkwaliteit	21
4.6 Verkeer en parkeren	22
4.7 Ecologie	22
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	23
<b>Hoofdstuk 5 Juridische toelichting</b>	<b>25</b>
5.1 Algemeen	25
5.2 Agrarisch	26
<b>Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>	<b>26</b>
6.1 Economische uitvoerbaarheid	26
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
<b>Bijlagen bij toelichting</b>	<b>28</b>
<b>Bijlage 1 Landschappelijke inpassing</b>	<b>28</b>
<b>Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek</b>	<b>52</b>
<b>Bijlage 3 Watertoets</b>	<b>122</b>
<b>Bijlage 4 Wateradvies HHNK</b>	<b>125</b>
<b>Bijlage 5 Berekening bassincapaciteit</b>	<b>130</b>
<b>Bijlage 6 Akoestisch onderzoek</b>	<b>132</b>
<b>Bijlage 7 Ecologische inventarisatie</b>	<b>160</b>
<b>Bijlage 8 Advies archeologie</b>	<b>184</b>
<b>Regels</b>	<b>190</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>190</b>

Artikel 1	Begrippen	190
Artikel 2	Wijze van meten	198
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>198</b>
Artikel 3	Agrarisch	198
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>209</b>
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	209
Artikel 5	Algemene bouwregels	209
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	210
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	210
Artikel 8	Overige regels	211
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>212</b>
Artikel 9	Overgangsrecht	212
Artikel 10	Slotregel	213
<b>Bijlagen bij regels</b>		<b>214</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Inrichtingsplan</b>	<b>214</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Volwaardig agrarisch bedrijf</b>	<b>216</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Bedrijvenlijst 2009</b>	<b>217</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie</b>	<b>229</b>



# Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doelstelling

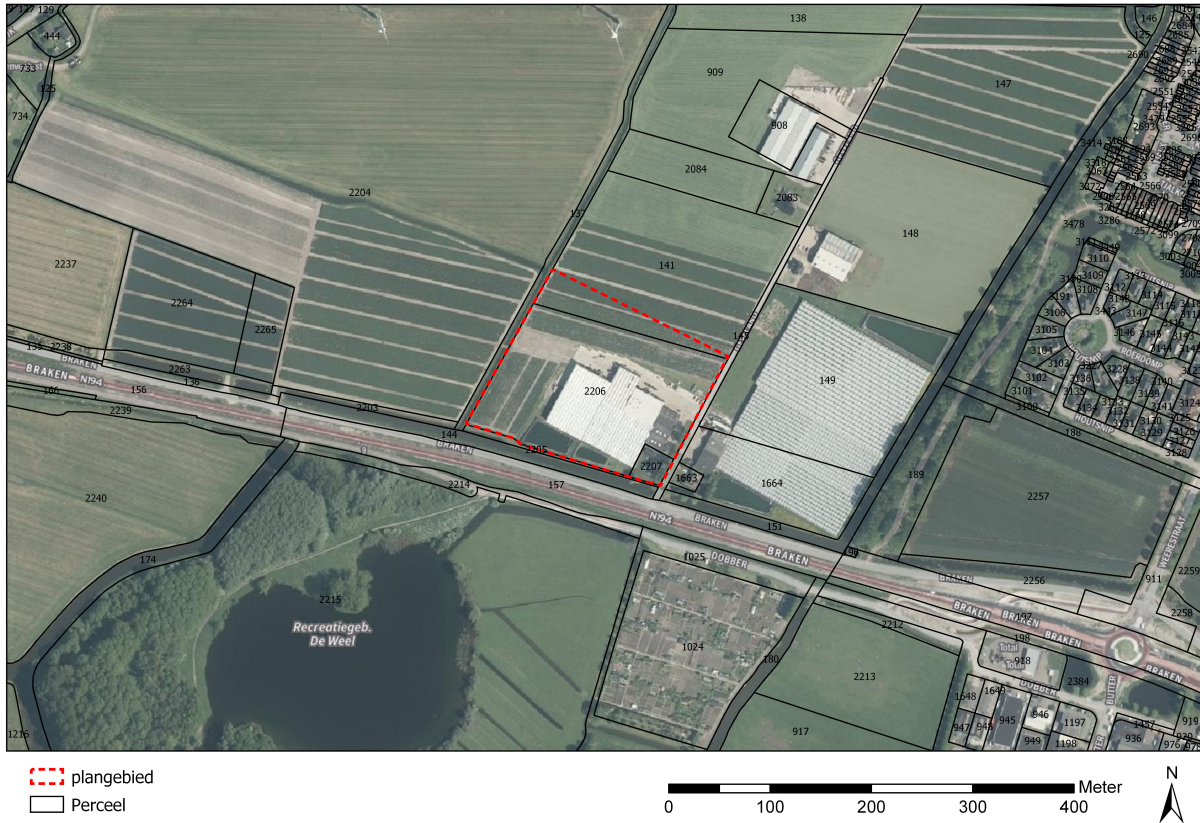
Het bedrijf J. Kunis Bloembollen is voornemens om op het perceel Geveland 2 te Obdam het bedrijf uit te breiden met een nieuwe loods en ruimte voor huisvesting van tijdelijke werknemers.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', in combinatie met het reparatieplan Landelijk Gebied 2017. De gronden zijn in het geldende bestemmingsplan bestemd voor Agrarisch - Glastuinbouw. Het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen voor het huidige gebruik is binnen deze bestemming niet toegestaan, omdat in de huidige situatie uitsluitend gebouwen ten behoeve van glastuinbouw mogen worden gebouwd. Er is bij dit bedrijf geen sprake meer van glastuinbouw. Binnen het bestaande bouwvlak is geen ruimte meer voor de benodigde uitbreiding en dus zal het bouwvlak moeten worden vergroot. Binnen de geldende bestemmingsplannen is het niet toegestaan om het bouwvlak te vergroten.

Om het voornemen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. De uitvoerbaarheid wordt in het voorliggende bestemmingplan gemotiveerd.

### 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft een deel van de bedrijfsgronden op het adres Geveland 2 te Obdam, in de gemeente Koggenland. Kadastraal staan de percelen bekend als gemeente Obdam, Sectie E, nummers 2206, 2207 en 141. Het bedrijf ligt net ten westen van het dorp Obdam. Ten zuiden van het plangebied ligt de provinciale weg N194.



Figuur 1. Ligging en globale begrenzing van het plangebied

### 1.3 Geldende juridisch-planologisch kader

#### Reparatieplan landelijk gebied 2017

Dit plan is vastgesteld op 14 mei 2018 en moet in samenhang met het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' worden bekeken.

#### Bestemmingsplan Landelijk gebied

Het geldende bestemmingsplan is het 'Bestemmingsplan Landelijk gebied' (vastgesteld op 27 juli 2013). Het plangebied heeft in dit plan de enkelbestemming 'Glastuinbouw'. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' op deze gronden van toepassing.

#### *Enkelbestemming 'Agrarisch - Glastuinbouwbedrijf'*

Het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen voor het huidige gebruik is binnen deze bestemming niet toegestaan, omdat in de huidige situatie uitsluitend gebouwen ten behoeve van glastuinbouw mogen worden gebouwd. Er is bij dit bedrijf geen sprake van glastuinbouw. De wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming naar 'Agrarisch', zoals genoemd onder 4.7.1. in de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, is niet van toepassing op de voorgenomen bestemmingswijziging, omdat het bouwvlak de toegestane maximale omvang van 2,0 hectare zal overschrijden.

#### *Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'*

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. Verder is archeologisch onderzoek een vereiste voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 10.000 m<sup>2</sup>.

#### *Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'*

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. Verder is archeologisch onderzoek een vereiste voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>.



Figuur 2. Het geldende bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl

## 1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 ingegaan op het planvoornemen. In hoofdstuk 3 wordt een overzicht gegeven van het geldende en relevante ruimtelijke overheidsbeleid in het plangebied. Een beschrijving van de omgevingsaspecten betreffende de planologische en milieukundige randvoorwaarden volgt daarop in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 betreft de toelichting op de juridische vormgeving van het bestemmingsplan en de hiervoor te volgen procedure. Tot slot is in hoofdstuk 6 ingegaan op de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan telt verder verschillende bijlagen.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een aantal terreindelen en bloembollenperceel rondom de huidige bedrijfsloodsen van het bedrijf J. Kunis Bloembollen op het adres Geveland 2 te Opdam. Aan de achterzijde van de loodsen is een grasstrook en een perceel met tulpen aanwezig. Aan de noordzijde is het erf verhard met stelconplaten met daarnaast een grasstrook, die overgaat in een bloembollenperceel. Aan de zuidzijde van het erf ligt een braakliggende strook, die deels is ingezaaid met gras en die een waterbassin bevat. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door een sloot. Langs de zuidrand van het plangebied is een eveneens een brede sloot aanwezig.



## 2.2 Beschrijving planvoornemen

J. Kunis Bloembollen is een agrarisch bedrijf. In het verleden waren er kassen in het plangebied. Dat zijn nu schuurkassen. Er is dus geen sprake meer van een glastuinbouwbedrijf, maar van een agrarisch bedrijf. Het planvoornemen bestaat uit een functiewijziging en uitbreiding van het bouwvlak.

Naast de gewenste bestemmingswijziging en vergroting van het agrarisch bouwvlak, heeft de initiatiefnemer het voornemen om de loods/schuurkassen uit te breiden en huisvesting voor tijdelijke werknemers (seizoensarbeiders) te realiseren.



Figuur 3. Plangebied met de gewenste uitbreiding en het huidige bebouwingsvlak

### Toekomstige situatie

#### *Bouwvlak en bestemmingswijziging*

Het bouwvlak zal worden vergroot tot circa 3,0 hectare. Dit is de benodigde extra ruimte om de uitbreiding van de loods, de ontsluiting van het terrein en de gebouwen voor de tijdelijke huisvesting van werknemers goed in te kunnen passen.

#### *Uitbreiding loods*

Aan de noordwest- en westzijde van de bestaande loodsen, wordt de nieuwe bedrijfsloods met verschillende bedrijfsruimten gebouwd. De uitbreiding bestaat uit een loods, een schuurkas, bloemencellen en een machineberging.

#### *Huisvesting tijdelijke medewerkers*

Op het achtererf wordt de huisvestingslocatie voor tijdelijke medewerkers van het bedrijf ingepast. De huisvestingslocatie zal niet het hele jaar rond gebruikt worden, met een maximum van 10 maanden per jaar.

### *Parkeren en ontsluiting*

Op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeerplekken voor medewerkers van het bedrijf. De parkeerplaats aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt vanaf de parallelweg langs de N194 ontsloten door de aanleg van een dam in de bestaande sloot.

## **2.3 Landschappelijke inpassing**

### **Ruimtelijke kwaliteit en kernkwaliteiten van het gebied**

In artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening is vastgelegd dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien wordt aangesloten op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Het plangebied is gelegen in het ensemble West-Friesland Midden. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:

- het behouden van de gestrekte veenverkaveling, de langgerekte lintdorpen en watergangen;
- het benadrukken van het contrast tussen de droogmakerijen en het veengebied;
- het behouden van de openheid tussen de linten;
- het herkenbaar houden van de Westfriese Omringdijk als doorgaande lijn en identiteitsdrager;
- het behoud van het huidige open landschap langs de snelweg A7 en het benadrukken van de continuïteit van het Westfriese landschap aan beide zijden van de snelweg;
- het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie;
- het behouden van de vrije ruimte (molenbiotopen) rond historische windmolens, in verband met de windvang en de zichtbaarheid van de molens in het landschap.

Voor dit plan is een goede landschappelijke inpassing vereist. Er is daarom een landschappelijk inpassingsplan gemaakt (Bijlage 1). Voor zover van toepassing, is hierbij aangesloten op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

De landschappelijke inpassing geldt voor het gehele agrarische erf. De beoogde uitbreiding vindt aan de noordwest- en oostzijde plaats. Door de omvang van de ontwikkeling wordt ingegrepen in de verkavelingsstructuur. De landschappelijke inpassing laat zien dat dit goed mogelijk is met behoud van de kernkwaliteiten van het gebied.

### **Concept**

Het concept voor de nieuwe herinrichting is het versterken van het vierkant erf als onderdeel van de ruilverkavelingsstructuur (de dominante bebouwingsstructuur). Het erf vormt een (bewust) contrast met de schuine lijnen van de verkaveling. Daarmee wordt zowel het voorerf als representatief en het achtererf als functioneel deel, versterkt.

### **Uitgangspunten**

De landschappelijke inpassing is zorgvuldig afgestemd op de karakteristieken van de omgeving/ het landschap. Om dit te bereiken zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- zichtlijn vanaf Braken richting de Obdammerdijk behouden;
- het behouden van de aanwezige bomen;
- de nieuwe loods wordt gebouwd evenwijdig aan de aanwezige loods;
- een groene verdichting in het open landschap;
- een compact erf met heldere groene begrenzing;
- compacte bebouwing, terughoudend bij landschap met passend kleurgebruik;
- de bebouwing en het erf oriënteren zich op de weg Geveland;
- onderscheid in voor- en achtererf benadrukken;

- het realiseren van een nieuw waterbassin;
- parkeren en verharding inpassen met hagen.

### **Erfinrichting**

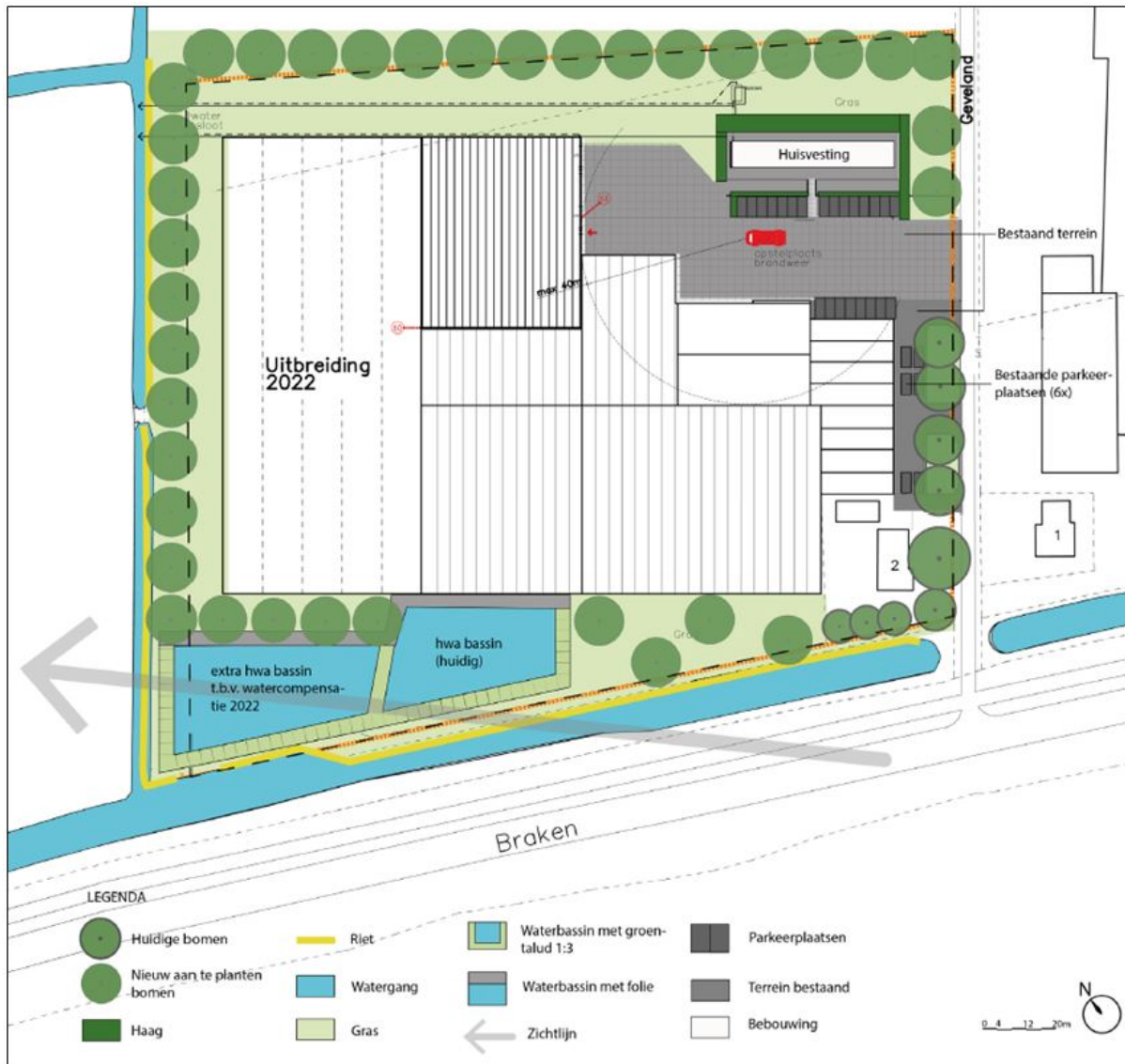
Bij de nieuw te bouwen loods geldt een maximale nokhoogte van 7 meter. De nieuwe loods wordt in de lengterichting geplaatst van de oorspronkelijke loods. De afstand van de nieuw te bouwen loods tot aan de weg bedraagt 60 meter.

Het perceel wordt aan alle zijde ingepast met bomen, zodat de loodsen minder zichtbaar worden in het landschap. De bomenrij langs het perceel benadrukt de zichtlijn richting het open polderlandschap en de bestaande molen. De huidige bomen langs Geveland blijven behouden. Door middel van het nieuw aanbrengen van bomenrijen ten noordwesten en noordoosten van het perceel wordt het vierkante erf meer verduidelijkt.

Aan de noordoostzijde van de nieuwe loods (op het achtererf) is de huisvestingslocatie voor tijdelijke medewerkers van het bedrijf reeds gerealiseerd. De huisvesting krijgt rondom een forse haag van liguster of een meidoorn, hierdoor valt het gebouw minder op in het landschap. Op eigen terrein wordt voorzien van voldoende parkeerplekken voor medewerkers van het bedrijf. De parkeerplaatsen worden eveneens ingepast door middel van een forse haag van sleedorn of beuk. Hiermee wordt het zicht vanaf de weg op de parkeerplaatsen onttrokken.

Langs de bestaande bedrijfsloodsen worden speels bomen geplant. Deze bomen vormen de overgang tussen het bedrijfsp perceel en het woonerf behorende bij de bedrijfswoning. Het woonerf zelf blijft intact. De watergangen blijven intact rondom het gehele bedrijfsp perceel. De watergangen aan de zuid- en westzijde worden verzacht met een rand van riet.

Aan de zuidzijde van het bedrijfsp perceel ligt het huidige waterbassin. Het nieuwe waterbassin komt naast het huidige bassin te liggen, maar met een kleine verspringing richting de watergang. Tegen de rand van het nieuwe bassin komen vijf bomen te staan. De waterbassins worden ingepast met een groen talud van 3 meter breed (1:3). Hierdoor creëer je een fraai, groen voorerf met uitzicht richting de polder. Aan de noordzijde van de waterbassins worden deze ingepast met folie vanwege het onderhouden van de schuurkassen. Dit zal geen afbreuk doen aan het beeld vanaf Braken.



Figuur 4. Uitsnede van de situatietekening met daarop de voorgenomen toekomstige uitbreiding en inpassing

## Nut en noodzaak

### Uitbreiding loods

De bollenteelt vindt voor een deel plaats in schuurkassen. Door de groei van het middelgrote bedrijf loopt het bedrijf tegen de grenzen aan van de capaciteit van deze schuurkassen.

Anno 2017 teelt het bedrijf 35 ha tulpen in Nederland en Frankrijk. Op termijn groeit dit naar ca. 50 ha. Daarnaast broeide het 8,5 miljoen stelen in kassen in 2017, in 2020 groeit dit naar ca. 12,5 miljoen stelen. Ook teelt het bedrijf pioenrozen buiten, in 2017 bedroeg dit 15 ha; in 2020 zal dit ca. 20 ha bedragen.

De oogst van tulpenbloemen is gekoppeld aan de oogst van de tulpen. De locatie hiervan is nu aan de schuurzijde (achterkant van de kassen), met verwerking (maken van bosjes) in het hart van het bedrijf. In de zomer staan hier ook de droogwanden om de tulpen te drogen met 'gratis' kaswarmte. Dat is logistiek gezien een enorm probleem, want na elk broeiseizoen moeten de oogst- en boslijnen worden verplaatst in een periode waarin het druk is op het bedrijf. De bolverwerking gebeurt nu in de kleine schuren nabij de woning. Daardoor is op die locatie geen ruimte om de tulpencontainers (broeierij) automatisch te legen en vullen. Gezien de huidige logistieke problemen en de verwachte groei is de opzet is derhalve om de bloemverwerking te concentreren op één plek, los van de bollenteelt.

In nieuwe situatie worden de tulpenbloemen geogst aan de wegzijde van het bedrijf. De verwerking tot bossen gebeurt dan in de nieuw te bouwen schuur aan de westzijde. Ook de pioenrozen kunnen op die locatie worden gebost. De bloemen worden verzameld in de bloemencel aan de NW-zijde van het bedrijf en afgevoerd via de nieuwe loading docks. Opgeplante tulpenbollen staan zo direct in de koelcellen waar nu de hoofdingang is. De bolverwerking verhuist naar de kassen met knikdek en kan daar blijven staan. Het legen en vullen van de containers tijdens het broeierijseizoen kan worden geautomatiseerd, in de bestaande schuren aan de oostzijde (oude ingang).

Met deze nieuwe logistiek is het bedrijf voorbereid op de toekomst; het maakt de processen veel overzichtelijker en daardoor makkelijker stuurbaar.

#### *Huisvesting tijdelijke werknemers*

Het bedrijf is groeiende en dat geldt ook voor het aantal werknemers. In de drukste weken telt het bedrijf maximaal zo'n 60 werknemers. Met name in de zomermaanden bestaat een groot deel daarvan uit tijdelijke werknemers. Met betrekking tot tijdelijke werknemers is er een toenemende behoefte ontstaan aan huisvesting op het eigen terrein.

De gemeente Koggenland stimuleert de huisvesting van werknemers op eigen terrein, maar stelt ook voorwaarden. De gemeente hanteert een grens van 500 m<sup>2</sup> voor het oppervlak van de gebouwen ten behoeve van de huisvesting van deze werknemers. Alle huisvesting dient tevens binnen het bouwvlak opgelost te worden. De gemeente stelt dat een huisvestingslocatie niet het hele jaar rond gebruikt mag worden. Het maximum is 10 maanden per jaar. In dat geval is een huisvestingslocatie ook geen geluidsgevoelig object.

## **Hoofdstuk 3    Beleidskader**

### **3.1    Rijksbeleid**

#### **3.1.1    Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)**

Het Rijk heeft het beleid inzake de ruimtelijke inrichting en het mobiliteitsbeleid van Nederland tot 2040 vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Deze visie is vastgesteld op 13 maart 2012.

De regering maakt ruimte voor groei en beweging en kiest ervoor de invulling van het ruimtelijk beleid voor een belangrijk deel over te laten aan provincies en gemeenten. Daardoor kan het Rijk zich richten op het behartigen van belangen die van nationale en internationale betekenis zijn. De minister vermindert stevig het aantal procedures en brengt eenheid in het stelsel van regels voor infrastructuur, water, wonen, milieu, natuur en monumenten. De ruimtelijke ordening wordt zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat gebracht (burgers en bedrijven) en er wordt meer overgelaten aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...'). Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving. Daarbij verwacht het Rijk dat mede-overheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en verdere integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. De gemeente is de overheid die het dichtst bij de burger staat en zorg draagt voor een veilige en leefbare woon- en werkomgeving. In het ruimtelijk domein gaat het om de ruimtelijke ontwikkeling van stad en platteland in brede zin, waarbij onder meer belangen ten aanzien van mobiliteit, milieu, natuur, water, economie en wonen worden afgewogen. Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028) en verbindt hier dertien nationale belangen aan.

Met betrekking tot voorliggende bestemmingsplan kan worden geconcludeerd dat geen van de 13 nationale belangen worden geschaad.



### **3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)**

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 07-12-2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd. Uit het Barro blijkt dat voor het planvoornemen en het plangebied geen sprake is van specifieke aspecten van nationaal belang. Wel geldt bij elk ruimtelijk plan nationaal belang 13 met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik.

### **3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking**

Nationaal belang 13 van de SVIR van het Rijk vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de zogeheten Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: de Ladder) worden onderbouwd. Per 01-07-2017 is een vereenvoudigde Ladder van toepassing.

De verplichte toetsing aan de Ladder is vastgelegd in het Barro, dat weer verwijst naar het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Artikel 3.1.6, lid 2 Bro schrijft het volgende voor: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien." Beoordeeld moet worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

De eerste afweging in de toetsing aan de Ladder is het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Als definitie voor stedelijke ontwikkeling is in het Bro opgenomen: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Uit jurisprudentie blijkt dat de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is voor kleinschalige ontwikkelingen.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt een uitbreiding met een loods voor agrarische bedrijfsactiviteiten mogelijk op een perceel dat in de bestaande situatie reeds als zodanig in gebruik is. Het plan is op basis van de bedrijfsactiviteit en de kleinschaligheid niet aan te merken als een nieuwe stedelijke voorziening waarvoor de Laddertoets geldt. Het planvoornemen is derhalve niet ladderplichtig en de Laddertoets is daarom verder niet doorlopen.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Omgevingsvisie NH2050**

De Omgevingswet zal veel bestaande wetgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening en milieu vervangen. De Provincie Noord-Holland heeft hierop geanticipeerd door als eerste stap, samen met stakeholders en inwoners, de Omgevingsvisie NH2050 op te stellen als opvolger van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 (met als ondertitel "Kwaliteit door veelzijdigheid") uit 2010. De omgevingsvisie is vormvrij en bevat een geheel nieuwe, de provincie zelfbindende, visie die gedragen wordt door zoveel mogelijk partijen. Hiervoor zijn verschillende participatievormen ingezet (co-creatie, consultatie) en is zowel online als offline het gesprek met belanghebbenden en belangstellenden aangegaan. De Omgevingsvisie NH2050 is op 19 november 2018 door Provinciale Staten (PS) vastgesteld.

Doel van de provincie met de omgevingsvisie is dat iedereen die in Noord-Holland woont, werkt en op bezoek komt een prettige leefomgeving aantreft. Nu, maar ook in de toekomst. De provincie stuurt aan op "balans tussen economische groei en leefbaarheid", dat als leidend thema wordt gezien. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd.

Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is daarnaast voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Een economisch vitale provincie kan andersom weer bijdragen aan het welzijn en de leefbaarheid. In samenhang bekeken zijn in dit kader randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met grote thema's als klimaatverandering, energietransitie, veranderende economieën, volkshuisvesting, bodemdaling en verminderde biodiversiteit.

In de omgevingsvisie zijn hiervoor vijf samenhangende bewegingen benoemd, op basis van ruim 20 ontwikkelprincipes voor een toekomstige leefomgeving. Het project is niet strijdig met de ontwikkelprincipes uit de Omgevingsvisie 2050.

### **3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020**

In de Omgevingsverordening zijn de provinciale belangen uit de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 uitgewerkt in algemene regels. Deze verordening geldt nog binnen de kaders van de Wro. Wanneer de Omgevingswet van kracht wordt, zal de Omgevingsverordening 2022 van kracht worden.

In de verordening is aangesloten bij de Ladder voor duurzame verstedelijking. Verschillende regels zijn opgenomen over onderwerpen, in zowel het landelijk als het bestaand stedelijk gebied van Noord-Holland, waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Afhankelijk van de ligging van een plangebied zijn de regels uit de verordening al dan niet van toepassing.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het landelijk gebied behorende tot de kern Obdam. Voor bestemmingsplannen die betrekking hebben op landelijk gebied geldt onder andere het volgende:

1. agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel;
2. ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één agrarische bedrijfswoning toegestaan;
3. een agrarisch bouwperceel heeft een omvang van maximaal 2 hectare. In afwijking hiervan kan een agrarisch bouwperceel een omvang van meer dan 2 hectare hebben, mits de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces en de uitbreiding geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van de betreffende omgeving;
4. in de huisvesting van tijdelijke werknemers kan worden voorzien, indien de huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het agrarisch bouwperceel, de huisvesting plaatsvindt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering en het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

Aan punt 1 en 2 kan worden voldaan. Bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwvlak. Ten behoeve van het agrarische bedrijf bevindt zich op het perceel één bedrijfswoning. Bij punt 3 wordt afgeweken van de maximale omvang van 2 hectare, omdat de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces. In de planbeschrijving (hoofdstuk 2) worden nut en noodzaak gedeut. De uitbreiding doet geen afbreuk aan de landschappelijke waarden van de omgeving en om aantasting hiervan te voorkomen wordt dit met een landschappelijk inpassingsplan geborgd in de regels van het voorliggende bestemmingsplan. Onder punt 4 worden de voorwaarden voor de huisvesting van tijdelijke werknemers beschreven. Ook hier kan aan worden voldaan. De huisvestingsvoorziening is gesitueerd binnen het bouwvlak (agrarisch bouwperceel), is bedoeld voor de tijdelijke werknemers (maximaal 10 maanden) en is ondergeschikt aan het agrarisch bedrijf.

Om de ruimtelijke kwaliteit te borgen wordt in de verordening verwezen naar de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, waar in de structuur 'agrarische erven' nadere regels zijn opgenomen voor uitbreiding van agrarische bouwpercelen. In paragraaf 4.8 van die leidraad wordt nader ingegaan op het aspect

cultuurhistorie en de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

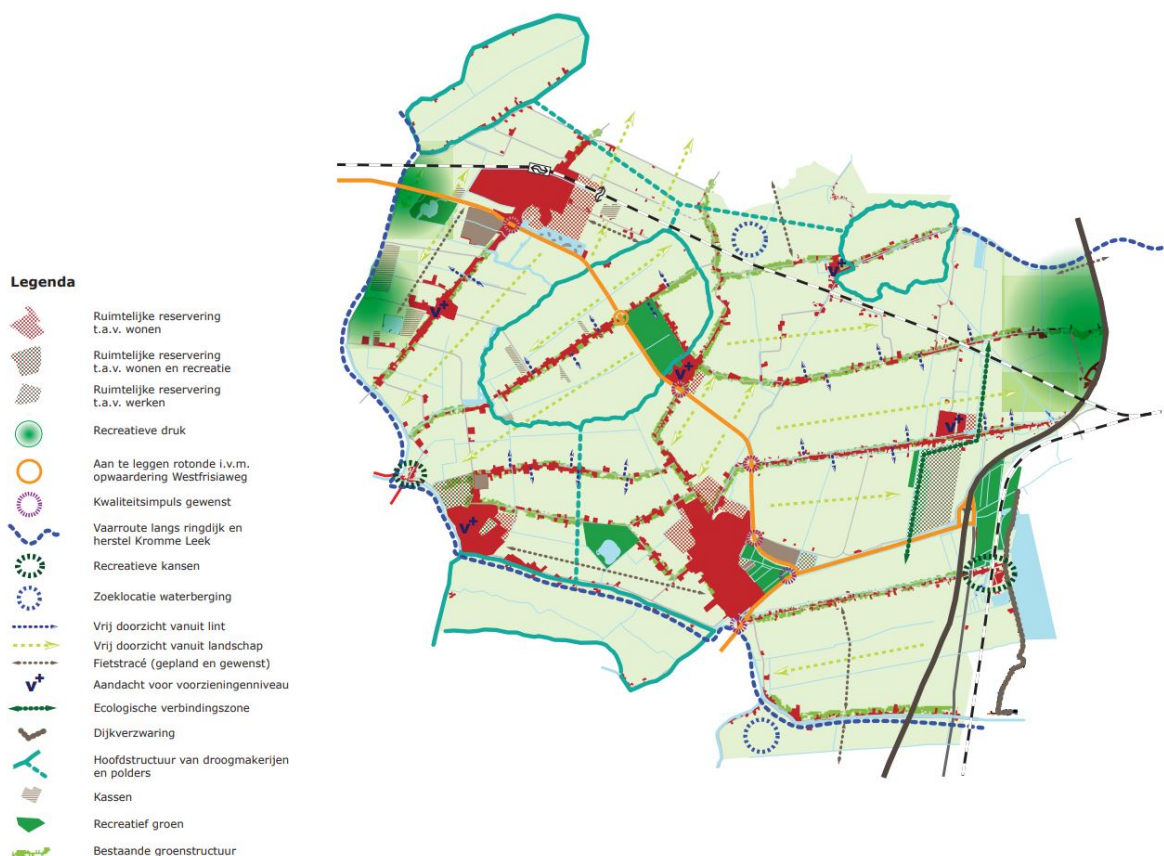
### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Structuurvisie Koggenland

Op 12 oktober 2009 is de Structuurvisie van de gemeente Koggenland vastgesteld. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen krijgen een plek in deze structuurvisie. De structuurvisie is er met name op gericht een ontwikkelingsrichting te formuleren voor de kernen en de polders.

Het is voor de toekomst belangrijk dat een agrarisch bedrijf de ruimte krijgt om zich door te ontwikkelen, zodat er sprake blijft van een gezonde agrarische sector in de gemeente. De schaalvergroting van het agrarisch bedrijf is een gegeven. In alle verschillende gebieden van de gemeente moet deze schaalvergroting zich kunnen doorzetten. Wel zijn er verschillen in beleid per agrarische deelsector.

In de gemeente Koggenland zijn geen concentratiegebieden voor permanente bollenteelt aangewezen. Uitbreiding van permanente bollenteelt wordt alleen toegestaan in concentratiegebieden. Dat betekent dat in Koggenland uitbreiding van het areaal permanente bollenteelt niet is toegestaan. Bestaande rechten worden gerespecteerd. De gronden die bij het in dit plan genoemde bedrijf horen zijn al in gebruik voor bollenteelt. Derhalve wordt met dit plan geen uitbreiding van het areaal bollenteelt mogelijk gemaakt en past dit bestemmingsplan binnen de kaders van de Structuurvisie Koggenland.



Figuur 5. Ontwikkelingsbeeld Koggenland 2009-2020

#### 3.3.2 Bestemmingsplan Parkeren

Het bestemmingsplan Parkeren is een paraplubestemmingsplan waarmee een parkeerregeling voor de gehele gemeente Koggenland is getroffen. Deze regeling is een aanvulling op alle geldende bestemmingsplannen in de gemeente.

Het bestemmingsplan Parkeren voorziet in regels voor voldoende parkeergelegenheid. Zo is hierin bepaald dat een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, niet mag worden gebouwd of verbouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien. Op grond van de Nota parkeernormen Gemeente Koggenland 2018 wordt bij een omgevingsvergunning beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid. De normen in deze nota zijn gebaseerd op de parkeerkcijfers van CROW, toegepast op de situatie van Koggenland. Het uitgangspunt hierbij is het gemiddelde van de bandbreedte in de CROW-normen.

De parkeernorm voor een agrarisch bedrijf wordt in de parkeernormen niet expliciet genoemd. Daarom wordt uitgegaan van het aantal werknemers (maximaal 60).

### **3.3.3 Beeldkwaliteitsplan Landelijk Gebied Koggenland**

In het beeldkwaliteitsplan staan belangrijke uitgangspunten waar nieuwe ontwikkelingen aan worden getoetst, zoals bijvoorbeeld het vergroten van een agrarisch bouwperceel. Daarmee kunnen de landschappelijke waarden van een gebied beschermd worden en, waar mogelijk, verbeterd worden waar dat in het bestemmingsplan niet mogelijk is.

## **Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten**

### **4.1 Bodem**

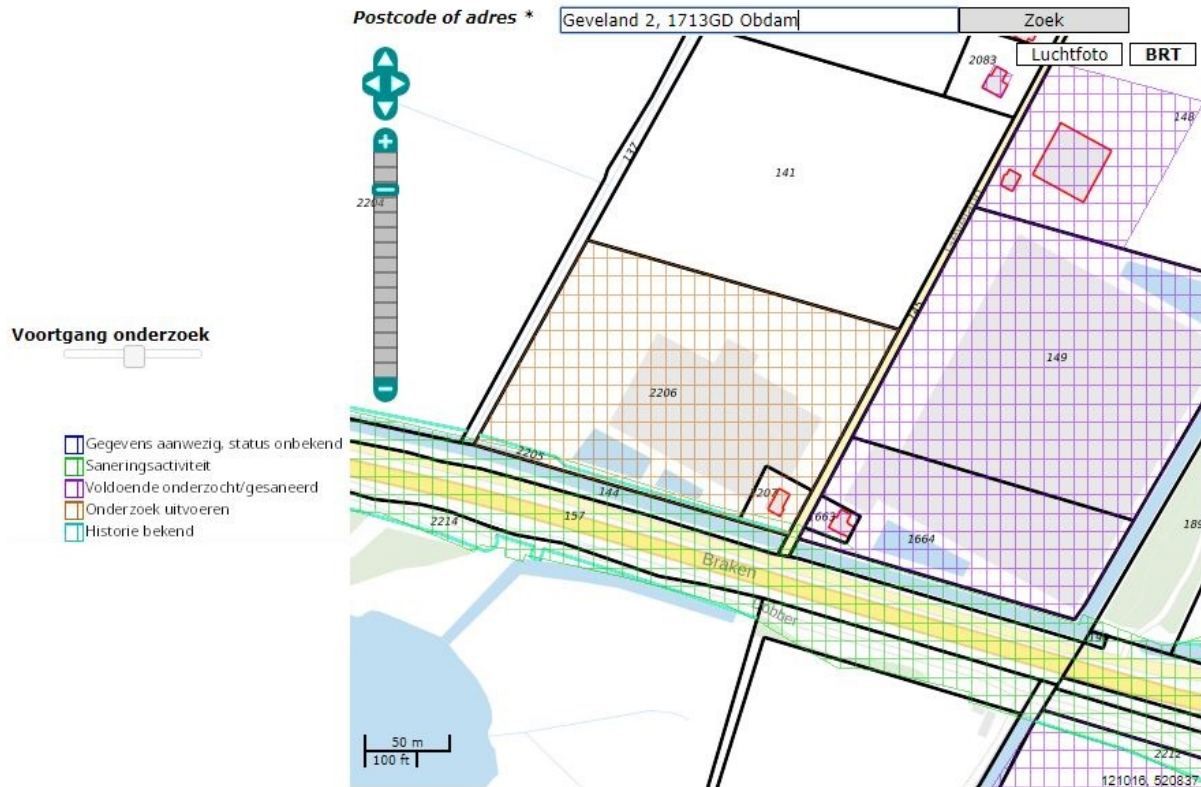
#### **Wettelijk kader**

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreiniging ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situatie (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit ten minste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen.

#### **Toetsing**

Om een indruk te krijgen van de bodemkwaliteit in het plangebied is het Bodemloket geraadpleegd.



Figuur 6. Uitsnede van de kaart van het Bodemloket

Op de kaart van het Bodemloket staat voor het plangebied de aanbeveling om bodemonderzoek uit te voeren. Daarom is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (NEN 5740). Dit bodemonderzoek is als bijlage bij de toelichting bijgevoegd (Bijlage 2).

In de bovengrond zijn ter plaatse van één boring lichte verhogingen van minerale olie en molybdeen geconstateerd. In de mengmonsters van de boven- en ondergrond en in het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen. Ook is ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De aangetroffen verhogingen zijn dusdanig gering, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik.

### Conclusie

Op basis van het verrichte bodemonderzoek wordt geen aanleiding gezien voor vervolgonderzoek. De locatie wordt geschikt bevonden voor het voorgenomen gebruik. Het plan wordt daarmee uitvoerbaar geacht.

## 4.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. In deze paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het advies dat uit de watertoets volgt is hierin opgenomen. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

### Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die zijn te vinden op de website van het HHNK.

### Toetsing

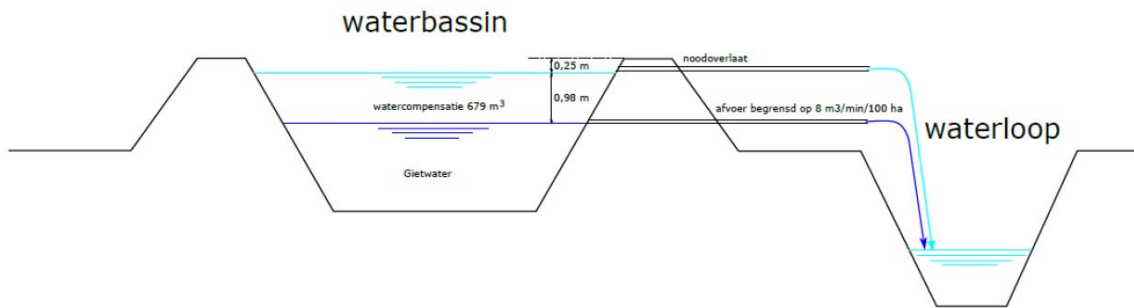
Voor het plan is de digitale watertoets uitgevoerd (Bijlage 3). Daaruit blijkt dat de normale procedure moet worden doorlopen. Dit betekent dat het HHNK in overleg met initiatiefnemer wil bespreken hoe in het plan rekening kan worden gehouden de waterhuishoudkundige belangen. Naar aanleiding van de watertoets is door het hoogheemraadschap een advies uitgebracht (Bijlage 4) over hoe de belangen van het HHNK bij het plan kunnen worden betrokken.

De verhardingstoename bestaat uit drie delen:

- Toename verharding gebouwen (werknemersverblijf + nieuwbouw schuurkassen) = circa 7.000 m<sup>2</sup>;
- Toename erfverharding = circa 3.800 m<sup>2</sup>;
- Aanleg nieuwe dam = circa 70 m<sup>2</sup>.

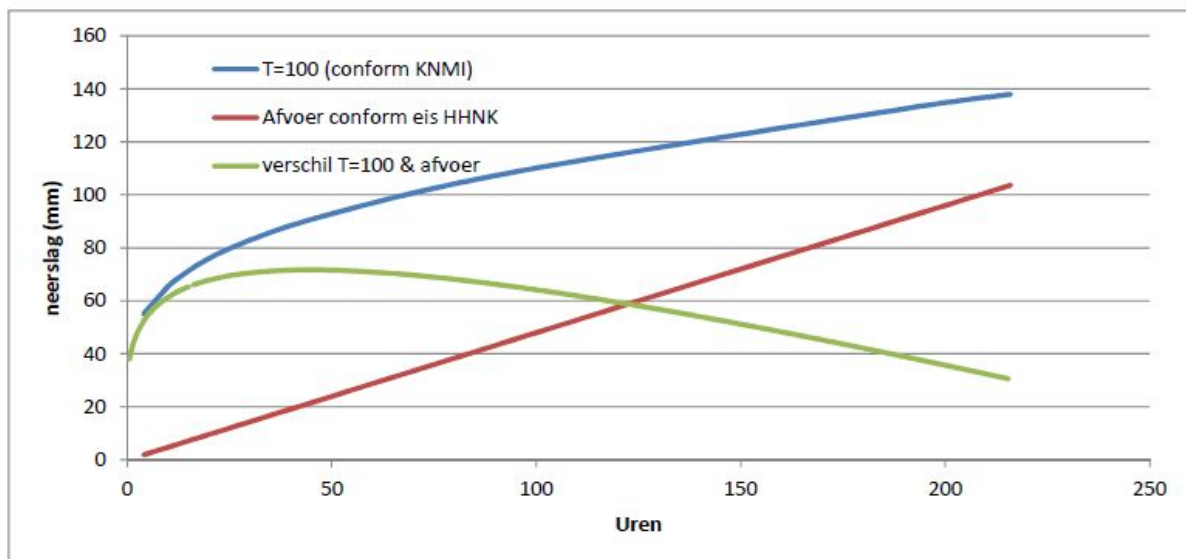
### *Compensatie verharding gebouwen*

De wens bestaat om verhardingstoename van gebouwen zoveel als mogelijk te compenseren via het bestaande bassin. Dat bassin is reeds in gebruik als compenserende buffer, maar er is nog ruimte genoeg. De inhoud van het bassin betreft 2.085 m<sup>3</sup>, hiervan is nu 500 m<sup>3</sup> benodigd voor eigen gebruik. Van de nieuwe verharding kan alleen de verharding van de gebouwen worden gecompenseerd via het bassin. Na de nieuwbouw is dan 679 m<sup>3</sup> van de 2.085 m<sup>3</sup> in gebruik als buffer (stroomt langzaam leeg naar het oppervlaktewater, zie figuur 7).



Figuur 7. Doorsnede waterbassin

De afvoer- en bergingscapaciteit van het bassin is berekend. De berekening toont aan dat met het plan wordt gezorgd voor voldoende watercompensatie (figuur 8 en Bijlage 5).



Figuur 8. De neerslag en afvoercapaciteit

#### Compensatie erfverharding en aanleg dam

Ook de toename van erfverharding en van de dam moet worden gecompenseerd. Uit de watertoets blijkt dat hiervoor een normale procedure wordt gevolgd. Dit betekent dat het Hoogheemraadschap een compensatiepercentage berekent op basis van de gebiedsspecifieke parameters. Het compensatiepercentage bedraagt 7%. De compensatie van de erfverharding wordt middels het graven van een inham gedaan. Hiermee wordt een watercompensatie van 362 m<sup>2</sup> gerealiseerd. De te graven inham is ook op de inrichtingstekening aangegeven.

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van 800 m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig.

#### Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakten zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater.

Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Met het oog op de waterkwaliteit wordt het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk voorkomen.

### **Conclusie**

Met het oog op de waterkwaliteit en -kwantiteit zijn geen belemmeringen te verwachten als gevolg van het plan. De verhardingstoename kan op het erf worden gecompenseerd (in het bassin en te graven extra oppervlaktewater). Het plan wordt uitvoerbaar geacht voor het aspect water.

## **4.3 Bedrijvenhinder en milieuzonering**

### **Wettelijk kader**

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen of (andere) milieugevoelige gebieden kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk. Er dient te worden aangetoond dat het planvoornemen geen belemmering vormt voor nabijgelegen functies.

Op basis van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

### **Toetsing**

Uit de VNG-brochure blijkt dat 'Tuinbouw - bloembollendroog- en preparerbedrijven' in categorie 2 zit. Dit betekent dat er een afstand van 30 meter wordt geadviseerd tussen het bedrijf en woningen.

De meest nabijgelegen woning bevindt zich op circa 20 meter ten oosten van de grens van het plangebied. Er bevinden zich geen andere gevoelige functies nabij het bollenbedrijf. Er kan op basis van de VNG-richtafstandenlijst niet zonder meer worden voldaan aan de minimale richtafstand. In de bestaande situatie is dit echter ook al het geval en met de uitbreiding veranderd er niets aan de afstand tussen het bedrijf en de nabijgelegen woning. Naar verwachting zal de situatie met betrekking tot eventuele hinder van het bedrijf juist verbeteren, omdat een nieuwe ontsluiting en parkeerruimte worden gerealiseerd aan de zuidwestzijde van het bedrijfsperceel. De verkeers- en transportstromen zullen zich in die situatie minder nabij het meest nabijgelegen woonhuis afspelen.

Met deze motivering wordt geacht dat de uitbreiding van het bollenbedrijf geen belemmering vormt met betrekking tot eventuele milieuhinder afkomstig van het bollenbedrijf op woningen in de buurt. Hinder afkomstig van andere bedrijven op het bollenbedrijf is evenmin aan de orde.

### **Conclusie**

Als gevolg van het aspect bedrijvenhinder en milieuzonering zijn geen belemmeringen voorzien voor de uitvoerbaarheid van het plan. Geacht wordt dan ook dat het plan wat betreft bedrijvenhinder uitvoerbaar is.



## 4.4 Geluidhinder

### Wettelijk kader

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. In het geval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zones dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden. Akoestisch onderzoek kan achterwege blijven bij wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt of als het plan geen geluidsgevoelig gebouw mogelijk maakt. Naast de kaders die de Wet geluidhinder stelt, dient bij een ruimtelijk plan sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening, zodat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

### Toetsing

De Wet geluidhinder beschouwt een gebouw ten behoeve van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten niet als een geluidsgevoelig gebouw. Omdat in het kader van het vaststellen van een bestemmingsplan moet worden beoordeeld of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is toch getoetst aan de normen die de Wet geluidhinder stelt. Daarom is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai van de Braken uitgevoerd (Bijlage 6).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de huisvesting hoger is dan de Wet geluidhinder voor geluidsgevoelige objecten toestaat. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 9 dB vanwege de Braken.

Hierbij wordt opgemerkt dat de slaapkamers aan de achterzijde van het gebouw ten behoeve van huisvesting worden gesitueerd (niet aan de wegzijde, maar aan de zijde van de kassen). De geluidsbelasting op de gevel is hier logischerwijs lager en dit is gunstiger voor een goed leefklimaat.

Wanneer sprake zou zijn van een geluidsgevoelig object in binnenstedelijk gebied zou het bevoegd gezag een hogere waarde kunnen verlenen. Daarvoor biedt de Wet geluidhinder een kader. Omdat de Wet geluidhinder een logiesgebouw niet als geluidsgevoelig object beschouwd, kan er worden geredeneerd dat er in de onderzochte situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

### Conclusie

Met inachtneming van de uit het akoestisch onderzoek gestelde maatregelen wordt het plan met betrekking tot geluidhinder uitvoerbaar geacht.

## 4.5 Luchtkwaliteit

### Wettelijk kader

Projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven op grond van de Wet milieubeheer (Wm) niet te worden getoetst aan de geldende grenswaarden. Een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) wordt als nibm beschouwd. Van een dergelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is sprake wanneer een ruimtelijk plan tot een toename van meer dan 1.610 auto's (bij 100% autoverkeer), dan wel 130 vrachtwagens (bij 100% vrachtverkeer) per dag leidt (grenswaarden 2018). Kenniscentrum InfoMil vermeldt op hun website dat als de luchtkwaliteit aan de PM<sub>10</sub>-normen voldoet, dit ook geldt voor de PM<sub>2,5</sub>-normen. Op grond hiervan is toetsing aan de grenswaarden voor PM<sub>2,5</sub> niet nodig, als aan de PM<sub>10</sub> normen wordt voldaan.

### Toetsing

De realisatie van de woning leidt niet tot 1.610 voertuigbewegingen per dag waardoor het planvoornemen kan worden beschouwd als een nibm-plan. Verdere toetsing aan de Wet milieubeheer in het kader van de luchtkwaliteit is niet nodig. Het planvoornemen is voor het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

## 4.6 Verkeer en parkeren

### Verkeer

Er wordt een nieuwe ontsluiting en parkeerruimte gerealiseerd aan de zuidwestzijde van het bedrijfsp perceel. De tweede ontsluiting resulteert in een verbetering van de verkeers- en transportstromen ten opzichte van de huidige situatie.

### Parkeren

Het bestemmingsplan Parkeren voorziet in regels voor voldoende parkeergelegenheid. Zo is hierin bepaald dat een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, niet mag worden gebouwd of verbouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.

De parkeernorm voor een agrarisch bedrijf wordt in de parkeernormen niet expliciet genoemd. Daarom wordt uitgegaan van het aantal (tijdelijke) werknemers (maximaal 60). In een voorlopige inrichtingsschets is in ieder geval rekening gehouden met 30 parkeerplaatsen aan de voorzijde nabij de nieuwe ontsluiting. De praktijk leert dat werknemers niet ieder afzonderlijk rijden, maar vaak ook samen. Naast de beoogde parkeerplaatsen is op eigen terrein, en met name op het achtererf, voldoende ruimte om te parkeren voor de piekmomenten.

### Conclusie

Ten aanzien van verkeer en parkeren zijn geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 4.7 Ecologie

### Wettelijk kader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. In deze wet is zowel de bescherming van de flora- en faunasoorten vastgelegd, alsook de bescherming van specifieke natuurgebieden (Natura 2000-gebieden). De Wnb vervangt onder andere de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998, waarin voorheen respectievelijk de soortenbescherming en de gebiedsbescherming was geregeld. Naast de Wet natuurbescherming zijn ook de provinciale structuurvisie en verordening relevant voor de gebiedsbescherming. Hierin is onder meer het behoud en de ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen EHS) geregeld.

Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie beoordeeld door een ecooloog van Vonk Ecologie (rapportage in Bijlage 7).

### Toetsing

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

#### *Soortenbescherming*

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is met betrekking tot soortenbescherming. Met inachtneming van het broedseizoen van vogels is een ontheffing van de Wnb op voorhand niet nodig.

#### *Gebiedsbescherming*

Om aan te kunnen tonen dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is een stikstofberekening met de AERIUS-calculator uitgevoerd. Deze berekening is uitgevoerd door Vonk Ecologie en de resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in bijlage 7. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig. Ook is geen sprake van beperkingen voor NNN-gebied en/of door de Wnb beschermde houtopstanden. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

#### **Conclusie**

De natuurwet en -regelgeving staat de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg.

## **4.8 Archeologie en cultuurhistorie**

#### **Wettelijk kader**

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische restanten rekening wordt gehouden.

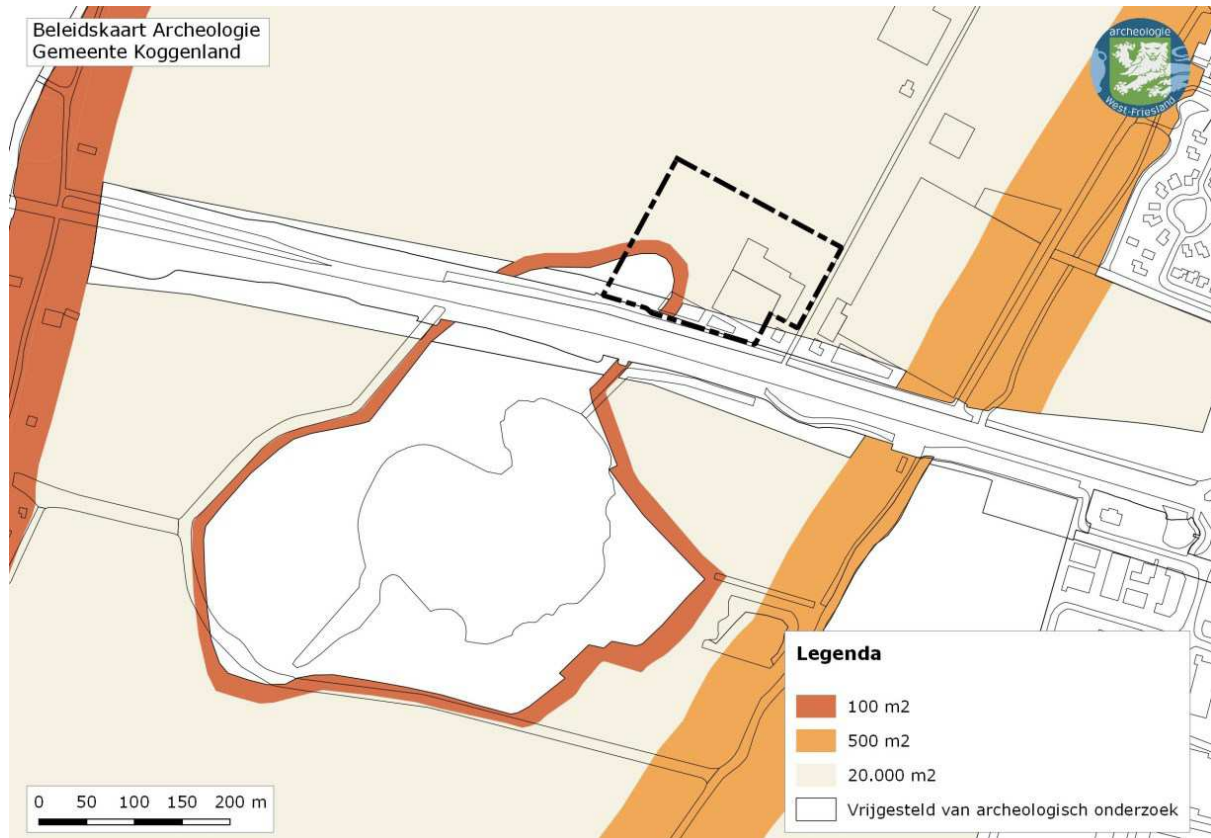
#### **Archeologie**

##### *Toetsing*

Het plan is voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, een archeologisch samenwerkingsverband van gemeenten in West-Friesland. Op 23 augustus heeft Archeologie West-Friesland een advies gegeven voor het plan voor wat betreft archeologie (Bijlage 8). Daarbij is de Beleidskaart Archeologie van de gemeente Koggenland gehanteerd.

Het plangebied ligt grotendeels in een zone met een lage verwachting voor archeologie voor alle perioden, met een vrijstellingsgrens van 20.000 m<sup>2</sup>. Voor een gedeelte van het plangebied wordt in de Beleidskaart Archeologie een vrijstellingsgrens van 100 m<sup>2</sup> gehanteerd, vanwege de oude dijk rond De Weel. Deze grens wordt met de bodemroering ten behoeve van het planvoornemen overschreden.

Op het Actueel Hoogtebestand Nederland is te zien dat de dijk rond de Weel niet meer intact is op de locatie van het geplande bouwvlak aan de Geveland 2. De geplande ingreep zal geen onevenredige schade toebrengen aan archeologische waarden. Nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert de uitbreiding van het bouwvlak vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.



Figuur 9. Uitsnede van de beleidskaart archeologie Gemeente Koggenland

## Cultuurhistorie

### *Leidraad Landschap en Cultuurhistorie*

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijvingen en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Bij het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied moet rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes die staan beschreven bij de afzonderlijke ensembles en structuren.

Het plangebied is gelegen in het ensemble West-Friesland Midden. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:

- het behouden van de gestrekte veenverkaveling, de langgerekte lintdorpen en watergangen;
- het benadrukken van het contrast tussen de droogmakerijen en het veengebied;
- het behouden van de openheid tussen de linten;
- het herkenbaar houden van de Westfriese Omringdijk als doorgaande lijn en identiteitsdrager;
- het behoud van het huidige open landschap langs de snelweg A7 en het benadrukken van de continuïteit van het Westfriese landschap aan beide zijden van de snelweg;
- het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie;
- het behouden van de vrije ruimte (molenbiotopen) rond historische windmolens, in verband met de windvang en de zichtbaarheid van de molens in het landschap.

Er is als gevolg van het plan geen strijdigheid met de ontwikkelprincipes van West-Friesland Midden zoals omschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018. Met de realisatie van de bedrijfsuitbreiding wordt geen wijziging in de structuur van het landschap aangebracht. Bebouwing langs de Braken is op deze locatie passend. Cultuurhistorische waarden worden door het voornemen niet aangetast.

## **Conclusie**

Met de realisatie van het plan worden geen archeologische of cultuurhistorische waarden bedreigd. Daarmee is het project wat betreft voor deze aspecten uitvoerbaar.

# **Hoofdstuk 5 Juridische toelichting**

## **5.1 Algemeen**

In dit hoofdstuk zijn de verschillende bestemmingen toegelicht. Per bestemming zijn eveneens de uitgangspunten weergegeven. Alle bestemmingen zijn als volgt opgebouwd:

### **Bestemmingsomschrijving**

Hierin staat beschreven voor welke functie(s) de gronden mogen worden ingericht, gebruikt en hoe de onderlinge rangorde van functies is. Door middel van aanduidingen worden op enkele specifieke locaties extra functiemogelijkheden geboden.

### **Bouwregels**

Hierin is aangegeven welke gebouwen en andere bouwwerken in principe zijn toegestaan en welke maatvoering daarbij moet worden aangehouden.

### **Afwijking van de bouw- en gebruiksregels**

In de toekomst kunnen zich omstandigheden voordoen (thans nog niet voorzien), waaruit blijkt dat de bouw- en gebruiksregels niet voldoende blijken te zijn. Burgemeester en Wethouders kunnen in deze gevallen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels. Van geval tot geval zal een afweging worden gemaakt.

Er zijn ook gebruiksvormen die beleidsmatig wel mogelijk zijn, maar die vanwege een zorgvuldige afweging onder een afwijking zijn gebracht. Deze wordt afgegeven na een zorgvuldige afweging van waarden en functies in de bestemmingen.

### **Vergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden**

Voor een aantal van de genoemde werken en werkzaamheden geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden (dit zijn de vroegere aanlegvergunningen). Het gaat daarbij om werken en werkzaamheden die ingrijpen in de aard van de geldende bestemming. Dat betekent dat deze pas mogen worden uitgevoerd, nadat een omgevingsvergunning van Burgemeester en Wethouders is verkregen. Hierbij vindt een afweging van belangen naar evenredigheid plaats. Als het gaat om activiteiten die behoren tot het normale onderhoud en/of beheer of het normaal agrarisch gebruik, is geen vergunning vereist. Bij de toelaatbaarheid van activiteiten zal met name een groot gewicht worden toegekend aan de afweging in relatie tot de landschappelijke waarden.

Een algemene toestemming (waarbij meerdere werkzaamheden onder worden gebracht in één vergunning) kan worden verleend, als de plannen passen binnen de randvoorwaarden van het bestemmingsplan. Alle werken en werkzaamheden kunnen dan in een keer worden toegestaan en voor afzonderlijke gevallen is geen vergunning meer nodig.

### **Specifieke gebruiksregels**

In principe moeten gronden en gebouwen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming. Waar nodig zijn de gebruiksvormen genoemd die in ieder geval als strijdig met de bestemming moeten worden aangemerkt.

### **Wijzigingsbevoegdheden**

Het plan bevat voor een aantal gevallen mogelijkheden om bestemmingen te wijzigen binnen de in de regels aangegeven grenzen. Voor zo'n wijziging bestaan aparte procedureregels.

## **5.2 Agrarisch**

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het uitbreiden van het bedrijf gevestigd aan Geveland 2 te Obdam, met een nieuwe loods en ruimte voor huisvesting van tijdelijke werknemers. De agrarisch gebruikte gronden zijn vastgelegd met de bestemming Agrarisch. Dit geldt voor zowel de agrarische bouwpercelen als voor de onbebouwde agrarische gronden. De opzet van de bestemming(en) is in hoofdlijnen dezelfde als in het bestemmingsplan Landelijk Gebied. In de agrarische bestemming is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van het ten uitvoer brengen en in stand houden van de landschapsmaatregelen overeenkomstig het inrichtingsplan dat is opgenomen in de bijlagen bij de regels.

## **Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **6.1 Economische uitvoerbaarheid**

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een verzoek van de initiatiefnemer. De uit het plan voortkomende kosten zullen door de initiatiefnemer worden gedragen.

#### **Grondexploitatie**

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Dit is anders wanneer de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet uitdrukkelijk besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is. In het voorliggende bestemmingsplan is hiervan sprake. Het kostenverhaal, evenals de afwenteling van de planschade, zal worden geregeld in een tussen de gemeente en initiatiefnemer te ondertekenen afzonderlijke anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst moet zijn getekend vóór vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan.

#### **Planschade**

Door het vaststellen van het bestemmingsplan is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. Diegenen die schade lijden omdat hun onroerend goed in waarde vermindert, kunnen de schade verhalen (voor zover deze redelijkerwijs niet voor de aanvrager behoort te blijven) wanneer dit boven de 2% van de waarde van het onroerend goed uitkomt.

#### **Onderzoeks- en plankosten**

De kosten voor het verrichten van de noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planvorming vanwege dit bestemmingsplan worden door de initiatiefnemer gedragen. Door de gemeente worden kosten voor de ambtelijke planbegeleiding gemaakt. Deze kosten worden gedekt door de door de initiatiefnemer te betalen leges.

#### **Conclusie**

Het kostenverhaal zal worden geregeld in een tussen de gemeente en initiatiefnemer te ondertekenen afzonderlijke anterieure overeenkomst. Op basis van deze overweging moet het planvoornemen van dit bestemmingsplan economisch uitvoerbaar worden geacht. De exploitatiekosten zijn derhalve anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Voorgaande betekent dat dit bestemmingsplan niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt

belemmerd.

## **6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt aan de vooroverlegpartners toegestuurd in het kader van het vooroverleg, waaronder het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de provincie Noord-Holland. De resultaten uit het vooroverleg worden in deze paragraaf kort beschreven.

### **Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Met het ter visie leggen van het ontwerp-bestemmingsplan stelt de gemeente een ieder in de gelegenheid om kennis te kunnen nemen van, alsmede te reageren op, de inhoud van het planvoornemen. De op het plan verkregen reacties zullen in deze paragraaf worden opgenomen.

## **Bijlagen bij toelichting**

### **Bijlage 1 Landschappelijke inpassing**



# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

## GEVELAND 2 OBDAM - KOGGENLAND

P000308

25 oktober 2021



**BügelHajema**  
Plek voor ideeën





1



2

# INHOUD

<b>1. Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>2. Plangebied</b>	<b>7</b>
<b>3. Landschap en beleid</b>	<b>9</b>
<b>4. Ontstaansgeschiedenis</b>	<b>11</b>
<b>5. Ruimtelijke randvoorwaarden</b>	<b>13</b>
<b>6. Visie met inpassing schets</b>	<b>15</b>
<b>Colofon</b>	<b>21</b>
<b>Separate bijlage</b>	
• <b>Schets model huidige en nieuwe situatie plangebied 1:1000 (Agrofocus).</b>	
• <b>Schets landschappelijke inpassing op schaal 1:1000 (BugelHajema)</b>	

1. Aanzicht richting open polder vanaf Braken met aan de rechterzijde de bestaande kasschuren. (Bron: GoogleMaps)
2. Aanzicht richting perceel Geveland 2 (Bron: Google-Maps)





138

909

908

2084

2083

2204

137

141

145

149

2206

2203

144

2205

2207

1663

1664

9

2214

157

N194

BRAKEN

151

1025

DOBBER

BRAKEN

15

antiegeb.  
Weel

1024

180

917

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

J. Kunis bloembollen is een agrarisch bedrijf. Het bedrijf van J. Kunis Bloembollen heeft als voornemen op het perceel Geveland 2 te Obdam uit te breiden met een nieuwe loods en ruimte voor huisvesting van tijdelijke werknemers (reeds gebouwd). Vanwege de groei van het middelgrote bedrijf loopt het bedrijf tegen de capaciteit aan van de bestaande bebouwing (=schuurkassen). Momenteel heeft het bedrijf een te klein perceel en wil graag uitbreiden met een nieuwe loods.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', in combinatie met het reparatieplan Landelijk Gebied 2017. Het bedrijfsperceel is in het geldend bestemmingsplan bestemd als Agrarisch - Glastuinbouw. Binnen deze bestemming mogen gronden en bouwwerken uitsluitend ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf gebruikt en bebouwd worden. Het aanwezige bedrijf is een agrarisch bedrijf. In het verleden waren er kassen in het gebied, dat zijn nu schuurkassen. Er is daarmee geen sprake meer van een glastuinbouwbedrijf maar van een agrarisch bedrijf. De beoogde uitbreiding van de gebouwen past niet binnen het opgenomen bouwvlak. Zowel het gebruik als bouwen is strijdig met de opgenomen bestemming. Om het gebruik en het voornemen mogelijk te kunnen maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Vanuit de kaders van het bestemmingsplan moet er met het volgende rekening gehouden worden:

- het bouwvlak zal worden vergroot met circa 3,0 hectare (dit valt onder de uitbreiding van de loods, de ontsluiting van het terrein en de gebouwen voor de tijdelijke huisvesting);
- de verkaveling en de grootte van het perceel blijft ongewijzigd.

Voor dit plan is een goede landschappelijke inpassing vereist waarbij is aangesloten op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Voorliggend document laat zien dat een nieuwe invulling van het erf mogelijk is met behoud van de bestaande kwaliteiten vanuit het landschap.

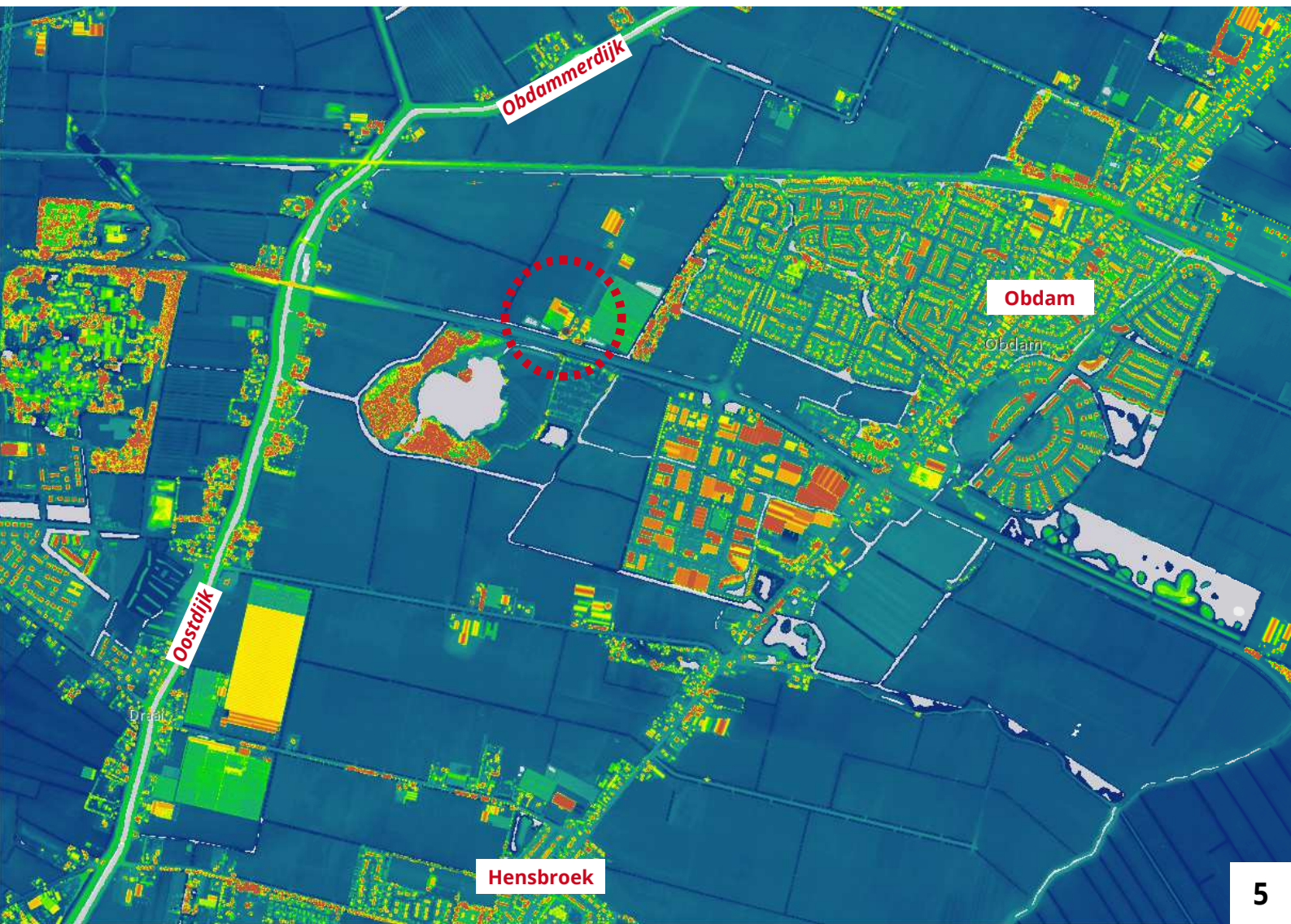
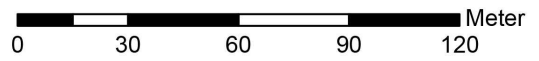
## 1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 bestaat uit een algemene inleiding. Het tweede hoofdstuk beschrijft een omschrijving van het plangebied. Hoofdstuk 3 gaat in op het landschapstype en beleid. Hoofdstuk 4 gaat in op de ontstaansgeschiedenis van de plek, waarna hoofdstuk 5 een beknopte ruimtelijke analyse geeft. In hoofdstuk 6 is een passende landschappelijk inpassingsschets voorgesteld. Dit hoofdstuk vormt de inspiratiebron voor het ontwerp van het bouwplan.





- plangebied
- Perceel
- uitbreiding
- agrarisch - glastuinbouwbedrijf





## 2. PLANGEBIED

### Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van Obdam. De linten Obdam en Hensbroek vormen de besloten gebieden in het landschap. De dorpsweg is een langgerekt lint met een groen karakter. In de dorpskern is het verdicht en buiten de linten halfopen. Dwars op het dorpslint zie je rechte verbindingswegen en nieuwe bebouwing, zoals de kasschuren. De schuurkassen zijn evenwijdig aan deze wegen gelegen, waardoor de bedrijven met de nok richting op de weg staan. In dit middendeel liggen onder andere de kernen Obdam, Opmeer en Wognum (afbeelding 5).

Het plangebied is gelegen langs de weg Geveland 2 (afbeelding 4). Het betreft een aantal terreindelen en bloembollenperceel rondom de aanwezige bedrijfsloodsen. Aan de achterzijde van de loodsen is een grasstrook en een perceel met tulpen aanwezig (afbeelding 6).

Aan de noordzijde is het erf verhard met stelconplaten met daarnaast de unit voor de huisvesting. De unit is al gerealiseerd. Aan de zuidzijde van het erf ligt een braakliggende strook, die deels is ingezaaid met gras en deels een waterbassin bevat. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door een sloot. Langs de zuidrand van het plangebied is een eveneens een brede sloot aanwezig.

Op de hoek van het perceel bevindt zich een (bedrijfs)woning die van het bedrijfsperceel wordt afgeschermd middels een haag. Ten zuiden van het plangebied ligt een sloot met een keerwand en een vlonder. Langs de weg Geveland staan een rij bomen (Gewone es). Aan de zuidzijde van het plangebied is een recreatie gebied: De Weel gelegen. Vanaf de weg Braken zie je het recreatiegebied liggen met veel begroeiing. Aan de andere kant ligt het open polderlandschap met in de verte de Obdammerdijk met een karakteristieke molen op de achtergrond.

### Hoogteligging

In het laaggelegen poldergebied met -2.1 NAP vallen de bebouwingslinten op als hooggelegen structuren in het landschap. De linten liggen ongeveer op -1.33 NAP hoger dan het buitengebied (afbeelding 5).

4. Luchtfoto met kadastrale kaart schaal 1:1000 van het plangebied met de nieuwe situatie (Bron: Kadastrale-kaart.com).
5. Hoogtekaart (Bron: ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer).
6. Foto bestaande situatie vanaf Geveland 5a vanaf de noordzijde richting het plangebied. Op de voorgrond zichtbaar de huisvesting, reeds gerealiseerd, en de aanwezige bedrijfsloodsen. (Bron: Agrofocuz).







# 3. LANDSCHAP EN BELEID

## Landschap

Het plangebied is gelegen in West Friesland Midden. Het landschapstype is het oude zeekleilandschap met kleinere, verspreid liggende droogmakerijen (afbeelding 7). Het bevindt zich in een overgangslandschap tussen de veenontginningen en de droogmakerijen.

De voormalige getijdegeulen zijn herkenbaar als relatief hooggelegen kreekruigen. De voormalige wadvlakten vormen laaggelegen en overwegend open kommen. Het zeekleigebied heeft door de ontstaansgeschiedenis de karakteristiek van een veenontginningsgebied, vooral herkenbaar aan de lange veenlinten en opstreckende verkaveling haaks op de linten. De nederzettingen kwamen uiteindelijk op de hoger gelegen kreekruigen te liggen.

De structuur van het gebied wordt bepaald door een mozaïekachtige verkaveling met veenontginningsstructuren en de lange bebouwingslinten. In het landschap liggen verspreide droogmakerijen; één daarvan is Polder de Berkmeer ten noorden van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de grote droogmakerij Heerhugowaard. De droogmakerij wordt gekenmerkt door een grote mate van openheid. De Oostdijk (met ringvaart) en Plemdijk als ruimtelijke dragers geven de scheiding van deze twee landschapstypen weer (afbeelding 8).

## Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Vanuit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland 2018 zijn de kernkwaliteiten West Friesland Midden beschreven en ambities onderbouwd. Hieronder staan de kwaliteiten welke van toepassing zijn op het plangebied:

### 1. Landschappelijke karakteristiek

Het plangebied is onderdeel van het oude zeekleilandschap met van oorsprong een mozaïekachtige verkaveling met een globaal een oostwest hoofdrichting. Door ruilverkaveling is een meer regelmatig patroon ontstaan, maar de oorspronkelijke hoofdrichting is nog herkenbaar. Deze vormt een contrast met de ruilverkavelingsweg Geveland met de nieuwe bebouwing aan deze weg.

### 2. Openheid

Het plangebied bevindt zich tussen twee droogmakerijen. Het ensemble is vooral een halfopen landschap dooraderd met sloten, vaarten en tochten die herkenbare lijnen in het landschap vormen. De Wiel, de dorpsrand van Obdam, de spoorlijn en de lintbebouwing van de Oostdijk begrenzen het gebied.

### 3. Ruimtelijke dragers

Het Westfriesse landschap bestaat uit oude ontginningsstructuren, vaarten en dijkwegen. In het plangebied is de Oostdijk, op de westgrens van de polderrand Heerhugowaard, en het lintdorp Obdam twee belangrijke ruimtelijke dragers in het landschap

7. Landschapstypenkaart omgeving Obdam en Heerhugowaard (Bron: informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland).
8. Overzichtskaart ensemble West Friesland Midden (Bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland 2018).



**Legenda**

-  Ruimtelijke reservering t.a.v. wonen
-  Ruimtelijke reservering t.a.v. wonen en recreatie
-  Ruimtelijke reservering t.a.v. werken
-  Recreatieve druk
-  Aan te leggen rotonde i.v.m. opwaardering Westfriaweg
-  Kwaliteitsimpuls gewenst
-  Vaarroute langs ringdijk en herstel Kromme Leek
-  Recreatieve kansen
-  Zoeklocatie waterberging
-  Vrij doorzicht vanuit lint
-  Vrij doorzicht vanuit landschap
-  Fietstracé (gepland en gewenst)
-  Aandacht voor voorzieningenniveau
-  Ecologische verbindingzone
-  Dijkverzwaring
-  Hoofdstructuur van droogmakerijen en polders
-  Kassen
-  Recreatief groen
-  Bestaande groenstructuur

### **Structuurvisie Koggenland 2009-2020**

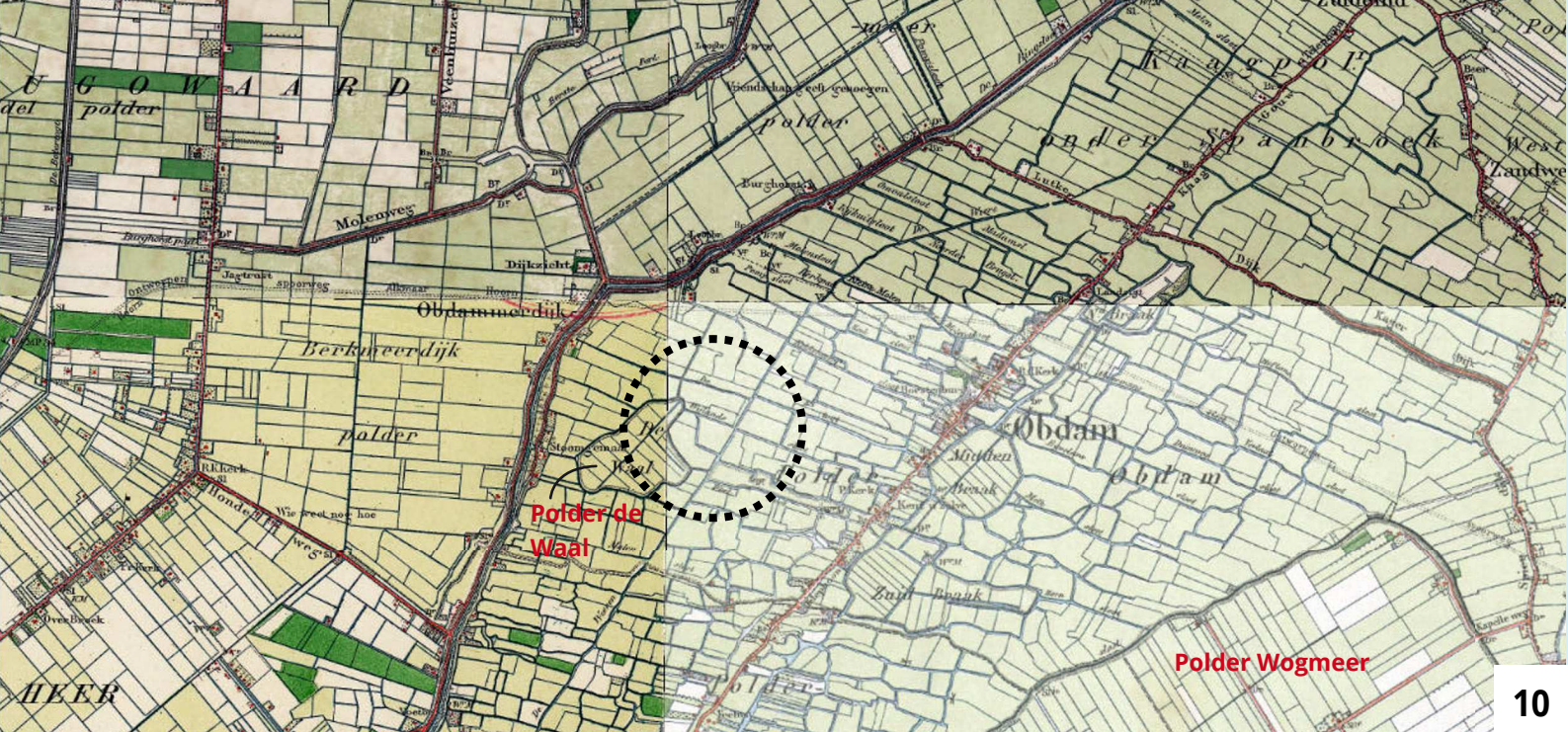
De structuurvisie geeft een ontwikkelingsrichting voor de kernen en de polders voor de gemeente Koggenland (afbeelding 9). Het plangebied bevindt zich in de polder Obdam. Voor een hogere efficiëntie in de tuinbouw heeft er ruil/herverkaveling plaatsgevonden. De polder Obdam mist daardoor de kenmerkende slagenstructuur van een veenontginning en vormt een overgangslandschap tussen de veenontginningen en de droogmakerijen.

Nabij het plangebied op de structuurvisiekaart zijn op twee plaatsen waterbergingen ingericht en voorzien van recreatieve doeleinden. Dat brengt groene druk met zich mee in het landschap.

### **Conclusie**

Voor de invulling van het plangebied is het van belang om de halfopen polder te respecteren. Het vertrekpunt is de oorspronkelijke oostwest hoofdrichting. Dit in contrast met de ruilverkaveling. Bij nieuwe ontwikkelingen houden we rekening hiermee.

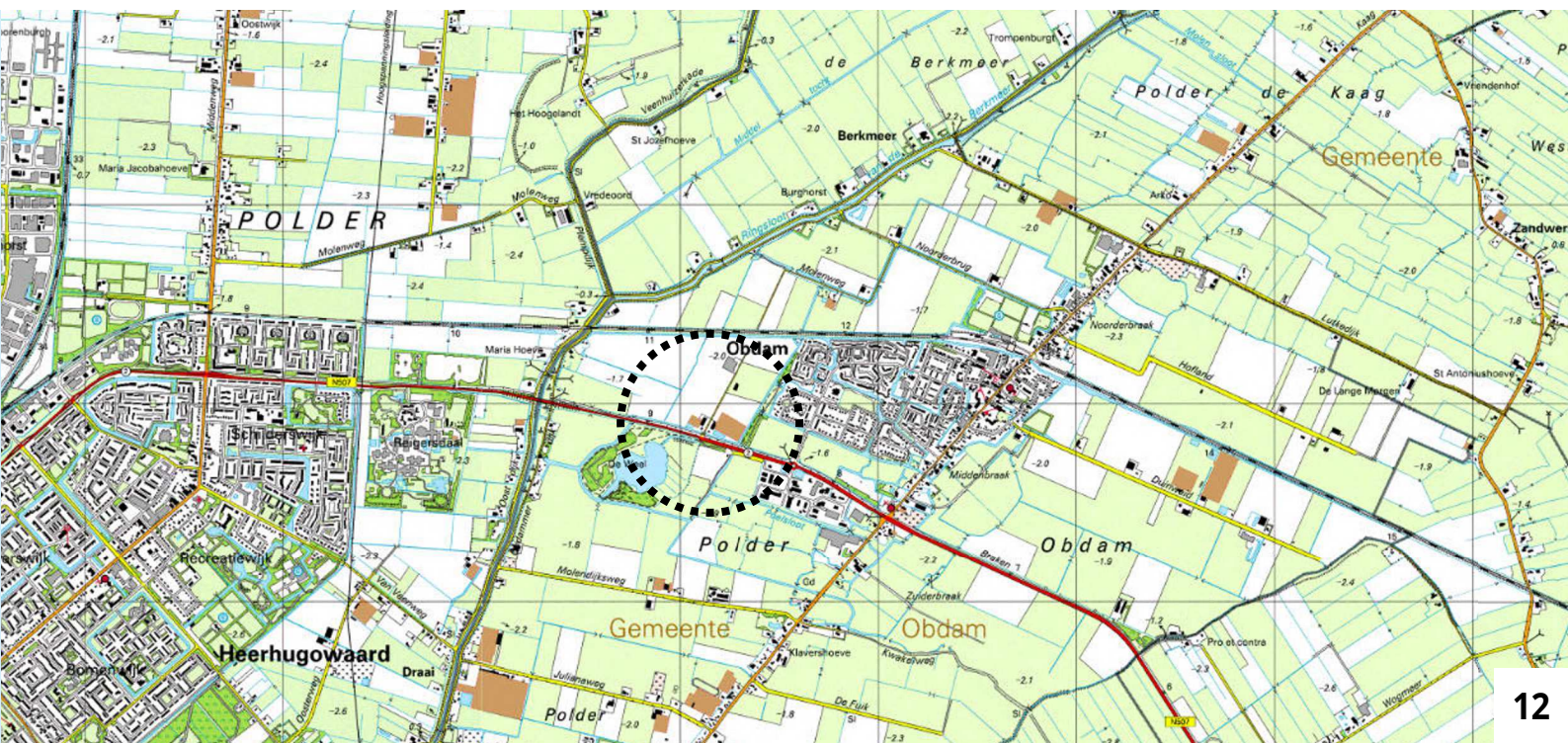




10



11



12



# 4. ONTSTAANSGESCHIEDENIS

## Inleiding

Voor de ontwikkeling van het plangebied is relevant om te weten hoe het gebied zich heeft ontwikkeld in de loop der jaren. Op deze manier komen ruimtelijke eigenschappen naar voren die typisch zijn voor dit plangebied.

## 1900

Op de kaart van 1900 (afbeelding 10) is het plangebied nog onbebouwd. Door het aanleggen van de omliggende dijken nam de invloed van de zee sterk af. Het achterliggende land werd ontgonnen. Het landschap bestond uit veel sloten, vaarten en kleinschalige-, mozaïekverkeveling. Rondom het plangebied zie je verspreid liggende droogmakerijen, voorheen waren dat meren, zoals polders de Wogmeer en de Waal. Ze zijn herkenbaar aan hun ringsloot en rechthoekige verkeveling.

## 1950

Op de kaart van 1950 (afbeelding 11) is het plangebied nog onbebouwd. Het lintdorp Obdam is gegroeid met meer nederzettingen langs de ontginningsas. Verder heeft het landschap nog kleinschalige kavels en kronkelige structuren.

## 1990

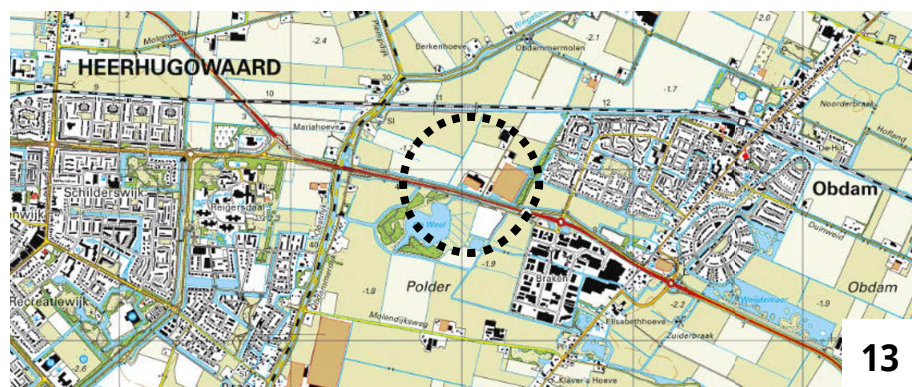
Op de kaart van 1990 (afbeelding 12) is het plangebied bebouwd met kasschuren. Door ruilverkeveling is het landschap grotendeels veranderd. Halverwege de jaren '70' zijn in polder Obdam huizen gebouwd aan de dwarsliggende verbindingswegen. De kasschuren en huizen staan evenwijdig aan de weg Geveland. Daarom zijn de loodsen een kwartslag gedraaid op de percelen. Hierdoor verschilt de afstand van de gebouwen tot aan de weg Braken. De ruilverkevelingsstructuur wordt dominant ten opzichte van de oorspronkelijke verkeveling.

## 2020

Op de kaart 2020 (afbeelding 13) zie je dat het gebied meer is verstedelijkt. Het plangebied bevindt zich tussen de urbaniserende gebieden zoals Heerhugowaard, Obdam en het bedrijventerrein ten zuiden van Obdam. De Oostdijk met ringvaart scheidt de polder Obdam en Heerhugowaard. Ten noorden bevindt zich nog de spoorlijn (Hoorn-Alkmaar). Ten zuidoosten is het plangebied uitgebreid met schuurkassen.

## Conclusie

Het agrarisch perceel bestaat nog niet zo lang (pas sinds 1990). Het plangebied is gelegen in het halfopen polderlandschap. Belangrijk om het contrast met het halfopen weidelandschap met de sterk verdichte linten te behouden en inspelen op verschil in richtingen.



10. Topografische kaart 1900 (Bron: [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)).
11. Topografische kaart 1950 (Bron: [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)).
12. Topografische kaart 1990 (Bron: [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)).
13. Topografische kaart 2020 (Bron: [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)).



Polder de Berkmeer

Plemdijk

Obdammerdijk

Oostdijk

Obdam

Industrieterrein Obdam

Dorpsweg

Heerhugowaard

Hensbroek

**LEGENDA**

-  Bebouwing plangebied
-  Huidige kasschuren
-  Sloten en vaarten
-  Droogmakerij Heerhugowaard
-  Afscherming polderrand van singels en lanen
-  Dijklint met ringvaart
-  Huidige inrit
-  Plangebied

N



# 5.

## RUIMTELIJKE RANDVOORWAARDEN

### Inleiding

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke randvoorwaarden benoemd. Dit betreft uitgangspunten en randvoorwaarden die vooral zijn afgeleid uit de gebiedsanalysekaart (afbeelding 14) en hoofdstukken 2 en 3. De landschappelijke inpassing biedt mogelijkheden om de leefbaarheid van het landschap te vergroten.

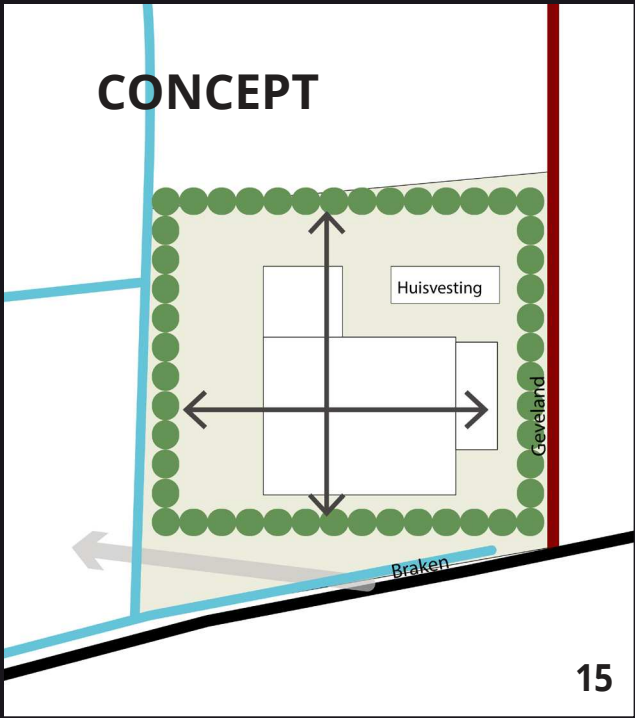
### Conclusies

Voor de landschappelijke inpassing is er gekeken naar het landschap en de kernkwaliteiten te omschrijven. Hieronder staan conclusies die van toepassing zijn op het plangebied.

- Belangrijke ruimtelijke dragers in het gebied zijn de Oostzijk/Obdammerdijk (met ringvaart) en Plemdijk. Deze dragers geven de scheiding weer van de twee landschapstypen; de openheid van de droogmakerij Heerhugowaard en de mozaïekachtige verkaveling met de veenontginningsstructuren in het oude zeekeilandschap. Belangrijk om deze twee landschapstypen te blijven onderscheiden van elkaar.
- In de omgeving valt op het onderscheid tussen de halfopen polders en het besloten bebouwingslint met zichtlijnen richting het landschap. Daarnaast is opvallend dat de kasschuren evenwijdig zijn gebouwd aan de weg Geveland, waardoor het perceel georiënteerd staat op Geveland in plaats van Braken. Belangrijk om dat onderscheid te behouden voor het landschappelijk beeld.
- Voor de invulling van het plangebied is het van belang om de halfopen polder te respecteren. Het vertrekpunt is de oorspronkelijke oostwest hoofdrichting. Dit in contrast met de oorspronkelijke verkavelingsstructuur. Bij nieuwe ontwikkelingen belangrijk om hiermee rekening te houden.
- Bij randen van schuurkassen, industrieterreinen en dorpen zijn groene begrenzingen zichtbaar in het polderlandschap. Hierdoor wordt de harde rand verzacht met een bomenlaan of singels. Bij nieuwe ontwikkelingen belangrijk om hierop in te spelen.

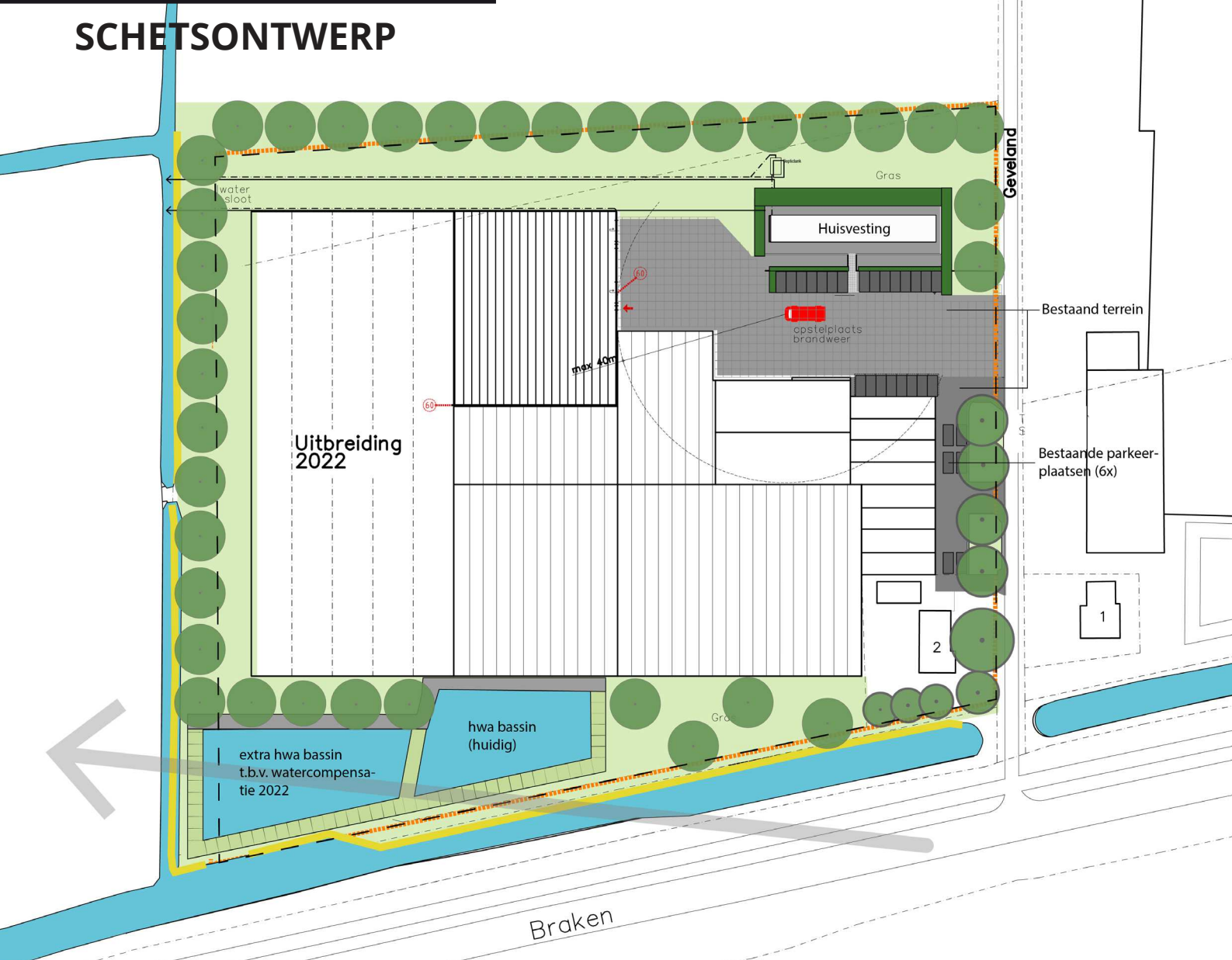


# CONCEPT



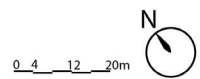
15

# SCHETSONTWERP



## LEGENDA

- |                            |           |                                |                  |
|----------------------------|-----------|--------------------------------|------------------|
| Huidige bomen              | Riet      | Waterbassin met groentelud 1:3 | Parkeerplaatsen  |
| Nieuw aan te planten bomen | Watergang | Waterbassin met folie          | Terrein bestaand |
| Haag                       | Gras      | Zichtlijn                      | Bebouwing        |





# 6. VISIE MET INPASSING SCHETS

De landschappelijke inpassing geldt voor het gehele agrarische erf. De beoogde uitbreiding vindt aan de noordwest- en oostzijde plaats. Door de omvang van de ontwikkeling wordt ingegrepen in de verkavelingsstructuur. De voorliggende landschappelijke inpassing laat zien dat dit goed mogelijk is met behoud van de kernkwaliteiten van het gebied.

## Concept

Het concept voor de nieuwe herinrichting is het versterken van het vierkant erf als onderdeel van de ruilverkavelingsstructuur (de dominante bebouwingsstructuur). Het erf vormt een (bewust) contrast met de schuine lijnen van de verkaveling. Daarmee wordt zowel het voorerf als representatief en het achtererf als functioneel deel, versterkt (afbeelding 15).

## Uitgangspunten

De landschappelijke inpassing is zorgvuldig afgestemd op de karakteristieken van de omgeving/ het landschap. Om dit te bereiken zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- zichtlijn vanaf Braken richting de Obdammerdijk behouden;
- het behouden van de aanwezige bomen;
- de nieuwe loods wordt gebouwd evenwijdig aan de aanwezige loods;
- een groene verdichting in het open landschap;
- een compact erf met heldere groene begrenzing;
- compacte bebouwing, terughoudend bij landschap met passend kleurgebruik;
- de bebouwing en het erf oriënteren zich op de weg Geveland;
- onderscheid in voor- en achtererf benadrukken;
- het realiseren van een nieuw waterbassin;
- parkeren en verharding inpassen met hagen.

## Erfinrichting

Bij de nieuw te bouwen loods geldt een maximale nokhoogte van 7 meter. De nieuwe loods wordt in de lengterichting geplaatst van de oorspronkelijke loods. De afstand van de nieuw te bouwen loods tot aan de weg bedraagt 60 meter.

Het perceel wordt aan alle zijde ingepast met bomen, zodat de loodsen minder zichtbaar worden in het landschap. De bomenrij langs het perceel benadrukt de zichtlijn richting het open polderlandschap en de bestaande molen (afbeelding 15 visualisatie). De huidige bomen langs Geveland blijven behouden. Door middel van het nieuw aanbrengen van bomenrijen ten noordwesten en noordoosten van het perceel wordt het vierkante erf meer verduidelijkt (afbeelding 17).

Aan de noordoostzijde van de nieuwe loods (op het achtererf) is de huisvestingslocatie voor tijdelijke medewerkers van het bedrijf reeds gerealiseerd. De huisvesting krijgt rondom een forse haag van liguster of een meidoorn, hierdoor valt het gebouw minder op in het landschap. Op eigen terrein wordt voorzien van voldoende parkeerplekken voor medewerkers van het bedrijf. De parkeerplaatsen worden eveneens ingepast door middel van een forse haag van sleedorn of beuk. Hiermee wordt het zicht vanaf de weg op de parkeerplaatsen onttrokken (afbeelding 16).

15. Concept kaart landschappelijke inpassing (Bron: BugelHajema)

16. Schetsontwerp landschappelijke inpassing (Bron: BugelHajema)







Langs de bestaande bedrijfsloodsen worden speels bomen geplant. Deze bomen vormen de overgang tussen het bedrijfsperceel en het woonerf behorende bij de bedrijfswoning. Het woonerf zelf blijft intact (afbeelding 18 visualisatie).

De watergangen blijven intact rondom het gehele bedrijfsperceel. De watergangen aan de zuid- en westzijde worden verzacht met een rand van riet.

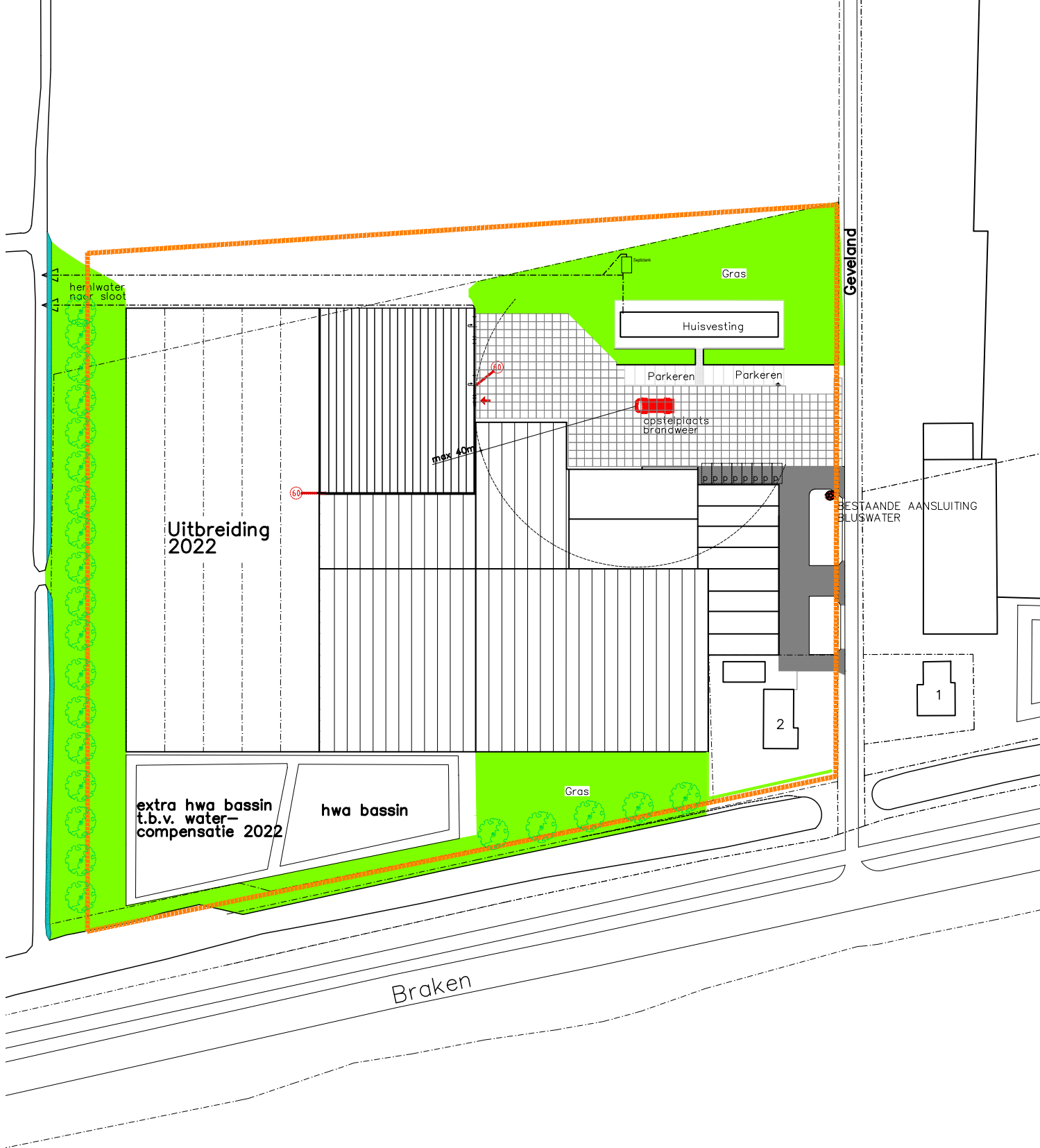
Aan de zuidzijde van het bedrijfsperceel ligt het huidige waterbassin. Het nieuwe waterbassin komt naast het huidige bassin te liggen, maar met een kleine verspringing richting de watergang. Tegen de rand van het nieuwe bassin komen vijf bomen te staan. De waterbassins worden ingepast met een groen talud van 3 meter breed (1:3). Hierdoor creëer je een fraai, groen voorerf met uitzicht richting de polder. Aan de noordzijde van de waterbassins worden deze ingepast met folie vanwege het onderhouden van de schuurkassen. Dit zal geen afbreuk doen aan het beeld vanaf Braken (afbeeldingen 17 en 18 visualisatie).

17. Impressie zuidwest vanaf Braken. (Bron: Agrofocust).

18. Impressie zuidoost op kruising Geveland en Braken. (Bron: Agrofocust).



Bestaande situatie



## Gewijzigde situatie

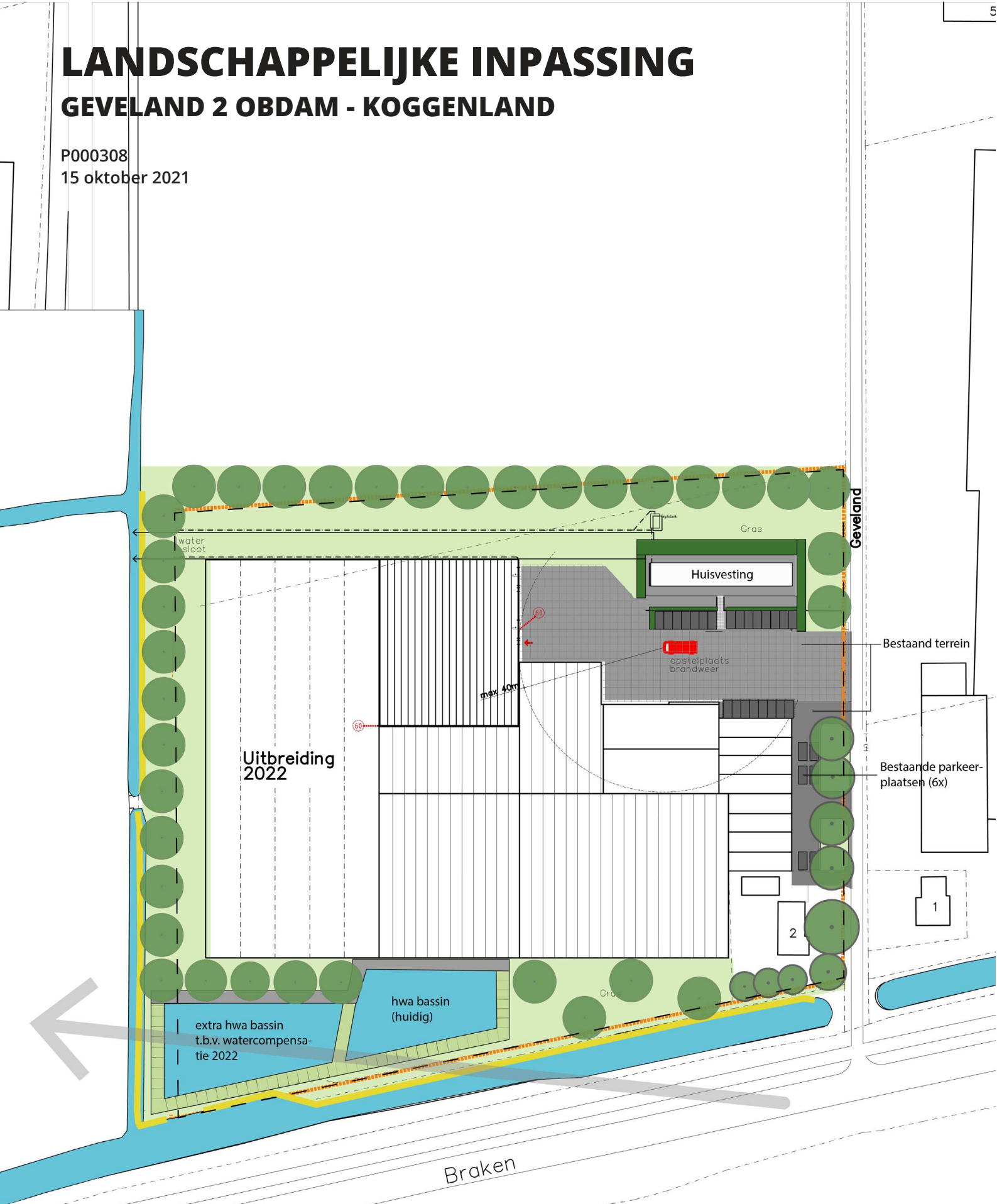
— Bestaand bouwblok 21350m<sup>2</sup>  
 — Nieuw bouwblok, 28900m<sup>2</sup>

<b>Opdrachtgever:</b> J. Kunis Bloembollen Ceveland 2 1713 GD Obdam tel.: 0226-451979	<b>Benaming:</b> Bedrijfsruimten te Obdam <b>Situatie bestaand en gewijzigd</b>	<b>Datum:</b> d.d. 05-07-2021 A 16-07-2021 B 21-10-2021 C — D — E — F — G —
<b>Bouwplaats:</b> Ceveland 2 1713 GD Obdam	Formaat: A1 Schaal: 1:1000  Overweg 17 1713 HX Obdam TEL.: 0226-352439	<b>Werknr:</b> <b>19-1614</b> <b>Blad:</b> <b>00B</b>
<b>Projectleider/correspondentie:</b> Sjaak Dol Overweg 17 1713 HX Obdam Tel.: 06-12995708  		© COPYRIGHT 2019 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.













# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

## GEVELAND 2 OBDAM - KOGGENLAND

P000308  
15 oktober 2021



### LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  Huidige bomen              |  Riet      |  Waterbassin met groentelud 1:3 |  Parkeerplaatsen  |
|  Nieuw aan te planten bomen |  Watergang |  Waterbassin met folie          |  Terrein bestaand |
|  Haag                       |  Gras      |  Zichtlijn                      |  Bebouwing        |

0 4 12 20m



# COLOFON

## **Beeldkwaliteitskader**

BügelHajema Adviseurs Leeuwarden  
Adviseurs voor leefomgeving  
en omgevingsrecht BNSP

Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
058 215 25 15

[info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl)  
[www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

## **Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek**



# **VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

## **GEVELAND 2**

### **te OBDAM**

Opdrachtgever: Agrofocuss

Rapportnummer: 2019378

Projectleider: dhr. drs. P.S. Krommenhoek



**Landview**  
Bodemonderzoek

De Factorij 32f  
1689 AL ZWAAG  
tel: 0229-246787  
[www.landview.nl](http://www.landview.nl)

21 mei 2019

## INHOUDSOPGAVE

<b>SAMENVATTING</b> .....	<b>2</b>
<b>1. INLEIDING</b> .....	<b>3</b>
<b>2. VOORONDERZOEK</b> .....	<b>4</b>
2.1 BASISINFORMATIE.....	4
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK.....	4
2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	5
<b>3. OPZET BODEMONDERZOEK</b> .....	<b>6</b>
3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE .....	6
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE .....	6
3.3 CHEMISCHE ANALYSES .....	6
3.4 TOETSINGSKADER .....	7
<b>4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK</b> .....	<b>8</b>
4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK.....	8
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND .....	9
4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER.....	10
<b>5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b> .....	<b>11</b>
<b>6. SLOTOPMERKINGEN</b> .....	<b>12</b>
<b>7. REFERENTIES</b> .....	<b>13</b>

## BIJLAGEN

1	Regionale situatie
2	Lokale situatie met boorpunten
3	Boorprofielen
4.1	Analysecertificaten laboratorium
4.2	Toetsing grond volgens BoToVa
4.3	Toetsing grondwater volgens BoToVa
5	Gegevens vooronderzoek
6	Foto's huidige situatie

## SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Geveland 2 te Obdam, gemeente Koggenland.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is, dat er hooguit licht verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de bovengrond ter plaatse van boring 5 zijn lichte verhogingen van minerale olie en molybdeen geconstateerd.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond (bg1 en og) zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

De aangetroffen verhogingen zijn dusdanig gering, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. De zandgrond ter plaatse van boring 5 valt, indicatief getoetst, in de klasse industrie. Indicatief getoetst valt de overige bovengrond en de ondergrond op de locatie in de klasse "vrij toepasbaar".

Graafwerkzaamheden kunnen volgens de CROW400 worden uitgevoerd, zonder dat er een veiligheidsklasse van toepassing is. De uiteindelijke klasse dient bepaald te worden door een veiligheidsdeskundige.

Tijdens het onderzoek is, ter plaatse van de onderzoekslocatie, zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707, ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt, door Landview BV, gezien de resultaten van het verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

## 1. INLEIDING

In opdracht van Agrofocuss is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Geveland 2 te Obdam, gemeente Koggenland.

Het onderzoek is verricht door Landview BV, in de periode april - mei 2019, conform de offerte van 29 maart 2019. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is, dat er hooguit licht verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Aanleiding voor het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Daarvoor is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat de verwachte verhoogde gehalten verontreinigende stoffen in de grond op de locatie niet tot meer gebruiksbependingen leiden dan bependingen in het hergebruik. Van hergebruik is sprake wanneer grond, die bij eventueel graafwerk is vrijgekomen, buiten de locatie wordt toegepast. Daarnaast wordt nagegaan of er inderdaad geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen, behalve mogelijk arseen en of barium van nature, aanwezig zijn in het grondwater.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het vooronderzoek NEN 5725. De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses staan in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

## 2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is in april 2019 een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is na te gaan of er op, of binnen een straal van 25 meter van, de onderzoekslocatie sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen of overige potentieel bedreigende activiteiten. Op basis van de verzamelde gegevens wordt de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

### 2.1 BASISINFORMATIE

De aanleiding tot het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Obdam. In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven.

**Tabel 1: overzicht basisgegevens**

Kadastraal bekend	: gemeente Obdam, sectie E, nummer 2206 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	: circa 1.555 m <sup>2</sup>
Gebruik verleden	: agrarisch
Gebruik heden	: agrarisch
Gebruik toekomst	: uitbreiding bedrijfsgebouw

### 2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever, eigenaren en of gebruikers van de locatie. Daarnaast is informatie verkregen van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN). De informatie is bij voorkeur digitaal verkregen. Wanneer daartoe de noodzaak bestond, is aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

**Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen**

Aard	Bron	relevantie	
		groot	gering
Bodeminformatie BIS	website RUD NHN	X	
Bodemkwaliteit	bodemkwaliteitskaart	X	
Bodembedreigende activiteiten	website RUD NHN, <a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a>	X	
Toepassingen asbest	locatie-inspectie, eerdere onderzoeken	X	
Dempingen, activiteiten	historische kaarten, opdrachtgever, locatie-inspectie	X	
Voormalige activiteiten	lokale / regionale archieven, historische kaarten	X	
Bijzondere waarden	<a href="https://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/bodemvisie/">https://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/bodemvisie/</a>		X
Archeologie	<a href="http://archeologieinnederland.nl">http://archeologieinnederland.nl</a>		X
Verhardingen, bebouwingsgraad	opdrachtgever / gebruiker, locatie-inspectie	X	
Eerdere onderzoeken	opdrachtgever, eigen archief, RUD NHN	X	

#### *Bodemgebruik en situatie op het terrein:*

De locatie bevindt zich in agrarisch gebied. De locatie is altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. De te onderzoeken locatie betreft een terrein met een oppervlakte van circa 1.555 m<sup>2</sup> en maakt deel uit van een groter perceel, waarop een agrarisch bedrijf (bollenbedrijf) gevestigd is. Op de locatie bevindt zich geen bebouwing. Op de locatie wordt in de nabije toekomst een schuurkas gebouwd.

Het woonhuis op de locatie dateert, volgens de BAG viewer van het kadaster, uit 1976. De bedrijfspanden dateren uit de periode van 1990-2016. De nu te onderzoeken locatie grenst aan het deel dat in 2016 is uitgebreid. De locatie wordt verder omringd door agrarische percelen.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten bevindt de locatie zich voor de bovengrond in zone B5 (buitengebied). Voor de ondergrond bevindt de locatie zich in zone O5 (buitengebied). Uit de kaarten blijkt dat op de locatie grond van kwaliteit "landbouw/natuur" verwacht kan worden.

*Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:*

Uit de Bodemrapportage van de RUD NHN blijkt, dat op de locatie in het verleden diverse bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. In 1994 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor een bouwvergunning. In de grond zijn destijds verhoogde gehalten aan EOX en minerale olie geconstateerd, in het grondwater een verhoogde concentratie aan chroom. In 2005 heeft zich op de locatie een calamiteit voor gedaan waarbij de bodem is verontreinigd met olieproducten, geadviseerd is deze zo spoedig mogelijk te saneren (zie bijlage 5).

Langs de locatie zijn voor de aanleg van de N23 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In dammen zijn lokaal sterk verhoogde gehalten aan som PAK en asbest geconstateerd. Het is niet de verwachting dat dergelijke verontreinigingen op de nu te onderzoeken locatie aanwezig zijn.

Bodemloket ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)) en het Westfries Archief hebben geen aanvullende gegevens over de locatie of de directe omgeving beschikbaar.

Vergelijking tussen luchtfoto's en topografische atlassen uit verschillende perioden heeft opgeleverd, dat het verkavelingspatroon op de locatie is gewijzigd begin jaren '80 van de vorige eeuw, toen de wegen zijn aangelegd. Daarna is de verkavelingstructuur vrijwel niet gewijzigd.

In de jaren'70 van de vorige eeuw lag de nu te onderzoeken locatie nabij de ingang van De Weel. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er brandstoftanks, met bodemvreemd materiaal gedempte sloten of aangevoerde verstevigingsmaterialen op de nu te onderzoeken locatie aanwezig zijn.

Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten in de bodem als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand in de bodem zeer gering.

*Bijzondere waarden:*

Uit de Bodemvisie kaart van de Provincie Noord-Holland blijkt, dat de locatie zich niet bevindt in een grondwaterbeschermingsgebied. De locatie is niet binnen een aardkundig waardevol gebied gelegen of staat bekend als aardkundig monument.

De bodem ter plaatse van de locatie is (onder voorwaarden) geschikt voor Warmte-koude opslag; diep dan wel ondiep. De locatie is niet gelegen in een gebied van archeologische waarde.

## **2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE**

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een gebied met een maaiveldhoogte van circa 1,8 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maaiveld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging is er waarschijnlijk sprake van lokale kwel (opwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 20 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket.

Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holoceen, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd in een voormalige waddenlandschap met geulen, krekens en kwelders. In de geulen en krekens is vooral zand afgezet, terwijl op de kwelders kleien sedimenteerden. De locatie ligt op een vlakte van getijafzettingen (kwelders) die voornamelijk bestaan uit zeeklei. Plaatselijk kunnen hierop veenresten voorkomen.

Door menselijke beïnvloeding zijn natuurlijke bodemprofielen gewijzigd.

### 3. OPZET BODEMONDERZOEK

#### 3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op grond van het vooronderzoek is voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar hooguit licht verhoogde gehalten zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen kunnen worden. Daarnaast kunnen vanwege de agrarische werkzaamheden verhoogde gehalten aan bestrijdings- en beschermingsmiddelen aanwezig zijn (OCB's). In het grondwater worden, behalve arseen en of barium van nature, geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen verwacht.

De eigenaar van de locatie heeft de locatie van de calamiteit met olieproducten aangewezen, deze bleek aan de voorzijde van de locatie op een afstand van meer dan 50 meter van de nu te onderzoeken locatie. Er wordt dan ook geen beïnvloeding verwacht.

#### 3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Uitgaande van een niet-verdachte locatie met een oppervlakte van 1.555 m<sup>2</sup> worden, conform de NEN 5740 en de BRL SIKB 2000 richtlijnen de onderstaande werkzaamheden verricht.

**Tabel 3: Werkzaamheden**

Aantal grondboringen tot circa 0,5 m –mv	8	Aantal analyses bovengrond	2
Aantal grondboringen tot de grondwaterstand	2	Aantal analyses ondergrond	1
Aantal peilbuizen plaatsen (NEN) en monsternamen	1	Aantal analyses grondwater	1

De grond wordt in principe bemonsterd in trajecten van 0,5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen, zintuiglijke verontreinigingen of verschillende grondsoorten worden geconstateerd.

De grondwaterstand bevindt zich op dusdanige diepte, dat de kwaliteit van het grondwater in het onderzoek dient te worden betrokken. Hiertoe wordt 1 boring verricht, welke met een peilbuis wordt afgewerkt. De filterstelling van deze peilbuis is circa 0,5 m tot 1,5 m -grondwaterstand. Na een wachttijd van één week voor het herstel van het bodemchemisch evenwicht zal één grondwatermonster uit deze peilbuis worden genomen.

Een *zintuiglijke inspectie* van het maaiveld en de opgeboorde grond op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen maakt deel uit van het onderzoek.

#### 3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De grondmengmonsters en het grondwatermonster worden geanalyseerd op de stoffen van de standaardpakketten. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen. De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Eurofins Omegam uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

## Grond

De grondmonsters worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen. De boven- en ondergrond worden onderzocht op de gehalten aan barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC). De grond wordt aanvullend onderzocht op OCB's.

De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe wordt van de grond(meng)monsters het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden representatieve monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof en lutum (klei) ter vaststelling van de toetsingswaarden.

## Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich rond 1 m –mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen en de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht. De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.

Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties aan arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, aromatische stoffen (inclusief naftaleen), (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie. Het grondwater wordt aanvullend onderzocht op OCB's. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter ( $\mu\text{g/l}$ ). De pH (zuurgraad), Ec (soortelijke geleiding) en troebelheid worden in het veld bepaald.

## 3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. Voor de toetsing van de grondwaterkwaliteit wordt het toetsingskader gevormd door de streef- en interventiewaarden. De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2 en 4.3).

De norm voor barium is (tijdelijk) ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium.

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid klei (lutum) en organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Bij overschrijding van deze achtergrondwaarde of de streefwaarde in het grondwater kunnen we spreken van een lichte verhoging.

Indien het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (tussenwaarde) wordt overschreden, kunnen we spreken van een matige verhoging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde spreken we van een sterke verontreiniging.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen.



De ernst van een verontreiniging is, conform de Wet Bodembescherming (Wbb), gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken, dient voor ten minste één stof de interventiewaarde te worden overschreden in minimaal 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting worden gemaakt van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbeperkingen van de locatie.

Verontreinigingen die geheel of grotendeels na 1 januari 1987 zijn ontstaan, vallen onder de zorgplicht in de Wbb en dienen in principe zo spoedig mogelijk, ongeacht de ernst van de verontreiniging, te worden verwijderd.

## 4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

### 4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 29 april 2019 door de heer F. Borst. De onderzoekslocatie is aangewezen door de eigenaar van het perceel. Tijdens het veldwerk zijn geen aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen.

Gelijkmatig verdeeld over het terrein zijn handmatig met behulp van de Edelmanboor twee grondboringen tot de grondwaterstand en zijn acht boringen tot 0,5 m -mv verricht. Daarnaast is 1 peilbuisboring verricht, waarin een filter is geplaatst.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 2,37m -mv bestaat overwegend uit een laag zandige klei op matig fijn zand in de ondergrond. Ter plaatse van boring 5 bestaat de bovengrond uit zand.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk ter plaatse van boring 5 zwakke bijmengingen met baksteen waargenomen. Voor het overige zijn geen verontreinigingen waargenomen.

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de bovengrond zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, twee (meng)monsters samengesteld. Uit de monsters van de ondergrond is één mengmonster samengesteld. Bij de monsternamen is soms afgeweken van de trajecten van 0,5 m gezien de geconstateerde textuurverschillen en verdachtheid. In de onderstaande tabel staat de monsterselectie weergegeven.

**Tabel 4: Monsterselectie**

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
bg1	0,00 - 0,45	01 (0,00 - 0,45) 02 (0,00 - 0,45) 03 (0,00 - 0,45) 06 (0,00 - 0,40) 07 (0,00 - 0,40) 08 (0,00 - 0,40) 09 (0,00 - 0,40) 10 (0,00 - 0,40)	AS3000: Standaard bodem incl lutum humus OCB
bg2	0,10 - 0,50	05 (0,10 - 0,50)	AS3000: Standaard bodem incl lutum humus OCB
og	0,45 - 1,40	01 (0,45 - 0,90) 01 (0,90 - 1,40) 02 (0,45 - 0,90) 02 (0,90 - 1,40) 03 (0,45 - 0,90) 03 (0,90 - 1,40)	AS3000: Standaard bodem incl lutum humus OCB

Ter bemonstering van het grondwater is grondboring 1 afgewerkt met een peilbuis. Het filter is conform NEN geplaatst, gebaseerd op de tijdens het veldonderzoek ingeschatte grondwaterstand van 1,2 m -mv. De verbinding tussen filter en stijgbuis is geklemd. Het filter is voorzien van een filterkous. Tot een halve meter boven het filter is het boorgat opgevuld met filtergrind; hierboven is een halve meter opgevuld met Bentoniet (zweklei). De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuis en voor de monsternamen, een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan driemaal de boorgatinhoud. Tijdens het afpompen zijn de Ec en de pH van het opgepompte water gemeten totdat deze constant bleven.

Bij het schoonpompen is een goede toestroming van het grondwater geconstateerd. De bemonstering is op 6 mei 2019 door de heer F. Borst uitgevoerd. De filterstelling van de bemonsterde peilbuis, de grondwaterstand (gws), de zuurgraad (pH), de soortelijke geleiding (Ec), de troebelheid en eventuele zintuiglijke afwijkingen zijn weergegeven in tabel 5.

**Tabel 5: gegevens grondwater**

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	Ec ( $\mu\text{S/cm}$ )	Troebelheid (NTU)
01	1,7 - 2,7	1,18	7,0	1570	64

De soortelijke geleiding en de zuurgraad van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie. De natuurlijke troebelheid ligt tussen 0 en 10 FTU. Naar onze mening is, ondanks de (sterk) verhoogde troebelheidswaarde, toch een representatief monster verkregen voor analyse. Bij de interpretatie wordt rekening gehouden met de gemeten hogere troebelheid.

De boorpunten (1 t/m 11) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuis, de zintuiglijke waarnemingen en de monsternamen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

## 4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2.

**Tabel 6: Overschrijdingstabel grond**

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)	BBK monsterconclusie indicatief
bg1	0,00 - 0,45	-	-	Altijd toepasbaar
bg2	0,10 - 0,50	Minerale olie C10 - C40 (0,03) Molybdeen (0,01)	-	Klasse industrie
og	0,45 - 1,40	-	-	Altijd toepasbaar

> AW : > Achtergrondwaarde  
> I : > Interventiewaarde  
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

In het enkelvoudige bovengrondmonster uit boring 5 (bg2) overschrijden de gehalten aan minerale olie en molybdeen de achtergrondwaarden.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond (bg1 en og) zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden gemeten.

### 4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor het grondwater volgens de BoToVa staat weergegeven in bijlage 4.3.

**Tabel 1: Overschrijdingstabel grondwater**

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
01	1,70 - 2,70	-	-

> S : > Streefwaarde  
> I : > Interventiewaarde  
Index : (GSSD - S) / (I - S)

In het grondwatermonster uit de peilbuis zijn van geanalyseerde parameters geen verhoogde concentraties gemeten.

## 5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de bovengrond ter plaatse van boring 5 zijn lichte verhogingen van minerale olie en molybdeen geconstateerd.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond (bg1 en og) zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

De hypothese dat in de grond licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd.

De hypothese dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aanwezig zijn, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek niet bevestigd. Er zijn geen verhoogde concentraties gemeten

De licht verhoogde gehalten van molybdeen en minerale olie in de grond kunnen gedeeltelijk worden verklaard door de aanwezigheid van baksteen in de grond. Daarnaast kunnen de verhoogde gehalten zijn ontstaan door menselijke activiteiten op de locatie. De geconstateerde gehalten voldoen aan de te verwachte kwaliteit in vergelijkbare omstandigheden. Voor het instellen van een vervolgonderzoek wordt daarom geen aanleiding gezien.

De aangetroffen verhogingen zijn dusdanig gering, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. De zandgrond ter plaatse van boring 5 valt, indicatief getoetst, in de klasse industrie. Indicatief getoetst valt de overige bovengrond en de ondergrond op de locatie in de klasse "vrij toepasbaar".

Graafwerkzaamheden kunnen volgens de CROW400 worden uitgevoerd, zonder dat er een veiligheidsklasse van toepassing is. De uiteindelijke klasse dient bepaald te worden door een veiligheidsdeskundige.

Tijdens het onderzoek is, ter plaatse van de onderzoekslocatie, zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707, ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt, door Landview BV, gezien de resultaten van het verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

## 6. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

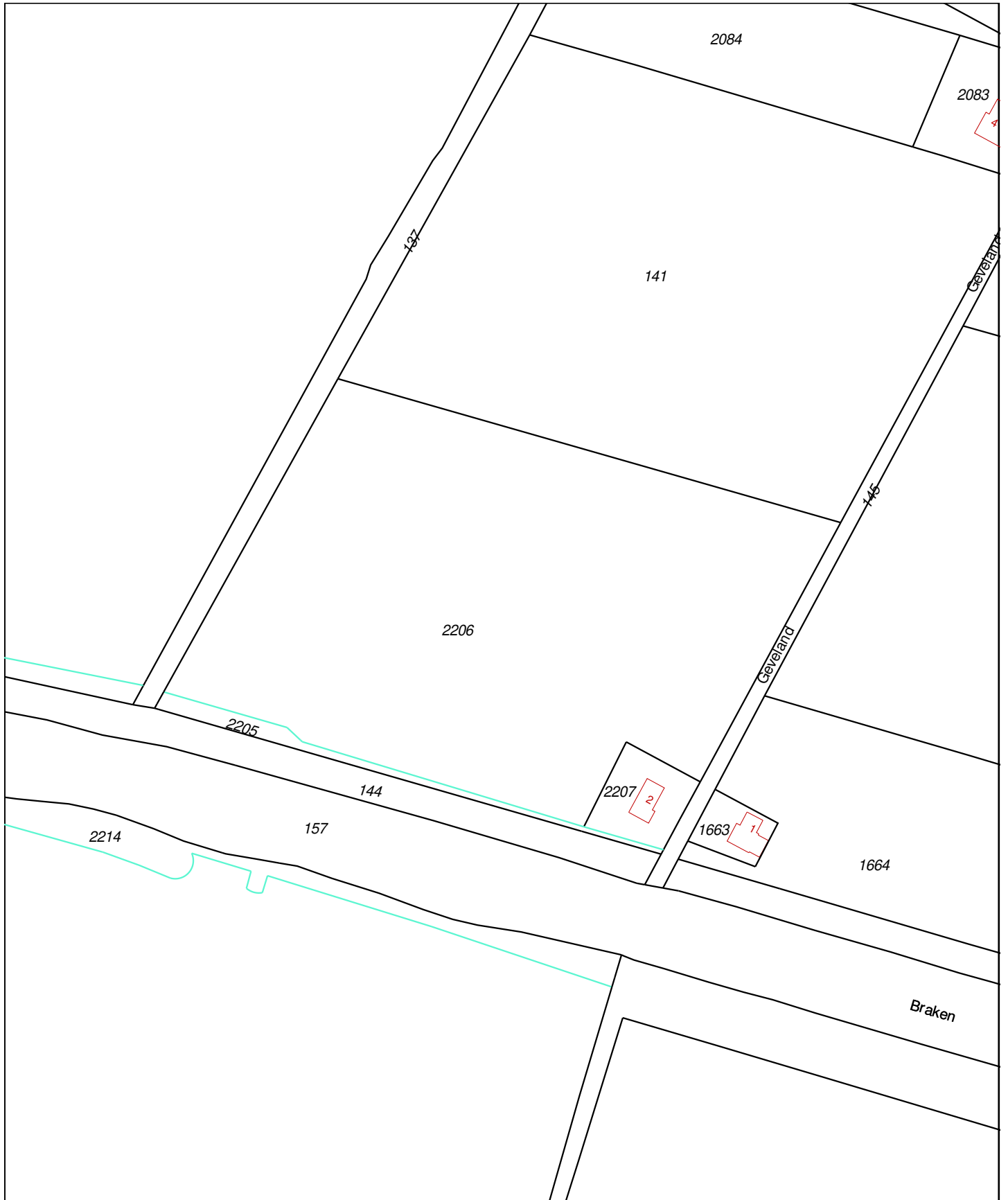
De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

## 7. REFERENTIES

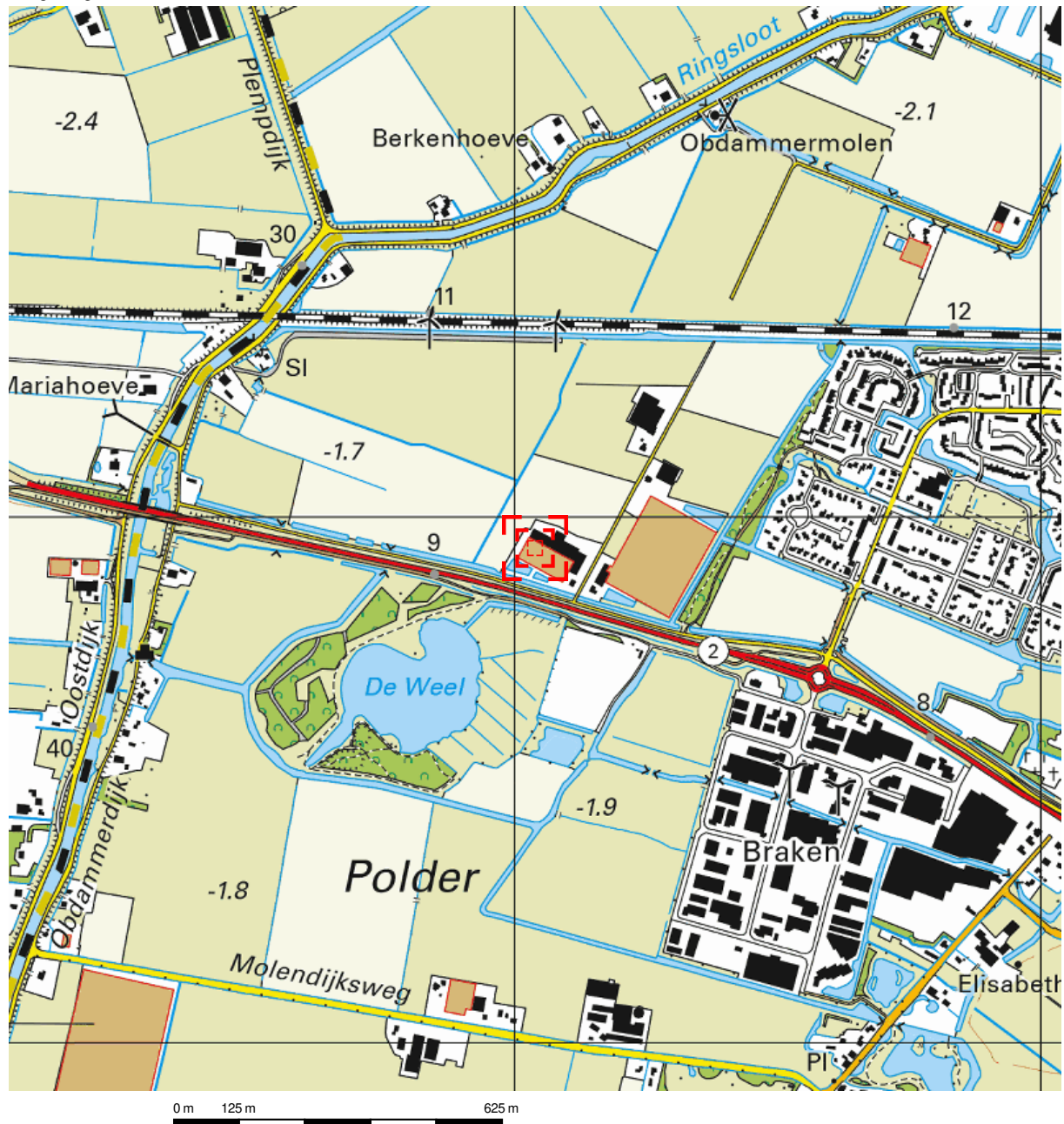
- \* *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2017.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- \* *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740/A1.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- \* *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- \* *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- \* *Wijziging Circulaire bodemsanering.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- \* *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- \* *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- \* *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- \* *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- \* *Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec.* LievenseCSO, projectcode 15M1207, 20 juli 2016.
- \* *Tijdreis, over 200 jaar topografie.* [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)

## BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:2000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Obdam E 2206</p>	
<p>Geleverd op 21 mei 2019</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		





Deze kaart is noordgericht.

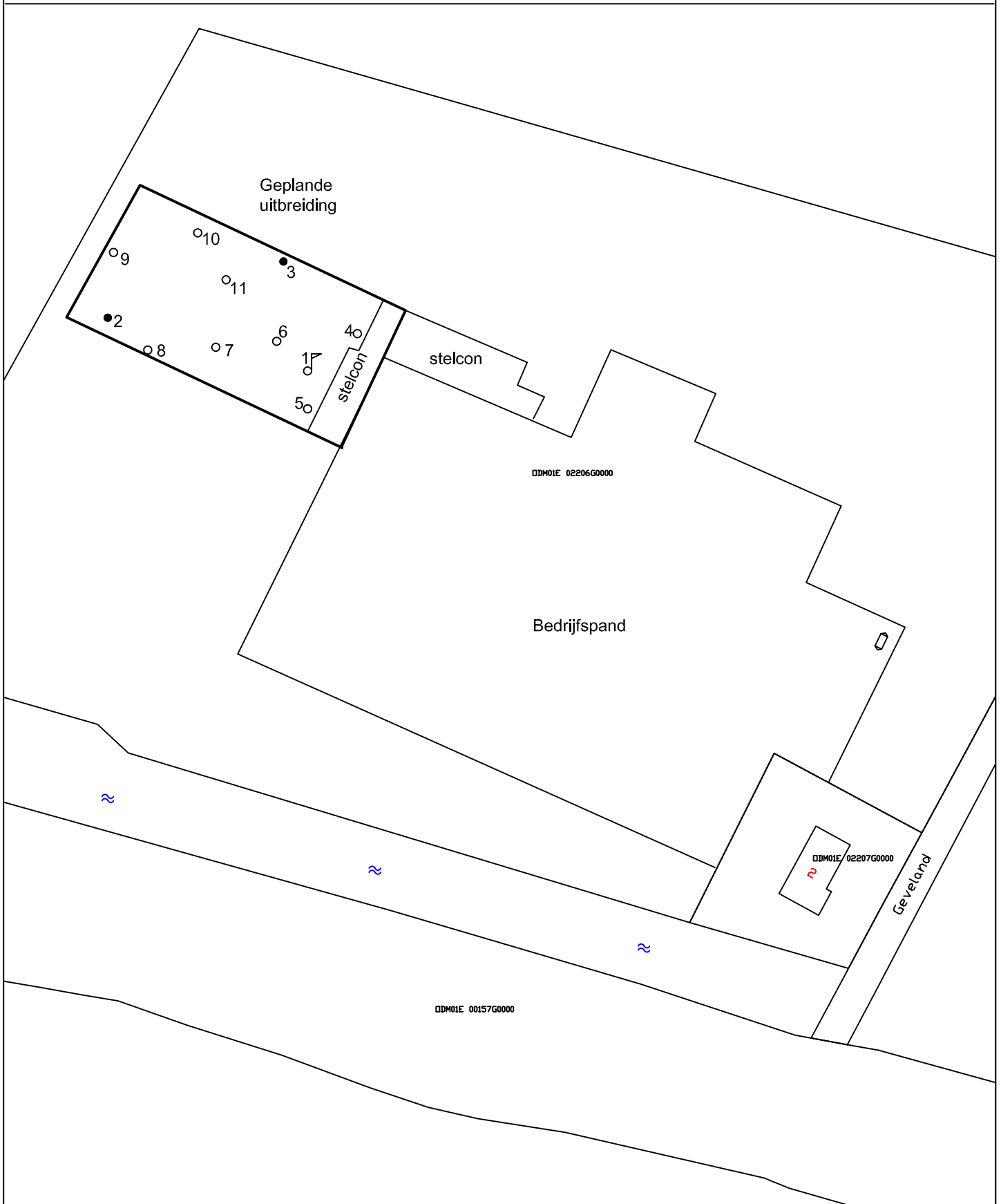
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Obdam E 2206  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c . a . b Gp c . schieftaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--

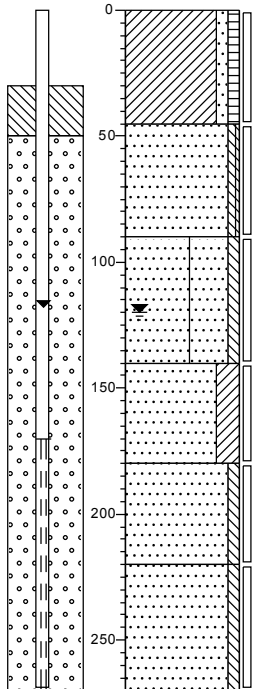
# BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN



<b>Legenda</b> ⚓ NEN-peilbuis • Boring tot GWS. ◦ Boring tot 0.5 m ≈ Water ☐ Brandstof/olietank		Getekend door: PK Datum: 21-05-2019	<b>Geveland 2 te Obdam</b>	Schaal: 1:1000
 <b>Landview</b> Bodemonderzoek De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag Postbus 4060, 1620 HB Hoorn		Bijlage: <b>2</b>	Projectnummer: 2019378	 Noord
		Datum veldwerk: 29-04-2019 Boormeester: F. Borst		

**Boring: 01**  
Boormeester: F. Borst

Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak gleyhoudend, grijs

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak gleyhoudend, grijsblauw

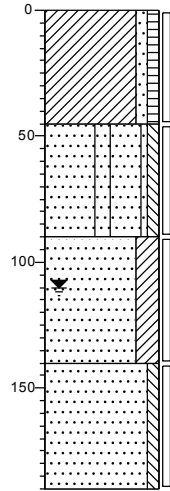
Zand, matig fijn, kleiig, grijsblauw

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsblauw

Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsblauw

**Boring: 02**  
Boormeester: F. Borst

Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin

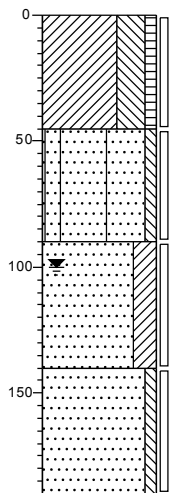
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig gleyhoudend, grijs

Zand, matig fijn, kleiig, grijsblauw

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak scheiphoudend, grijsblauw

**Boring: 03**  
Boormeester: F. Borst

Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, donkerbruin

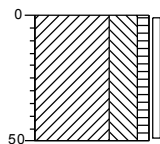
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk gleyhoudend, grijs

Zand, matig fijn, kleiig, grijsblauw

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak scheiphoudend, grijsblauw

**Boring: 04**  
Boormeester: F. Borst

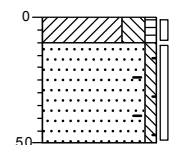
Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, matig zandhoudend, donkerbruin

**Boring: 05**  
Boormeester: F. Borst

Datum: 29-4-2019

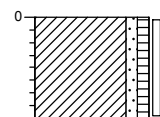


braak  
Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, resten baksteen, grijs

**Boring: 06**  
Boormeester: F. Borst

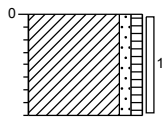
Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin

**Boring: 07**  
Boormeester: F. Borst

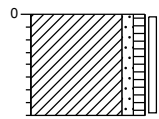
Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin

**Boring: 08**  
Boormeester: F. Borst

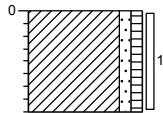
Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin

**Boring: 09**  
Boormeester: F. Borst

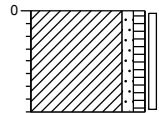
Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin

**Boring: 10**  
Boormeester: F. Borst

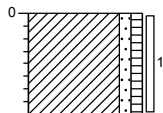
Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin

**Boring: 11**  
Boormeester: F. Borst

Datum: 29-4-2019



braak  
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin

# Legenda (conform NEN 5104)

## grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

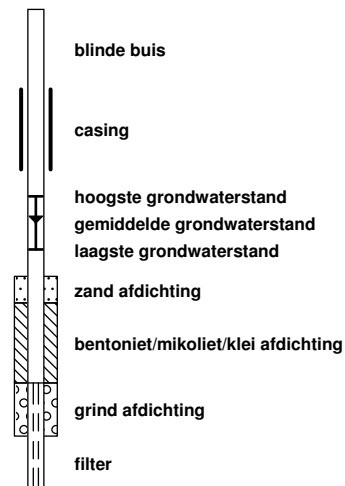
## zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

## veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

## peilbuis



## klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

## leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

## geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

## olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

- > 0
- > 1
- > 10
- > 100
- > 1000
- > 10000

## monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

## overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water



BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Geveland 2 te Obdam  
Projectnummer : 2019378

Project code: 886129  
888288

Landview B.V.  
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek  
Postbus 4060  
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2019378-Geve  
Ons kenmerk : Project 886129  
Validatieref. : 886129\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: WLOW-PVBK-VUXT-YBES  
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 13 mei 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 886129  
**Project omschrijving** : 2019378-Geve  
**Opdrachtgever** : Landview B.V.

**Monsterreferenties**

5954321 = bg1 01 (0-45) 02 (0-45) 03 (0-45) 06 (0-40) 07 (0-40) 08 (0-40) 09 (0-40) 10 (0-40)

5954322 = bg2 05 (10-50)

5954323 = og 01 (45-90) 01 (90-140) 02 (45-90) 02 (90-140) 03 (45-90) 03 (90-140)

<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b>	:	29/04/2019	29/04/2019	29/04/2019
<b>Ontvangstdatum opdracht</b>	:	01/05/2019	01/05/2019	01/05/2019
<b>Startdatum</b>	:	01/05/2019	01/05/2019	01/05/2019
<b>Monstercode</b>	:	5954321	5954322	5954323
<b>Matrix</b>	:	Grond	Grond	Grond

**Monstervoorbewerking**

		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof	%	76,1	84,6	78,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	6,8	2,1	0,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	9,4	< 1	2,8

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	31	27	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,28	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	4,4	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	12	8,3	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,08	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	21	13	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	2,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	8	8
S zink (Zn)	mg/kg ds	51	42	< 20

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	73	66	< 35
-------------------------------------	----------	----	----	------

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,10	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,06	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,25	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,13	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	0,16	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,10	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,14	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,10	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,12	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	1,2	0,35

**Organische parameters - gehalogeneerd**
*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WLOW-PVBK-VUXT-YBES

Ref.: 886129\_certificaat\_v1

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 886129  
**Project omschrijving** : 2019378-Geve  
**Opdrachtgever** : Landview B.V.

**Monsterreferenties**

5954321 = bg1 01 (0-45) 02 (0-45) 03 (0-45) 06 (0-40) 07 (0-40) 08 (0-40) 09 (0-40) 10 (0-40)

5954322 = bg2 05 (10-50)

5954323 = og 01 (45-90) 01 (90-140) 02 (45-90) 02 (90-140) 03 (45-90) 03 (90-140)

<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b>	:	29/04/2019	29/04/2019	29/04/2019
<b>Ontvangstdatum opdracht</b>	:	01/05/2019	01/05/2019	01/05/2019
<b>Startdatum</b>	:	01/05/2019	01/05/2019	01/05/2019
<b>Monstercode</b>	:	5954321	5954322	5954323
<b>Matrix</b>	:	Grond	Grond	Grond

**Organische parameters - bestrijdingsmiddelen**
*Organochloorbestrijdingsmiddelen:*

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	0,001	< 0,001	< 0,001
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0,001	< 0,001	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
som DDD	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
som DDE	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
som DDT	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,004	0,004	0,004
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som HCHs (3)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,017	0,017	0,017
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,015	0,015	0,015

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 886129  
**Project omschrijving** : 2019378-Geve  
**Opdrachtgever** : Landview B.V.

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### **Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)**

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

#### **Sommatie van concentraties voor groepsparameters**

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

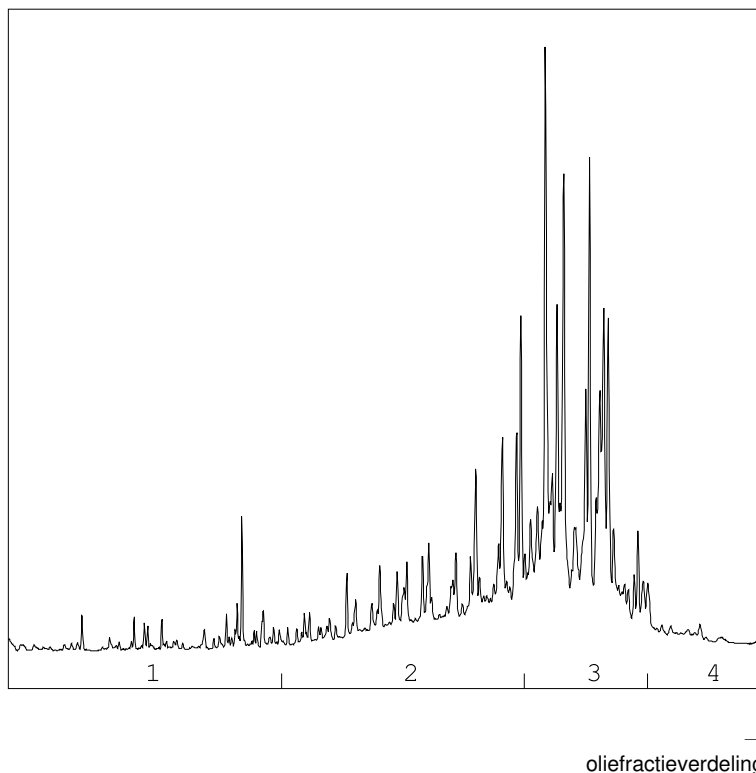
---



OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5954321  
Project omschrijving : 2019378-Geve  
Uw referentie : bg1 01 (0-45) 02 (0-45) 03 (0-45) 06 (0-40) 07 (0-40) 08 (0-40) 09 (0-40) 10 (0-40)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	3 %
2) fractie C19 - C29	35 %
3) fractie C29 - C35	57 %
4) fractie C35 -< C40	4 %

minerale olie gehalte: 73 mg/kg ds

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

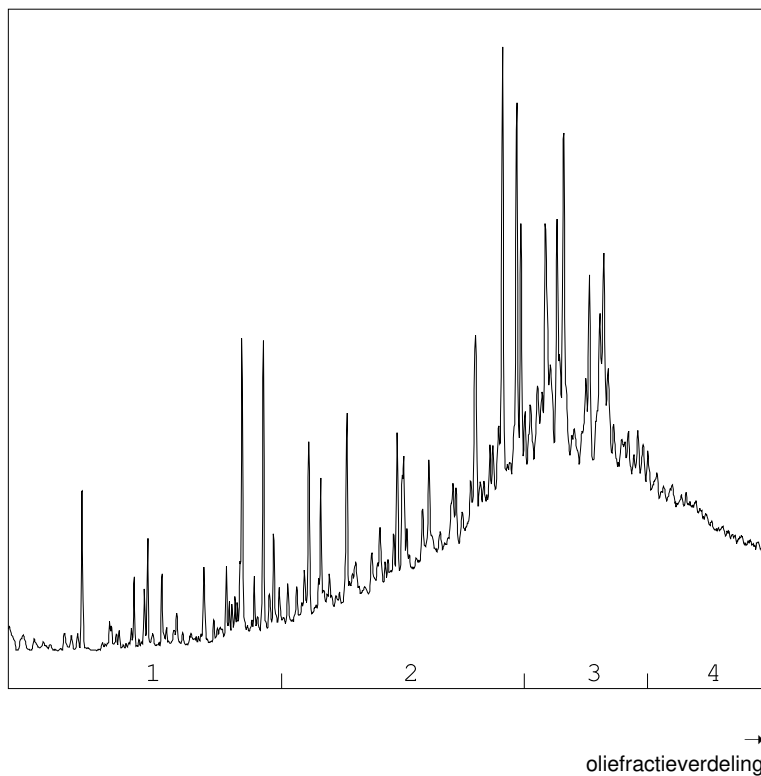
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

## OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5954322  
Project omschrijving : 2019378-Geve  
Uw referentie : bg2 05 (10-50)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



## OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	5 %
2) fractie C19 - C29	36 %
3) fractie C29 - C35	40 %
4) fractie C35 -< C40	20 %

minerale olie gehalte: 66 mg/kg ds

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 886129  
**Project omschrijving** : 2019378-Geve  
**Opdrachtgever** : Landview B.V.

---

**Barcodeschema's**


---

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>	
5954321	bg1 01 (0-45) 02 (0-45) 03 (0-45) 06 (0-40) 07 (0-40) 08 (0-40) 09 (0-40) 10 (0-40)	01 02 03 06 07 09 10 08	0-0.45 0-0.45 0-0.45 0-0.4 0-0.4 0-0.4 0-0.4 0-0.4	3185671AA 3185674AA 3185680AA 3185682AA 3185685AA 3185375AA 3185371AA 3185681AA
5954322	bg2 05 (10-50)	05	0.1-0.5	3185400AA
5954323	og 01 (45-90) 01 (90-140) 02 (45-90) 02 (90-140) 03 (45-90) 03 (90-140)	01 01 02 02 03 03	0.45-0.9 0.9-1.4 0.45-0.9 0.9-1.4 0.45-0.9 0.9-1.4	3185670AA 3185653AA 3185675AA 3185676AA 3185677AA 3185679AA

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 886129  
**Project omschrijving** : 2019378-Geve  
**Opdrachtgever** : Landview B.V.

---

## Analysemethoden in Grond (AS3000)

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs	: Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3

---

Landview B.V.  
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek  
Postbus 4060  
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2019378-Geve  
Ons kenmerk : Project 888288  
Validatieref. : 888288\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: HZLD-INDF-TXDQ-ISIX  
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 14 mei 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.



**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 888288  
**Project omschrijving** : 2019378-Geve  
**Opdrachtgever** : Landview B.V.

**Monsterreferenties**  
 5959553 = 01-1-1 01 (170-270)

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 06/05/2019  
**Ontvangstdatum opdracht** : 07/05/2019  
**Startdatum** : 07/05/2019  
**Monstercode** : 5959553  
**Matrix** : Grondwater

**Anorganische parameters - metalen**

*Metalen ICP-MS (opgelost):*

S barium (Ba)	µg/l	< 20
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

**Organische parameters - aromatisch**

*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

**Organische parameters - gehalogeneerd**

*Vluchtige chlooralifaten:*

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

*Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:*

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

## ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 888288  
 Project omschrijving : 2019378-Geve  
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties  
 5959553 = 01-1-1 01 (170-270)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 06/05/2019  
 Ontvangstdatum opdracht : 07/05/2019  
 Startdatum : 07/05/2019  
 Monstercode : 5959553  
 Matrix : Grondwater

## Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

## Organochloorbestrijdingsmiddelen:

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	µg/l	< 0,01
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	µg/l	< 0,01
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	µg/l	< 0,01
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	µg/l	< 0,01
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	µg/l	< 0,01
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	µg/l	< 0,01
S aldrin	µg/l	< 0,01
S dieldrin	µg/l	< 0,01
S endrin	µg/l	< 0,01
S heptachloor	µg/l	< 0,01
S heptachloorepoxide (cis)	µg/l	< 0,01
S heptachloorepoxide (trans)	µg/l	< 0,01
S alfa-endosulfan	µg/l	< 0,01
S chloordaan (cis)	µg/l	< 0,01
S chloordaan (trans)	µg/l	< 0,01
S alfa -HCH	µg/l	< 0,01
S beta -HCH	µg/l	< 0,008
S gamma -HCH (lindaan)	µg/l	< 0,009
S delta -HCH	µg/l	< 0,008
S hexachloorbenzeen	µg/l	< 0,005
S som HCHs (4)	µg/l	0,02
S som Drins (3)	µg/l	0,02
S som DDD /DDE /DDTs	µg/l	0,04
S som C/T Heptachloorepoxide	µg/l	0,01
S som chloordaan	µg/l	0,01

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 888288  
**Project omschrijving** : 2019378-Geve  
**Opdrachtgever** : Landview B.V.

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 888288  
**Project omschrijving** : 2019378-Geve  
**Opdrachtgever** : Landview B.V.

---

**Barcodeschema's**


---

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5959553 01-1-1 01 (170-270)	01	1.7-2.7	0256900MM
	01	1.7-2.7	0352308YA
	01	1.7-2.7	0235747HH

---

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 888288  
**Project omschrijving** : 2019378-Geve  
**Opdrachtgever** : Landview B.V.

---

## Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Organochlor bestr.middelen	: Conform AS3120 prestatieblad 1 en 2

---



## BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

Project	<b>2019378-Geve</b>
Certificaten	<b>886129</b>
Toetsing	<b>T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb</b>
Toetsversie	<b>BoToVa 3.0.0</b>
Toetsdatum: 21 mei 2019 09:46	

Monsterreferentie	<b>5954321</b>
Monsteromschrijving	bg1 01 (0-45) 02 (0-45) 03 (0-45) 06 (0-40) 07 (0-40) 08 (0-40) 09 (0-40) 10 (0-40)

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
---------	---------	---------------	--------------	--------------	----	---	---

*Lutum/Humus*

Organische stof	% (m/m ds)	6.8	<b>10</b>
Lutum	% (m/m ds)	9.4	<b>25</b>

*Droogrest*

droge stof	%	76.1	<b>76.1</b>	@
------------	---	------	-------------	---

*Metalen ICP-AES*

barium (Ba)	mg/kg ds	31	<b>62</b>	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.28	<b>0.36</b>	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.4	<b>8.5</b>	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	12	<b>17</b>	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	<b>0.10</b>	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	21	<b>27</b>	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1.0</b>	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	<b>25</b>	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	51	<b>81</b>	-	140	430	720

*Minerale olie*

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	73	<b>110</b>	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	----	------------	---	-----	------	------

*Polycyclische koolwaterstoffen*

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>

*Sommaties*

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	<b>&lt; 0.35</b>	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-------	----

*Polychloorbifenylen*

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0010</b>
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0010</b>
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0010</b>
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0010</b>
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0010</b>
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0010</b>
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0010</b>

*Sommaties*

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	<b>&lt; 0.0072</b>	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------------	---	------	------	---

*Organochloorbestrijdingsmiddelen*

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.001	<b>0.0015</b>				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>	-	0.0009	2.00045	4
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>	@			
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.001	<b>0.0015</b>	-	0.0085	1.00425	2
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< <b>0.0021</b>	@			
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>	-	0.003		
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0010</b>				

*Sommaties*

som DDD	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0021</b>	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0021</b>	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0021</b>	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	<b>0.0035</b>	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0021</b>	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0021</b>	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	<b>0.022</b>	-	0.4		

Toetsoordeel monster 5954321:

Voldoet aan Achtergrondwaarde

Monsterreferentie		5954322						
Monsteromschrijving		bg2 05 (10-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.1	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	84.6	<b>84.6</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	27	<b>100</b>	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< <b>0.24</b>	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< <b>7.4</b>	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	8.3	<b>17</b>	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.05</b>	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	13	<b>20</b>	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.5	<b>2.5</b>	1.7 AW(WO)	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	<b>23</b>	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	42	<b>99</b>	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	66	<b>310</b>	1.7 AW(IND)	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	0.1	<b>0.1</b>					
anthraceen	mg/kg ds	0.06	<b>0.06</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	0.25	<b>0.25</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.13	<b>0.13</b>					
chryseen	mg/kg ds	0.16	<b>0.16</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.1	<b>0.1</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.14	<b>0.14</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.1	<b>0.1</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.12	<b>0.12</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	<b>1.2</b>	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< <b>0.023</b>	-	0.02	0.51	1	

*Organochloorbestrijdingsmiddelen*

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>	-	0.0009	2.00045	4
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>	@			
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>	-	0.0085	1.00425	2
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< <b>0.0067</b>	@			
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>	-	0.003		
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0033</b>				

*Sommaties*

som DDD	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0067</b>	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0067</b>	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0067</b>	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< <b>0.010</b>	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0067</b>	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0067</b>	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< <b>0.070</b>	-	0.4		

Toetsoordeel monster 5954322:

Overschrijding Achtergrondwaarde



Monsterreferentie		5954323						
Monsteromschrijving		og 01 (45-90) 01 (90-140) 02 (45-90) 02 (90-140) 03 (45-90) 03 (90-140)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.6	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	2.8	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	78.4	<b>78.4</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< <b>49</b>	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< <b>0.24</b>	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< <b>6.8</b>	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< <b>7.0</b>	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.05</b>	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< <b>11</b>	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< <b>1.0</b>	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	<b>22</b>	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< <b>32</b>	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< <b>120</b>	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< <b>0.35</b>	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< <b>0.024</b>	-	0.02	0.51	1	

*Organochloorbestrijdingsmiddelen*

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>	-	0.0009	2.00045	4
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>	@			
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>	-	0.0085	1.00425	2
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< <b>0.0070</b>	@			
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>	-	0.003		
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>				

*Sommaties*

som DDD	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0070</b>	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0070</b>	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0070</b>	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< <b>0.010</b>	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0070</b>	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< <b>0.0070</b>	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< <b>0.074</b>	-	0.4		

Toetsoordeel monster 5954323:

Voldoet aan Achtergrondwaarde

**Legenda**

@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde

## BIJLAGE 4.3 TOETSING GRONDWATER VOLGENS BOTOVA

Project	<b>2019378-Geve</b>
Certificaten	<b>888288</b>
Toetsing	<b>T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb</b>
Toetsversie	<b>BoToVa 2.0.0</b>
Toetsdatum: 21 mei 2019 09:47	

Monsterreferentie	<b>5959553</b>
Monsteromschrijving	01-1-1 01 (170-270)

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Toetsoordeel	S	T	I
---------	---------	---------------	--------------	---	---	---

*Metalen ICP-MS (opgelost)*

barium (Ba)	µg/l	< 20	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

*Minerale olie*

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

*Vluchtige aromaten*

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

*Sommaties aromaten*

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

*Vluchtige chlooralifaten*

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

*Sommaties*

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

*Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers*

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@	-	-	630
----------------------------	------	-------	---	---	---	-----

*Organochloorbestrijdingsmiddelen*

2,4-DDD (o,p-DDD)	µg/l	< 0.01				
4,4-DDD (p,p-DDD)	µg/l	< 0.01				
2,4-DDE (o,p-DDE)	µg/l	< 0.01				
4,4-DDE (p,p-DDE)	µg/l	< 0.01				
2,4-DDT (o,p-DDT)	µg/l	< 0.01				
4,4-DDT (p,p-DDT)	µg/l	< 0.01				
aldrin	µg/l	< 0.01	-	9E-06		
dieldrin	µg/l	< 0.01	-	0.0001		
endrin	µg/l	< 0.01	-	4E-05		
heptachloor	µg/l	< 0.01	-	5E-06	0.1500025	0.3
heptachloorepoxide (cis)	µg/l	< 0.01				
heptachloorepoxide (trans)	µg/l	< 0.01				
alfa-endosulfan	µg/l	< 0.01	-	0.0002	2.5001	5
chloordaan (cis)	µg/l	< 0.01				
chloordaan (trans)	µg/l	< 0.01				
alfa - HCH	µg/l	< 0.01	-	0.033		
beta - HCH	µg/l	< 0.008	-	0.008		
gamma - HCH (lindaan)	µg/l	< 0.009	-	0.009		
delta - HCH	µg/l	< 0.008				
hexachloorbenzeen	µg/l	< 0.005	-	9E-05	0.250045	0.5
<i>Sommaties</i>						
som HCHs (4)	µg/l	0.02	-	0.05	0.525	1
som Drins (3)	µg/l	0.02				0.1
som DDD / DDE / DDTs	µg/l	0.04	-	4E-06	0.005002	0.01
som C/T Heptachloorepoxide	µg/l	0.01	-	5E-06	1.5000025	3
som chloordaan	µg/l	0.01	-	2E-05	0.10001	0.2

Toetsoordeel monster 5959553:	Voldoet aan Streefwaarde
-------------------------------	--------------------------

**Legenda**

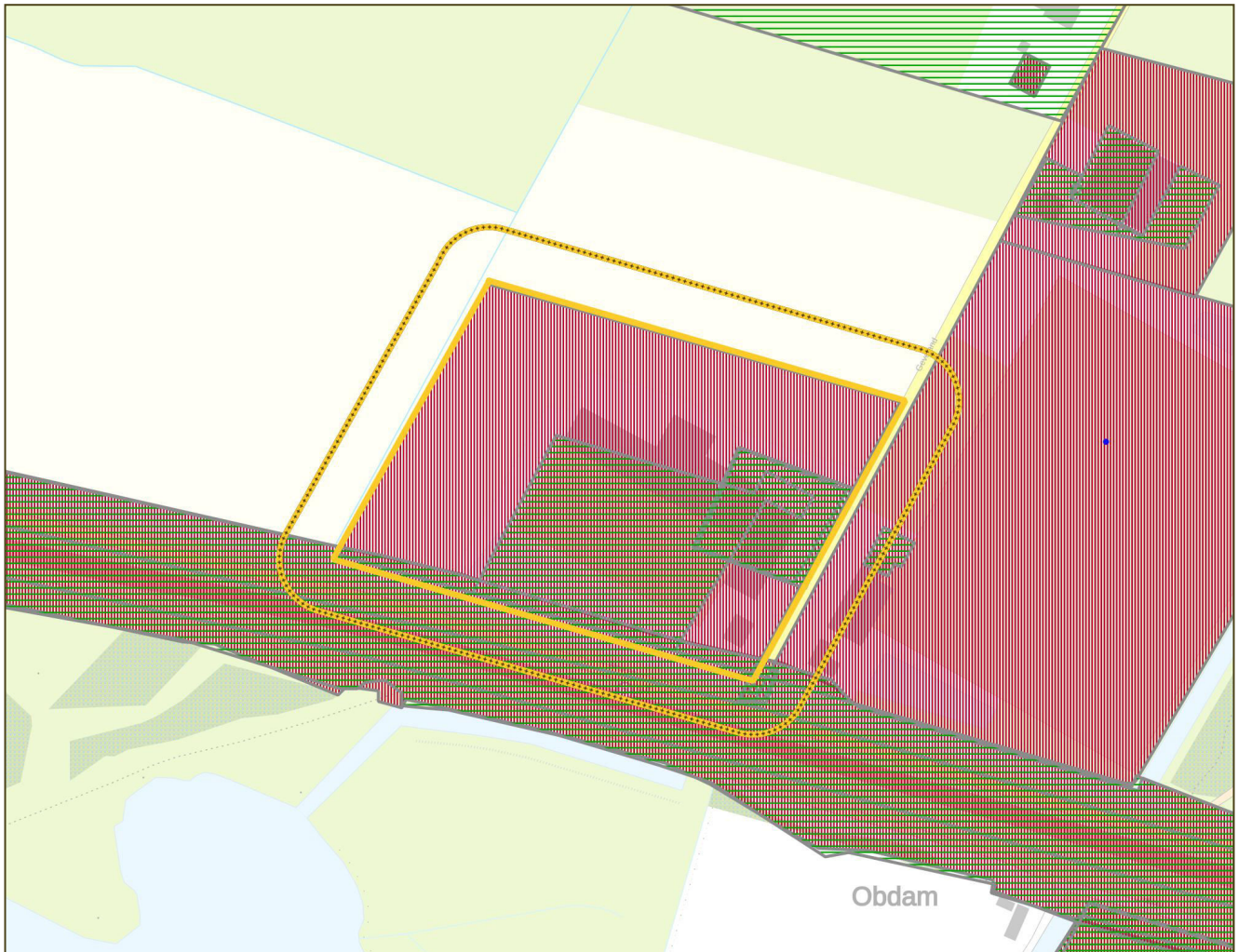
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde



## BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

# Bodemrapportage

## Geveland 2 te Obdam



### Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch\_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 121055      Y 520944 meter

## Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	11
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	12
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	14
Toelichting op de velden - bodemlocatie	15
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	16
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	17
Disclaimer	17
Contactinformatie	17

## Informatie over geselecteerd gebied

### Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

#### N23 Westfrisiaweg, kaart 2 vak 16, 17, 18, 19, 20, 2009-1

Locatiecode	GN159800890
Naam locatie	N23 Westfrisiaweg, kaart 2 vak 16, 17, 18, 19, 20, 2009-1
Adres	
Woonplaats	Obdam
Gemeente	Koggenland (1598)
Code bevoegd gezag Wbb	GN159800890
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN 5707 en $\geq 100$ mg/kg;
Vervolg in kader Wbb	opstellen SP, In het kader van de Wet bodembescherming moet een saneringsplan voor de vastgestelde verontreiniging worden opgesteld. In dit plan wordt een saneringsvariant uitgewerkt
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	Betreft onderdeel van een zeer omvangrijk rapport van het gehele tracé N23 Westfrisiaweg. Voor overige deellocatie: zoek onder locaties, locatie naam naar " N23 Westfrisiaweg * ". De deellocatie N23 Westfrisiaweg , kaart 2 vak 16+17+18+19+20+2009-1 is sterk met asbest verontreinigd ter plaatse van Dam 17-1 en sterk met PAK10 verontreinigd ter plaatse van Dam 19-1. Dam 17-1 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wbb en Dam 19-1 betreft GEEN geval van ernstige bodemverontreiniging ( $< 25m^3$ grond is boven de I-waarde verontreinigd. Omdat voor de aanleg van de Westfrisiaweg alle onderzochte dammen verwijderd gaan worden dient zowel voor Dam 17-1 als voor Dam 19-1 een saneringsplan opgesteld te worden.

#### Besluiten bij locatie

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

#### Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	HO N23 Westfrisiaweg, t.h.v. Braken perceel 156
Soort onderzoek	Historisch onderzoek, Een archiefonderzoek, inclusief een locatiebezoek of gevelinspectie, naar activiteiten die op deze locatie hebben plaatsgevonden. Met een historisch onderzoek kan voorspeld worden of er een risico is op bodemverontreiniging en kan de strategie voor veldonderzoek bepaald worden
Aanleiding	Civieltechnisch

Datum onderzoek	14-05-2008
Auteur en kenmerk	Grontmij 308720
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<p><i>Uitvoeren OO.</i></p> <p><b>==OPMERKINGEN==</b></p> <p><i>De uitgevoerde bodemonderzoeken uit het HO hebben geen betrekking op het wegtracé zelf.</i></p> <p><i>De bermgrond is naar verwachting licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. Dit betreft voornamelijk de toplaag. Langs het trace lopen sloten die in het verleden gedempt zijn door verkaveling. Deze zijn vaak gedempt met puin en asbast en zijn dus verdacht.</i></p> <p><i>Voorafgaand aan de geplande werkzaamheden dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Op betreffende locatie hoeft geen extra onderzoeksinspanning te worden geleverd, zoals het zetten van extra boringen en plaatsen van extra peilbuizen.</i></p> <p><i>Bodemkwaliteitszone Buitengebied:</i></p> <p><i>De onderzoekslocatie van het nieuwe tracé van de Westfrisiaweg valt in de bodemkwaliteitszone Buitengebied. De kwaliteit van de grond is schoon en kan in alle bodemkwaliteitszones worden toegepast.</i></p> <p><i>De grond die binnen dit gebied vrijkomt, mag op basis van vrij grondverzet toegepast worden.</i></p>
SIKB-ID	101598GN15980111045241194

Rapportnaam	<i>N23 Westfrisiaweg, kaart 2 vak 16, 17, 18, 19, 20, 2009-1</i>
Soort onderzoek	<i>Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie</i>
Aanleiding	<i>Civieltechnisch</i>
Datum onderzoek	29-06-2012
Auteur en kenmerk	Grontmij GM-0066085
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<p><i>Zw: gedempte sloten zijn niet gelokaliseerd. Bg tot matig puinhoudend, resten plastic, og brokken slib, resten puin.</i></p> <p><i>Bg: PAK10 &gt; I, Hg, Zn, Pb, Olie, PCB's (som 7) &gt; Aw;</i></p> <p><i>Og: Hg, PAK10, Olie, Tol &gt; Aw;</i></p> <p><i>Gw: Ba, Benz, Xyl, Naf &gt; S.</i></p> <p><i>ASBEST: asbest (max 266 mg/kg.ds) &gt; I-waarde.</i></p> <p><i>Sterke verontreinigingen:</i></p> <p><i>DAM17-1: asbest &gt; I, betreft geval van ernstige bodemverontreiniging;</i></p> <p><i>DAM19-1: PAK10 &gt; I, betreft GEEN geval van ernstige bodemverontreiniging ( &lt; 25m3 boven I-waarde).</i></p> <p><i>In vervand met de voorgenomen verwijdering van de beide dammen dient er een saneringsplan opgesteld te worden.</i></p>
SIKB-ID	101598GN15980106913075270

### Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

## Geveland 2

Locatiecode	GN042900017
Naam locatie	Geveland 2
Adres	Geveland 2
Woonplaats	1713GD Obdam
Gemeente	Koggenland (1598)
Code bevoegd gezag Wbb	GN042900017
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	<i>Uitvoeren aanvullend OO, In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een aanvullend oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993)</i>
Vervolg in ander kader	<i>Niet van toepassing</i>
Convenant	<i>Ja</i>
Conclusie kort	-
Opmerkingen	<p><i>Na een calamiteit met een olietank is een ernstige bodemverontreiniging aangetroffen (2005). Het totale volume verontreinigde grond wordt ingeschat op 75m<sup>3</sup>. Er wordt geadviseerd zo spoedig mogelijk te saneren door middel van ontgraven, waarbij de streefwaarde als terugsaneerwaarde geldt. Geringe overschrijdingen van de streefwaarde worden acceptabel geacht.</i></p> <p><i>==OPMERKINGEN==</i></p> <p><i>In 1994 is op deze locatie een bodemonderzoek uitgevoerd voor een bouwvergunning (opp. ca. 3.000 m<sup>2</sup>).</i></p> <p><i>Bovengrond: minerale olie, EOX &gt; S.</i> <i>Grondwater: chroom &gt; T.</i></p> <p><i>De locaties waar zich de boven- en ondergrondse tanks bevinden zijn (voor zover bekend) niet onderzocht.</i></p>

### Besluiten bij locatie

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

### Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
<i>brandstoftank (ondergronds)</i>	<i>Onbekend</i>	<i>1994</i>	<i>Nee</i>
<i>dieseltank (bovengronds)</i>	<i>1994</i>	<i>Onbekend</i>	<i>Nee</i>
<i>glastuinbouw</i>	<i>1994</i>	<i>Onbekend</i>	<i>Ja</i>

### Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Geveland 2
Soort onderzoek	Bodemsanering bedrijven (BSB), Een bodemonderzoek met als doel te onderzoeken



	<i>of er sprake is van bodemverontreiniging in het kader van de algemene maatregel van bestuur: bodemsanering van in gebruik zijnde bedrijfsterreinen</i>
<b>Aanleiding</b>	<i>Calamiteit</i>
<b>Datum onderzoek</b>	<i>01-07-2005</i>
<b>Auteur en kenmerk</b>	<i>Arnicon P05-252-S</i>
<b>Conclusie onderzoek</b>	
<b>Conclusie adviesbureau</b>	
<b>Opmerkingen onderzoek</b>	
<b>SIKB-ID</b>	<i>010429AA04290020500000001</i>

<b>Rapportnaam</b>	<i>Geveland 2</i>
<b>Soort onderzoek</b>	<i>Bodemsanering bedrijven (BSB), Een bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging in het kader van de algemene maatregel van bestuur: bodemsanering van in gebruik zijnde bedrijfsterreinen</i>
<b>Aanleiding</b>	<i>Calamiteit</i>
<b>Datum onderzoek</b>	<i>01-07-2005</i>
<b>Auteur en kenmerk</b>	<i>Arnicon P05-252-S</i>
<b>Conclusie onderzoek</b>	
<b>Conclusie adviesbureau</b>	
<b>Opmerkingen onderzoek</b>	
<b>SIKB-ID</b>	<i>101598GN15980021391645249</i>

<b>Rapportnaam</b>	<i>Omvangbepalend bodemonderzoek en pva Geveland 2</i>
<b>Soort onderzoek</b>	<i>Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging</i>
<b>Aanleiding</b>	<i>Calamiteit</i>
<b>Datum onderzoek</b>	<i>01-06-2005</i>
<b>Auteur en kenmerk</b>	<i>Arnicon P05-252-O-P</i>
<b>Conclusie onderzoek</b>	
<b>Conclusie adviesbureau</b>	
<b>Opmerkingen onderzoek</b>	<i>Zintuiglijk:sterke olie-waterreactie, matige oliegeur BG: Minerale olie &gt;I / Tolueen, xylenen &gt;AW OG: Minerale olie &gt;T / Tolueen, ethylbenzeen, xylenen &gt;AW GW: BTEXN, Minerale olie &gt;I  Het totale volume verontreinigde grond wordt ingeschat op 75m3. Er wordt geadviseerd zo spoedig mogelijk te saneren door middel van ontgraven, waarbij de streefwaarde als terugsaneerwaarde geldt. Geringe overschrijdingen van de streefwaarde worden acceptabel geacht.</i>
<b>SIKB-ID</b>	<i>101598GN04290000864380781</i>

<b>Rapportnaam</b>	<i>Geveland 2</i>
<b>Soort onderzoek</b>	<i>Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie</i>

	<i>geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie</i>
<b>Aanleiding</b>	<i>Bouwvergunning</i>
<b>Datum onderzoek</b>	<i>01-06-1994</i>
<b>Auteur en kenmerk</b>	<i>De Vries en van de Wiel 948100/163</i>
<b>Conclusie onderzoek</b>	
<b>Conclusie adviesbureau</b>	<i>De bovengrond, ondergrond en het grondwater is niet, of zeer gering, verontreinigd. Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw.</i>
<b>Opmerkingen onderzoek</b>	<i>- De bovengrond, ondergrond en het grondwater is niet, of zeer gering, veront. Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw.</i>
<b>SIKB-ID</b>	<i>011598AA04290002158012677</i>

#### Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

<b>Adresclustercode</b>	<i>C0429000062</i>
<b>Adres</b>	<i>Geveland 2</i>
<b>Woonplaats</b>	<i>1713GD OBDAM</i>
<b>Gemeente</b>	<i>Koggenland (1598)</i>

#### Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0429000014</i>	<i>Geveland 2 1713GD OBDAM</i>

#### Bron(nen) bij dit cluster

<b>Bedrijf-broncode</b>	<i>B1598000233</i>
<b>Soort bron</b>	<i>Overig (OV)</i>
<b>Bedrijfsnaam</b>	<i>J. Kunis Bloembollen</i>
<b>Adres</b>	<i>Geveland 2 1713GD Obdam</i>
<b>Oud adres</b>	
<b>Periode (van-tot)</b>	<i>Onbekend-Onbekend</i>
<b>Opmerking</b>	
<b>Activiteit/oordeel</b>	<i>glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)</i>

<b>Bedrijf-broncode</b>	<i>B1598001049</i>
<b>Soort bron</b>	<i>Overig (OV)</i>
<b>Bedrijfsnaam</b>	<i>Kunis</i>
<b>Adres</b>	<i>Geveland 2 1713GD Obdam</i>
<b>Oud adres</b>	
<b>Periode (van-tot)</b>	<i>Onbekend-1994</i>
<b>Opmerking</b>	
<b>Activiteit/oordeel</b>	<i>brandstoftank (ondergronds)/ potentieel verontreinigd (4)</i>

<b>Bedrijf-broncode</b>	<i>B0429040089</i>
-------------------------	--------------------

Soort bron	<i>Vergunning plichtige activiteit Wet milieubeheer (WM)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Kunis, Maatschap</i>
Adres	<i>Geveland 2 1713GD OBDAM</i>
Oud adres	<i>Geveland 2</i>
Periode (van-tot)	<i>1994-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>dieseltank (bovengronds)/ potentieel verontreinigd (4) glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)</i>

## N23 Geveland (Dam19-1) te Obdam

Locatiecode	<i>GN159800879</i>
Naam locatie	<i>N23 Geveland (Dam19-1) te Obdam</i>
Adres	<i>Geveland 2</i>
Woonplaats	<i>1713GD OBDAM</i>
Gemeente	<i>Koggenland (1598)</i>
Code bevoegd gezag Wbb	<i>NH159800308</i>
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	<i>Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond</i>
Vervolg in kader Wbb	<i>voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming</i>
Vervolg in ander kader	<i>Niet van toepassing</i>
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	<p><i>Betreft BUS-melding immobiel. Sanering dmv ontgraving. Er zal over een oppervlakte van 84m<sup>2</sup>, tot 0.5 m-mv, in totaal 42 m<sup>3</sup> met PAK verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd worden. Er zal geen aanvulling plaatsvinden ivm de ontwikkeling tot infrastructuur. (BUSMEL IM, 28-05-2015)</i></p> <p><i>==OPMERKINGEN==</i></p> <p><i>DAM19-1: PAK10 &gt; I, betreft GEEN geval van ernstige bodemverontreiniging ( &lt; 25m<sup>3</sup> boven I-waarde). (VO, 29-06-2012)</i></p> <p><i>===OVERGENOMEN UIT GLOBIS 3 NOVEMBER 2015===</i></p> <p><i>BUS-medling juni 2015</i></p>

### Besluiten bij locatie

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

### Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	[SCAN_VERSEON] HO Geveland 2 te OBDAM
Soort onderzoek	Historisch onderzoek, Een archiefonderzoek, inclusief een locatiebezoek of gevelinspectie, naar activiteiten die op deze locatie hebben plaatsgevonden. Met een historisch onderzoek kan voorspeld worden of er een risico is op bodemverontreiniging en kan de strategie voor veldonderzoek bepaald worden
Aanleiding	Onbekend
Datum onderzoek	14-05-2008
Auteur en kenmerk	Grontmij 308720
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	[VOORLOPIG RAPPORT] Dit rapport is voorlopig aangemaakt in december 2016 om een gescand document van de Provincie Noord-Holland beschikbaar te maken. De feitelijke invoer volgt later. De contour is automatisch aangemaakt als een driehoek binnen de locatie.]
SIKB-ID	020405ACP470000000005102

Rapportnaam	N23 Geveland (Dam19-1)
Soort onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan, Een melding van een saneringsplan voor het saneren van een verontreiniging in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen
Aanleiding	Civieltechnisch
Datum onderzoek	05-04-2016
Auteur en kenmerk	[BUS-melding of -evaluatie] NVT
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Pak (100 mg/kg) Startdatum 1-07 2016 Einddatum 31-12-2016 42m3 > I afvoeren
SIKB-ID	101598GN15980108822262437

Rapportnaam	N23 Westfrisiaweg, kaart 2 vak 16, 17, 18, 19, 20, 2009-1
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Civieltechnisch
Datum onderzoek	29-06-2012
Auteur en kenmerk	Grontmij GM-0066085
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Zw: gedempte sloten zijn niet gelokaliseerd. Bg tot matig puinhoudend, resten plastic, og brokken slib, resten puin. Bg: PAK10 > I, Hg, Zn, Pb, Olie, PCB's (som 7) > Aw; Og: Hg, PAK10, Olie, Tol > Aw; Gw: Ba, Benz, Xyl, Naf > S.

	<p><i>ASBEST: asbest (max 266 mg/kg.ds) &gt; I-waarde.</i></p> <p><i>Sterke verontreinigingen: DAM17-1: asbest &gt; I, betreft geval van ernstige bodemverontreiniging; DAM19-1: PAK10 &gt; I, betreft GEEN geval van ernstige bodemverontreiniging ( &lt; 25m3 boven I-waarde). In vervand met de voorgenomen verwijdering van de beide dammen dient er een saneringsplan opgesteld te worden.</i></p>
<b>SIKB-ID</b>	101598GN15980106913075270

<b>Rapportnaam</b>	<i>BUSMEL IM Geveland 2 te OBDAM</i>
<b>Soort onderzoek</b>	<i>Meldingsformulier BUS saneringsplan, Een melding van een saneringsplan voor het saneren van een verontreiniging in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen</i>
<b>Aanleiding</b>	<i>Civieltechnisch / Onbekend</i>
<b>Datum onderzoek</b>	<i>28-05-2015</i>
<b>Auteur en kenmerk</b>	<i>BK Ingenieurs 144720</i>
<b>Conclusie onderzoek</b>	
<b>Conclusie adviesbureau</b>	
<b>Opmerkingen onderzoek</b>	<i>Betreft BUS-melding immobiel. Sanering dmv ontgraving. Er zal over een oppervlakte van 84m2, tot 0.5 m-mv, in totaal 42 m3 met PAK verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd worden. Er zal geen aanvulling plaatsvinden ivm de ontwikkeling tot infrastructuur.</i>
<b>SIKB-ID</b>	020405ACP4700000000005101

<b>Rapportnaam</b>	<i>[SCAN_VERSEON] VBO Geveland 2 te OBDAM</i>
<b>Soort onderzoek</b>	<i>Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie</i>
<b>Aanleiding</b>	<i>Onbekend</i>
<b>Datum onderzoek</b>	<i>29-06-2012</i>
<b>Auteur en kenmerk</b>	<i>GrontmijGM-0066085</i>
<b>Conclusie onderzoek</b>	
<b>Conclusie adviesbureau</b>	
<b>Opmerkingen onderzoek</b>	<i>[VOORLOPIG RAPPORT]Dit rapport is voorlopig aangemaakt in december 2016 om een gescand document van de Provincie Noord-Holland beschikbaar te maken. De feitelijke invoer volgt later.De contour is automatisch aangemaakt als een driehoek binnen de locatie.]</i>
<b>SIKB-ID</b>	020405ACP4700000000005103

#### Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

## Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar



## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

#### Geveland 1

Locatiecode	GN042900047
Naam locatie	Geveland 1
Adres	Geveland 1
Woonplaats	1713GD Obdam
Gemeente	Koggenland (1598)
Code bevoegd gezag Wbb	GN042900047
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	Ja
Conclusie kort	-
Opmerkingen	Voldoende onderzocht.  In 1995 is op een deel van deze locatie een bodemonderzoek uitgevoerd voor een bouwaanvraag (108 m2).  Bovengrond: minerale olie, PAK > S (licht verontreinigd). Ondergrond: < S. Grondwater: zink, arseen > S.

#### Besluiten bij locatie

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

#### Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	Onbekend	Onbekend	Ja

#### Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Geveland 1
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Bouwvergunning

Datum onderzoek	22-05-1995
Auteur en kenmerk	Globe Milieu Consult VB95517
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	- Bovengrond: licht veront met min olie (door humuzuren) en PAK. - Ondergrond: schoon. - Grondwater: licht veront met Zn en As. Er zijn geen bezwaren tegen de bouwvergunning.
Opmerkingen onderzoek	- Bovengrond: licht veront met min olie (door humuzuren) en PAK. - Ondergrond: schoon. - Grondwater: licht veront met Zn en As. Er zijn geen bezwaren tegen de bouwvergunning.
SIKB-ID	011598AA04290005358026238

#### Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Adresclustercode	C1598000164
Adres	Geveland 1
Woonplaats	1713GD Obdam
Gemeente	Koggenland (1598)

#### Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A1598000164	Geveland 1 1713GD Obdam

#### Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	B1598000232
Soort bron	Overig (OV)
Bedrijfsnaam	Geveland B.V.
Adres	Geveland 1 1713GD Obdam
Oud adres	
Periode (van-tot)	Onbekend-Onbekend
Opmerking	
Activiteit/oordeel	glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)

## Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

## Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

## Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking. Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
  - o HO: historisch onderzoek
  - o OO: oriënterend onderzoek
  - o NO: nader onderzoek
  - o SO: saneringsonderzoek
  - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

## Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
  - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
  - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
  - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
  - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
  - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
  - o Gw: grondwater

## Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

## Disclaimer

1. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar [postbus@rudnhn.nl](mailto:postbus@rudnhn.nl)
2. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

## Contactinformatie

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, Dampden 2, 1624 NR HOORN  
T 088-1021300, E [postbus@rudnhn.nl](mailto:postbus@rudnhn.nl)

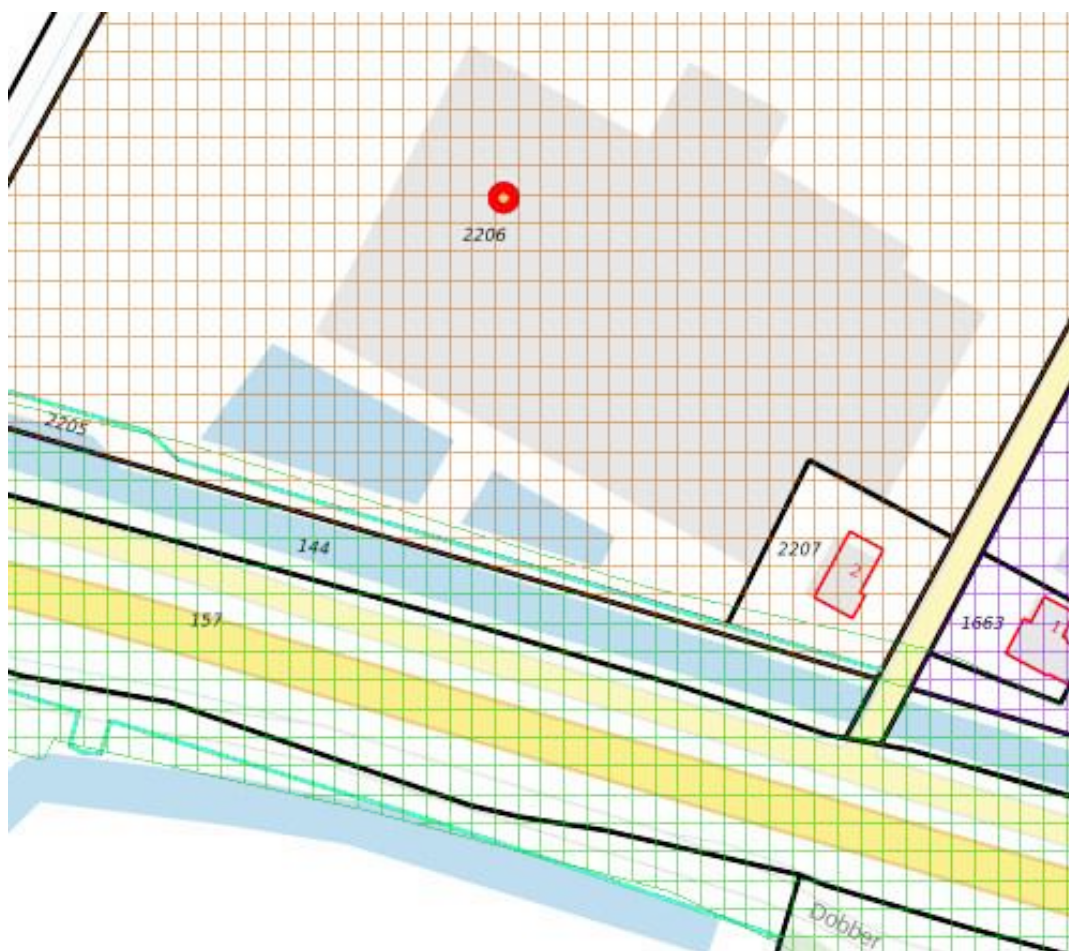




## Rapport Bodemloket

GN042900017  
Geveland 2

Datum: 17-04-2019








### Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam:	Geveland 2
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GN042900017
Locatiecode gemeentelijk BIS:	GN042900017
Adres:	Geveland 2 1713GD Obdam
Gegevensbeheerder:	RUD Noord-Holland Noord

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg:	Uitvoeren aanvullend OO.
Omschrijving:	Er moet op de locatie een aanvullend oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	1994
dieseltank (bovengronds) (631301)	1994	onbekend
glastuinbouw (011218)	1994	onbekend

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Bodemsanering bedrijven (BSB)	Arnicon	P05-252-S	2005-07-01
Nader onderzoek	Arnicon	P05-252-O-P	2005-06-01
Verkennd onderzoek NEN 5740	De Vries +amp; vd Wiel	948100/163	1994-06-01

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

## 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

### **RUD Noord-Holland Noord**

Voor meer informatie en downloadbare bodemonderzoeken:  
 Bodemloket RUD-NHN: <https://rudnhn.nazca4u.nl/rapportage/>  
 Contact RUD-NHN : [info@rudnhn.nl](mailto:info@rudnhn.nl)

De gemeente Alkmaar is zelf bevoegd gezag Wbb  
 Contact gemeente Alkmaar: [bodem@alkmaar.nl](mailto:bodem@alkmaar.nl)

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

BIJLAGE 6 FOTO'S HUIDIGE SITUATIE







## **Bijlage 3 Watertoets**



**datum** 25-3-2019  
**dossiercode** 20190325-12-20173

Project: Bestemmingsplanwijziging voor het perceel Geveland 2 te Obdam  
Gemeente: Koggenland  
Aanvrager: Jurjen de Boer  
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jurjen de Boer,

Voor het plan *Bestemmingsplanwijziging voor het perceel Geveland 2 te Obdam* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: [https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water\\_3556/item/watertoets\\_3017.html](https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html).

**LET OP:** Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op [https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen\\_3529/](https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/).

Met vriendelijke groet,  
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG HEERHUGOWAARD  
T 072 582 8282  
F 072 582 7010  
E [info@hhnk.nl](mailto:info@hhnk.nl)  
W [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

#### CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Bestemmingsplanwijziging voor het perceel Geveland 2 te Obdam*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

#### DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:

- Zonering primaire waterlopen

*U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m<sup>2</sup> bedraagt.* Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m<sup>2</sup> berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

## **DEEL II**

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

### **Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden ([https://www.hhnk.nl/portaal/keur\\_41208/](https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/)).

### **Waterkwaliteit en riolering**

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

### **Tot Slot**

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**

## **Bijlage 4 Wateradvies HHNK**



## Jurjen de Boer

---

**Van:** Anusa, Kristiana <K.Anusa@hhnk.nl>  
**Verzonden:** maandag 15 april 2019 09:15  
**Aan:** Jurjen de Boer  
**CC:** 'Dirk Rood'  
**Onderwerp:** [N-PRS] BP wijziging Geveland 2 Obdam: Reactie Digitale Watertoets  
**Bijlagen:** Maatregelen Ruimtelijke Adaptatie HHNK.pdf

Geachte heer De Boer,

Op 25 maart 2019 is een Digitale Watertoets ontvangen met de dossiercode 20190325-12-20173 (registratienummer 19.0734715). Het plan behelst de nadere ontwikkeling van glastuinbouw, waarbij sprake is van verhardingstoename en het raken van zonerings van (primaire) waterloop.

### **Algemeen**

Het plangebied is gelegen in het peilgebied 6210-01 van de polder Obdam, met een streefpeil van NAP -3,50 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal Obdam. Daar wordt het water via dit gemaal op het boezemwater uitgeslagen.

### **Waterkwantiteit**

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 10.000 m<sup>2</sup>. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen kan dit leiden tot ongewenste peilstijgingen en zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uitgebreid te worden met 7% per verhard m<sup>2</sup> van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een toegestane peilstijging van 0.57 m die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingscapaciteit van 14,4 mm/dag, een drooglegging van 1.3 meter en grondsoort klei. Op basis van de aangegeven 10.000 m<sup>2</sup> aan verhardingstoename is het benodigd om c.a. 700 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater te realiseren. Daarnaast is het benodigd om de compensatie binnen hetzelfde plangebied te graven, mocht dat niet mogelijk zijn – binnen hetzelfde peilgebied.

*Graag ontvangen wij een nadere uitwerking van de locaties voor de te graven hoeveelheid nieuw oppervlaktewater ter compensatie.*

### **Zonering primaire waterlopen**

Het plangebied is gelegen binnen de zonering van de primaire watergang. Het hoogheemraadschap pleegt hier buitengewoon onderhoud, gewoon nat onderhoud en voert hier baggerwerkzaamheden uit. Het gewoon droog onderhoud valt binnen de onderhoudsplicht van de aanliggend eigenaar. Voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden dient daarom aan weerszijden van de watergang een onderhoudsstrook van ten minste vijf m obstakelvrij gehouden te worden. Graag attenderen wij u erop dat de uitbreidingswerkzaamheden het onderhoudsplicht van zowel u als uw burens niet dient te belemmeren.

### **Waterkwaliteit**

Het plan betreft uitbreiding van glastuinbouw. Het is hierbij niet aangegeven of en hoe de kavel aangesloten zal worden op het rioolstelsel (mocht er een aangesloten werkplaats gerealiseerd worden, bijvoorbeeld). In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel namelijk van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe oppervlakken kan als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen. Daarnaast adviseren wij om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloegbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

De afgelopen jaren heeft het hoogheemraadschap samen met de agrarische sector meer inzicht verkregen in emissiesporen die wij graag met gemeenten en agrarische ondernemers delen. Naast de wijze waarop het agrarisch perceel wordt bemest en gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast,

is gebleken dat de inrichting van het erf een belangrijke bijdrage kan leveren aan een emissiereductie (denkt u bijvoorbeeld aan condenswater van de kassen). De inrichting van het erf is grotendeels geregeld via de algemene regels van het *Activiteitenbesluit*. Onze ervaring is echter dat agrarische ondernemers zich vaak onvoldoende bewust zijn van de emissies van het erf. Onze ervaring, onder meer verkregen door projecten als Schoon erf, Schone sloot, is dat voorlichting en het creëren van bewustzijn zeer effectief zijn. Uit- of verbouwplannen van het agrarische bedrijf waarvoor een ondernemer contact moet opnemen met de gemeente, zijn ideale gelegenheden om de inrichting van het boerenerf te beschouwen en waar mogelijk te verbeteren. Uiteindelijk is een goed ingericht erf ook in het belang van de ondernemer zelf. Voor dit onderwerp verwachten wij dat een vroege betrokkenheid van ons zijn meerwaarde zal bewijzen. Voor meer informatie over de erfinrichting kunnen wij ook de website <https://www.agriwijzer.nl> aanbevelen.

*Graag ontvangen wij nog van u meer informatie over de eventueel geplande rioolaansluitingen.*

### **Wegen**

Binnen het plangebied zijn wegen aanwezig, of wordt er aangesloten op wegen, die in beheer zijn van het hoogheemraadschap. Dit betekent dat er mogelijk een wijziging plaatsvindt van de verkeerskundige situatie. Wat betreft ontsluiting van percelen op de openbare wegen hanteert het hoogheemraadschap de stelregel dat per perceel één uitrit wordt toegestaan. Hiervoor dient tevens een vergunning aangevraagd te worden.

### **Ruimtelijke adaptatie**

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van eventueel nieuw verhard oppervlak gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op erfverharding en in verlaagde groenstroken. Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl> , <https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/viewer/publication/1/2-deltaprogramma> - , <https://hhnk.klimaatatlas.net> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/> . In de bijlage treft u eveneens de bijlage aan waarin een indicatie weergegeven wordt van de mogelijke klimaat adaptieve maatregelen.

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van  $\geq 800$  m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemeoid.

Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning is te vinden op: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl) . Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 - 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de uitvoerende van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

### **Tot slot**

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik vriendelijk een geactualiseerde versie toe te sturen. Daarnaast ontvangen wij graag een reactie op de gestelde vragen / geplaatste opmerkingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Kristiāna Aņusa

Regioadviseur



Afdeling Watersystemen / Kennis & Ontwikkeling  
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard  
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
t. 072 582 8290  
m. 06 227 677 34  
e. [k.anusa@hhnk.nl](mailto:k.anusa@hhnk.nl)  
w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)



Veilig wonen onder zeeniveau  
is minder logisch dan je denkt

*Vrijdag afwezig*



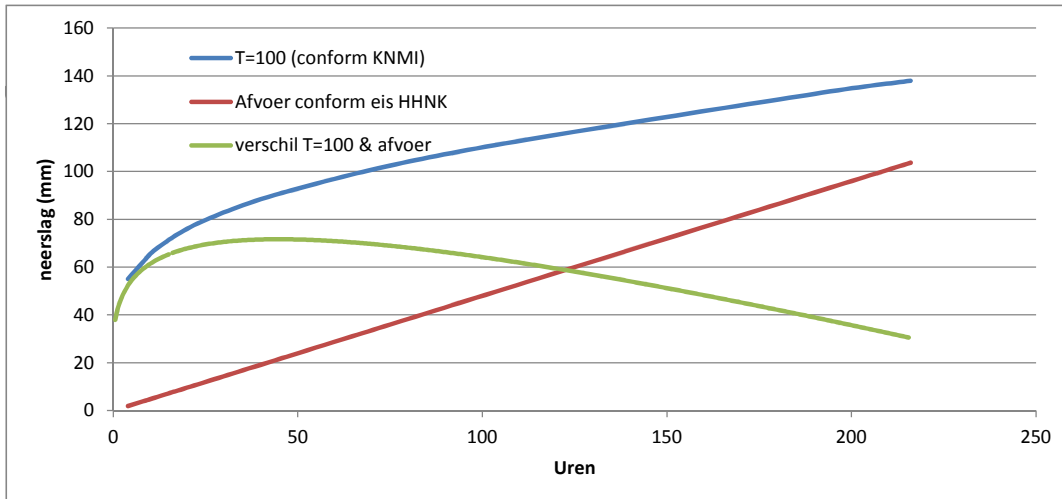
*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.  
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.*

## **Bijlage 5 Berekening bassincapaciteit**

### Berekening benodigde bassincapaciteit t.b.v. alternatieve verhardingscompensatie

Project: J. Kunis Bloembollen  
Geveland 2 Obdam

Afvoercapaciteit (conform Beleidsregels 'Compensatie verhardingstoename' en 'Alternatieve vormen van waterberging')  
0,00048 m3/uur/m2 verharding



De formule om de T=100 reeks zeer nauwkeurig te benaderen is  $\text{neerslag} = 38,456 * \text{uren} ^ 0,2326$

Hierdoor wordt de bergingscapaciteit beter berekend dan op basis van de 8 waarden van het KNMI

Het grootste verschil tussen de T=100 lijn en de afvoer is de bergingscapaciteit die benodigd is.

Onderstaande verhardingstoename is kunstmatig verhoogd met 2475m2 omdat reeds een deel van het bassin in gebruik is als buffer (reg nr. 16.16349)

Totale verhardingstoename	9475	m2	(conform bouwplan)
Benodigde bergingscapaciteit	71,62	mm	(piek van de verschillijn)
Benodigde capaciteit t.b.v. berging	679	m3	(verhardingstoename x bergingscap.)
Oppervlakte (nieuwe) bassin/silo	695	m2	(conform verstrekte gegevens)
Diepte (nieuwe) bassin/silo	3	m	(conform verstrekte gegevens)
Inhoud bassin/silo	2085	m3	(oppervlakte x diepte)
Inhoud benodigd voor eigen gebruik	500	m3	(conform verstrekte gegevens)
Hoogte uitstroompijpje	2,02	m	(benodigde cap./Inhoud*diepte bassin)
Diameter uitstroomopening	1,92	cm	(gebaseerd op wet Torricelli en volle silo)

Conclusie: Bassin voldoet

## **Bijlage 6 Akoestisch onderzoek**

**Akoestisch onderzoek Geveland 2 in Obdam**



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

## Akoestisch onderzoek Geveland 2 in Obdam

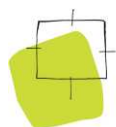
Inhoud

---

Rapport met bijlagen

1 juli 2019

Projectnummer 815.14.50.00.00.



Ruimte voor de leefomgeving



# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Situatie</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Wet geluidhinder</b>	<b>5</b>
3.1	Wegverkeerslawaaï	5
3.1.1	Zones	5
3.1.2	Normstelling en ontheffing	6
3.1.3	Binnenwaarde	7
3.1.4	Dove gevels	7
3.1.5	Aftrek artikel 110 g	7
3.2	Cumulatie	7
<b>4</b>	<b>Rekenmethode</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Uitgangspunten</b>	<b>9</b>
5.1	Fysieke gegevens	9
5.2	Verkeersgegevens	9
<b>6</b>	<b>Berekening en toetsing</b>	<b>10</b>
6.1	Berekening wegverkeerslawaaï	10
6.2	Toetsing	11
6.3	Cumulatie	11
<b>7</b>	<b>Hogere waarde</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Conclusie en samenvatting</b>	<b>14</b>

## Bijlagen

# 1 Inleiding

BügelHajema Adviseurs B.V. heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluidsbelasting op de te realiseren huisvesting voor arbeidsmigranten in het kader van de Bestemmingsplanwijziging voor het perceel Geveland 2 te Obdam (gemeente Koggenland). De Wet geluidhinder beschouwt een gebouw ten behoeve van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten niet als een geluidsgevoelig gebouw. Omdat in het kader van het vaststellen van een bestemmingsplan moet worden beoordeeld of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is toch getoetst aan de normen die de Wet geluidshinder stelt.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een geluidsgevoelig gebouw gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone. De nieuw te realiseren huisvesting voor arbeidsmigranten bevindt zich binnen de geluidzone van de provinciale N504 Braken. De huisvesting bevindt zich ook binnen de geluidzone van de Geveland, maar deze straat loopt dood ter hoogte van het onderzochte perceel, waardoor er nauwelijks sprake is van verkeer, en is daarom verder buiten beschouwing gelaten.

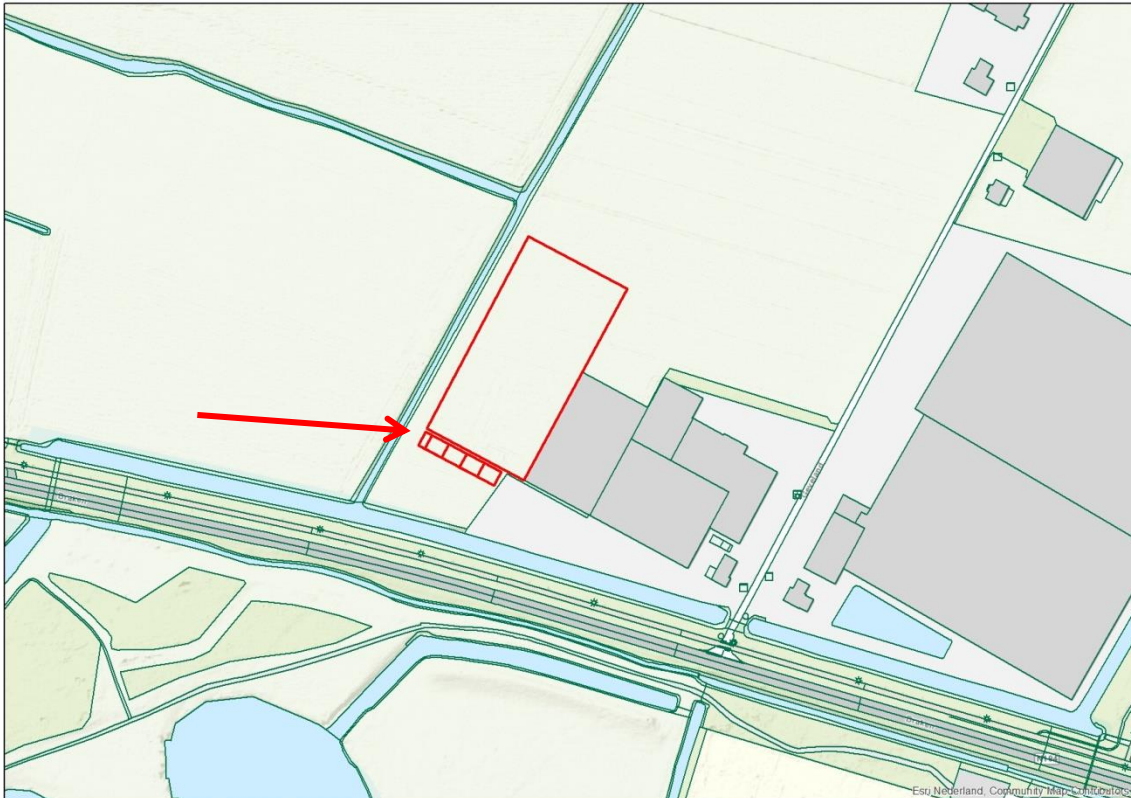
Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting op de gevel van de huisvesting en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder als ware het een woning of woongebouw. Toetsing van de karakteristieke geluidwering voor het vaststellen van de binnenwaarde van het woongebouw valt buiten het kader van dit onderzoek.

Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMG 2012).

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de voorliggende rapportage.

## 2 Situatie

Het initiatief heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Geveland 2 in Obdam in de gemeente Koggenland. Voor deze locatie worden plannen voorbereid waarbij de realisatie van een gebouw ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk wordt gemaakt. De volgende afbeelding geeft de voorgenomen situering van de te realiseren huisvesting weer.



Figuur 1. Locatie in rood ten zuiden van een te realiseren bedrijfsgebouw.

### 3 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidsbelasting van een (spoor)weg de  $L_{Aeq}$  over alle perioden van 07.00-19.00 uur, van 19.00-23.00 uur en van 23.00-07.00 uur te worden bepaald. De  $L_{den}$  is de logaritmisch gemiddelde waarde van de berekende geluidsbelasting in genoemde dag-, avond- en nachtperiode, waarbij gebruik wordt gemaakt van een 'energetische' middeling. Een en ander volgens de formule:

$$L_{den} = 10 * \log \left[ \frac{12 * 10^{L_{dag}/10} + 4 * 10^{(L_{avond}+5)/10} + 8 * 10^{(L_{nacht}+10)/10}}{24} \right] \text{ [dB]}$$

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

De definitie van een gevel luidt:

'De bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of onderwijsgebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB'.

De berekende geluidsniveaus worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal zoals aangegeven in artikel 1.3.1 van het RMG 2012.

#### 3.1 Wegverkeerslawaai

##### 3.1.1 Zones

De Wet geluidhinder (Wgh) richt zich wat betreft wegverkeerslawaai op de zogenaamde zoneringsplichtige wegen. In principe zijn alle wegen zoneringsplichtig behalve:

- wegen die deel uitmaken van een woonerf (art. 74.2a);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74. 2b).

Langs zoneringsplichtige wegen is een geluidszone gelegen waarvan de breedte wordt bepaald door het aantal rijstroken alsmede de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Indien wordt gebouwd binnen de geluidszone, verplicht de Wet geluidhinder door middel van akoestisch onderzoek aandacht te besteden aan de geluidssituatie.

Het stedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

'Het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als be-

doeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.'

Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

'Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.'

In onderstaande tabel zijn de zonebreedtes opgenomen.

Tabel 1. Zonebreedtes wegverkeer

<b>Aard gebied</b>	<b>Aantal rijstroken</b>	<b>Zonebreedte ter weerszijden van de weg</b>
stedelijk	1 of 2	200 m
	3 of meer	350 m
buitenstedelijk	1 of 2	250 m
	3 of 4	400 m
	5 of meer	600 m

De in de nabijheid van het plangebied gelegen Braken kent ter plaatse een maximum snelheid van 80 km/uur. De weg is gelegen in buitenstedelijk gebied. Deze weg kent derhalve een zone van 250 m. De te realiseren geluidsgevoelige bebouwing ligt binnen de zone van deze weg en er dient daarom akoestisch onderzoek plaats te vinden. De bebouwing ligt eveneens in buitenstedelijk gebied.

### **3.1.2 Normstelling en ontheffing**

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige objecten binnen een zone een ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB als geluidsbelasting op de gevel. Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

Indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden blootgesteld aan een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, is het noodzakelijk dat een verzoek tot het mogen toestaan van een hogere waarde wordt ingediend. De maximale ontheffingsgrenswaarde voor nog te realiseren geluidsgevoelige bebouwing gelegen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. In stedelijk gebied bedraagt deze waarde 63 dB. De locatie is in buitenstedelijk gebied gelegen.

Bij een eventuele ontheffing moeten de mogelijkheden tot het treffen van maatregelen worden onderzocht en afgewogen. Bij de afweging van de te treffen maatregelen moet rekening worden gehouden met de noodzaak van een veilige verkeersafwikkeling. Ook moet rekening worden gehouden met de inpasbaarheid van de maatregelen in het landschap en de kosten van de maatregelen. Bo-

vendien moeten te plaatsen geluidsbeperkende voorzieningen voldoende doelmatig zijn (art. 110a lid 5 Wgh).

### **3.1.3 Binnenwaarde**

Indien geen of onvoldoende maatregelen ter beperking van de gevelbelasting (kunnen) worden getroffen, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd. Voor geluidgevoelige bebouwing is dit geregeld in het Bouwbesluit. De karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet, ter beperking van geluidshinder in het verblijfsgebied, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die uitwendige scheidingsconstructie en 33 dB.

### **3.1.4 Dove gevels**

Gevels die geen te openen delen bevatten, zijn niet geluidgevoelig en worden dove gevels genoemd. Voor dergelijke gevels hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld. Wel moet bij de bouw de geluidswering van de gevels zodanig zijn dat de wettelijke maximale binnenwaarden worden gerespecteerd.

### **3.1.5 Aftrek artikel 110 g**

Met het oog op de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, mag een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidsbelastingen alvorens deze aan de wettelijke grenswaarden worden getoetst (art. 110g Wgh). De aftrek bedraagt:

- Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of hoger is geldt een aftrek van:
  - 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
  - 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
  - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen lager is dan 70 km/uur geldt een aftrek van 5 dB.

Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

## **3.2 Cumulatie**

De beoordeling van de geluidssituatie vindt afzonderlijk plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen. Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag echter niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (art 110f Wgh).

Het RMG 2012 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden. Voorgeschreven wordt verder dat moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met samenloop bij de te treffen maatregelen. Hiermee wordt rekening gehouden in die zin dat de cumulatie wordt betrokken bij het beoordelen van de gevelwering van de geluidgevoelige bebouwing.



## 4 Rekenmethode

Akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dient plaats te vinden overeenkomstig het RMG 2012, de regeling als bedoeld in artikel 110d en e (Wgh). Bijlage III bij dit voorschrift geeft twee rekenmethoden weer:

- Standaard Rekenmethode I, gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens zoals de verkeersintensiteiten en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen.
- Standaard Rekenmethode II, bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

De onderhavige situatie is te complex om met rekenmethode I te kunnen berekenen. Dit maakt het gebruik van Standaard Rekenmethode II noodzakelijk.

Voor het uitvoeren van de methode II berekeningen van het wegverkeer is gebruik gemaakt van het computerprogramma Winhavik versie 8.51. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht, reflecterende bodemgebieden, hoogtelijnen, gebouwen en eventueel schermen. De rijstroken zelf, de zijwegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend.

Bij de berekeningen zijn verder de volgende uitgangspunten en rekenparameters gehanteerd:

- aantal reflecties: maximaal 1 stuks;
- openingshoek: 2 graden;
- bodemfactor: 0 (harde bodem), vervolgens zijn alle bodemoppervlakten in het rekenmodel geïmporteerd en voorzien van een bodemfactor.

De aftrek op grond van artikel 110g Wgh en het Europees bronbeleid op de berekende geluidsbelasting is in het rekenmodel verdisconteerd in de groepsreductie. Op de gevel van de betreffende geluidgevoelige bebouwing liggen de waarneempunten op verschillende hoogten afhankelijk van de hoogte van het betreffende gebouw en of het een geluidgevoelige functie betreft.

De invoergegevens van het opgestelde Standaard Rekenmethode II rekenmodel, alsmede de grafische weergaven daarvan zijn als bijlagen bij dit onderzoek toegevoegd. De rekenresultaten worden besproken in hoofdstuk 6.

## 5 Uitgangspunten

### 5.1 Fysieke gegevens

Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever verstrekte ondergronden. De overige ten behoeve van de modellering benodigde gegevens met betrekking tot terreingesteldheid en gebouwen zijn met behulp van Google Streetview geïnventariseerd dan wel door opdrachtgever aangeleverd.

### 5.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de Braken zijn verkregen uit de telrapporten van de provincie Noord-Holland. Deze verkeersgegevens zijn weergegeven in onderstaande tabel 2. Daarbij is rekening gehouden met een groei van de verkeersintensiteit van 1% per jaar.

Per wegvak is behalve de etmaalintensiteit van belang hoe het verkeer verdeeld is tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie uitgesplitst. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Tabel 2. (Verwachte) verkeersintensiteit, samenstelling en verdeling verkeer per wegvak

Weg	Wegdek	Etmaal intensiteit		Periode	%	Samenstelling verkeer		
		2018	2030			% lmv	% mzw	% zw
Braken	dab	12.850	14.500	dag	7,00	7,0	2,5	0,75
				avond	2,50			
				nacht	0,75			

## 6 Berekening en toetsing

### 6.1 Berekening wegverkeerslawaai

De berekende geluidsbelasting op de gevels van de huisvesting vanwege de betreffende weg is weergegeven in bijlage 1 en in onderstaande afbeelding en tabel. De geluidsbelastingen in de onderstaande tabel zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 2 dB.

De in rood aangegeven geluidsbelastingen overschrijden de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB.



Figuur 2. Waarneempunten

Tabel 3. Geluidsbelasting per waarneempunt per bouwlaag incl. aftrek ogv art. 110g Wgh

huisvesting	waarneempunt	waarneemhoogte	
		1.8 m	4.5 m
1	1.1	<b>56 dB</b>	<b>57 dB</b>
	1.2	30 dB	35 dB
2	2.1	<b>56 dB</b>	<b>57 dB</b>
	2.2	35 dB	38 dB
3	3.1	<b>56 dB</b>	<b>57 dB</b>
	3.2	39 dB	41 dB
4	4.1	<b>56 dB</b>	<b>57 dB</b>
	4.2	<b>55 dB</b>	<b>55 dB</b>
	4.3	45 dB	47 dB

## **6.2 Toetsing**

De huisvesting voldoet niet aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 9 dB vanwege de Braken. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor geluidsgevoelige gebouwen in buitenstedelijk gebied wordt overschreden; de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor geluidsgevoelige gebouwen in binnenstedelijk gebied wordt niet overschreden.

## **6.3 Cumulatie**

Er is alleen sprake van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden, zoals genoemd in paragraaf 3.2. Dit is niet het geval zodat cumulatie niet aan de orde is.

## 7 Hogere waarde

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op het gebouw ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten is hoger dan de ten hoogste toelaatbare gevelbelasting (48 dB). De gemeente kan in een dergelijke situatie voor woningen een hogere waarde tot ten hoogste 53 dB vaststellen in buitenedig gebied en 63 dB in binnenstedelijk gebied. In de onderzochte situatie zou geen hogere waarde kunnen worden vastgesteld.

Zou getoetst moeten worden aan de binnenstedelijke norm, dan zou conform het beleid van de gemeente er pas een hogere waarde kunnen worden verleend als voldaan wordt aan de hoofdcriteria uit het Besluit geluidhinder. De in dit Besluit gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

In eerste instantie moet dan worden gekeken naar maatregelen aan en om de weg en daarna aan het betreffende pand. Daarbij is gedacht aan het volgende.

- Bronmaatregelen: Gelet op het feit dat het hier om beperkte huisvesting gaat is het niet reëel om op het betreffende wegvak een verhardingstype toe te passen met een hoger geluid reducerend effect dan het toegepaste DAB.
- Het toepassen van (beter) geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld in de vorm van dunne dekplaten B, op de Braken resulteert in een verminderde geluidsbelasting van ongeveer 3 dB op de huisvesting en is daarmee geen doeltreffende maatregel.
- Vergroting afstand bron - waarneempunt
- Vergroting van deze afstand is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.
- Maatregelen in het overgangsgebied
- Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele geluidsgevoelige gebouwen is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst en fysiek niet haalbaar.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk of wenselijk zijn.

Nu er sprake is van een gebouw voor de huisvesting van arbeidsmigranten zou desalniettemin kunnen worden overwogen om maatregelen aan de gevel te nemen, zodat het binnenklimaat van de huisvesting zo acceptabel mogelijk wordt. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 11 dB. Door bij de bouw van de huisvesting zodanige gevelmaterialen toe te passen dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden zou sprake zijn van een acceptabele woonsituatie. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende huisvesting wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidsgevoelige bebouwing moet worden gerekend met gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g

van de Wet geluidhinder. Onderstaand is in de tabel aangegeven aan welke wering de betreffende gevels dienen te voldoen.

Tabel 4. Benodigde geluidwering per gevel in dB vanwege de Braken

woon- gebouw	gevel	wettelijke binnen- waarde	1e bouwlaag		2e bouwlaag	
			geluids- belasting	wering	geluids- belasting	wering
1	1.1	33 dB	58 dB	25 dB	59 dB	26 dB
2	2.1	33 dB	58 dB	25 dB	59 dB	26 dB
3	3.1	33 dB	58 dB	25 dB	59 dB	26 dB
4	4.1	33 dB	58 dB	25 dB	59 dB	26 dB
	4.2	33 dB	57 dB	24 dB	57 dB	24 dB

<sup>1)</sup> Geluidsbelasting *exclusief* aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder

Een vergelijkbare toets zou kunnen worden uitgevoerd voor het gebouw ten behoeve van de huisvesting van de arbeidsmigranten. In dat geval zouden de gevels (met name de gevels van de slaapvertrekken) voldoende geluidswerend moeten zijn, een en ander conform bovenstaande tabel.



## **8 Conclusie en samenvatting**

In dit rapport is een akoestisch onderzoek gerapporteerd met betrekking tot de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Braken op de gevels van de te realiseren huisvesting voor arbeidsmigranten in het kader van de bestemmingsplanherziening voor het perceel Geveland 2 te Obdam in de gemeente Koggenland.

Uit het onderzoek blijkt dat niet hoeft te worden getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder, maar dat het hier vooral gaat om de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening. De geluidsbelasting op de huisvesting is hoger dan de Wet geluidhinder voor geluidsgevoelige objecten toestaat. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 9 dB vanwege de Braken. Wanneer sprake zou zijn van een geluidsgevoelig object in binnenstedelijk gebied zou het bevoegd gezag een hogere waarde kunnen verlenen. Daarvoor biedt de Wet geluidhinder een kader. Op grond daarvan kan worden geredeneerd dat er in de onderzochte situatie sprake kan zijn van een goede ruimtelijke ordening wanneer verder ook consequenties worden getrokken uit de gevonden cijfers.

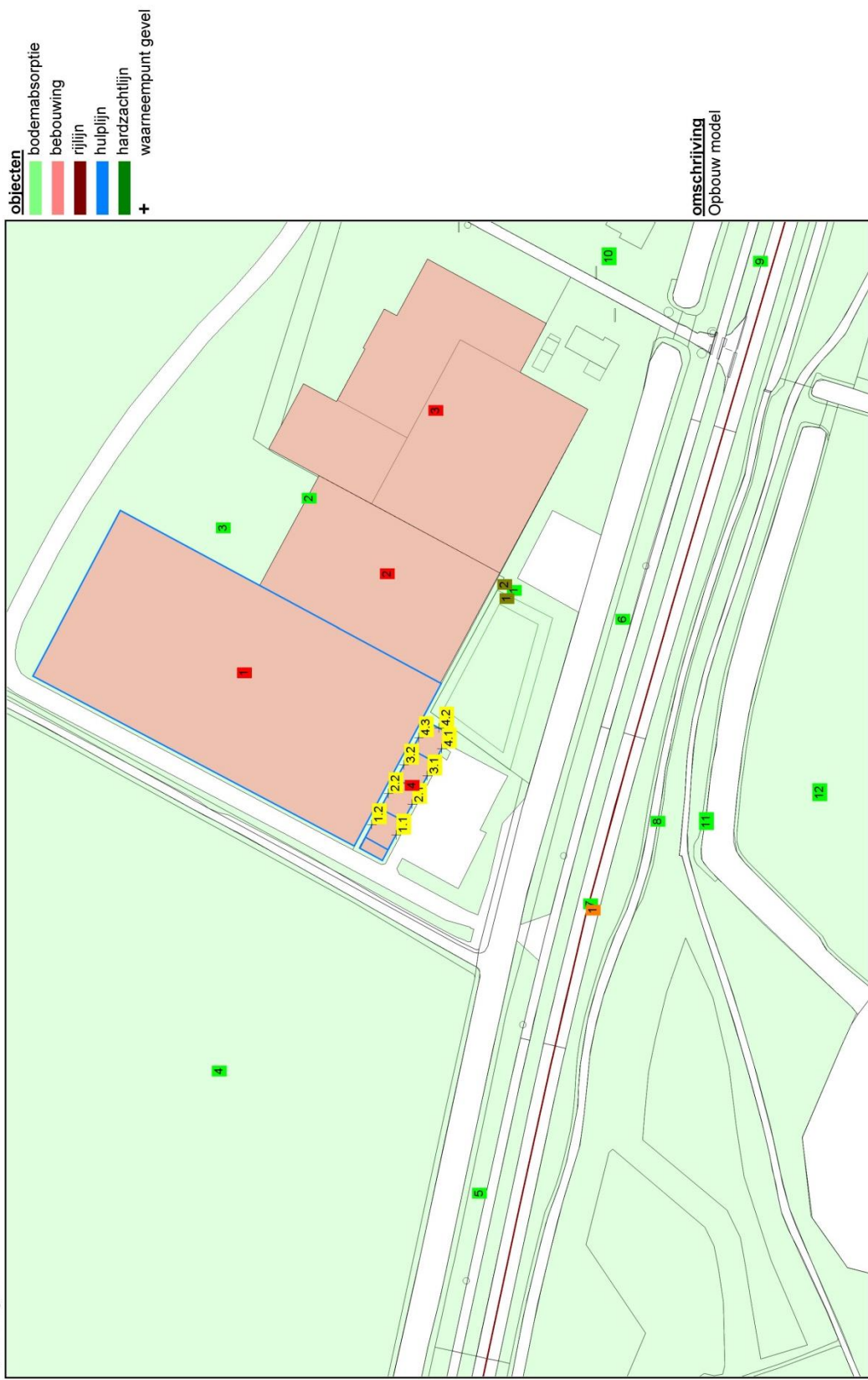
Door aanvullende geluidsisolerende maatregelen aan de betreffende gevels van de geluidgevoelige bebouwing te treffen (met name aan de gevels van de slaapvertrekken), kan worden gestreefd naar een maximale binnenwaarde van 33 dB. De gemeente kan erop aandringen dat bij het indienen van het bouwplan een onderzoek wordt aangeleverd waaruit blijkt dat de te realiseren gevels de na te streven binnenwaarde geheel of in grote mate kan bewerkstelligen zodat een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

## **Bijlagen**

BIJLAGE 1 – REKENBLADEN WEGVERKEERSLAWAAI

# Opbouw model

project 815145000000 Bestemmingsplanwijziging perceel Geveland 2 te Obdam  
 opdrachtgever J. Kunis Bloembollen



WinHavik-LT 8.51 (c) dirActivity-software  
 geveland 2.mdb  
 175 schaal: 1 : 1750

# Geluidsbelasting vanwege de Braken



project 815145000000 Bestemmingsplanwijziging perceel Geveland 2 te Obdam  
opdrachtgever J. Kunis Bloembollen



WinHavik-LT 8.51 (c) dirActivity-software  
geveland 2.mdb  
schaal: 1 : 750

**Bugel Hajema**

**Projectgegevens**

projectnaam: 815145000000 Bestemmingsplanwijziging perceel Geveland 2 te Obdam  
opdrachtgever: J. Kunis Bieembollen  
adviseur: BugelHajema Adviseurs BV  
databaserversie: 849  
situatie: eerste situatie  
uitsnede: basismodel  
omschrijving: verkeerslawaal  
rekenhart: 16.0.5 (build2)  
aut. berekening gemiddeld maahveld:   
alleen absorptiegebieden( geen hz-lijnen):   
standaard bodemabsorptie: 0 %  
rekenresultaat binnengelezen (datum): 01-07-2019  
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 16:41  
maximum aantal reflecties: 1 graden  
minimum zichthoek reflecties: 2 graden  
maximum sectorhoek: 5 graden  
vaste sectorhoek: 2



**Bebouwing**

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	7.0	0.0	230	Geveland 2	80	1
2	5.0	0.0	142	Geveland 2	80	2
3	5.0	0.0	258	Geveland 2	80	3
4	7.0	0.0	61	Geveland 2	80	4

**Bodemlijnen**

nr	z.gem	lengte	type	kenmerk
1	2.0	115	hardzachtovergang + hoogtelijn	1
2	0.0	143	hardzachtovergang + hoogtelijn	2

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnrtype	atw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	whh	dag avond nacht		Lden		Leln		IL inc. maatregel		VL inc. optrekkingsleg	
											VL	VL	VL	VL	VL	VL	VL	VL	VL	VL
1	0.0	0.0	Geveland	2	gevel	1.1	VL	totaal (0)	1	1.8	57.41	52.94	47.70	57.60	57.70	55.60	55.70	57.41	52.94	47.70
2	0.0	0.0	Geveland	2	gevel	1.2	VL	totaal (0)	1	4.5	56.48	54.01	48.78	56.67	56.78	56.67	56.78	56.48	54.01	48.78
3	0.0	0.0	Geveland	2	gevel	2.1	VL	totaal (0)	1	1.8	31.89	27.42	22.19	32.08	32.19	30.08	30.19	31.89	27.42	22.19
4	0.0	0.0	Geveland	2	gevel	2.2	VL	totaal (0)	1	4.5	36.79	32.32	27.09	36.98	37.09	34.88	35.09	36.79	32.32	27.09
5	0.0	0.0	Geveland	2	gevel	3.1	VL	totaal (0)	1	1.8	57.69	53.22	47.99	57.88	57.99	55.88	55.99	57.69	53.22	47.99
6	0.0	0.0	Geveland	2	gevel	3.2	VL	totaal (0)	1	4.5	58.80	54.33	49.10	58.99	59.10	56.89	57.10	58.80	54.33	49.10
7	0.0	0.0	Geveland	2	gevel	4.1	VL	totaal (0)	1	1.8	36.56	32.09	26.86	36.75	36.86	34.75	34.86	36.56	32.09	26.86
8	0.0	0.0	Geveland	2	gevel	4.2	VL	totaal (0)	1	4.5	39.41	34.94	29.71	39.60	39.71	37.60	37.71	39.41	34.94	29.71
9	0.0	0.0	Geveland	2	gevel	4.3	VL	totaal (0)	1	1.8	57.81	53.34	48.11	58.00	58.11	56.00	56.11	57.81	53.34	48.11
							VL	totaal (0)	1	4.5	56.93	54.46	49.23	59.12	59.23	57.12	57.23	56.93	54.46	49.23
							VL	totaal (0)	1	1.8	40.72	36.25	31.02	40.91	41.02	38.81	39.02	40.72	36.25	31.02
							VL	totaal (0)	1	4.5	42.50	38.03	32.80	42.69	42.80	40.69	40.80	42.50	38.03	32.80
							VL	totaal (0)	1	1.8	57.70	53.23	48.00	57.89	58.00	55.89	56.00	57.70	53.23	48.00
							VL	totaal (0)	1	4.5	56.79	54.32	49.09	56.98	57.09	54.88	55.09	56.79	54.32	49.09
							VL	totaal (0)	1	1.8	56.38	51.91	46.68	56.57	56.68	54.57	54.68	56.38	51.91	46.68
							VL	totaal (0)	1	4.5	56.98	52.51	47.28	57.17	57.28	55.17	55.28	56.98	52.51	47.28
							VL	totaal (0)	1	1.8	47.07	42.60	37.37	47.26	47.37	45.26	45.37	47.07	42.60	37.37
							VL	totaal (0)	1	4.5	47.63	43.16	37.93	47.82	47.93	45.82	45.93	47.63	43.16	37.93

**Rijlijnen**

nr.z.gem	lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	% periode	Intensiteiten			snelheden				
									licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	411 01	gied asfalt/DAB	Braken	1	2	14500.0	7.00	89.60	8.10	2.20	80	80	80	80	
								dag	2.50	89.60	8.10	2.20	80	80	80	80
								avond	.75	89.60	8.10	2.20	80	80	80	80
								nacht								

**Bodemabsorptie**

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	645	80.0	1
2	449	60.0	2
3	838	65.0	3
4	575	95.0	4
5	333	90.0	5
6	413	90.0	6
7	705	90.0	7
8	817	90.0	8
9	94	90.0	9
10	225	60.0	10
11	901	90.0	11
12	1284	90.0	12

## Bijlage 2 – Verkeersgegevens

Overzicht van de **WERK- en WEEKDAGJAARGEMIDDELDE** op de Provinciale wegen in Noord-Holland

Voor eventuele vragen, cq. opmerkingen, kunt U contact opnemen met ;  
 Servicepunt Provincie Noord-Holland  
 Telefoon : 0800 - 0200 600 (gratis)  
 Email : servicepunt@noord-holland.nl

paarse cijfers tussen op en afritten  
 Geschatte intensiteiten  
 VRI-helling, gem. oktober  
 2018

De in geel geaccentueerde wegvakken bevinden zich in de bebouwde kom							Rijbanen + Rijstroken 2018	2018		Dag- Seizoen- Categorie- verdeling
Weg nr.	naam van de weg	van	naar	Hmp. Begin	Hmp. Eind	Lengte		Weekdag Intensiteit	Werkdag Intensiteit	
N507	Braken	Weerestraat	Oosttangent	7.676	10.400	2.724	1 + 2	12850	14300	

## Colofon

### Opdrachtgever

J. Kunis Bloembollen

### Rapport

BügelHajema Adviseurs

### Projectleiding

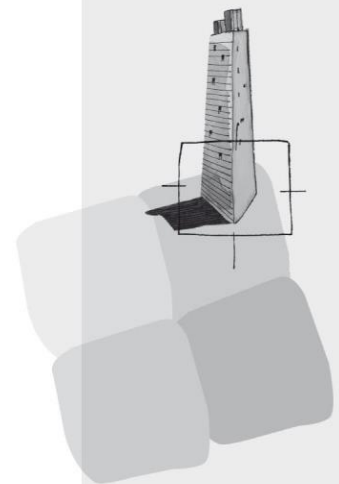
D. Terpstra

### Supervisie

BügelHajema Adviseurs

### Projectnummer

815.14.50.00.00.



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden

**T** 058 215 25 15

**F** 058 215 91 98

**E**

leeuwarden@bugelhajema.nl

**W** [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort



## **Bijlage 7 Ecologische inventarisatie**

## ECOLOGISCHE QUICKSCAN

---

30/11/2022 | PROJECTNUMMER: 22-367  
Ten behoeve van de uitbreiding van een schuurkas  
gelegen aan de Geveland 2 te Obdam

**Opdrachtgever:** Agrofocus  
**Contactpersoon:** Dhr. S. Dol  
**Adres:** Overweg 17, 1713 HX Obdam  
**Uitgevoerd door:** Vonk Ecologie  
**Contactpersoon:** Dhr. D. Vonk



De Hout 42A  
1607 HD Hem



Tel : 06 228 418 78

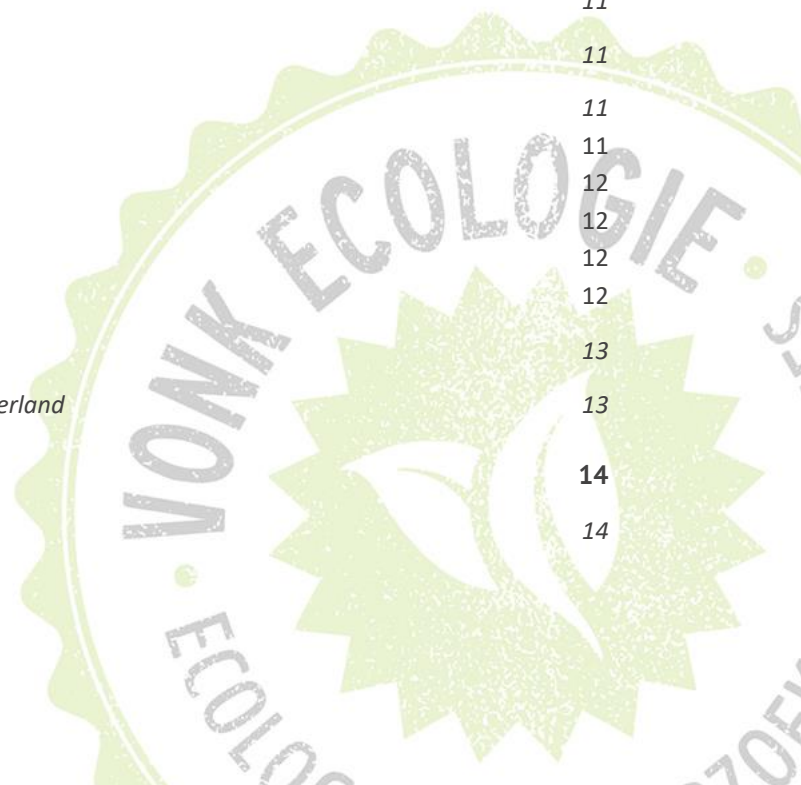


info@vonkecologie.nl  
www.vonkecologie.nl



# INHOUDSOPGAVE

<b>1 Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Doel van de quickscan en uit te voeren werkzaamheden	4
1.2 Projectlocatie	4
1.3 Het plan	4
<b>2 Werkwijze</b>	<b>6</b>
2.1 Bureauonderzoek/literatuuronderzoek	6
2.2 Locatiebezoek	6
2.3 Uitwerking	6
<b>3 Wettelijk kader</b>	<b>7</b>
3.1 Wet Natuurbescherming	7
3.2 Zorgplicht	7
3.3 Bescherming van soorten	7
3.4 Bescherming van gebieden	8
3.4.1 Natura2000	8
3.4.2 Natuur Netwerk Nederland	9
3.5 Bescherming van houtopstanden	9
3.6 Stikstof	9
<b>4 Flora en Fauna op de locatie en omgeving</b>	<b>11</b>
4.1 Locatie omschrijving	11
4.2 Flora	11
4.3 Fauna	11
4.3.1 Vogels	11
4.3.2 Amfibieën, vissen en reptielen	12
4.3.3 Zoogdieren	12
4.3.3.1 Vleermuizen	12
4.3.3.2 Grondgebonden zoogdieren	12
4.4 Natura2000	13
4.5 Weidevogelleefgebieden en Natuur Netwerk Nederland	13
<b>5 Toetsing soortbescherming</b>	<b>14</b>
5.1 Vaatplanten	14



<i>5.2 Vogels</i>	14
5.2.1 <i>Jaarrond beschermde vogels met nesten</i>	14
5.2.2 <i>Alle broedende vogels met nesten</i>	14
<i>5.3 Amfibieën, vissen en reptielen</i>	14
<i>5.4 Zoogdieren</i>	14
5.4.1 <i>Vleermuizen</i>	14
5.4.2 <i>Grondgebonden zoogdieren</i>	14
<b>6 Toetsing gebiedsbescherming</b>	<b>16</b>
6.1 <i>Algemeen</i>	16
6.2 <i>Natura2000</i>	16
6.2.1 <i>Uitgangspunten</i>	16
6.3 <i>Bouwfase</i>	16
6.3.1 <i>Verkeersbewegingen</i>	16
6.3.2 <i>Mobiele werktuigen</i>	17
6.4 <i>Beoogd gebruik/gebruiksfase</i>	18
6.4.1 <i>Gasverbruik</i>	18
6.4.2 <i>Verkeersbewegingen</i>	19
6.4.3 <i>Conclusie, Rekenresultaten Aeries-calculator</i>	19
6.4.4 <i>Rekenresultaten bouwfase</i>	19
6.4.5 <i>Rekenresultaten gebruiksfase</i>	20
6.5 <i>Weidevogelleefgebied en Natuur Netwerk Nederland</i>	20
<b>7 Conclusie/Advies/Tips</b>	<b>21</b>
7.1 <i>Conclusie</i>	21
7.2 <i>Tips</i>	21
7.2.1 <i>Huismus / Gierzwaluw</i>	21
7.2.2 <i>Vleermuizen</i>	22
7.2.3 <i>Algemeen</i>	22
7.3 <i>Advies voor/tijdens de realisatiefase</i>	22





# 1 INLEIDING

## 1.1 Doel van de quickscan en uit te voeren werkzaamheden

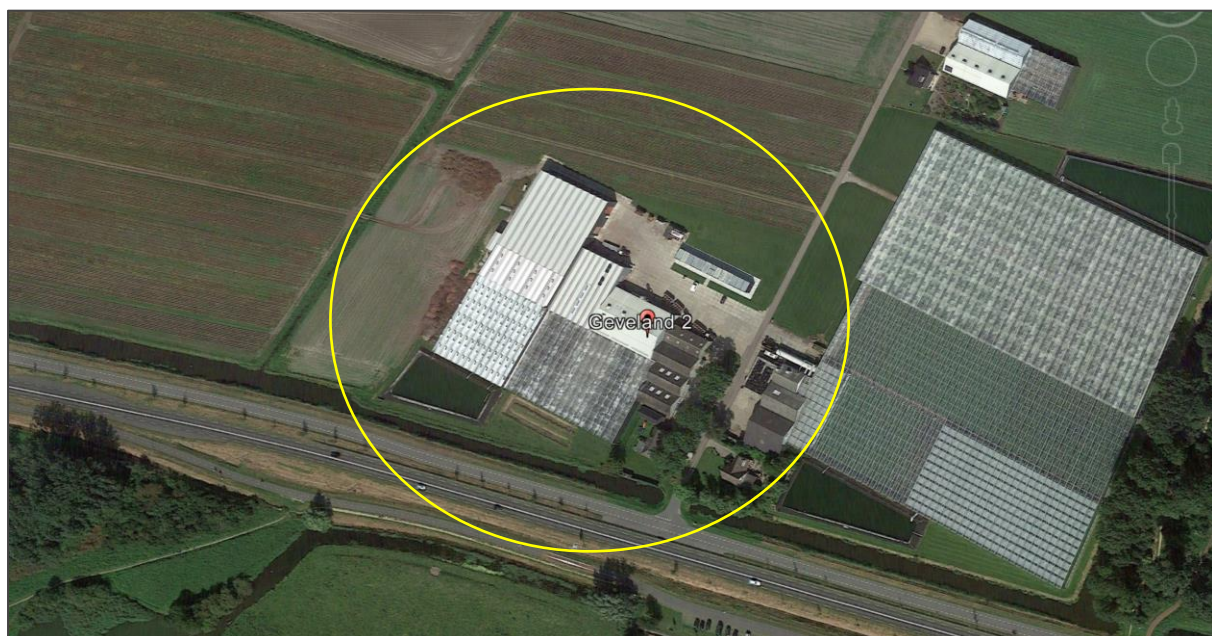
Kunis Bloembollen BV is voornemens om de bestaande bedrijfshal uit te breiden met een nieuwe schuurkas. Het bedrijf is gevestigd aan de Geveland 2 te Obdam.

Een onderdeel van het vergunningstraject is een Quickscan Flora en Fauna en stikstofdepositie onderzoek. In deze rapportage wordt zowel de quickscan als het stikstofdepositie onderzoek behandeld. Het doel van de quickscan is om te bepalen of het deel van het perceel of de directe omgeving eromheen geschikt danwel ongeschikt is voor beschermde soorten en/of soortgroepen en of de beoogde plannen een negatieve invloed hebben op beschermde gebieden in de omgeving. Het stikstofdepositieonderzoek is hier onderdeel van.

## 1.2 Projectlocatie



Afb 1: Projectlocatie, ligging in de omgeving

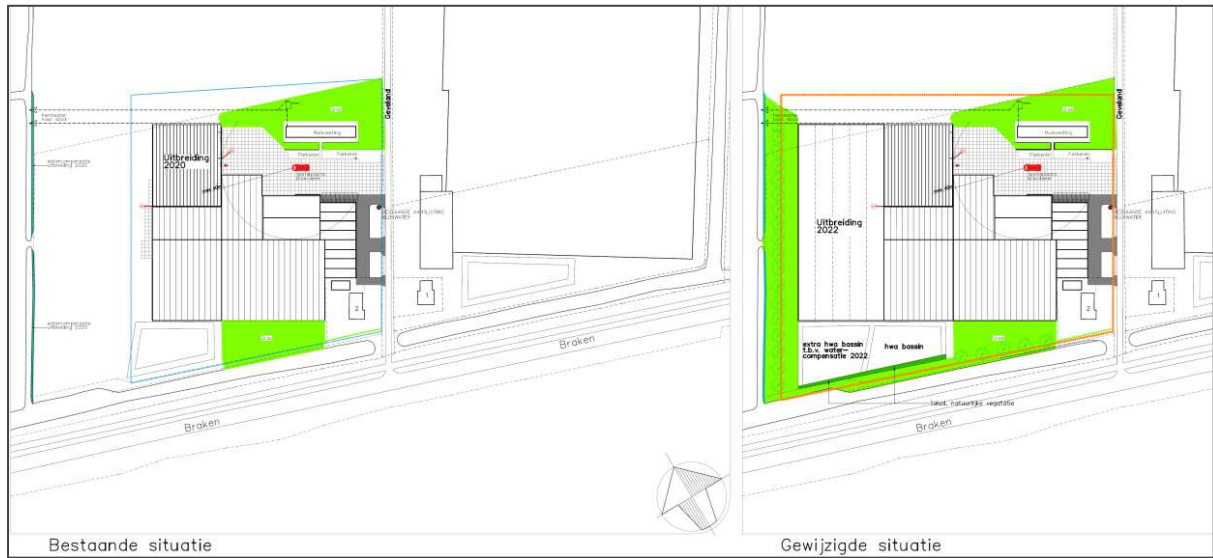


Afb 2: Projectlocatie gelegen aan de Geveland 2 te Obdam

## 1.3 Het plan

Het plan is om links van de bestaande schuurkassen deze uit te breiden met een nieuwe schuurkas over de gehele lengte. Tevens is het plan om voor de nieuw te realiseren schuurkas een nieuw extra waterbassin aan te leggen. De oppervlakte van het nieuwe gedeelte zal circa 5500 m<sup>2</sup> bedragen (55BVO).

Zie onderstaande afbeeldingen voor een indruk van het plan.



Afb 3: Situatie bestaand en nieuw



## 2 WERKWIJZE

### 2.1 Bureauonderzoek/literatuuronderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een locatiebezoek/veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie. Er zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie opgevraagd. Door het raadplegen van actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB) en aan de hand van verspreidingsatlassen is nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie.

### 2.2 Locatiebezoek

De heer D. Vonk van Vonk Ecologie is in 2019 op de locatie geweest om een indruk te krijgen over welke leefgebieden (ecotopen) voor flora en fauna op de projectlocatie aanwezig zijn en om eventuele beschermde planten en dieren (of sporen van) waar te nemen. Daarnaast is recent door de heer L. Dol een bezoek gebracht aan de locatie om met een drone foto's te maken van de huidige situatie.

### 2.3 Uitwerking

Aan de hand van de gegevens uit het bureauonderzoek en het veldonderzoek kan een inschatting gemaakt worden welke invloed de beoogde plannen hebben op nabij gelegen en de op de locatie eventueel voorkomende beschermde soorten. Aanvullend wordt advies gegeven die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen. Bijvoorbeeld, een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.

De ecologische quickscan is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie/onderzoek beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.





## 3 WETTELIJK KADER

### 3.1 Wet Natuurbescherming

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemeoid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

### 3.2 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Artikel 1.11. Zorgplicht	
1.	Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2.	De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Tabel 1: Zorgplicht

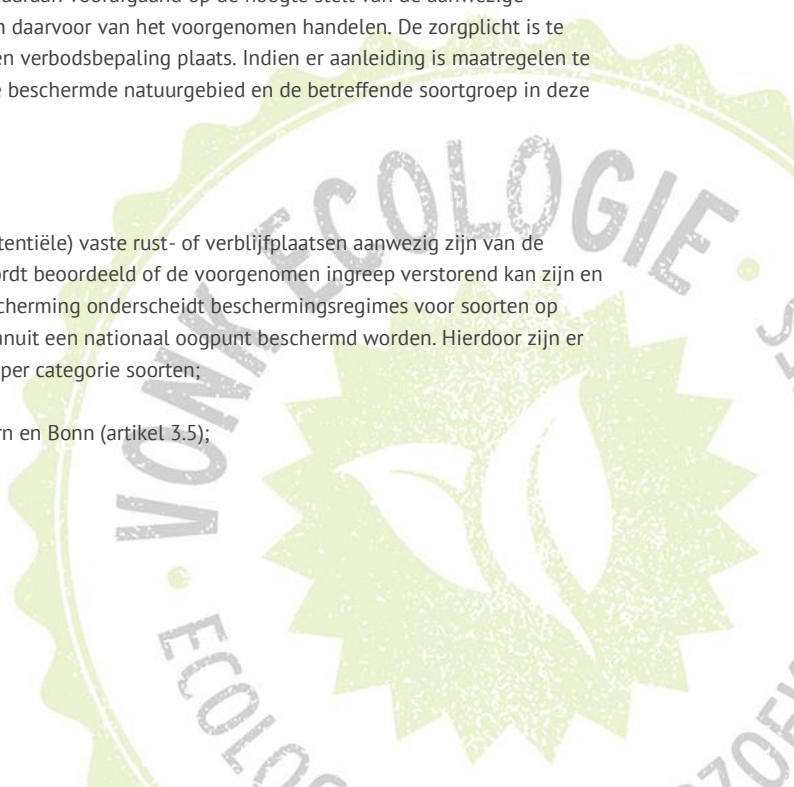
Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; "de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd". Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

### 3.3 Bescherming van soorten

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep versturend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten:

- soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5);
- andere soorten (artikel 3.10).

Onderstaande tabel toont de verbodsbepalingen in meer detail.



Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 2: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wet Natuurbeheer

### 3.4 Bescherming van gebieden

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

#### 3.4.1 Natura2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is krachtens de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (artikel 2.7, lid 2). Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven

worden door de desbetreffende provincie.

### 3.4.2 Natuur Netwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

### 3.5 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel V) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

### 3.6 Stikstof

Met de Wet natuurbescherming worden soorten en habitattypen van Natura 2000-gebieden beschermd waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd. Hieruit volgt dat een project of plan niet mag leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. In veel Natura 2000-gebieden is door een overbelasting van stikstof (stikstofoxiden en ammoniak) een probleem met de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. Nieuwe ontwikkelingen die een toename van de stikstofdepositie tot gevolg hebben kunnen hierdoor significante negatieve effecten hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen.

Effecten van een plan op de stikstofdepositie kunnen ontstaan tijdens de aanleg- en/of gebruiksfase. Met het rekenmodel AERIUS Calculator kan de stikstofdepositie (mol N/ha/jaar) op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van het voorgenomen plan worden berekend. Voor het berekenen van de stikstofdepositie worden in het rekenmodel de emissies van stikstof in de verschillende situaties ingevoerd. Het rekenmodel berekent vervolgens de verspreiding van deze stikstofemissies en de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden op stikstofgevoelige habitattypen en stikstofgevoelige leefgebieden van soorten.

Als uit de berekeningen met AERIUS Calculator blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan afgerond 0,00 mol N/ha/jaar) dan is er voor het onderdeel stikstofdepositie geen vergunningplicht Wet natuurbescherming. Als uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename aan stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol

N/ha/jaar) is er meestal wel een vergunningplicht Wet natuurbescherming. Alleen indien verslechtering van habitattypen of habitats van stikstofgevoelige soorten volledig kan worden uitgesloten in een ecologische beoordeling, ondanks een toename van de depositie, is er geen vergunningplicht.

Een Wnb-vergunning kan in de volgende situatie verleend worden:

- Na intern salderen is de toename van de stikstofdepositie  $\leq$  afgerond 0,00 mol N/ha/jaar.
- Uit een ecologische beoordeling blijkt dat significante negatieve effecten op de betreffende Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.
- In het stikstofregistratiesysteem is voldoende depositieruimte om de effecten van het project te compenseren<sup>1</sup>
- Uit een passende beoordeling, eventueel inclusief extern salderen, blijkt dat er geen risico's zijn voor het behalen van de instandhoudings-doelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden.
- Na het succesvol doorlopen van de ADC-toets<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Met het stikstofregistratiesysteem is depositieruimte gecreëerd door maatregelen die de stikstofdepositie verminderen. Een deel van deze depositieruimte kan worden ingezet voor het verlenen van een natuurvergunning. Voorlopig is het stikstofregistratiesysteem alleen beschikbaar voor woningbouwprojecten en een beperkt aantal infrastructurele projecten.

<sup>2</sup> Dit is een onderzoek waaruit naar voren komt dat er geen Alternatieven zijn voor het project, er Dwingende reden van groot openbaar belang zijn en waarbij Compensatie voor Natura 2000-gebieden plaatsvindt.





## 4 FLORA EN FAUNA OP DE LOCATIE EN OMGEVING

### 4.1 Locatie omschrijving

De bestaande schuurkas waartegen gebouw gaat worden heeft wanden van sandwichpanelen. Rondom de bestaande schuurkas is kortgehouden gras aanwezig. Voor het grootste deel moet de beoogde nieuwe schuurkas komen in een gedeelte dat momenteel in gebruik is als grasland/akker. Langs dit perceel lopen enige watergangen.

Onderstaand een impressie:



Afb 4: Schuurkas waartegen de nieuwe schuurkas dient te komen

### 4.2 Flora

Het gras rondom de bestaande kas betreft ingezaaid gras en wordt intentief gemaaid. Ook de slootkanten worden intensief onderhouden. Langs de oevers zijn algemeen voorkomende soorten aanwezig. Beschermde soorten zijn niet aanwezig.

### 4.3 Fauna

#### 4.3.1 Vogels

De akker kan gebruikt worden door weide-/akkervogels om in te nestelen, denk aan bijvoorbeeld Kievit, Grutto, Veldleeuwerik en Scholekster. Langs de slootkanten is het mogelijk dat er genesteld wordt door watervogels zoals onder andere diverse eendensoorten, diverse ganzensoorten, waterhoen en meerkoet.

In de wanden (eventueel in aansluiting met de glazen daken) van de schuurkas zijn geen mogelijkheden voor vogels om in/op te nestelen.





Afb 5: Wanden schuurkas dicht en zonder richels, geen mogelijkheden voor vogels

#### *4.3.2 Amfibieën, vissen en reptielen*

In/dichtbij de watergangen langs het perceel kunnen amfibieën en vissen voorkomen.

#### *4.3.3 Zoogdieren*

##### *4.3.3.1 Vleermuizen*

De wanden van de schuurkas hebben geen openingen waardoor de bebouwing ongeschikt is voor vleermuizen.

Opgaande begroeiing ontbreekt waardoor verblijfplaatsen in bomen zijn uitgesloten en een essentiële vliegroute langs bomen ook is uitgesloten.

De watergangen en open delen van het perceel kunnen gebruikt worden door vleermuizen om te foerageren.



Afb 6: Opgaande begroeiing ontbreekt, watergang kan gebruikt worden om te foerageren

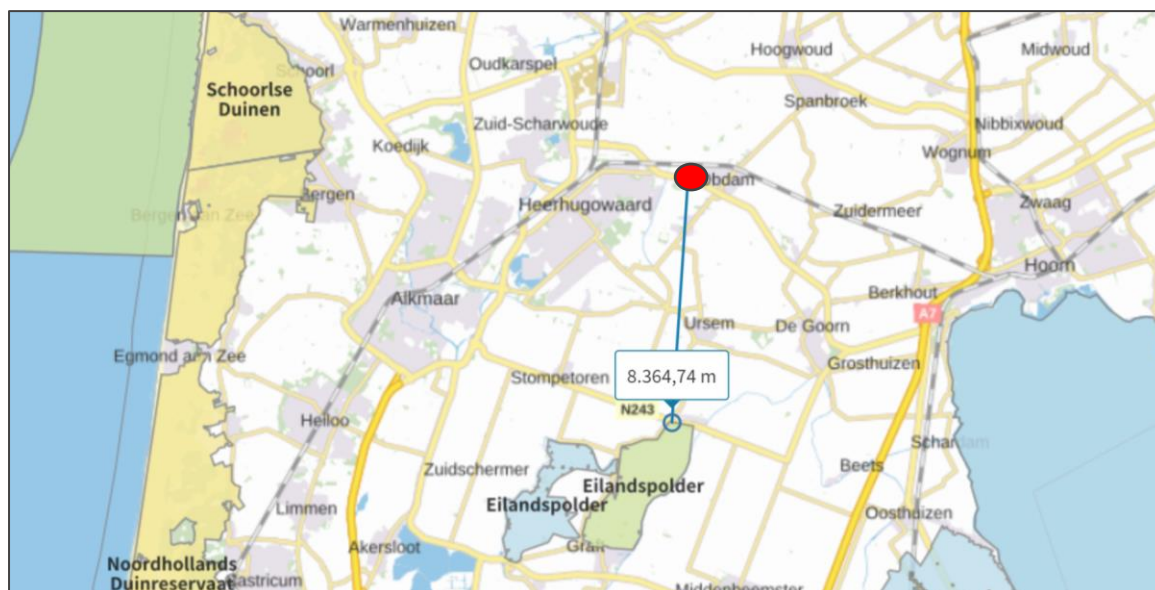
##### *4.3.3.2 Grondgebonden zoogdieren*

Op het perceel kunnen algemeen voorkomende grondgebonden soorten voorkomen. Denk hierbij aan mol, diverse muizensoorten, rat, konijn, haas etc. Op het perceel ontbreekt enige bosschage of verrommeling waardoor het perceel onaantrekkelijk is voor egels en marterachtigen.



## 4.4 Natura2000

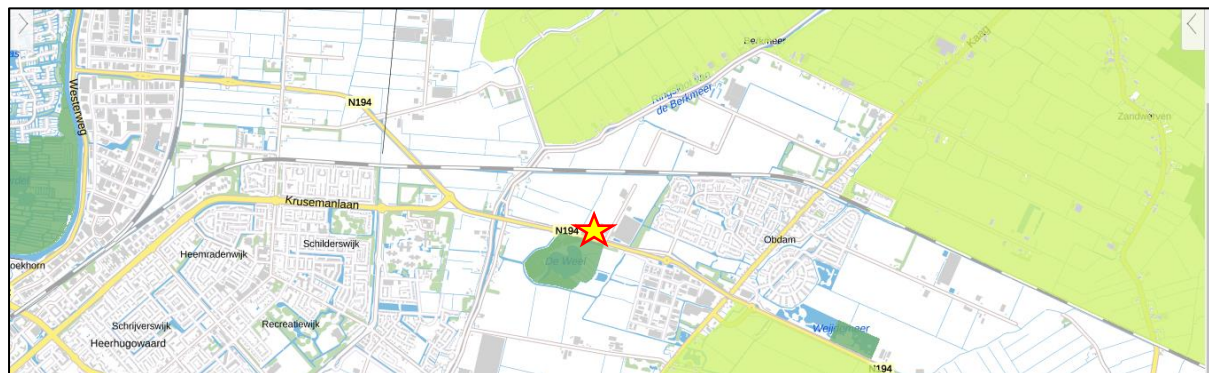
Op 8,3 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied (Eilandspolder). Onderstaande kaart toont de ligging van het perceel ten opzichte van Natura2000-gebieden.



Afb 7: Ligging perceel (rode stip) ten opzichte van Natura2000 gebieden

## 4.5 Weidevogelleefgebieden en Natuur Netwerk Nederland

Zowel weidevogelleefgebieden als een gebied behorende bij het Natuur Netwerk Nederland (NNN) liggen dichtbij de projectlocatie. Het weidevogelleefgebied ligt op circa 600m afstand en het NNN gebied op nog geen 100m afstand (aan de andere zijde van de weg Geveland).



Afb 8: Afstand tot weidevogelleefgebied en Natuurnetwerk Nederland (bron: atlasleefomgeving.nl)

Lichtgroen: weidevogelleefgebied

Donkergroen: Natuur Netwerk Nederland

VONK ECOLOGIE

ECOLOGIE

70E



# 5 TOETSING SOORTBESCHERMING

## 5.1 Vaatplanten

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Gezien het aangelegde karakter van het perceel, zijn er ook geen beschermde soorten in de toekomst te verwachten.

*Door de beoogde werkzaamheden worden geen beschermde planten verwijderd, vernield of beschadigd, zoals bedoeld in artikel 3.5 en 3.10 uit de Wet Natuurbescherming.*

## 5.2 Vogels

### 5.2.1 Jaarrond beschermde vogels met nesten

Bijvoorbeeld het nest van de Huismus, Gierzwaluw, roofvogels en uilen is jaarrond beschermd. Deze bescherming is er omdat deze soorten het nest niet alleen tijdens de broedperiode gebruikt, maar mogelijk het hele jaar door als rustplaats of omdat bepaalde vogelsoorten nogal honkvast zijn en dus graag wederkeren naar het nest van het vorige jaar (Gierzwaluw).

De bebouwing is ongeschikt en opgaande begroeiing ontbreekt. Hierdoor is het uitgesloten dat er vogels met jaarrond beschermd nest voorkomen op de locatie.

*Door de beoogde werkzaamheden worden, rekening houdend met bovenstaande, geen (bezette) nesten verwijderd, vernield of beschadigd, zoals bedoeld in artikel 3.1, lid 2 uit de Wet Natuurbescherming.*

### 5.2.2 Alle broedende vogels met nesten

Langs slootkanten en in het open veld/akker kan genesteld worden.

Voorafgaand aan enige werkzaamheden dient een check plaats te vinden naar broedgevallen. Bij een aanwezig broedgeval dient dit deel overgeslagen te worden totdat het nest verlaten is.

*Door de beoogde werkzaamheden worden, rekening houdend met bovenstaande, geen (bezette) nesten verwijderd, vernield of beschadigd, zoals bedoeld in artikel 3.1, lid 2 uit de Wet Natuurbescherming.*

## 5.3 Amfibieën, vissen en reptielen

Dichtbij de watergangen kunnen amfibieën aanwezig zijn. Hiermee dient in het kader van de algemene zorgplicht rekening gehouden te worden bij eventuele werkzaamheden hieraan. Dit kan door rustig en naar 1 kant, richting open water te werken zodat eventueel aanwezige dieren de kans hebben om te vluchten.

*Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen dieren gedood of verstoord en worden vaste voortplantings- of rustplaatsen niet vernield of beschadigd zoals bedoeld in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 en artikel 3.10 lid 1 uit de Wet Natuurbescherming.*

## 5.4 Zoogdieren

### 5.4.1 Vleermuizen

Door het ontbreken openingen in de bebouwing of geschikte opgaande begroeiing, is het uitgesloten dat er vleermuisverblijfplaatsen zijn.

Voor overige functies is de locatie matig geschikt, sporadisch kunnen vleermuizen het perceel bezoeken om te foerageren.

*Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen dieren gedood of verstoord en worden vaste voortplantings- of rustplaatsen niet vernield of beschadigd zoals bedoeld in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 en artikel 3.10 lid 1 uit de Wet Natuurbescherming.*

### 5.4.2 Grondgebonden zoogdieren

Gezien de terreinomstandigheden op de locatie, zijn beschermde soorten niet te verwachten (alleen algemeen voorkomende soorten waarvoor een vrijstelling geldt). Hiermee dient, in het kader van de Algemene Zorgplicht, tijdens werkzaamheden rekening gehouden te worden door rustig en vanuit één richting te werken zodat de dieren de kans hebben om te vluchten.



*Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden, rekening houdende met bovenstaande, geen dieren gedood of verstoord en worden vaste voortplantings- of rustplaatsen niet vernield of beschadigd zoals bedoeld in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 en artikel 3.10 lid 1 uit de Wet Natuurbescherming.*



# 6 TOETSING GEBIEDSBESCHERMING

## 6.1 Algemeen

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen (significante aantasting) vanuit natuurwetgeving voor beschermde gebieden.

Beschermde gebieden die hieronder vallen zijn:

- Natura2000 gebieden
- Natuurnetwerk Nederland

Voorbeelden van significante aantasting:

- Wegnemen van een deel van het gebied
- Verstoring door licht, geluid
- Extra bemesting
- Verdroging van het gebied
- Waterpeil daling of stijging (door de werkzaamheden)

In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

## 6.2 Natura2000

Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied ligt op ruim 8,3 km afstand. (zie hoofdstuk 4). Gezien de aard van de werkzaamheden en afstand zijn negatieve effecten niet te verwachten. Ter verificatie is onderstaand en middels Aerius een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd.

### 6.2.1 Uitgangspunten

Bij de berekening van stikstofemissie zijn bij dit project 2 fasen te onderscheiden, de bouwfase en het beoogd gebruik.

Onderstaand worden allereerst de uitgangspunten voor de bouwfase omschreven. Daaronder wordt het beoogd gebruik uiteengezet.

## 6.3 Bouwfase

### 6.3.1 Verkeersbewegingen

Voor de bepaling van de verkeersbewegingen wordt uitgegaan van een bouwtijd van 3 maanden (65 werkdagen).

Voor het licht verkeer voor aanvoer personeel en klein materiaal/materieel met busjes (incl. aanhanger) wordt uitgegaan van:

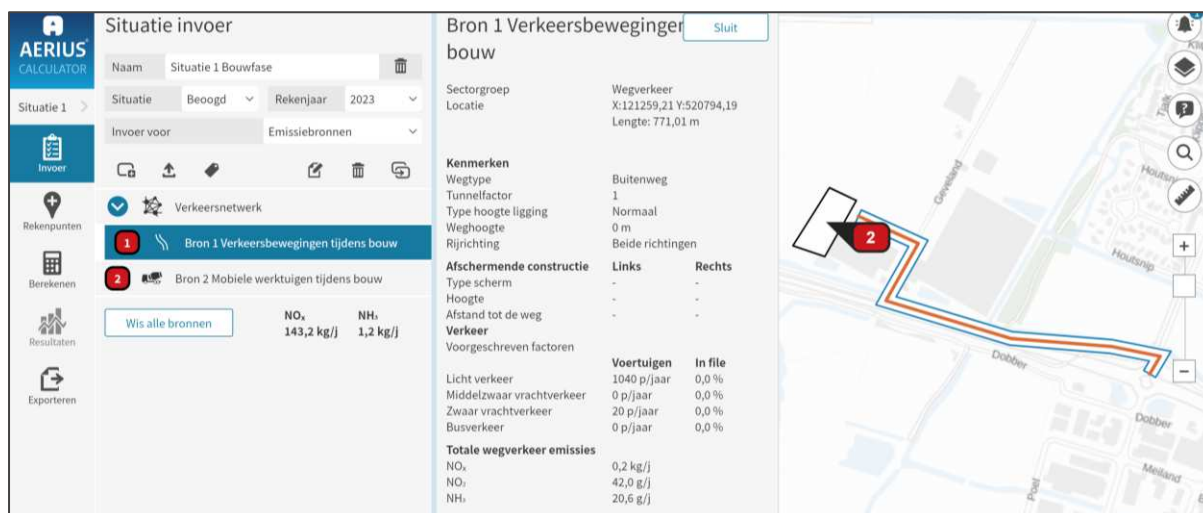
- 8 vervoersbewegingen per dag (heen en terug dus 16). Invoer in Aerius per jaar, dus  $16 \times 65 = 1040$  vervoersbewegingen licht verkeer.

Voor het zwaar verkeer voor aanvoer mobiele werktuigen en groot materiaal/materieel en aan- en afrijden kippers wordt uitgegaan van:

- 10 vervoersbewegingen totaal tijdens de bouw (heen en terug dus 20). Invoer in Aerius per jaar, dus 20 vervoersbewegingen zwaar verkeer.

De afstand wordt gerekend totdat de extra verkeersbewegingen opgaan in het heersend verkeersbeeld, in dit geval tot aan de N194.





Afb 9: Printscren invoer verkeersbewegingen bouwfase

### 6.3.2 Mobilele werktuigen

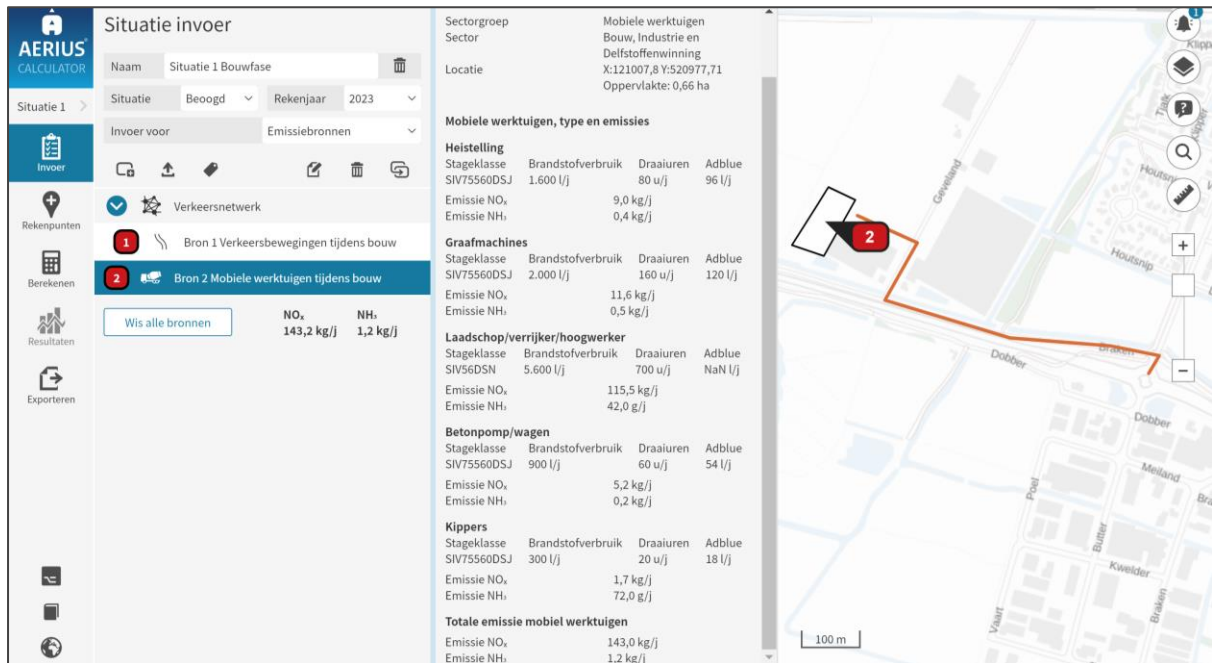
In onderstaande tabel de te gebruiken mobiele werktuigen met de daarbij behorende cijfers benodigd voor de invoer in Aerius.

	Stageklasse	AUB klasse	Verbruik l/u	Draaiuren	Brandstofverbruik	AdBlue gebruik
Heistelling	IV, 2014-2018, 75-560kW	D	20	80	1600	96
Graafmachines	IV, 2014-2018, 75-560kW	D	12,3	160	2000	120
Laadschop/verrijker	V, 2019-....., < 56kW	A	8	200	1600	
Hoogwerker	V, 2019-....., < 56kW	A	6	500	3000	
Betonpomp/wagen	IV, 2014-2018, 75-560kW	D	15	60	900	54
Kipper	IV, 2014-2018, 75-560kW -2018	D	15	20	300	18

Tabel 1: Gebruikte gegevens in Aerius

Bron: TNO-rapport: TNO 2021 R12305, d.d. 10 december 2021





Afb 10: Printscreen invoer mobiele werktuigen bouwfase

## 6.4 Beoogd gebruik/gebruiksfase

### 6.4.1 Gasverbruik

De nieuwe schuurkas zal verwarmd worden middels een gasgestookte installatie. Onderstaand de gegevens die gebruikt zijn in de aeriusberekening.

Voor het gasverbruik wordt uitgegaan van een verbruik van 20 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/jr. Dit komt bij een oppervlakte van 5500m<sup>2</sup> neer op een totaal 110.000 m<sup>3</sup>/ jaar

Omgerekend naar Gj: 3.476 Gj (omrekenfactor 31,6)\*

Onderdeel	Energieverbruik Gj/jaar	Emissiefactor	Emissie g/jaar	Emissie kg/jaar
Kas/schuurverwarming	3.476	17**	59.092	59,0

Tabel 3: Emissie kas/schuurverwarming.

Gebruikte bronnen:

- \* [www.infomil.nl](http://www.infomil.nl)
- \*\* TNO rapport 2014 R10584, pagina 3 voor de emissiefactoren (document opgenomen op site [emissieregistratie.nl](http://emissieregistratie.nl))



Afb 11: Printscreen invoer energie gebruiksfase



## 6.4.2 Verkeersbewegingen

Met betrekking tot de vervoersbewegingen van het bedrijf worden de kencijfers van CROW 381 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie genomen voor bouwwerken vallend onder de categorie:

- Bedrijf Arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
- Buitengebied
- Niet stedelijk
- maximale verkeersgeneratie.

Dan komt het op:

- 5,7 vervoersbewegingen per 100 m<sup>2</sup> BVO
- 55 BVO
- Totaal vervoersbewegingen komt op:  $55 \times 5,7 = 313$  per etmaal. Er wordt uitgegaan van:  
6 vervoersbewegingen per dag zwaar verkeer per etmaal  
250 vervoersbewegingen middelzwaar verkeer en per etmaal  
57 vervoersbewegingen licht verkeer per etmaal

De afstand wordt gerekend totdat de extra verkeersbewegingen opgaan in het heersend verkeersbeeld, in dit geval tot aan de N194.

The screenshot shows the AERIUS CALCULATOR interface. The main window is titled 'Situatie invoer' and displays the following data:

Situatie 1 Gebruiksfasen	
Naam	Situatie 1 Gebruiksfasen
Situatie	Beoogd
Rekenjaar	2023
Invoer voor	Emissiebronnen

Below the input fields, there are two main sections:

- Verkeersnetwerk:** A list of input sources with 'Bron 1 Verkeersbewegingen nieuwe situatie' selected.
- Verkeersgegevens:** A table with columns for 'NO<sub>x</sub>' and 'NH<sub>x</sub>'.

	NO <sub>x</sub>	NH <sub>x</sub>
Wis alle bronnen	210,5 kg/j	3,8 kg/j

The right side of the interface shows a detailed view of 'Bron 1 Verkeersbewegingen' with the following characteristics:

Kenmerken	
Wegtype	Buitenweg
Tunnelfactor	1
Type hoogte ligging	Normaal
Weghoogte	0 m
Rijrichting	Beide richtingen

Below this, there are sections for 'Afschermende constructie' and 'Verkeer'.

Verkeer	
Licht verkeer	57 p/etmaal
Middelzwaar vrachtwagenverkeer	250 p/etmaal
Zwaar vrachtwagenverkeer	6 p/etmaal
Busverkeer	0 p/etmaal

The bottom right section shows 'Totale wegverkeer emissies':

	NO <sub>x</sub>	NH <sub>x</sub>
Totale wegverkeer emissies	151,5 kg/j	11,4 kg/j
		3,8 kg/j

The map on the right shows a street layout with a highlighted route (numbered 2) and a location marker (numbered 1).

Afb 12: Printscren invoer verkeersbewegingen gebruiksfase

## 6.4.3 Conclusie, Rekenresultaten Aeries-calculator

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de omliggende Natura-2000 gebieden is gebruikgemaakt van het voorgeschreven rekenpakket AERIUS Calculator.

De depositie is berekend op de dichtstbijzijnde natuurgebieden. De bijdrage wordt op alle natuurgebieden bepaald in mol per hectare per jaar. Hierbij wordt vastgesteld wat de emissiewaarde is van stoffen die bijdragen aan de stikstofdepositie.

## 6.4.4 Rekenresultaten bouwfasen

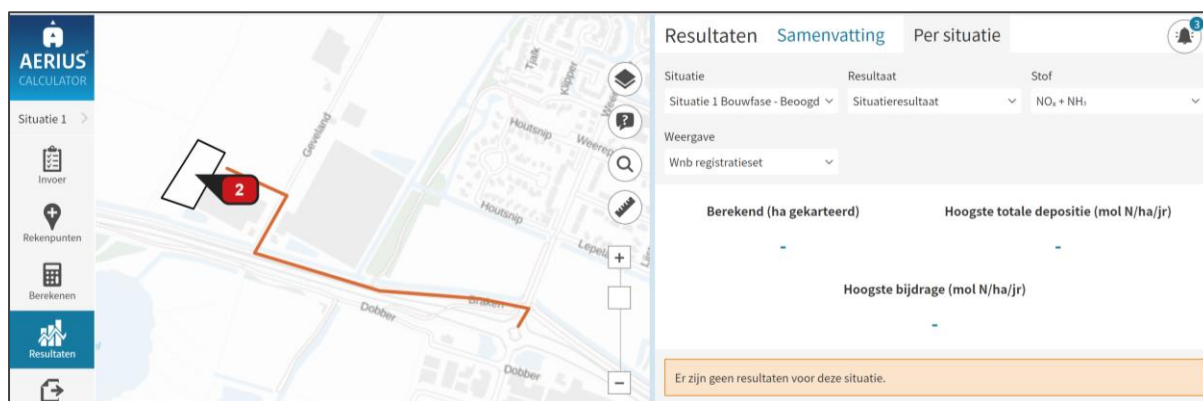
Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Er vindt geen depositie plaats in één of meerdere natura2000 gebieden.

Zie uitdraai berekeningen in de bijlage en bijgevoegd GML-bestand.







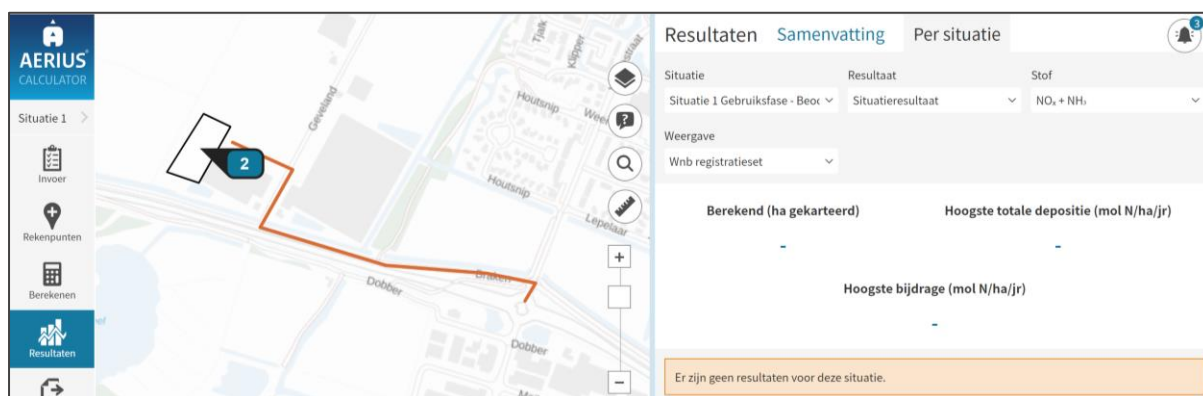
Afb 13: Printscreen resultaten bouwfase

### 6.4.5 Rekenresultaten gebruiksfase

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Er vindt geen depositie plaats in één of meerdere natura2000 gebieden.

Zie uitdraai berekeningen in de bijlage en bijgevoegd GML-bestand.



Afb 14: Printscreen resultaten gebruiksfase

## 6.5 Weidevogelleefgebied en Natuur Netwerk Nederland

Gezien de aard van de werkzaamheden geldt voor het weidevogelleefgebied dat verstoring niet plaats zal vinden, hiervoor ligt het gebied te ver weg vanaf de projectlocatie.

Het NNN-gebied ligt dichtbij. Hier vind reeds verstoring plaats door de drukke doorgaande weg die er langs loopt. In het gebied zullen dan ook soorten aanwezig zijn die minder gevoelig zijn voor onder andere extra geluid en licht. Het beoogde project zal dan ook geen extra verstoring (significante aantasting) voor de aanwezige soorten in het natuurgebied opleveren.



# 7 CONCLUSIE/ADVIES/TIPS

## 7.1 Conclusie

Met betrekking tot de ecologie is er geen bezwaar om de beoogde plannen uit te voeren.

Gezien de aard en omvang van de beoogde plannen zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten of gebieden te verwachten.

Ten alle tijden dient rekening gehouden te worden met de Algemene Zorgplicht.

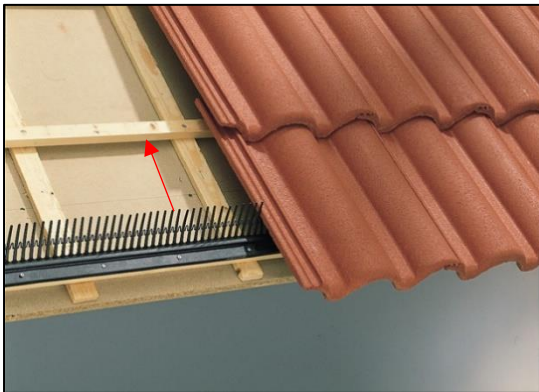
## 7.2 Tips

Om je steentje bij te dragen aan de natuur en biodiversiteit kunnen bij de nieuwbouw diverse maatregelen getroffen worden ten gunste van bepaalde soorten. Ook wel Natuurinclusief bouwen genoemd.

### 7.2.1 Huismus / Gierzwaluw

Maatregelen ten gunste van de Huismus / Gierzwaluw:

- Bij gebruik van een pannendak: laat een eventueel vogelschroot achterwege of monteer deze op de 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> panlat zodat Huismussen vanuit de goot onder de pannen kunnen komen.
- Bij gebruik pannendak: gebruik nestpannen.
- Geen hellende daken?: metsel mussenkasten of gierzwaluwkasten in de gevel.
- Zorg voor een gevarieerde beplanting in de tuin (kruiden, struiken en bomen). Met voldoende schuilmogelijkheden voor de Huismus. Weinig ruimte? Gebruik bijvoorbeeld kant en klare schuttingdelen met klimop



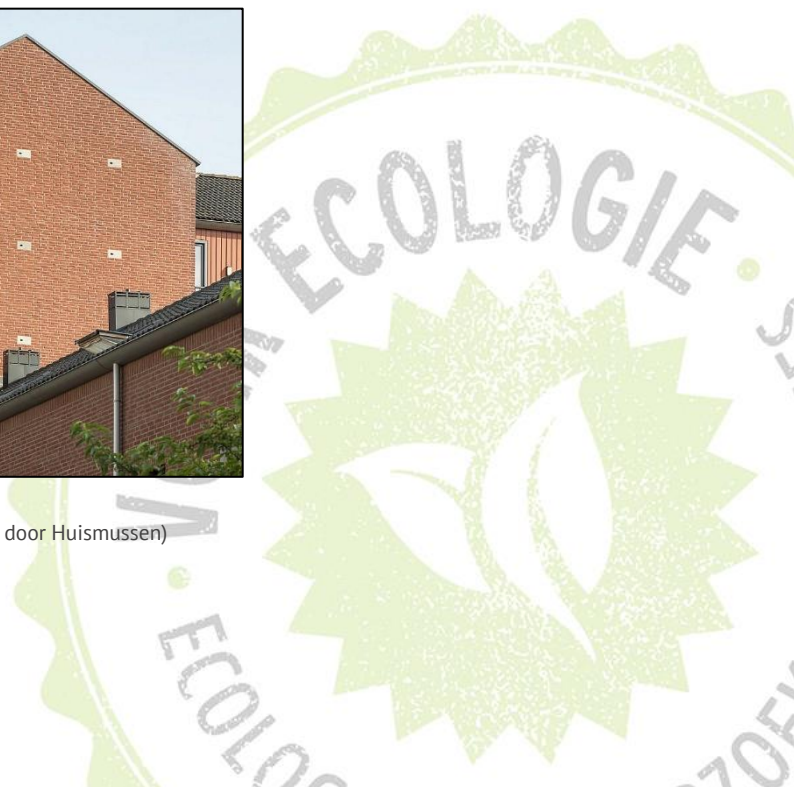
Afb 9: Vogelschroot op tweede of derde panlat



Afb 10: Schuttingdelen met klimop



Afb 11 + 12: Gierzwaluwkasten ingemetseld (worden ook gebruikt door Huismussen)



### 7.2.2 Vleermuizen

Voor de vleermuizen is het mogelijk om op nader te bepalen locaties vleermuiskasten op te hangen of uitgebreide vleermuisverblijfplaatsen in te metselen in de gevel.



Afb 13: Vleermuiskast

### 7.2.3 Algemeen

Zorg bij de inrichting van het terrein voor een gevarieerde aanleg door onder andere te variëren met kruiden, struiken en boompjes. Probeer zoveel mogelijk gebiedseigen soorten te gebruiken. Om de aantrekkingskracht op insecten en daardoor ook vogels te vergroten.

## 7.3 Advies voor/tijdens de realisatiefase

Bovenstaande maatregelen zijn indicatief. Graag adviseert Vonk Ecologie meer in detail als men verder wil met Natuurinclusief bouwen. Tevens toezicht tijdens de bouw voor een correcte uitvoering van de maatregelen behoort tot de mogelijkheden.







**VONK**  
ECOLOGIE



De Hout 42A  
1607 HD Hem



Tel : 06 228 418 78



info@vonkecologie.nl  
www.vonkecologie.nl

## **Bijlage 8 Advies archeologie**



<b>Document</b>	Archeologisch Advies
<b>Plangebied</b>	Geveland 2, Obdam, Koggenland
<b>Adviesnummer</b>	18166
<b>Opsteller(s)</b>	A.S. de Groot (archeoloog) & M.H. Bartels (senior archeoloog)
<b>Datum</b>	23-08-2018

<b>Advies</b>	Vrijgeven onder voorwaarde: Monitoring graafwerkzaamheden (kosteloos)
<b>Vervolgtraject</b>	Het is van belang dat Archeologie West-Friesland <b>minstens een week van tevoren</b> wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.  archeologie@hoorn.nl / 06-11648953

## Archeologisch Advies

### 1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Koggenland (contactpersoon: P. Stam) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de uitbreiding van het bedrijf aan de Geveland 2 in Obdam, gemeente Koggenland (afb 1.). Het ligt in de planning het bouwblok te vergroten tot circa 2,7 hectare.





Afbeelding 1. De locatie van het geplande bouwblok aan Geveland 2 langs de Krusemanlaan (witte stippellijn) op de luchtfoto (bron: PDOK).

## 2. Beleidskaart archeologie

In 2012 is door de gemeenteraad van Koggenland de gemeentelijke archeologische beleidskaart vastgesteld. Deze kaart is in 2012 vervaardigd door Archeologie West-Friesland.<sup>1</sup> Ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is de in 2013 vastgestelde beleidskaart archeologie aangescherpt in 2016.<sup>2</sup> In het 'Reparatieplan Landelijk Gebied 2017' zijn aanpassingen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied verwerkt.<sup>3</sup>

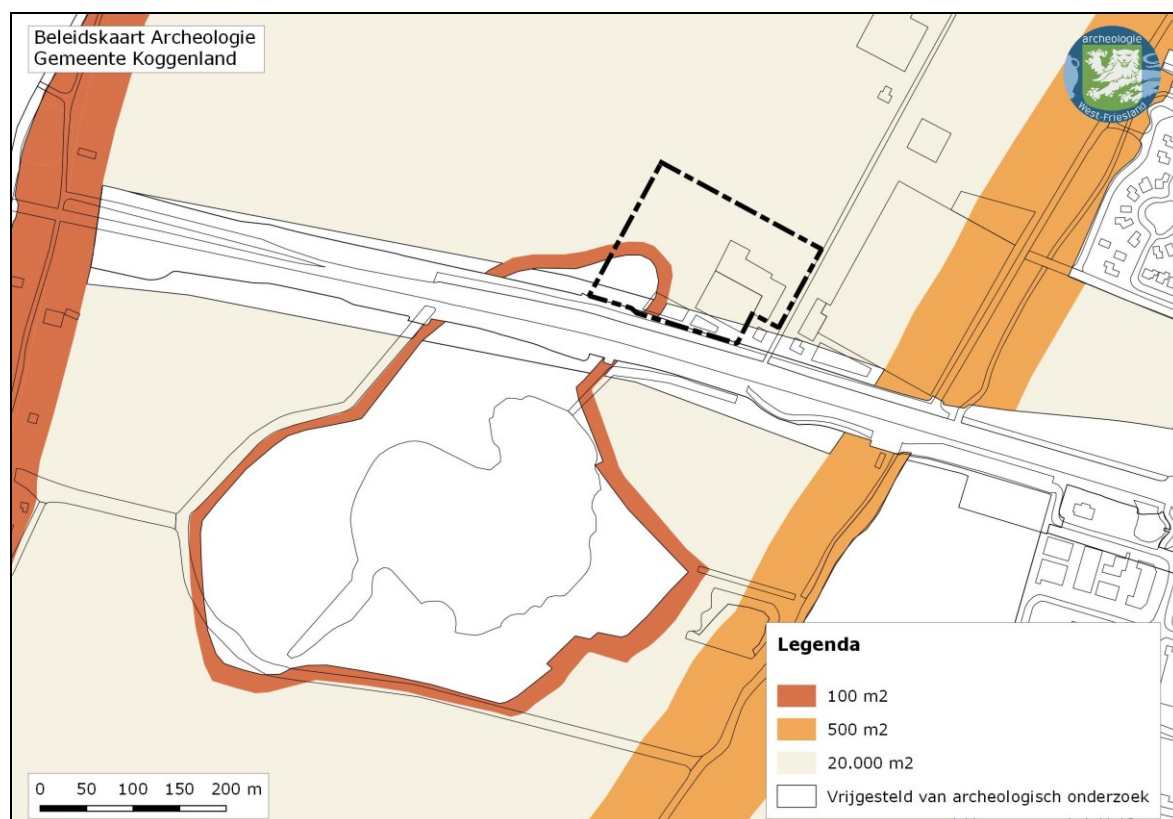
Op de Beleidskaart Archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Op deze kaart en het vastgestelde bestemmingsplan ligt het plangebied deels in een zone met een hoge archeologische waarde voor resten uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd (afb. 2, kleur donkeroranje). Dit betreft de oude dijk rond de Weel. De dijk is zichtbaar op historisch kaartmateriaal vanaf de 17<sup>de</sup> eeuw. Op de kadastrale minuutkaart uit 1825 is de dijk in meer detail te zien (afb. 3). Voor deze zone dient rekening gehouden te worden met het aspect archeologie bij plannen met een oppervlakte vanaf 100 m<sup>2</sup> en een diepte vanaf 35 cm. Deze grens wordt overschreden.

Daarnaast ligt het plangebied grotendeels in een zone waar het aspect archeologie dient te worden meegewogen bij plannen vanaf 20.000 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm (afb. 2, kleur beige). Voor deze zone geldt een lage verwachting voor alle perioden. Deze grens wordt niet overschreden. De wit gekleurde zone binnen het plangebied is vrijgesteld van archeologisch onderzoek en betreft een onderzocht gebied ter hoogte van de weg en het Recreatiegebied De Weel.

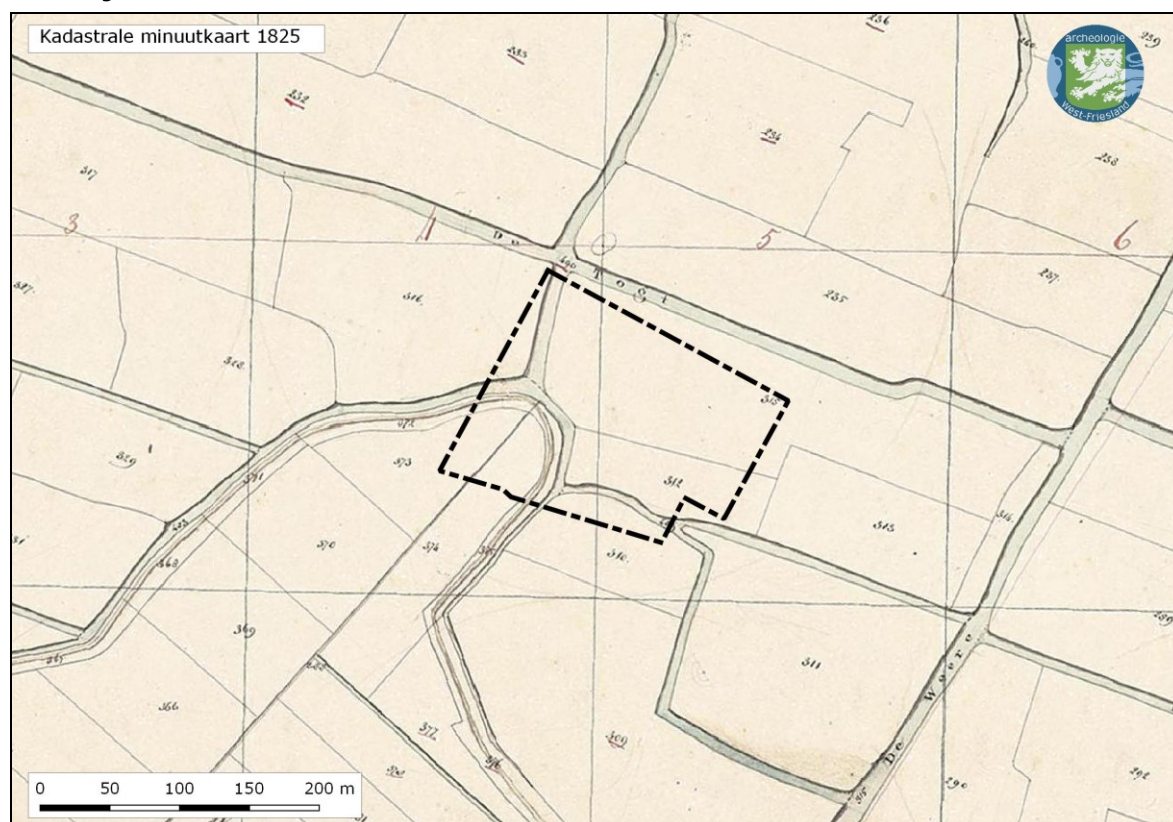
<sup>1</sup> Gemeente Koggenland 2012.

<sup>2</sup> Soonius, Gerritsen & Duijn 2016.

<sup>3</sup> NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01.



Afbeelding 2. De locatie van het geplande bouwblok aan de Geveland 2 (zwarte stippellijn) op de Beleidskaart Archeologie.



Afbeelding 3. De locatie van het geplande bouwblok aan de Geveland 2 (zwarte stippellijn) op de kadastrale minuutkaart uit 1825.



### 3. Cultuurhistorische achtergrond

Als gekeken wordt naar het Actueel Hoogtebestand Nederland (afb. 4), is te zien dat de dijk ten noorden van de Weel, en dus binnen het geplande bouwblok, niet langer zichtbaar is als ophoging in het landschap. De locatie van de oude dijk is nu zelfs te classificeren als een vrij laaggelegen gebied, aangegeven in blauw op de hoogtekaart. Als het Actueel Hoogtebestand wordt vergeleken met de kadastrale minuutkaart uit 1825 (afb. 3), is duidelijk zichtbaar dat de indeling van het landschap door toedoen van ruilverkavelingen sterk is veranderd in dit gebied. De brede dwarsslot ten noorden van het plangebied is bijvoorbeeld niet meer aanwezig.

Deze vaststelling wijzigt de verwachting voor het aantreffen van archeologische waarden.



Afbeelding 4. De globale ligging van het geplande bouwblok aan de Geveland 2 (zwarte cirkel) op het Actueel Hoogtebestand Nederland 3 ([www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)).

### 4. Conclusie & advies

Het ligt in de planning om het bouwblok op het perceel Geveland 2 in Obdam te vergroten tot circa 2,7 hectare. Het plangebied ligt grotendeels in een zone met een lage verwachting voor archeologie voor alle perioden, maar overschrijdt wel de bijbehorende vrijstellingsgrens van 20.000 m<sup>2</sup>. Daarnaast wordt in de Beleidskaart Archeologie voor een gedeelte van het plangebied een vrijstellingsgrens van 100 m<sup>2</sup> gehanteerd, vanwege de loop van de oude dijk rond De Weel. Indien bodemroering plaatsvindt, zal ook deze grens overschreden worden.

Op het Actueel Hoogtebestand Nederland is te zien dat de dijk rond de Weel niet meer intact is op de locatie van het geplande bouwblok aan de Geveland 2. De geplande ingreep zal geen onevenredige schade toebrengen aan archeologische waarden.

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert de uitbreiding van het bouwblok vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden ter hoogte van de dijk wil monitoren. Mogelijk kan de onderkant van dijk tijdens graafwerkzaamheden nog worden blootgelegd. Monitoring stelt Archeologie West-Friesland in dat geval in staat deze resten te documenteren.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (archeologie@hoorn.nl / 06-11648953). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

## **5. Bronnen**

AHN3 (www.ahn.nl)

Gemeente Koggenland, 2012. Beleidskaart Archeologie (vastgesteld door de gemeenteraad in 2012).

Soonius, C.M., S. Gerritsen, & D. Duijn, 2016. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Koggenland 2016. *Westfriese Archeologische Notitie* (WAN) 15. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Westfries Archief

## **6. Geldigheid**

Indien de (bodemroerende) bouwplannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe bouwplannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Dit archeologisch advies heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

23-08-2020

# Regels

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 plan:**

het bestemmingsplan Geveland 2 - Obdam met identificatienummer NL.IMRO.1598.BPLGGeveland2-VO01 van de gemeente Koggenland;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**1.3 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.4 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**1.5 ander bouwwerk:**

een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;

**1.6 agrarisch bedrijf:**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

**1.7 bassin:**

een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten;

**1.8 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

**1.9 bed and breakfast:**

een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt als ondergeschikte, toeristische activiteit. Onder een bed and breakfast wordt niet verstaan een overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

**1.10 bedrijfsgebouw:**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**1.11 bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf of een aan-huis-verbonden beroep, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

**1.12 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**1.13 beroepsuitoefening aan huis:**

het uitoefenen van een vrij en zelfstandig beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig en/of technisch dienstverlenend gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel en prostitutie, waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt;

**1.14 bestaand:**

ten aanzien van de aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

**1.15 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.16 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.17 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of overkapping;

**1.18 boog- en gaaskassen:**

al dan niet verplaatsbare constructies overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, ten behoeve van de teelt van tuinbouwgewassen, fruit of siergewassen;

**1.19 boomteelt:**

het telen van bomen, struiken, (tuin)planten en aanverwante gewassen, waarbij al dan niet gebruik wordt gemaakt van containerteelt en glasopstanden;

**1.20 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**1.21 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.22 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.23 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;



**1.24 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken, zijn toegelaten;

**1.25 bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

**1.26 cultuurgrond:**

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;

**1.27 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.28 erotisch getinte vermaaksfunctie:**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**1.29 evenement:**

elk voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, enkel- of meerdaags, als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Koggenland;

**1.30 extensief dagrecreatief medegebruik:**

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

**1.31 fruitteelt:**

de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

**1.32 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.33 gebruiksgerichte paardenhouderij:**

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's in de vorm van een paardenpension, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.34 geluidsbelasting:**

de geluidsbelasting vanwege een weg, een spoorweg en/of een industrieterrein;

**1.35 geluidsgevoelige objecten:**

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.36 glastuinbouwbedrijf:**

een volwaardig agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen, schuurkassen, kasschuren, bollentrekkassen en/of warenhuizen plaatsvindt;

**1.37 groepsaccommodatie:**

een groepsverblijf met meer dan tien slaappleatsen, niet zijnde mobiele kampeeronderkomens of stacaravans, in hoofdzaak bestemd voor en gebezigd door groepen als kort verblijf met een seizoensgebonden karakter;

**1.38 hoofdgebouw:**

één of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

**1.39 hooiberghut:**

een trekkershut in de vorm van een hooiberg, eventueel met eenvoudige voorzieningen zoals een douche en toilet;

**1.40 houtteelt:**

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming, zoals die gold op het moment van onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan;

**1.41 huishouden:**

een verzameling van één of meer personen die een woonruimte bewoont en daar zichzelf voorziet, of door derden wordt voorzien, in de dagelijkse levensbehoeften. In geval sprake is van huisvesting van arbeidsmigranten, mag het huishouden uit niet meer dan 6 personen bestaan;

**1.42 inpandige opslag:**

het in een voormalige agrarisch bedrijfsgebouw, niet zijnde een kas, bergen/stallen van goederen, zoals (antieke) auto's, boten en caravans. De opslag mag niet bestemd zijn voor de handel danwel worden opgeslagen voor een elders gevestigd bedrijf;

**1.43 intensief kwekerijbedrijf:**

een agrarisch bedrijf in de vorm van het telen of kweken van dieren en gewassen, waaronder een paddenstoelenkwekerij, een wormen- en/of madenkwekerij, een viskwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;

**1.44 intensief veehouderijbedrijf:**

niet-grondgebonden agrarisch bedrijf dat zelfstandig of als neventak (nagenoeg) geheel in gebouwen varkens, pluimvee, konijnen, vleeskalveren, pelsdieren en/of overig kleinvee houden. Het biologisch houden van dieren conform de Landbouwkwaliteitswet, het kweken van vis, en het houden van melkvee, en overig rundvee, geiten, schapen of paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

**1.45 kamerverhuur:**

een woonfunctie voor het bedrijfsmatig verschaffen door de hoofdbewoner van woonverblijf aan ten hoogste 8 personen, waarbij geen sprake is van woningsplitsing of andersoortige toevoeging van zelfstandige woonruimten (er blijft sprake van 1 entree) en waarbij sprake is van een onzelfstandige woonruimte (een beperkt keukenblokje is toegestaan);

**1.46 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**1.47 kampeerterrein:**

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

**1.48 kantine:**

een ruimte waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;

**1.49 kas:**

een gebouw, waaronder begrepen permanente boog-, rol- en gaaskassen dan wel naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerken, niet zijnde tunnelkassen of naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerken, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groenten, vruchten, bloemen of planten;

**1.50 kleinschalige duurzame energiewinning:**

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

**1.51 landschappelijke waarden:**

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

**1.52 logiesgebouw:**

een logiesgebouw is een bedrijfsgebouw of een gedeelte van een bedrijfsgebouw, in welk gebouw of welk gedeelte twee of meer logiesverblijven zijn gelegen die zijn te bereiken door een of meer gemeenschappelijke verkeersruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke medewerkers;

**1.53 manege-activiteiten:**

bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);

**1.54 natuurlijke waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

**1.55 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**

een agrarische bedrijfsvoering op de wijze van een intensief veehouderijbedrijf of een intensief kwekerijbedrijf;

**1.56 normaal agrarisch gebruik:**

het gebruik dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een goed grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden; normaal onderhoud;

**1.57 normaal onderhoud:**

het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

**1.58 ondergeschikte tweede tak:**

een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;

**1.59 ondersteunend glas:**

kassen waarbij het agrarisch product in ondergeschikte mate een bijdrage levert aan de teelt(en) van het betreffende vollegrondstuinbouwbedrijf en/of bollenteeltbedrijf en waarbij de glasopstanden beperkt deel uitmaken van de bedrijfsvoering van het betreffende vollegrondstuinbouwbedrijf;

**1.60 opgaande meerjarige teelt:**

de meerjarige teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken, het kweken van fruit aan houtige gewassen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen;

**1.61 overkapping:**

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

**1.62 paardrijbak:**

een (al dan niet omheinde) piste, dan wel afgezet stuk grond of weiland, voorzien van een zandbed of daarmee vergelijkbaar materiaal, waar paarden vrije uitloop kunnen hebben en/of waar paarden kunnen worden getraind;

**1.63 peil:**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
  1. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
  1. de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

**1.64 perceelsgrens:**

de grens van een perceel;

**1.65 plattelandswoning:**

een woonhuis in de vorm van een voormalige agrarische bedrijfswoning, die bewoond mag worden door een persoon of diens huishouden die geen functionele binding heeft met het nabijgelegen agrarisch bedrijf, waartoe het woonhuis in het verleden als bedrijfswoning heeft behoord;

**1.66 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**1.67 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

**1.68 recreatieappartement:**

het geheel van bijbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheden, bedoeld voor verblijfsrecreatie, in een groter gebouw;

**1.69 recreatief verblijf:**

het verblijf dat plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

**1.70 recreatieverblijf:**

een verblijf bedoeld en ingericht ten behoeve van het recreatief verblijf, zoals een stacaravan, een chalet, een recreatiewoning, en naar de aard daarmee gelijk te stellen recreatieverblijven;

**1.71 recreatiewoning:**

een recreatieverblijf opgetrokken uit steen, hout of enig ander materiaal en vast verankerd met de grond, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief verblijf;

**1.72 relatie:**

een figuur dat twee afzonderlijk weergegeven bestemmingsvlakken met elkaar verbindt, zodanig dat voor toepassing van de regels sprake is van één bestemmingsvlak;

**1.73 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.74 sierteelt:**

de teelt van opgaande sierbepanting als heesters en struiken;

**1.75 stacaravan:**

een zelfstandig verrijdbaar recreatieverblijf, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen met wielas, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken;

**1.76 stolp:**

een voor Noord-Holland karakteristieke boerderij gekenmerkt door een vierkante constructie van gebinten, waarop een piramidevormig dak rust, al dan niet met een voorhuis;

**1.77 theeschenkerij:**

een ondergeschikte horecavoorziening die uitsluitend tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken en versnaperingen;

**1.78 tijdelijke boog- en gaaskassen:**

tijdelijk (gedurende (een gedeelte van) het teeltseizoen) aanwezige boog- en gaaskassen of daarmee gelijk te stellen constructies, ten behoeve van vollegronds tuinbouwbedrijven, bollenteeltbedrijven of fruitteeltbedrijven, die eenvoudig zijn te (de-)monteren en niet zijn geplaatst op een niet-verplaatsbare fundering (geen plaatsgebonden karakter);

**1.79 trekkershut:**

een gebouw met een eenvoudige constructie (zonder sanitaire voorzieningen) en beperkte omvang ten behoeve van een kortstondig recreatief nachtverblijf voor passanten;

**1.80 torensilo:**

een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

**1.81 tuinbouw:**

het al dan niet bedrijfsmatig telen van groenten, tuinvruchten en tuinbouwzaden;

**1.82 tunnelkas:**

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

**1.83 vollegronds tuinbouwbedrijf:**

een grondgebonden agrarisch bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;

**1.84 volwaardig agrarisch bedrijf:**

een bedrijf, zoals omschreven in Bijlage 2 bij deze regels;

**1.85 voorkeurgrenswaarde:**

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

**1.86 wonen:**

ergens een woning, appartement of etage hebben en daar permanent wonen;

**1.87 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen groep personen;

**1.88 woonhuis:**

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;



**1.89 zorgfunctie:**

een zorgfunctie als neventak bij een agrarisch bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de agrarische bedrijfsactiviteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten;

**1.90 zorgwoning:**

een gebouw uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van personen met een zorgbehoefte.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**2.1 de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

**2.2 de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

**2.3 de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

**2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;  
de afstand tot de (bouw)perceelgrens:

**2.6 de afstand tot de (bouw)perceelgrens:**

tussen de grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;

**2.7 de bouwhoogte van een windturbine:**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 3 Agrarisch**

**3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;

- b. de uitoefening van het volwaardig agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensief kwekerijbedrijf, een intensief veehouderijbedrijf of een glastuinbouwbedrijf;
- c. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "bouwwlak";
- d. het huisvesten van personeel in logiesgebouwen;
- e. cultuurgrond;
- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de oude droogmakerijen;

met daaraan ondergeschikt:

- g. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. extensief dagrecreatief medegebruik;
- j. kleinschalige duurzame energiewinning;
- k. ontsluitingswegen en agrarische kavelpaden;
- l. bestaande fiets- en wandelpaden;
- m. sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- n. evenementen met een aaneengesloten periode van ten hoogste 5 dagen;

met de daarbijbehorende:

- o. bedrijfsgebouwen, waaronder logiesgebouwen, en overkappingen;
- p. mestvergistings van mest afkomstig van en geproduceerd op het eigen agrarisch bedrijf in de vorm van monovergisters;
- q. kassen;
- r. torensilo's;
- s. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor beroepsuitoefening aan huis c.q. bedrijfsmatige activiteiten met de daarbij behorende tuinen en erven;
- t. andere bouwwerken.

### **3.2      Bouwregels**

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels aan de bestemming zijn toegevoegd.

#### **3.2.1    Gebouwen en overkappingen**

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van de in lid 3.1 genoemde volwaardige agrarische bedrijven worden gebouwd, alsmede de overige gebouwen genoemd in lid 3.1;
- b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding "bouwwlak", met uitzondering van melkstallen of schuilgelegenheden, waarbij ten hoogste één agrarisch hulpgebouw of één schuilgelegenheid per agrarisch bedrijf gebouwd zal worden;
- c. per bouwwlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde volwaardig agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- d. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwwlak bedragen;
- e. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
- f. de afstand van bedrijfsgebouwen, logiesgebouwen, ondersteunend glas en overkappingen ten opzichte van de zijdelingse bouwwlakgrenzen zal ten minste 5,00 m bedragen;
- g. bedrijfsgebouwen, logiesgebouwen, ondersteunend glas en overkappingen zullen achter de achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- h. bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- i. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het

volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk		min.	max.	
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	7,00	15	60	12,00
Ondersteunend glas	-	2.000 m <sup>2</sup>	-	-	-	10,00
Torensilo	85 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	20,00
Logiesgebouw ten behoeve van tijdelijke huisvesting van (tijdelijke) werknemers	-	500 m <sup>2</sup>	7,00	15	60	12,00
Agrarisch hulpgebouw of schuilgelegen- heid	50 m <sup>2</sup>	-	-	15	60	3,00
Bedrijfswoning	250 m <sup>2</sup>	-	6	45	60	10,00
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	80 m <sup>2</sup>	3,00	-	60	6,50
Tijdelijke boog- en gaaskassen, foliekappen, tunnelkassen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de teeltondersteun- ing op het land	-	-	-	-	-	3,00

### 3.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- mest-, voeder- en sleufsilos, (kuil-)platen en bassins zullen uitsluitend achter de achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding "bouwlak";
- er zullen geen andere bouwwerken ten behoeve van paardrijbakken worden gebouwd;
- andere bouwwerken ten behoeve van kleinschalige duurzame windenergiewinning zullen uitsluitend binnen een bouwlak worden gebouwd;
- de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van kleinschalige duurzame windenergiewinning zal ten hoogste 10,00 m bedragen, tenzij het ander bouwwerk wordt geplaatst op een dak in welk geval de bouwhoogte ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- de bouwhoogte van een mestsilos of een mestbassin zal ten hoogste 5,00 m, exclusief afdekking, bedragen;
- de doorsnede van mestsilos zal ten hoogste 25,00 m bedragen;

- g. de bouwhoogte van een waterbassin zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van toegangspoorten ten hoogste 3,00 m zal bedragen en de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen de bouwlakken vanaf 1,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- i. de bouwhoogte van palen en masten zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- j. de bouwhoogte van voedersilo's zal ten hoogste 15,00 m bedragen;
- k. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal binnen het bouwvlak ten hoogste 10,00 m bedragen;
- l. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal buiten het bouwvlak ten hoogste 1,50 m bedragen;
- m. de plaatsing van tijdelijke boog- en gaaskassen is toegestaan.

### **3.3 Afwijken van de bouwregels**

#### **3.3.1 Ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a in die zin dat bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd ten behoeve van een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie, mits:

- a. tevens de in lid 3.5.1 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

#### **3.3.2 Afstand tot de zijdelingse bouwvlakgrens**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder f in die zin dat de afstand van bedrijfsgebouwen en overkappingen ten opzichte van de zijdelingse bouwvlakgrenzen wordt verkleind, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **3.3.3 Bouwen achter de achtergevel van de bedrijfswoning**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder g in die zin dat bedrijfsgebouwen, logiesgebouwen, ondersteunend glas en overkappingen anders dan achter de achtergevel van de bedrijfswoning worden gebouwd, indien:

- a. door de ligging van de bestaande bedrijfswoning de agrarische bedrijfsvoering door handhaving van de situeringseis in onevenredige mate wordt aangetast;

mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **3.3.4 Afstand tot de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder h in die zin dat de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan wordt verkleind, indien de bouwmogelijkheden op het perceel bij handhaving van de afstand van 3,00 m in onevenredige mate worden aangetast, mits:

- a. het vrijliggende karakter van de zijgevel van de bedrijfswoning niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **3.3.5 Goot -en/of bedrijfsgebouwen**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder i in die zin dat de goothoogte en/of de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 8,00 m en/of 15,00 m, mits:

- a. deze omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend als gevolg van milieumaatregelen en/of ten behoeve van het verbeteren van het dierenwelzijn;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.3.6 Paardrijbakken**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder b in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- a. tevens de in lid 3.5.3 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

## **3.4 Specifieke gebruiksregels**

### **3.4.1 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- b. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag (oogstperiode) van akkerbouwproducten;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel tot een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- e. het splitsen van een bedrijfswoning zódanig dat er meer dan één woning ontstaat of er meer dan één huishouden in de bedrijfswoning woonachtig is;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis c.q. bedrijfsmatige activiteiten in bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, tenzij:
  1. de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van een beroepsuitoefening aan huis c.q. bedrijfsmatige activiteiten minder bedraagt dan 30% van de begane grondvloeroppervlakte van de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken binnen een bouwvlak, met een maximum oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>;
  2. de woonfunctie behouden blijft;
  3. degene die de activiteiten uitvoert, bewoner van de bedrijfswoning is;
  4. er geen detailhandel plaatsvindt;
  5. de activiteiten niet meldingsplichtig of vergunningplichtig zijn ingevolge de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
  6. de verkeers- en parkeerdruk in de naaste omgeving niet onevenredig toeneemt;
- g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- h. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning anders dan de logiesgebouwen gedurende ten hoogste 10 maanden per jaar voor de huisvesting van (tijdelijke) werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf of een zorgwoning ten behoeve van de op het ter plaatse gevestigde bedrijf aanwezige zorgbehoevende personen;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van sierteelt, fruitteelt, boomteelt, houtteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen;
- j. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- k. het gebruik van een bedrijfswoning anders dan ten behoeve van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- l. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van kamerverhuur.

### **3.4.2 Voorwaardelijke verplichting**

Binnen 1 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het bouwen van een bedrijfsgebouw, zoals bedoeld in lid 3.2, dienen de landschapsmaatregelen overeenkomstig het inrichtingsplan, dat is opgenomen in Bijlage 1 Inrichtingsplan, ten uitvoer te worden gebracht en dienen vervolgens in stand te worden gehouden.

### **3.5 Afwijken van de gebruiksregels**

#### **3.5.1 Ondergeschikte tweede tak of deeltijd functie**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 onder a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijd functie in de vorm van de in bijlage 4 opgenomen bedrijvigheid dan wel met een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, mits:

- a. de gronden ter plaatse zijn voorzien van een bouwvlak;
- b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- c. niet meer dan 25% van de bedrijfsgebouwen ten tijde van de verleende omgevingsvergunning wordt gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tweede tak of de deeltijd functie;
- d. de oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning niet minder mag bedragen dan 75 m<sup>2</sup>;
- e. er sprake is van een ligging aan een weg die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;
- f. er voldoende parkeergelegenheid op het eigen perceel aanwezig is;
- g. alle activiteiten ten behoeve van de uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid, waaronder opslag, binnen de bebouwing wordt ondergebracht. Bij boerengolf en kleinschalig kamperen mogen eveneens de bijbehorende gronden worden gebruikt;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **3.5.2 Tweede huishouden**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 onder f en toestaan dat een bedrijfswoning al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten wordt gebruikt voor meer dan één huishouden, mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon;
- b. de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon noodzakelijk is voor het constante toezicht op het agrarisch bedrijf dan wel de huisvesting noodzakelijk is in verband met de continuïteit en duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf;
- c. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er niet meer dan twee bedrijfswoningen worden gevestigd;
- d. er sprake blijft van één hoofdentree, één huisnummer en één meterkast, zodat de beide woonruimtes op de begane grond intern met elkaar verbonden zijn;
- e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **3.5.3 Paardrijbakken**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 onder k in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak uitsluitend voor het hobbymatige gebruik (inclusief uitrijbak), mits:

- a. de paardrijbak bij een agrarisch bedrijf binnen of direct aansluitend op het bouwvlak ten behoeve van het eigen gebruik wordt aangelegd;
- b. de paardrijbak anders dan bij een agrarisch bedrijf, bij een bedrijfswoning of een woonhuis voor het eigen gebruik wordt aangelegd direct aansluitend op het daarbijbehorende bestemmingsvlak;
- c. de paardrijbak achter (het verlengde van) de achtergevel en direct aansluitend op het perceelsgedeelte achter de bedrijfswoning of het woonhuis wordt aangelegd;
- d. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- e. verlichting is toegestaan onder de voorwaarden dat de verlichting objectgericht is, niet buiten de



- perceelsgrenzen schijnt en niet brandt tussen 21.00 uur en zonsopgang;
- f. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand van dichtstbijgelegen punt van de paardrijbak 50 m tot de woning).

#### **3.5.4 Kamerverhuur**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 onder n in die zin dat een bedrijfswoning wordt gebruikt ten behoeve van kamerverhuur, mits:

- a. er per bedrijfswoning kamerverhuur voor ten hoogste 8 personen wordt ingericht;
- b. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **3.6.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het kappen en/of rooien van structuurbepalende landschapselementen, niet zijnde houtgewas deel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, waaronder windsingels;
- b. het verharden van agrarische perceels- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwvlak, met een grotere breedte dan 4,00 m;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten het bouwvlak, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>;
- d. het aanleggen van ruitpaden;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
- f. het wijzigen van het slotenpatroon.

#### **3.6.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid 3.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of het normaal agrarisch gebruik betreffen;
- b. reeds rechtmatig in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### **3.6.3 Toetsingscriteria**

De omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap.

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 3.6.1 kan voorts slechts worden verleend indien de structuur van het landschap wordt behouden, zoals beschreven in hoofdstuk 2 van het Beeldkwaliteitplan Landelijk Gebied.

### **3.7 Wijzigingsbevoegdheid**

#### **3.7.1 Wijziging situering bouwvlak**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding "bouwvlak", bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd, mits:

- a. er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten, de situering van het bouwvlak te wijzigen;
- b. er sprake is van een goede inpassing in het landschap overeenkomstig het gestelde in het

- Beeldkwaliteitplan Landelijk Gebied, wat aangetoond moet worden met een erfinrichtingsplan;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.2 Nieuw baggerspeciedepot**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding "baggerspeciedepot" zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01), wordt aangebracht, mits:

- a. ter plaatse de gronden ten behoeve van een nieuw baggerspeciedepot worden ingericht;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.3 Waterberging**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding "waterberging" zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01), wordt aangebracht, mits:

- a. ter plaatse de gronden ten behoeve van de waterberging worden ingericht;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.4 Nieuwe fruitteelt**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat nieuwe gronden worden voorzien van de aanduiding "fruitteelt" zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01), mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in het overgangsgebied zoals aangegeven in figuur 1 van het Beeldkwaliteitplan Landelijk Gebied;
- b. zoveel mogelijk aansluiting wordt gevonden bij bestaande opgaande elementen, zoals bosgebieden, dorpskernen, bebouwingslinten, bestaande gronden met fruitteelt en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebieden;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

### **3.7.5 Wijziging naar natuur**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur - 2' zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 23 zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast ten behoeve van natuurontwikkeling;
- c. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling in eigendom zijn verworven;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.6 Compensatieregeling**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch', voorzover het gronden betreft gelegen binnen een bouwvlak, wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en/of 'Wonen - Stulp' zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01), ten behoeve van de bouw van een woonhuis ter compensatie van het verwijderen van bebouwing, mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast:
  1. voor de bouw van één nieuw woonhuis naast een bestaande bedrijfswoning', waardoor twee bestemmingsvlakken voor het wonen ontstaan . Bouwen in de tweede lijn achter de bestaande lintstructuur is niet toegestaan;
  2. indien alle voormalige bedrijfsbebouwing wordt verwijderd met een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. indien alle bijbehorende (bedrijfsmatig te gebruiken) verharding wordt verwijderd;
- b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 36 of 37 zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) van overeenkomstige toepassing zijn, waarbij meteen gebruik gemaakt mag worden van de splitsingsmogelijkheid voor ten hoogste twee woningen per stulp;
- c. het bouwvlak ter plaatse wordt verwijderd, waarbij onbebouwde als agrarische grond in gebruik zijnde delen van het bouwvlak bestemd blijven voor 'Agrarisch', zodat het bestemmingsvlak voor wonen kleiner kan zijn dan het bouwvlak;
- d. de breedte van de beide woonpercelen aan de wegzijde ten minste 20,00 m bedraagt;
- e. er sprake is van een goede inpassing in het landschap overeenkomstig het gestelde in het Beeldkwaliteitplan Landelijk Gebied;
- f. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- g. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, waaronder zichtlijnen en openheid, de cultuurhistorische waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.7 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch', uitsluitend voorzover ter plaatse voorzien van een bouwvlak wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' of 'Wonen - Stulp' zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) ten behoeve van een functieverandering van een bouwvlak, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 36 of 37 zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. het bouwvlak ter plaatse wordt verwijderd, waarbij onbebouwde als agrarische grond in gebruik zijnde delen van het bouwvlak bestemd blijven voor 'Agrarisch', zodat het bestemmingsvlak voor wonen kleiner kan zijn dan het bouwvlak;
- c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- d. de oppervlakte van bestaande bedrijfsbebouwing wordt verminderd tot ten hoogste 300 m<sup>2</sup>, tenzij toepassing van deze bepaling onevenredige consequenties heeft;
- e. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de

gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.8 Vergroten bestemmingsvlakken wonen**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' of 'Wonen - Stolp' zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) ten behoeve van het vergroten van bestemmingsvlakken, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 36 of 37 zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de diepte van het betreffende bestemmingsvlak voor het wonen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid met ten hoogste 30 m wordt vergroot;
- c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- d. de gronden op een goede wijze landschappelijke worden ingepast;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, waaronder zichtlijnen en openheid, de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.9**

#### **Verplaatsen bestemmingsvlakken wonen**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' of 'Wonen - Stolp' zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) ten behoeve van het verplaatsen van bestemmingsvlakken, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 36 of 37 zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. het voormalige bestemmingsvlak ter plaatse wordt verwijderd en de betreffende gronden worden voorzien van de bestemming 'Agrarisch', waarna voor deze gronden de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. de huidige ligging van het bestemmingsvlak belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. de gronden op een goede wijze landschappelijke worden ingepast;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, waaronder zichtlijnen en openheid, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **3.7.10 Wijziging naar niet-agrarische bedrijvigheid ten behoeve van functieverandering**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch', uitsluitend voorzover ter plaatse voorzien van een bouwvlak, wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch hulpbedrijf' of 'Sport - Manege' zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01), ten behoeve van een functieverandering van een bouwvlak, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de regels van artikel 6, 7, 8 of 29 zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) van overeenkomstige

- toepassing zijn;
- b. het bouwvlak ter plaatse wordt verwijderd;
  - c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  - d. de functie ondergebracht wordt in de bestaande, voormalige agrarisch gebruikte gebouwen;
  - e. er voldoende parkeergelegenheid is op het bijbehorende erf;
  - f. buitenopslag niet is toegestaan;
  - g. de infrastructurele ontsluiting toereikend is voor de functiewijziging;
  - h. de wijzigingsbevoegdheid naar 'Bedrijf' niet wordt toegepast voor bedrijven die zich richten op de fabrieksmatige productie van goederen;
  - i. er een bedrijfsplan wordt overlegd waarin de volwaardigheid en de economische duurzaamheid van de bedrijfsvestiging wordt aangetoond;
  - j. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.11 Wijziging ten behoeve van de vestiging van recreatieappartementen**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat als ondergeschikte tweede tak binnen het bouwvlak recreatieappartementen ten behoeve van recreatieve bewoning bij een agrarisch bedrijf worden toegestaan, mits:

- a. de exploitatie van de logies alleen plaats zal vinden in de vorm van een ondergeschikte functie bij een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b. er binnen de gebouwen ten hoogste 5 appartementen gerealiseerd worden, die ruimtelijk, functioneel en technisch een eenheid vormen;
- c. de oppervlakte van een appartement ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
- d. de oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning niet minder mag bedragen dan 75 m<sup>2</sup>;
- e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- f. er voldoende parkeergelegenheid op het eigen perceel aanwezig is;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.12 Wijziging ten behoeve van een plattelandswoning**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' gedeeltelijk wordt gewijzigd in 'Wonen' of 'Wonen - Stolp', waarbij de aanduiding "specifieke vorm van wonen - plattelandswoning" zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) wordt aangebracht, mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien een voormalige bedrijfswoning als plattelandswoning in gebruik wordt genomen;
- b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 36 of 37 zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01) van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.7.13 Wijziging naar Bedrijf met inbandige opslag**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' uitsluitend ten behoeve van opslag wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - inbandige opslag" zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01), mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 7 zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld op 27 juli 2017 (NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01) en het bestemmingsplan Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, vastgesteld op 14 mei 2018 (NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01), van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
- c. de opslag plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing, niet zijnde kassen;
- d. er geen opslag buiten de bestaande bebouwing plaatsvindt;
- e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

### **Artikel 4 Anti-dubbeltelregel**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Een eenmaal als bedrijfswoning gerealiseerd bouwwerk blijft bij de toepassing van deze regels aangemerkt als bedrijfswoning.

### **Artikel 5 Algemene bouwregels**

#### **5.1 Overschrijding bouwgrenzen**

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de bouwregels in de gebiedsbestemmingen en de overige bestemmingen uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. tot de voorgevels van gebouwen behorende erkers onder de volgende voorwaarden:
  1. de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelgrens zal ten minste 2,00 m bedragen;
  2. de horizontale diepte van een erker zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
  3. de oppervlakte van een erker zal ten hoogste 10,00 m<sup>2</sup> bedragen;
  4. de breedte van een erker zal ten hoogste 75% van de breedte van de voorgevel van het gebouw waar tegen aan wordt gebouwd bedragen;
  5. de goothoogte van een erker zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingvloer van het gebouw waar tegen aan wordt gebouwd bedragen;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.



## **Artikel 6 Algemene gebruiksregels**

### **6.1 Gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met de aan de grond gegeven bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van de gronden waarvoor omgevingsvergunning is verleend op basis van lid 3.5.1;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting of het uitoefenen van straatprostitutie;
- c. het gebruik van gebouwen ten behoeve van het (doen) exploiteren van een seksinrichting, een escortbedrijf of (het laten uitoefenen van) raamprostitutie;
- d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en/of bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering dan wel de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het storten van puin en/of afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- g. het kennelijk ten verkoop stallen en opslaan van bruikbare en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten verkoop;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport en de gemotoriseerde modelsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen, het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen;
- i. het gebruik van de gronden en bouwwerken als standplaats voor doeleinden van (detail)handel of bedrijf alsmede als standplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van (detail)handel ter plaatse;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het plaatsen, doen plaatsen en/of geplaatst hebben van handelsreclame en andere commerciële uitingen, tekens en/of afbeeldingen;
- k. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de beoefening van de parasport en voor het gebruik van ultra lichte vliegtuigen, anders dan waar op grond van de Luchtvaartwet toestemming is verleend.

### **6.2 Afwijken van de gebruiksregels**

#### **6.2.1 Seksinrichting**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.1 onder b en c in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van seksuele dienstverlening of een escortbedrijf, mits:

- a. afwijking voor ten hoogste één seksinrichting of escortbedrijf zal worden verleend;
- b. er geen afwijking voor raam- of straatprostitutie zal worden verleend;
- c. de ondernemers van de seksinrichting of het escortbedrijf een bedrijfsplan in moet dienen;
- d. er volledig op eigen terrein geparkeerd zal worden;
- e. de activiteit, gelet op de aard en invloed, niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van het karakter van de woonomgeving, waarbij wordt gelet op de aanwezigheid van gevoelige functies, zoals woningen, scholen en onderwijsinstellingen en de daarbij behorende aanlooproutes, alsmede op het voorkomen en beperken van overlast gelet op de aard van de activiteit, te weten een overwegende avond- en nachtactiviteit;
- f. de bouwwerken voldoen aan de brandveiligheidseisen.

## **Artikel 7 Algemene afwijkingsregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;

- b. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van gebouwen in die zin dat ten behoeve van het kamperen bij woonhuizen en (agrarische) bedrijven, gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd, mits:
  - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per kampeerterrein ten hoogste 50 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  - 3. tevens de in artikel 3.5.1 genoemde omgevingsvergunning is verleend;
  - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 8 Overige regels**

### **8.1 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zódanig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de genoemde criteria.

### **8.2 Regeling**

#### **8.2.1 Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, mag niet worden gebouwd of verbouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid aan de hand van de normen die zijn neergelegd in de beleidsregels Nota parkeernormen gemeente Koggenland 2018, vastgesteld 8 mei 2018, met dien verstande dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie verschijnt, met deze nieuwe versie rekening wordt gehouden. Hierbij kunnen nadere eisen worden opgenomen over het realiseren en in stand houden van parkeergelegenheid op eigen terrein.
- c. Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend een functiewijziging of -uitbreiding van bouwwerken of onbebouwde gronden in een functie met een grotere parkeerbehoefte, zonder dat in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's. Deze bepaling geldt niet:
  - 1. voor bestaand gebruik;
  - 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt ook begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd op grond van artikellid 8.2 onder b en d niet in stand wordt gelaten.

- d. Ten aanzien van het bepaalde onder c wordt beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid aan de hand van de normen die zijn neergelegd in de beleidsregels Nota parkeernormen gemeente Koggenland 2018, vastgesteld 8 mei 2018, met dien verstande dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie verschijnt, met deze nieuwe versie rekening wordt gehouden, waarbij alleen gelet wordt op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van de functiewijziging of -uitbreiding. Hierbij kunnen nadere eisen worden gesteld aan de situering en omvang van de parkeergelegenheid ten behoeve van het realiseren en in stand houden van parkeergelegenheid op eigen terrein.
- e. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en c en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, indien:
  - 1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
  - 2. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien.

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van het bepaalde in de Nota parkeernormen gemeente Koggenland 2018, vastgesteld 8 mei 2018, met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

- f. Het bevoegd gezag maakt niet eerder gebruik van een in een moederplan gegeven wijzigingsbevoegdheid dan nadat is verzekerd dat in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien ten behoeve van de nieuwe functie of de intensivering van de bestaande functie. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de Nota parkeernormen gemeente Koggenland 2018, met dien verstande dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie verschijnt, met deze nieuwe versie rekening wordt gehouden.

Het bepaalde onder f is niet van toepassing indien:

1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
2. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien.

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van het bepaalde in de Nota parkeernormen gemeente Koggenland 2018, vastgesteld 8 mei 2018, met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

### **8.2.2 Laad- en losruimte**

- a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte, die bepaald is op basis van de daarvoor geldende CROW normen. Deze bepaling geldt niet:
1. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik;
  2. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.
- b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende laad- en losgelegenheden wordt voorzien, indien:
1. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
  2. op andere geschikte wijze in de nodige laad- en losruimte wordt voorzien.

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 9 Overgangsrecht**

#### **9.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 9.1 onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 9.1 onder a met maximaal 10%.
- c. lid 9.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## **9.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 9.2 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 9.2 onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. lid 9.2 onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 10 Slotregel**

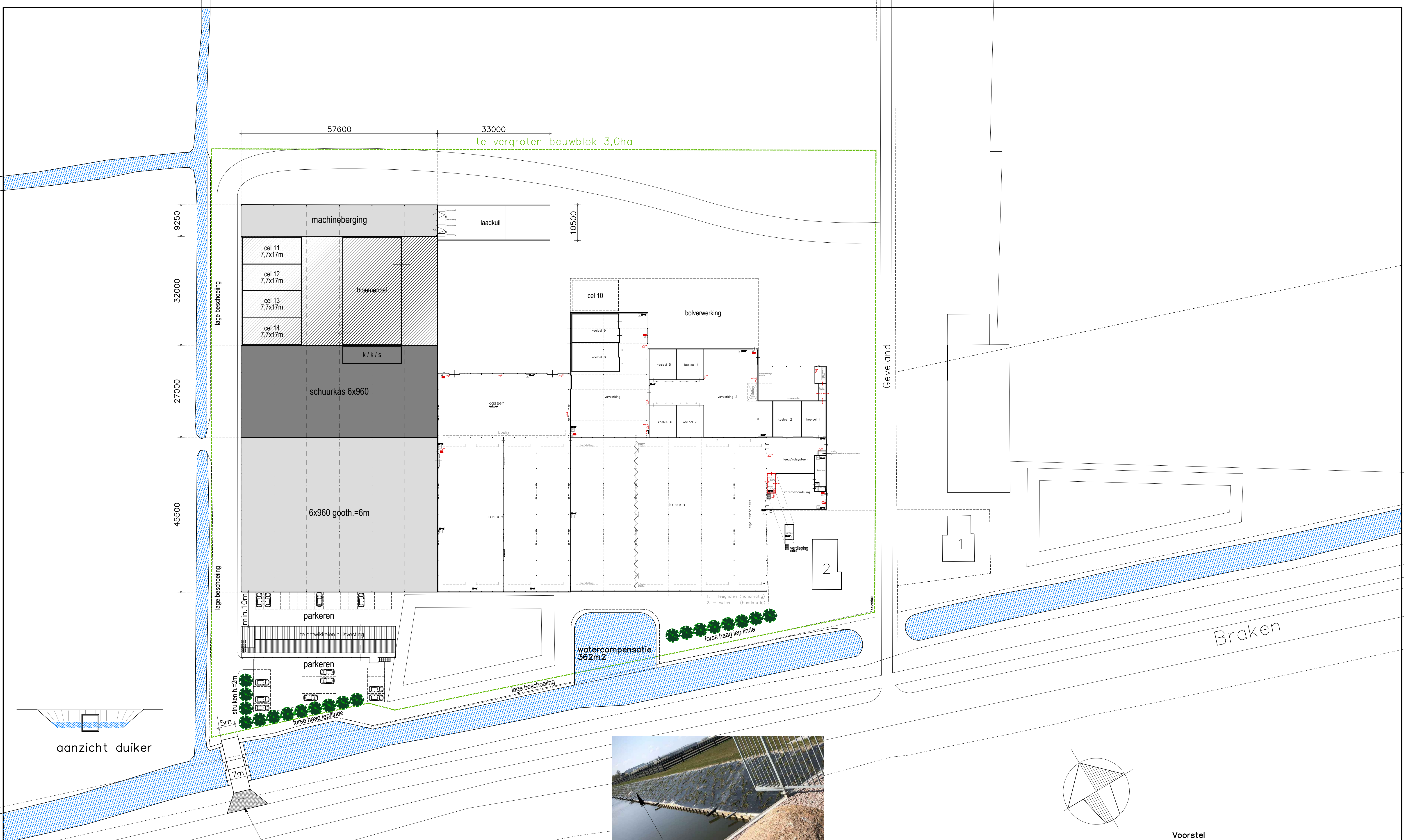
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Geveland 2 - Obdam'.

## **Bijlagen bij regels**

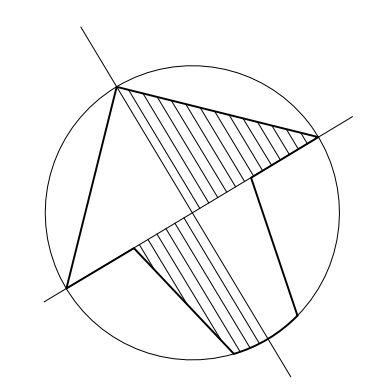
### **Bijlage 1 Inrichtingsplan**






te maken dam  
 -duiker 2,5m x 2,5m  
 -entree d.m.v. BKK klinkers

walkant + beschoeiing



Voorstel

<b>Opdrachtgever:</b> J. Kunis Bloembollen Geveland 2 1713 GD Obdam tel.: 0226-451979	<b>Benaming:</b> Bouw schuurkas te Obdam <b>Situatie gewijzigd</b>	<b>Datum:</b> d.d. 04-02-2019 A 16-05-2019 B 17-06-2019 C 04-07-2019 D - E - F - G -
<b>Bouwplaats:</b> Geveland 2 1713 GD Obdam	Formaat: A1    Schaal: 1:500 Overweg 17 1713 HX Obdam TEL.: 0226-352439	<b>Werknr:</b> <b>19-1614</b> <b>Blad:</b> <b>10C</b>
<b>Projectleider/correspondentie:</b> Sjaak Dal Overweg 17 1713 HX Obdam Tel: 06-12995708		 © COPYRIGHT 2018 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.



## Bijlage 2 Volwaardig agrarisch bedrijf

### Criteria volwaardig agrarisch bedrijf

Onder een volwaardig agrarisch bedrijf wordt verstaan een agrarisch bedrijf dat:

- a. naar aard en omvang, en
- b. op grond van de arbeidsbehoefte

als zodanig moet worden aangemerkt en waarvan de continuïteit ook op de langere termijn (minimaal 10 jaar) gewaarborgd is. Aan beide criteria, volwaardigheid en continuïteit, moet worden voldaan. Hierbij is uitgangspunt, dat vóór aanvang van de bedrijfsactiviteiten de volwaardigheid is aangetoond.

ad a

De volwaardigheid naar aard en omvang van het agrarisch bedrijf wordt voornamelijk bepaald door:

- de aard en omvang van het bedrijf, waarbij onder andere van belang zijn: de veebezetting, het beschikbare grondareaal (eigendom/pacht/huur), grootte, aard en inrichting van de bedrijfsgebouwen;
- de mate waarin het agrarisch bedrijf voorziet in het hoofdinkomen van het bedrijfshoofd: er moet sprake zijn van een aanvaardbaar inkomen, rekening houdende met investeringen, modernisering, uitbreidingen, e.d.;
- de outillage van het bedrijf;
- eventueel voorziene investeringen.

ad b

De volwaardigheid van de arbeidsbehoefte wordt voornamelijk bepaald door:

- de arbeidsbehoefte c.q. arbeidsomvang die het agrarische hoofdberoepsbedrijf vergt: deze arbeidsbehoefte c.q. -omvang moet minimaal één arbeidskracht omvatten die qua tijdsbesteding, volledig (voltijds) werkzaam is of zal zijn in het betreffende agrarisch bedrijf;
- het hoofdberoep van het bedrijfshoofd moet agrariër zijn hetgeen onder meer kan blijken uit registratie in de CBS Landbouwtelling, huidige werkkring, opleiding, etc...;
- de beschikbaarheid van de aanvrager voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

De continuïteit van het bedrijf wordt voornamelijk bepaald door:

- de verzekering dat de continuïteit van het bedrijf, ook op langere termijn (uitgegaan wordt van een periode van minimaal 10 jaar), is verzekerd; hierbij speelt onder andere een rol of het bedrijf een zodanige opzet en omvang heeft dat het perspectief aanwezig is dat het bedrijf als (hoofdberoeps)bedrijf ook op langere termijn kan voortbestaan;
- bij het beoordelen van de continuïteit vormen de leeftijd, vakkennis, opleiding, achtergrond en ervaring van het bedrijfshoofd en/of eventuele opvolger, alsmede het aanwezig zijn of reeds meewerken van een opvolger, belangrijke gegevens; ook de intentie waarmee de activiteiten worden ondernomen speelt een rol.

De uiteindelijke beoordeling van de volwaardigheid berust op een weging van de diverse hiervoor genoemde aspecten en factoren in het concrete geval. Zonodig kan het gemeentebestuur het advies van de Agrarische Beoordelings Commissie of een daarmee vergelijkbare onafhankelijke en deskundige instantie

inwinnen.

## **Bijlage 3 Bedrijvenlijst 2009**



SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>01</b>	<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW</b>	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m <sup>2</sup>	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m <sup>2</sup>	3.1
0142	0162	KI-stations	2
<b>02</b>	<b>02</b>	<b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW</b>	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
<b>05</b>	<b>03</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
<b>11</b>	<b>06</b>	<b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d	5.2
<b>15</b>	<b>10, 11</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	3.1
	101, 102	5. loonlachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m <sup>2</sup>	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
<b>16</b>	<b>12</b>	<b>VERWERKING VAN TABAK</b>	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
<b>17</b>	<b>13</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
<b>18</b>	<b>14</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>19</b>	<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)</b>	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
<b>20</b>	<b>16</b>	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	2
<b>21</b>	<b>17</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
<b>22</b>	<b>58</b>	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
<b>23</b>	<b>19</b>	<b>AARDOLIE- EN STEENKOOVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN</b>	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
<b>24</b>	<b>20</b>	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2



SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
<b>25</b>	<b>22</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m <sup>2</sup>	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m <sup>2</sup>	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
<b>26</b>	<b>23</b>	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
<b>27</b>	<b>24</b>	<b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	Ijzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
2751, 2752	2451, 2452	Ijzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
<b>28</b>	<b>25, 31</b>	<b>VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)</b>	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.1 5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: in pandig p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
<b>29</b>	<b>27, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	3.2 4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
<b>30</b>	<b>26, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>	
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
<b>31</b>	<b>26, 27, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
<b>32</b>	<b>26, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN</b>	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
<b>33</b>	<b>26, 32, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
<b>34</b>	<b>29</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	4.1 4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
<b>35</b>	<b>30</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)</b>	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	3.1 3.2 4.1 5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	3.2 4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren	4.1 5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
<b>36</b>	<b>31</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.</b>	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m <sup>2</sup>	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
<b>37</b>	<b>38</b>	<b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
<b>40</b>	<b>35</b>	<b>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
<b>41</b>	<b>36</b>	<b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
<b>45</b>	<b>41, 42, 43</b>	<b>BOUWNIJVERHEID</b>	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	2
<b>50</b>	<b>45, 47</b>	<b>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS</b>	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
<b>51</b>	<b>46</b>	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg ( en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m <sup>2</sup>	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
<b>60</b>	<b>49</b>	<b>VERVOER OVER LAND</b>	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
<b>61, 62</b>	<b>50, 51</b>	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
<b>63</b>	<b>52</b>	<b>DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER</b>	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
<b>64</b>	<b>53</b>	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
<b>71</b>	<b>77</b>	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
<b>72</b>	<b>62</b>	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
<b>74</b>	<b>63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82</b>	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>	
			1
	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	
74			
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1



SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>90</b>	<b>37, 38, 39</b>	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddel terugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
<b>93</b>	<b>96</b>	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapjtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

## Afkortingen:

cat. categorie  
 o.c. opslagcapaciteit  
 v.c. verwerkingscapaciteit  
 p.c. productiecapaciteit  
 p.o. productieoppervlak  
 e.d. en dergelijke  
 n.e.g. niet elders genoemd  
 t ton  
 kl klasse  
 u uur  
 d dag  
 w week  
 jr jaar  
 = is gelijk aan  
 < kleiner dan  
 > groter dan

## Bijlage 4 Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie

Activiteit	Specifieke criteria bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in artikel 3.5.1 Ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie
Zorgfunctie	Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgfunctie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het agrarisch bedrijf en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen, in die zin dat de zorgbehoevenden behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van de huisvesting van de zorgbehoevenden mag een beperkte leef-/slaapruijnte worden gerealiseerd. De voorzieningen (zoals kantine, slaap- en recreatieruimte) dienen binnen de gebouwen te worden aangebracht. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning mag niet minder bedragen dan 75 m <sup>2</sup> .
Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid, gebruiksgerichte paardenhouderijen, manege-activiteiten en andere agrarische aanverwante bedrijvigheid (uitsluitend toegestaan bij volwaardige agrarische bedrijven)	Er moet een relatie zijn met het bijbehorende agrarisch bedrijf. De manege-activiteiten mogen uitsluitend in ondergeschikte mate worden toegevoegd aan een op hetzelfde bedrijf gevestigde tweede tak in de vorm van een gebruiksgerichte paardenhouderij. De bedrijvigheid dient ondergebracht te worden in de gebouwen, met uitzondering van buitenactiviteiten ten behoeve van de paardensport en/of het houden van paarden.
Het stallen van boten en caravans, en naar de aard daarmee gelijk te stellen vaar- of voertuigen	De stalling en opslag mag uitsluitend ondergebracht worden in de gebouwen. De opslag mag voorts alleen plaatsvinden binnen de bedrijfsvoering van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf.
Verhuur van fietsen en kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten	De opslag van de fietsen, kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten, mag niet buiten gebouwen plaatsvinden.
Niet-agrarische bedrijvigheid als bedoeld in bijlage 3	De bedrijvigheid uitsluitend wordt uitgeoefend door een op het bedrijf werkzaam zijnde agrariër. De bedrijvigheid wordt ondergebracht in gebouwen. Er mag geen opslag van goederen buiten de gebouwen plaatshebben.
Groepsaccommodatie	De bedrijvigheid dient te worden ondergebracht in gebouwen. Indien de groepsaccommodatie zich niet bevindt in het gebouw met daarin de (bedrijfs)woning, dan mag de groepsaccommodatie op niet meer dan 25 m afstand van dat gebouw worden gesitueerd. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning mag niet minder bedragen dan 75 m <sup>2</sup> . Er moet sprake zijn van een geheel met de overige gebouwen.

Theeschenkerij	De schenkerij moet binnen de bebouwing gevestigd worden. Een buitenterras ten behoeve van de theeschenkerij mag ten hoogste 25 m <sup>2</sup> bedragen.
Boerengolf	Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op het bouwvlak ondergebracht te worden. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden. Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als neventak aan het bedrijf toevoegt.
Bed and breakfast	De logiesruimte moet in de bestaande bebouwing worden ondergebracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaande entree. Er mogen maximaal 6 kamers worden gerealiseerd met elk een oppervlakte van ten hoogste 30 m <sup>2</sup> , waarbij in de kamers geen zelfstandige kookgelegenheden mogen worden aangebracht. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning mag niet minder bedragen dan 75 m <sup>2</sup> . Parkeren moet op eigen erf plaatsvinden en er moet een nachregister worden bijgehouden.

<p>Kleinschalig kamperen</p>	<p>Voor het toestaan van standplaatsen van kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, of het gebruik van ten, hooiberghutten, safaritenten of naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens, gelden de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- er dient uitsluitend sprake te zijn van kamperen op erven/terreinen van agrarische bedrijven;</li> <li>- er worden niet meer dan 25 kampeermiddelen geplaatst in de periode van 1 maart tot en met 31 oktober;</li> <li>- het kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan binnen de agrarische bouwpercelen, waarbij een goede randbeplanting noodzakelijk is;</li> <li>- er wordt per agrarisch bedrijf ten hoogste één kampeerterrein toegestaan;</li> <li>- er worden per kampeerterrein ten hoogste drie trekkershutten, hooiberghutten, safaritenten of naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens toegestaan;</li> <li>- deze afwijkingsbevoegdheid wordt in ieder geval niet toegepast indien er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven. Aangenomen wordt dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zal gaan worden op minder dan 50 m afstand is gelegen van de bestemmingsgrenzen van nabijgelegen (bedrijfs)-woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven;</li> <li>- het perceel waarop het kleinschalig kamperen plaats zal vinden gelegen is op een afstand van maximaal 50 m vanaf de eigen bebouwing waarvan de bedrijfswoning deel uitmaakt;</li> </ul> <p>deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast indien het perceel grenst aan een ander kampeerterrein, dan wel dat er een onderlinge afstand ontstaat met een ander kampeerterrein op minder dan 500 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de exploitatie van het kampeerterrein wordt beëindigd op het moment dat er niet langer sprake meer is van een agrarisch bedrijf en met een wijzigingsbevoegdheid is meegewerkt aan een functieverandering naar een andere bestemming.</li> </ul>
------------------------------	---

