

**BEHEERSVERORDENING  
NIJVERHEIDSTERREIN URSEM**

**BEHEERSVERORDENING  
NIJVERHEIDSTERREIN URSEM**

**CODE 1113805 / 03-09-12**

**GEMEENTE KOGGENLAND 1113805 / 03-09-12  
BEHEERSVERORDENING NIJVERHEIDSTERREIN URSEM**

---

**TOELICHTING**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Leeswijzer	2
<b>2. BESTAANDE SITUATIE</b>	<b>3</b>
2. 1. Perceelsgebonden functies	3
2. 2. Functies openbare ruimte	3
<b>3. BELEID EN MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>4</b>
3. 1. Beleid	4
3. 2. Milieu- omgevingsaspecten	4
<b>4. JURIDISCHE TOELICHTING EN UITVOERBAARHEID</b>	<b>9</b>
4. 1. Juridische toelichting	9
4. 2. Uitvoerbaarheid	9

**Bijlage 1: Risicoanalyse LPG tankstation De Leet 1 Ursem**



## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding

De gemeente Koggenland is bezig met het actualiseren van het bestemmingsplan voor het landelijk gebied. In het vigerende bestemmingsplan maakt het Nijverheidsterrein Ursem deel uit van het bestemmingsplan voor het landelijk gebied. In het nieuwe bestemmingsplan voor het landelijk gebied wordt het Nijverheidsterrein Ursem echter niet meegenomen. In de toekomst zal voor alle bedrijventerreinen in Koggenland één nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. In de tussentijd is voor het Nijverheidsterrein een voorliggend beheersverordening opgesteld. De *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) biedt de mogelijkheid voor gebieden waar zich de komende jaren geen nieuwe ontwikkelingen voordoen een beheersverordening op te stellen. Dit is op het Nijverheidsterrein Ursem het geval. Op deze wijze voldoet de gemeente Koggenland aan de actualisatieverplichting van de Wro. Het Nijverheidsterrein in Ursem is geregeld in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2000". De wegen Noorddijkerweg en Nijverheidsterrein begrenzen het gebied. In figuur 1 is de ligging van het beheersgebied weer gegeven.



Figuur 1. De ligging van het beheersgebied

Omdat op het Nijverheidsterrein geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen worden verwacht, kiest de gemeente Koggenland in dit gebied voor een beheersverordening. Hierin wordt de bestaande situatie vastgelegd, waarin bestaande planologische mogelijkheden worden gerespecteerd en qua zwaarte vergelijkbare ontwikkelingen mogelijk zijn. Dit betekent dat er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

## **1. 2. Leeswijzer**

De beheersverordening is als volgt opgebouwd. In het volgende hoofdstuk wordt allereerst een beschrijving gegeven van de bestaande situatie in het beheersgebied aan de hand van de voorkomende functies en voorzieningen. Daarna wordt in hoofdstuk 3 het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten uiteengezet. In hoofdstuk 4 geeft een juridische toelichting op de beheersverordening en gaat in op de uitvoerbaarheid hiervan.

## **2. BESTAANDE SITUATIE**

Op figuur 1 is de bestaande situatie in het beheersgebied te zien.

### **2. 1. Perceelsgebonden functies**

#### ***Bedrijven***

Het bedrijventerrein is in zijn geheel gevuld met bedrijven. De eerste bedrijfsbebouwing is in 1970 gerealiseerd. De laatste in 2011. Qua architectuur en uitstraling levert de bebouwing op het bedrijventerrein een heel gevarieerd beeld op. Op het terrein bevinden zich naast bedrijven ook bedrijfsverzamelgebouwen. Op het terrein bevinden zich o.a. een dakkapellenbedrijf, een meubelfabriek, metaalbewerkingsbedrijf, een garagebedrijf, een vlakdrukkerij, een aannemer en diverse opslagloodsen.

#### ***Bedrijfswoningen***

Op het bedrijventerrein bevindt zich een viertal bedrijfswoningen. Dit zijn de adressen Nijverheidsterrein 14, 21a en 25 en de Noorddijkerweg 66b. De woonbebouwing onderscheidt zich, qua schaal, maat en architectuur, duidelijk van de rest van het bedrijventerrein. De bedrijfswoning Nijverheidsterrein 25 is gebouwd in 1974, de bedrijfswoning Noorddijkerweg 66b is gebouwd in 1984, de bedrijfswoning Nijverheidsterrein 14 is gebouwd in 1989 en de bedrijfswoning aan de Nijverheidsterrein 21a in het jaar 2000.

### **2. 2. Functies openbare ruimte**

#### ***Wegen***

De Noorddijkerweg (de doorgaande weg ten noorden en westen van het beheersgebied) is een 50 km/uur weg in de bebouwde kom. De weg Nijverheidsterrein ligt binnen het beheersgebied en kent een maximum snelheid van 15 km/uur op het bedrijventerrein.

#### ***Groen en water***

Langs de noordzijde en westzijde van het bedrijventerrein ligt een afwateringssloot. Rondom het bedrijventerrein ligt een groenstructuur, bestaande uit een enkele bomenrij.

### **3. BELEID EN MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN**

#### **3. 1. Beleid**

Op verschillende niveaus gelden beleidsnota's die betrekking hebben op het beheersgebied. Op rijks- en provinciaal niveau zijn dit onder andere de "Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte" en het "Structuurvisie 2040", waaraan regels gekoppeld zijn in het "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" en de "Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie". Deze beleidsnota's geven geen specifieke uitgangspunten voor het beheersgebied. In algemene zin wordt gestreefd naar een voorzetting en verbetering van het bestaande kwaliteitsniveau. Dit geldt dan ook voor het beheersgebied.

Op gemeentelijk niveau zijn dit onder andere de structuurvisie Koggenland 2009-2020 (vastgesteld door de raad op 12 oktober 2009) en de welstandsnota (vastgesteld 7 mei 2012).

In de structuurvisie is omschreven wat de visie is van de gemeente Koggenland met betrekking tot de ontwikkeling van o.a. de dorpskernen en het landelijk gebied van de gemeente. Het is een visie welke voor de komende 10 jaar richting geeft aan het gemeentelijk beleid. Qua bedrijvigheid geeft de gemeente aan dat het bedrijvenpark Distriport Noord-Holland de komende jaren wordt ontwikkeld. Het is een door de provincie voorgestane ontwikkeling en moet ruimte bieden aan regionale en bovenregionale bedrijvigheid. De gemeente heeft niet de doelstelling elders in de gemeente actief (boven-)regionale bedrijvigheid aan te trekken. De gemeente biedt ruimte voor doorgroeiwensen van bestaande bedrijven.

In de welstandsnota wordt het bedrijventerrein in Ursem als een doorsnee bedrijventerrein gekenmerkt. Aangegeven wordt dat de bedrijventerreinen bijna zijn volgebouwd. Er is weinig ruimte voor nieuwbouw zonder dat er iets voor moet wijken. Bij verbouwing of nieuwbouw zijn met name de oriëntatie van het gebouw, de hoogte en het kleurgebruik van belang. De bedrijventerreinen zijn regulier welstandsgevoelig met als kanttekening, dat dit met name geldt voor de randen van de terreinen waar het belang van de verschijningsvorm voor de openbare ruimte en de omgeving een rol speelt. Op de overige delen van de bedrijventerreinen speelt welstand slechts een zeer bescheiden rol, waarbij de beoordeling zich richt op het bewaken van een ondergrens in de architectuur van de bebouwing.

De gemeentelijke beleidsnota's geven voor het beheersgebied geen ontwikkelingen aan die voor de beheersverordening van belang zijn.

#### **3. 2. Milieu- omgevingsaspecten**

In de beheersverordening dient rekening te worden gehouden met de aanwezige functies in en rond het beheersgebied met als uitgangspunt is dat er een goede omgevingsituatie ontstaat. In de volgende paragrafen worden de milieu- en omgevingsaspecten en behandeld.



### **Milieuzonering**

Ten behoeve van de milieuzonering is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem "*Bedrijven en milieuzonering*" ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst, waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. De lijst is onderverdeeld in bedrijfsklassen en bedrijfstypen. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6, met bijbehorende richtlijnafstanden tot een "rustige woonwijk" of een "gemengd gebied".

In het vigerend bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3 toegestaan. Geluidszoneringsplichtige bedrijven zijn niet toegestaan. Het college kan vrijstelling verlenen voor bedrijven tot en met categorie 4, mits de bedrijfsactiviteiten waarvoor vrijstelling verleend naar hun aard en hun effecten op het woon- en leefklimaat zijn te vergelijken met activiteiten tot en met categorie 3.

Op het terrein bevinden zich naast bedrijven ook bedrijfsverzamelgebouwen. Op het terrein bevinden zich o.a. het dakkapellenbedrijf (categorie 3.2.), een meubelfabriek (categorie 3.2.), een metaalbewerkingsbedrijf (overige metaalbewerkende industrie maximaal 3.2.), een garagebedrijf (maximaal categorie 3.2.), een vlakdrukkerij (categorie 3.2.), een aannemer (bouwbedrijf maximaal categorie 3.2) en diverse opslagloodsen (categorie 2). De bestaande bedrijvigheid past in het vigerende bestemmingsplan. Aangezien de bestaande situatie wordt vastgelegd in de beheersverordening, is en blijft de bestaande milieuhygiënische situatie gehandhaafd en is een verslechtering niet mogelijk. Vanuit milieuzonering gelden er geen belemmeringen voor het beheersgebied.

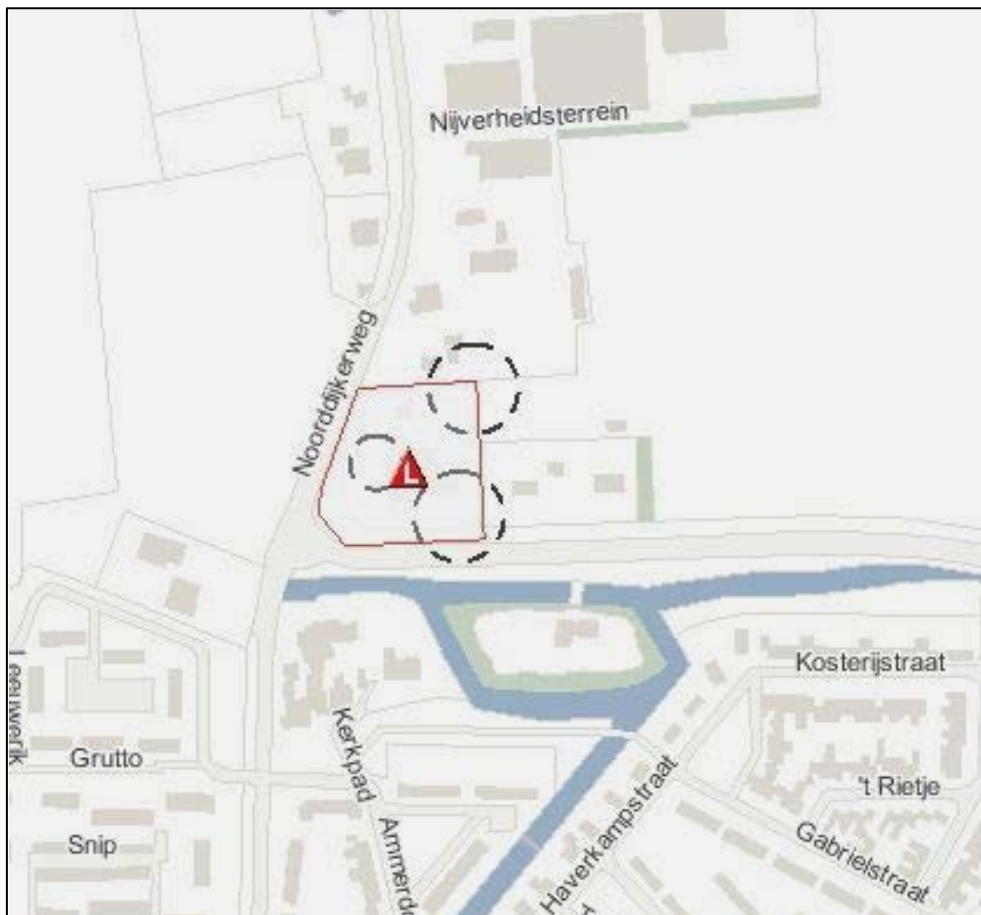
Ten aanzien van de locatie aan de Noorddijkerweg 66b geldt dat hier een bedrijf van categorie 3.2. is gevestigd. Hier mogen naast dit bestaande bedrijf op grond van de geldende rechten bedrijven van categorie 1 en 2 worden gevestigd.

### **Geluid**

De *Wet geluidhinder* (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen door drie verschillende bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn onder andere wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Uitgezonderd de Noorddijkerweg zijn er geen zoneplichtige wegen aanwezig die van invloed zijn op het beheersgebied. Ook liggen er in het beheersgebied geen zoneringsplichtige bedrijven. De beheersverordening maakt het niet mogelijk nieuwe geluidsgevoelige gebouwen in deze geluidszones op te richten. De bestaande situatie wordt gehandhaafd en hiermee wordt voldaan aan de Wgh.

### **Externe veiligheid**

Op grond van het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)* en de daarop gebaseerde *Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)* gelden bepaalde normeringsafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Daarbij wordt er onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In het Bevi wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en het groepsgebonden risico moet worden omgegaan. Bij externe veiligheid wordt verder een onderscheid gemaakt in inrichtingen en in vervoer van gevaarlijke stoffen, alsmede hogedruk gasleidingen. De risicovolle inrichtingen zijn op de risicokaart Noord-Holland weergegeven. Uit figuur 2 blijkt dat het enige risicovolle inrichtingen nabij het beheersgebied het LPG-tankstation aan de Leet 1 in Ursem is, met een vergunde jaaromzet van 499 m<sup>3</sup>. Het invloedsgebied van dit tankstation ligt net tot over het beheersgebied (zie **bijlage 1**). Binnen het invloedsgebied wordt in de beheersverordening geen object voor Maatschappelijke doeleinden mogelijk gemaakt, waardoor ook de personendichtheid niet zal verhogen en ook de kans op het overschrijden van de oriëntatiewaarde wordt voorkomen. Verder liggen er geen hogedruk gasleidingen of transportroutes gevaarlijke stoffen op of in de nabijheid van het beheersgebied.



Figuur 2. Risicokaart

**Luchtkwaliteit**

De *Wet luchtkwaliteit* vormt een onderdeel van de *Wet milieubeheer*. In de wet zijn normen opgenomen voor de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitseisen vormen onder andere geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of als een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.

In 2006 heeft de gemeente Koggenland kaarten laten opstellen waarop de luchtkwaliteit inzichtelijk is gemaakt. Deze kaarten zijn in 2009 geactualiseerd. Hieruit blijkt dat er met betrekking tot het beheersgebied geen overschrijdingen van grenswaarden zijn vastgesteld. Er is dus geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarden en er hoeven dan ook geen lokale maatregelen te worden getroffen tot het verbeteren van de luchtkwaliteit.

**Bodem**

Met betrekking tot de bodemkwaliteit kan gemeld worden dat in het beheersgebied geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen worden toegestaan waarvoor op voorhand bodemonderzoek noodzakelijk is. In 2011 is een nieuwe bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Hierin wordt over het beheersgebied niets specifiek gemeld.

**Water**

Het beheersgebied van dit bestemmingsplan valt onder het beheer van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier dat zorg draagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren en sloten beheert, alsmede de waterkeringen, zoals geregeld in de *Waterwet*. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het beheersgebied. Binnen het beheersgebied liggen geen watergangen. De beheersverordening is gericht op de bestaande situatie. Er zijn geen belangen van het Hoogheemraadschap in het geding.

**Archeologie**

De gemeente Koggenland heeft een kaart met daarop de archeologische verwachtingen weergegeven. Deze kaart "Archeologische gebieden Koggenland" geeft aan dat het beheersgebied ligt in een 'vrijgegeven' gebied. Een deel van het beheersgebied kent een hoge archeologische verwachtingswaarde (donkerblauwe gebieden). Voor dit gebied dient bij ingrepen groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 35 cm archeologisch onderzoek plaats te vinden. Hiertoe is een specifieke regeling in de beheersverordening opgenomen.



Figuur 3. Fragment archeologische beleidskaart 2012 gemeente Koggenland (versie 1 mei 2012)

### **Ecologie**

Het beheersgebied is getoetst aan de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

#### *- Gebiedsbescherming -*

In de nabijheid van het beheersgebied liggen geen Natura 2000-gebieden of gebieden die onder het regime van de Ecologische HoofdStructuur (EHS) vallen. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is het 4 kilometer ten zuiden van het plangebied gelegen Eilandspolder. De meest nabij gelegen EHS gebieden liggen op circa 1 km ten westen van het beheersgebied. Daar de beheersverordening is gericht op de bestaande situatie, waar geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk kunnen worden gemaakt is een toetsing hieraan niet noodzakelijk.

#### *- Soortenbescherming -*

Voor het beheersgebied kan worden gesteld dat het om een bestaande situatie gaat waarin geen nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen worden toegestaan. Het is en blijft voornamelijk in gebruik als bedrijventerrein. Wat betreft de soortenbescherming, zijn er daarom geen belemmeringen te verwachten.

## 4. JURIDISCHE TOELICHTING EN UITVOERBAARHEID

### 4. 1. Juridische toelichting

#### ***Juridische regeling***

In de beheersverordening is de bestaande situatie vastgelegd door middel van een besluitgebied. Hierin wordt de bestaande situatie vastgelegd. Onder bestaande situatie wordt in dit geval verstaan het vigerend bestemmingsplan met alle gerealiseerde en nog niet gerealiseerde mogelijkheden van het bestemmingsplan.

#### ***Procedure beheersverordening***

De Wro kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening zal gelegenheid worden geboden tot inspraak. De resultaten hiervan zullen te zijner tijd worden verwerkt in de beheersverordening. Daarna zal de beheersverordening door de gemeenteraad worden vastgesteld. Hierop is hoofdstuk 3 van de *Algemene wet bestuursrecht* (Awb van toepassing). Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

### 4. 2. Uitvoerbaarheid

#### ***Maatschappelijke uitvoerbaarheid***

De veranderingen die de beheersverordening mogelijk maakt zijn perceelsgebonden van aard en kleinschalig van karakter. De beheersverordening voorziet niet in ingrijpende veranderingen waarbij particuliere belangen geschaad zouden kunnen worden. De situatie uit het geldende bestemmingsplan wordt voortgezet. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

#### ***Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid***

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Het is niet mogelijk een exploitatieplan te koppelen aan een beheersverordening. Aangezien de beheersverordening het bestaande gebruik regelt, zijn aan de uitvoering hiervan ook geen kosten verbonden die ten laste komen van de gemeente. Bovendien staat de beheersverordening geen bouwplannen toe waar het verhalen van kosten mogelijk is. Om deze reden is ook het weergeven van de economische uitvoerbaarheid ten behoeve van de inzet van gemeentelijke middelen niet relevant.

===



**BIJLAGE %**







## Risicoanalyse LPG-tankstation

Tankstation Service Station Borst B.V.

De Leet 1 te Ursem

### Titel

Risicoanalyse LPG-tankstation, toetsing aan normering voor het plaatsgevonden risico en het groepsrisico in het Bevi/Revi, locatie De Leet 1 te Ursem

### Opdrachtgever

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord  
Postbus 416  
1800 AK Alkmaar

### Contactpersoon

De heer J.W. Water  
T 072 567 8152  
jwater@veiligheidsregio-nhn.nl

### Rapportdatum

10 december 2008

### Projectnummer

049 -A10-WFR

### Versie

V.02

### Prevent Adviesgroep B.V.

De Dijken 7f, 1747 EE Tuitjenhorn  
Postbus 82, 1800 AB Alkmaar  
T 0224 55 28 88  
F 0224 55 11 90  
info@preventadviesgroep.nl

### Projectleider

De heer D.P. Barten  
T 06 53 540 730  
p.barten@preventadviesgroep.nl



## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doelstelling van het project	3
1.3	Toelichting begrippen	4
<b>2</b>	<b>Juridisch kader</b>	<b>5</b>
2.1	Plaatsgebonden risico	6
2.2	Groepsrisico	8
<b>3</b>	<b>Locatie- en omgevingsanalyse LPG-tankstation</b>	<b>10</b>
3.1	Kenmerken LPG-Tankstation Service Station Borst B.V.	10
3.2	Situatie omgeving	11
3.2.1	Objecten binnen veiligheidsafstanden plaatsgebonden risico	11
3.2.2	Aantal personen in het invloedsgebied	13
<b>4</b>	<b>Risicoanalyse</b>	<b>19</b>
4.1	Plaatsgebonden risico	19
4.1.1	Huidige situatie	19
4.1.2	Volgens bestemmingsplan mogelijke situatie	20
4.2	Groepsrisico: toetsing aan MTP	21
4.2.1	Huidige situatie	21
4.2.2	Volgens bestemmingsplan mogelijke situatie	22
4.2.3	Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen	22
4.3	Berekening groepsrisico met Safeti <sup>NL</sup>	23
4.3.1	Rekenmethodiek	23
4.3.2	Invoergegevens tankstation	23
4.3.3	Invoergegevens bevolking	24
4.3.4	Groepsrisico huidige situatie	24
4.3.5	Groepsrisico volgens bestemmingsplan mogelijke situatie	25
<b>5</b>	<b>Conclusie en advies</b>	<b>26</b>
5.1	Plaatsgebonden risico	26
5.1.1	Bestaande situatie	26



5.1.2	Volgens het bestemmingsplan mogelijk situatie	27
5.2	Groepsrisico	28
5.3	Advies Wet milieubeheer	28
5.4	Advies Ruimtelijke ordening	29
	<b>Bijlage 1 : Toelichting externe veiligheidsbegrippen</b>	<b>1</b>
	<b>Bijlage 2 : Bepaling personendichtheid in invloedsgebied</b>	<b>1</b>
	<b>Bijlage 3: Invoergegevens QRA</b>	<b>1</b>



## **1 Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) met de bijbehorende ministeriële regeling (Revi) van kracht geworden.

De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord wil voor alle bestaande LPG-tankstations binnen de veiligheidsregio inzichtelijk krijgen wat de externe veiligheidsituatie is op grond van het Bevi/Revi. Gekeken wordt naar de geldende normen per 1 januari 2010.

Eind mei 2008 is door de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, in het kader van de Programmafinanciering Externe Veiligheid (PF2), de opdracht gegeven aan Prevent Adviesgroep B.V. voor de uitvoering van het project "Inventarisatie knelpunten bij LPG-tankstations".

### **1.2 Doelstelling van het project**

Per tankstation moet een risicoanalyse worden uitgevoerd waarbij de plaatsgebonden risicocontouren (PR-contouren) en het groepsrisico (GR) worden bepaald.

De PR-contouren worden bij een doorzet kleiner dan 1.500 m<sup>3</sup>/jaar (z.g. categoriale LPG-tankstations) bepaald aan de hand van het Revi. Bij een doorzet aan LPG groter dan 1.500 m<sup>3</sup>/jaar worden de PR contouren bepaald door middel van een kwantitatieve risico analyse (QRA).

Het GR wordt bepaald aan de hand van de personendichtheid in de omgeving van het tankstation en toetsing aan de maximaal toelaatbare personendichtheden (MTP) na het treffen van branchemaatregelen (tabel 1 van "Groepsrisico bij LPG-tankstations & wijziging Revi", RIVM, d.d. 20 december 2007).

Indien deze niet toepasbaar zijn wordt het GR berekend door middel van een QRA. In het geval dat er al een QRA is uitgevoerd wordt volstaan met het beoordelen van deze QRA.



Hiermee worden de locaties met een extern veiligheidsknelpunt in kaart gebracht waar uiterlijk voor 1 januari 2010 actie moet worden ondernomen (zoals: limiteren doorzet, aanpassen lostijden, verplaatsen vulpunt, saneren tankstation, saneren van kwetsbare objecten of het wegbestemmen van nog niet gerealiseerde maar wel mogelijke geprojecteerde kwetsbare objecten).

Met een extern veiligheidsknelpunt wordt bedoeld een "restcategorie EV-knelpunt" als aangegeven in het LPG-convenant. Het betreft het na het treffen van de LPG-branchemaatregelen:

- niet kunnen voldoen aan de  $PR=10^{-6}$  -afstanden van het Revi tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten;
- niet kunnen voldoen aan de oriëntatiewaarde voor het GR als genoemd in het Bevi.

Ook kunnen knelpunten aanwezig zijn met betrekking tot de bereikbaarheid van een object en de bluswatervoorzieningen in de omgeving ten behoeve van de bestrijdbaarheid van een incident of ramp. Op grond van het Bevi moet bij een verantwoording van het GR ten aanzien van deze aspecten advies worden gevraagd bij de regionale brandweer (Veiligheidsregio). Deze aspecten worden in dit project niet meegenomen.

In het kader van dit project wordt het GR bepaald om na te gaan of er voor de bestaande RO-situatie per 1 januari 2010 een extern veiligheidsknelpunt kan ontstaan. De resultaten kunnen slechts beperkt gebruikt worden bij een volledige verantwoording van het GR bij RO-besluiten. Indien het gewenst is dat het bepaalde GR gebruikt wordt bij de verantwoording van het GR bij RO-besluiten zal in de meeste gevallen een nader onderzoek vereist zijn (berekening GR door middel van een QRA voor de bestaande en toekomstige RO-situatie).

### **1.3 Toelichting begrippen**

In de wetgeving over externe veiligheid worden diverse afkortingen en complexe begrippen gehanteerd. In bijlage 1 worden deze begrippen toegelicht.



## 2 Juridisch kader

Op grond van het Bevi en Revi moeten bestaande (voor 27 oktober 2004 opgerichte) LPG-tankstations per 1 januari 2010 voldoen aan geldende afstandseisen voor het  $PR=10^{-6}$ . Deze afstanden zijn tot 1 januari 2010 kleiner dan voor nieuwe (na 27 oktober 2004 opgerichte) LPG-tankstations omdat voor bestaande situaties bij deze afstandseisen al geanticipeerd is op de LPG-branchemaatregelen.

Op grond van het Convenant LPG-autogas worden voor 1 januari 2010 maatregelen genomen om het PR en het groepsrisico (GR) rondom de LPG-tankstations terug te brengen. LPG-tankstations waarbij na het treffen van deze maatregelen niet aan de PR-afstandeis of aan de oriëntatiewaarde voor het GR wordt voldaan worden beschouwd als "restcategorie EV-knelpunten". De kosten van de sanering of aanpassing van deze tankstations zal worden gedragen door de LPG-branche. Indien het EV-knelpunt ontstaan is na 27 oktober 2004 door het verlenen van een bouwvergunning of door het wijzigen van een bestemmingsplan zijn de saneringskosten voor de overheid. Het convenant gaat wat het GR betreft hiermee verder dan geëist wordt op grond van het Bevi/Revi.

Een verantwoording van het GR op grond van het Bevi/Revi wordt uitgevoerd bij:

- het oprichten van nieuwe LPG-tankstations;
- het veranderen van bestaande LPG-tankstations met nadelige effecten op de risico's;
- WRO/Wro-besluiten (b.v. bestemmingsplannen, al dan niet conserverend van aard) binnen het invloedgebied van het LPG-tankstation.

Deze verantwoording houdt voor LPG-tankstations kortweg het volgende in:

- het aantal personen in het invloedgebied (categoriale inrichtingen: 150 meter rondom het vulpunt, doorzet groter dan  $1.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$ : 1% letaliteitsgrens) moet worden aangegeven (bestaand en na wijziging);
- het GR moet worden bepaald voor de bestaande situatie en de situatie na wijziging (effecten WRO/Wro-besluit en effecten LPG-branchemaatregelen);
- de mogelijkheden tot risicovermindering bij het bedrijf moeten worden aangegeven (LPG-branchemaatregelen, limitering doorzet, beperking lostijden);



- de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR moeten worden aangegeven;
- ten aanzien van het groepsrisico, de mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid, moet een advies worden gevraagd aan de regionale brandweer (Veiligheidsregio). Dit advies moet worden betrokken bij de verantwoording en besluitvorming.

## 2.1 *Plaatsgebonden risico*

Voor LPG-tankstations met een vergunde LPG-doorzet van meer dan 1.500 m<sup>3</sup> per jaar moet de PR=10<sup>-6</sup>- contour worden berekend door middel van een QRA.

Voor LPG-tankstations met een LPG-doorzet tot maximaal 1.500 m<sup>3</sup> per jaar staan in het Revi de veiligheidsafstanden tot de PR=10<sup>-6</sup>- contouren aangegeven. Deze afstanden zijn afhankelijk van de doorzet aan LPG. Door de LPG-branchen zullen voor 1 januari 2010 de volgende maatregelen worden getroffen:

- aanbrengen hittewerende coating op de LPG-tankauto's;
- het gebruiken van verbeterde losslangen.

Deze maatregelen verkleinen de risico's tijdens het lossen van LPG en resulteren in kleinere aan te houden veiligheidsafstanden. Per 1 juli 2007 is het Revi op dit punt gewijzigd. Voor bestaande situaties mogen deze kleinere afstanden direct worden aangehouden, voor nieuwe situaties mogen deze kleinere afstanden pas per 1 januari 2010 worden aangehouden.

In tabel 2.1 zijn de minimale PR-afstanden volgens het Revi voor en na het treffen van de LPG-branchemaatregelen aangegeven.



Doorzet LPG	Afstand in meters tot PR=10 <sup>-5</sup>		
	Vulpunt	Reservoir <sup>(*)</sup>	Afleverzuil
<i>Bestaande situaties (per 27 oktober 2007)</i>			
< 1.500 m <sup>3</sup>	25	15	0
Doorzet LPG	Afstand in meters tot PR=10 <sup>-6</sup>		
	Vulpunt	Reservoir <sup>(*)</sup>	Afleverzuil
<i>Zonder branchemaatregelen (nieuwe situaties per direct tot 1 januari 2010)</i>			
< 1.000 m <sup>3</sup>	45	25	15
1.000 – 1.500 m <sup>3</sup>	110	25	15
<i>Met branchemaatregelen (per 1 januari 2010 voor bestaande en nieuwe situaties)</i>			
< 500 m <sup>3</sup>	25	25	15
500 – 1.000 m <sup>3</sup>	35	25	15
1.000 – 1.500 m <sup>3</sup>	40	25	15
<sup>(*)</sup> De afstand tot een ondergronds/ingeterpt reservoir wordt gerekend vanaf de bovengrondse delen van het reservoir.			

Tabel 2.1 : PR=10<sup>-5</sup> en PR=10<sup>-6</sup>-contouren

Voor kwetsbare objecten mag de afstand niet kleiner zijn dan deze veiligheidsafstanden.

Voor nieuwe beperkt kwetsbare objecten mag de afstand in beginsel niet kleiner zijn dan deze veiligheidsafstanden.

Voor bestaande beperkt kwetsbare objecten mag de afstand kleiner zijn (geen saneringsverplichting) maar moeten wel de best beschikbare technieken worden toegepast om de situatie te verbeteren.





## 2.2 Groepsrisico

Voor het groepsrisico is in het Bevi de oriëntatiewaarde opgenomen. Deze waarde is geen harde grenswaarde, maar een waarde die gebruikt moet worden door het bevoegd gezag bij de verantwoording van het groepsrisico. Het groepsrisico moet worden verantwoord bij milieuvergunningen waarbij de externe veiligheidssituatie verslechterd en/of bij bestemmingsplanwijzigingen binnen het invloedsgebied van Bevi-bedrijven. Voor het bepalen van het groepsrisico is de uitvoering van een QRA vereist. Voor LPG-tankstations is hiervoor een vereenvoudigde methode ontwikkeld om te voorkomen dat voor elk tankstation een QRA moet worden uitgevoerd. In deze door het RIVM ontwikkelde methodiek is voor een aantal situaties aangegeven wat de maximale toelaatbare personendichtheid is waarbij de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

De volgende maximaal toelaatbare personendichtheden (MTP) zijn opgenomen in tabel 1 van "Groepsrisico bij LPG-tankstations & wijziging Revl", RIVM, d.d. 20 december 2007:

Doorzet LPG	Oppervlak invloedsgebied (ha)	Maximale personendichtheid (ha <sup>-1</sup> ) <sup>(*)</sup>	
		Reservoir 20 m <sup>3</sup>	Reservoir 40 m <sup>3</sup>
< 500 m <sup>3</sup>	6,87	50 (344)	31 (213)
500 – 1.000 m <sup>3</sup>	6,68	45 (301)	32 (214)
1.000 – 1.500 m <sup>3</sup>	6,57	42 (276)	33 (217)

<sup>(\*)</sup> De personendichtheden zijn weergegeven als maximaal aantal personen per hectare bij een continue aanwezigheid binnen het invloedsgebied (en buiten de PR=10<sup>-5</sup>-contour). De getallen tussen haakjes zijn het maximale toelaatbare aantal continu aanwezige personen in het totale invloedsgebied.

Tabel 2.2: MTP waarbij GR < oriënterende waarde.

Als de MTP niet wordt overschreden zal het GR de oriëntatiewaarde zeker niet overschrijden.

Als de MTP wel wordt overschreden wordt de oriëntatiewaarde mogelijk overschreden en moet alsnog een QRA met Safeti<sup>NL</sup> worden uitgevoerd om te berekenen of er daadwerkelijk sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

De tabel met de MTP kan verder niet gebruikt worden als:

- het reservoir bovengronds is gelegen;
- het vulpunt ver verwijderd is van het reservoir (> 50 meter);



- er meer dan 1 reservoir aanwezig is;
- de te limiteren of gelimiteerde doorzet groter is dan 1.500 m<sup>3</sup>/jaar.

In deze gevallen moet een QRA met Safeti<sup>NL</sup> worden uitgevoerd.

De grootte van het invloedsgebied bij categoriale LPG-tankstations is in het Revi vastgesteld op 150 meter rondom het LPG-vulpunt. Dit gebied wordt aangehouden bij de bepaling van personendichtheden en toetsing aan de MTP.

Bij de uitvoering van QRA's bij LPG-tankstations met een doorzet groter dan 1.500 m<sup>3</sup>/jaar wordt de 1% letaliteitgrens aangehouden.



### **3 Locatie- en omgevingsanalyse LPG-tankstation**

#### **3.1 Kenmerken LPG-Tankstation Service Station Borst B.V.**

Voor LPG-Tankstation Service Station Borst B.V., gevestigd aan de De Leet 1 te Ursem, is een milieuvergunning verleend voor 27 oktober 2004. De huidige situatie komt overeen met de vergunde situatie. Er is volgens de definitie in het Bevi sprake van een "bestaande situatie".

In de milieuvergunning (aanvraag en/of voorschriften) is de doorzet aan LPG niet gelimiteerd. De doorzet aan LPG over de afgelopen 3 jaar bedraagt volgens opgave van de gemeente 130, 113 en 130 m<sup>3</sup> LPG in respectievelijk 2005, 2006 en 2007. De gemiddelde doorzet aan LPG over de afgelopen 3 jaar bedraagt 124 m<sup>3</sup> LPG per jaar.

In 2005 zijn tussen de LPG-branche en het ministerie van VROM, na vaststelling van het convenant, werkafspraken gemaakt over de limitering van de LPG-doorzet in de milieuvergunning bij bestaande situaties waar in de vergunning deze doorzet nog niet is gelimiteerd. Deze afspraken zijn gemaakt voordat de nieuwe veiligheidsafstanden (waarin de branchemaatregelen zijn verwerkt) bekend waren. Op basis van het in 2007 aangepaste Revi kan nu de volgende werkafpraak worden gehanteerd:

- De gemiddelde doorzet over de afgelopen 3 jaar wordt vermenigvuldigd met een groefactor. Als Groefactor dient een factor 2 gehanteerd te worden.
- Vervolgens vindt indeling plaats in de doorzet categorie: < 500 m<sup>3</sup>/jaar, 500-1.000 m<sup>3</sup>/jaar, 1.000-1.500 m<sup>3</sup>/jaar, > 1.500 m<sup>3</sup>/jaar voor zover er binnen de bijbehorende PR=10<sup>-6</sup>-contouren geen kwetsbare objecten zijn gelegen (in dat geval vindt indeling in een lagere doorzet categorie plaats).
- De LPG-doorzet wordt gelimiteerd op respectievelijk 500 m<sup>3</sup>/jaar, 1.000 m<sup>3</sup>/jaar, 1.500 m<sup>3</sup>/jaar (voor een limitering > 1.500 m<sup>3</sup>/jaar is de uitvoering van een QRA vereist).

Op basis van het bovenstaande bedraagt de doorzet met groefactor 248 m<sup>3</sup>/jaar en wordt in eerste instantie uitgegaan van een indeling in de doorzet categorie < 500 m<sup>3</sup>/jaar en een limitering van de doorzet in de vergunning op 500 m<sup>3</sup>/jaar. In de



volgende paragraaf wordt gekeken of de ligging van kwetsbare objecten geen belemmering vormt voor de indeling in deze doorzet categorie.

De opslag van LPG vindt plaats in een ondergrondse tank van 20 m<sup>3</sup>.

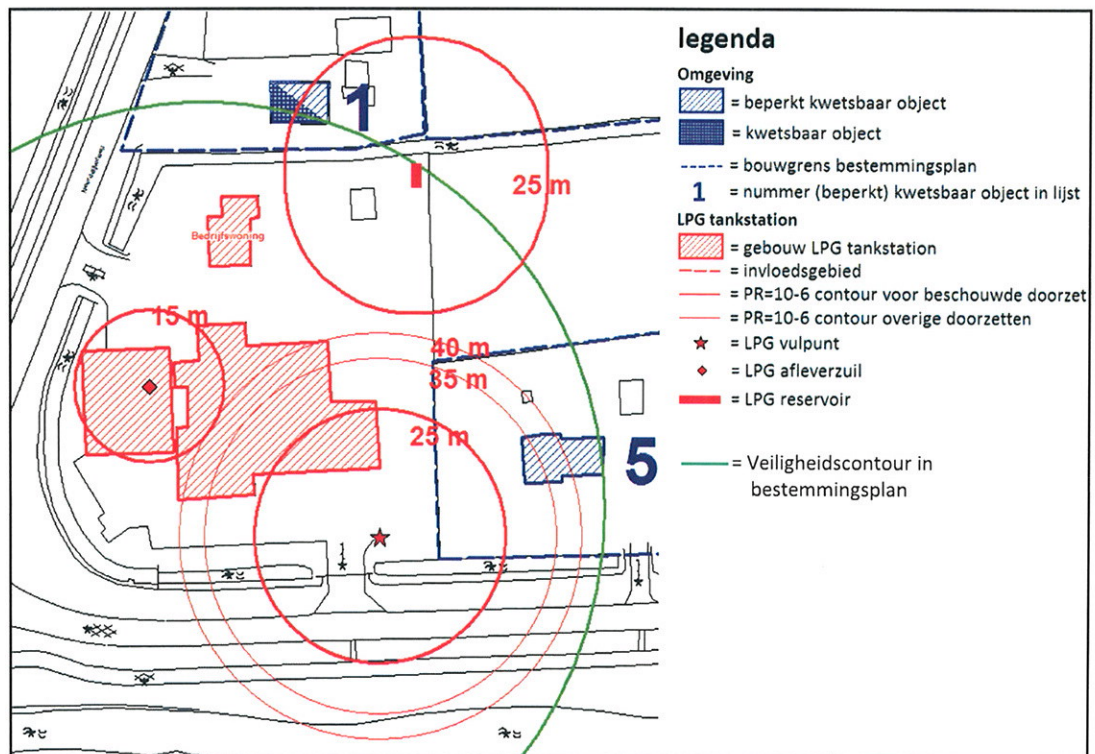
Het vulpunt is op meer dan 50 meter afstand gelegen van het reservoir (70 meter).

### 3.2 Situatie omgeving

Het LPG-tankstation is net buiten de bebouwde kom van Ursem gelegen. Het LPG-tankstation is gelegen in bestemmingplan "Landelijk gebied 2000". Het invloedsgebied van het LPG-tankstation is gelegen binnen bestemmingsplan "Landelijk gebied 2000" en binnen het bestemmingplan van de bebouwde kom van Ursem.

#### 3.2.1 Objecten binnen veiligheidsafstanden plaatsgebonden risico

In figuur 3.1 is de ligging van de PR-contouren bij een verschillende doorzet aangegeven waarbij de verder beschouwde PR-contouren dik zijn aangegeven. Zie voor overzicht van de omgeving buiten de PR-contouren figuur 3.4.



Figuur 3.1: ligging PR-contouren



### Huidige situatie

Nagegaan is of er beperkt kwetsbare objecten of kwetsbare objecten aanwezig zijn binnen de veiligheidscontouren voor het  $PR=10^{-6}$ . Dit is in de onderstaande tabel uitgezet in relatie tot een mogelijke LPG-doorzet.

Doorzet LPG	Aantal objecten binnen $PR=10^{-6}$ -contouren (V)= binnen contour vulpunt, (R)=binnen contour reservoir, (A)=binnen contour afleverzuil	
	Kwetsbare objecten	Beperkt kwetsbare objecten
< 500 m <sup>3</sup>	0 of 1 (R) <sup>(*)</sup>	0 of 1 (R) <sup>(*)</sup>
500 – 1.000 m <sup>3</sup>	0 of 1 (R) <sup>(*)</sup>	1 of 2 (V)(R) <sup>(*)</sup>
1.000 – 1.500 m <sup>3</sup>	0 of 1 (R) <sup>(*)</sup>	1 of 2 (V)(R) <sup>(*)</sup>
> 1.500 m <sup>3</sup>	Niet beschouwd is QRA voor nodig	Niet beschouwd is QRA voor nodig
<sup>(*)</sup> afhankelijk of woning Noorddijkerweg 64 als kwetsbaar object of als beperkt kwetsbaar object wordt beschouwd		

Tabel 3.2: aantal (beperkt) kwetsbare objecten binnen  $PR=10^{-6}$ -contouren

### Volgens bestemmingsplan mogelijke situatie

Nagegaan is of het vigerende bestemmingsplan het toelaat dat binnen de PR-contouren:

- bestaande (beperkt) kwetsbare objecten kunnen uitbreiden richting het LPG-tankstation;
- de vestiging van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk is;
- aanwezige beperkt kwetsbare objecten door functiewisseling kwetsbare objecten kunnen worden.



Mogelijkheden op grond van bestemmingsplan Binnen PR-contouren	J/N	Toelichting
Kunnen bestaande (beperkt) kwetsbare objecten uitbreiden ?	J	<p>Binnen de PR-contour van het vulpunt is een perceel met de bestemming bedrijven gelegen. Momenteel bevinden zich geen bedrijfsgebouwen binnen de PR-contour. De realisatie van een bedrijfsgebouw is echter wel mogelijk. Op de tekening behorend bij het bestemmingsplan is een zone van 80 m rondom het vulpunt aangegeven (overigens op een verkeerde locatie). Deze zone valt deels over het betreffende perceel. In het bestemmingsplan zijn echter geen restricties opgenomen ten aanzien van het realiseren van gebouwen binnen deze zone.</p> <p>Binnen de PR-contour van het reservoir is een perceel met de bestemming wonen gelegen en een perceel met de bestemming maatschappelijke doeleinden. Momenteel bevindt zich 1 woning binnen de PR-contour. De woning kan uitbreiden richting het reservoir. De gebouwen op het perceel met de bestemming maatschappelijke doeleinden staan buiten de PR-contour maar de realisatie van nieuwe gebouwen voor maatschappelijke doeleinden is mogelijk.</p>
Vestiging nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk?	N	Er liggen geen onbebouwde percelen binnen de PR-contouren waar nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten zich kunnen vestigen.
Kan aanwezig beperkt kwetsbaar object door functiewisseling kwetsbaar object worden ?	J	Op perceel Noorddijkerweg 66a en 66c zijn momenteel de brandweer en een muziekvereniging gevestigd. Deze objecten zijn beperkt kwetsbaar. Volgens het bestemmingsplan is, vanwege de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" de vestiging van kwetsbare objecten echter mogelijk.

Tabel 3.3: Mogelijkheden op grond van bestemmingsplan binnen PR-contouren

### 3.2.2 Aantal personen in het invloedsgebied

Uitgangspunt voor de bepaling van de personendichtheid zijn:

- Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, Ministerie VROM, versie 1.0 november 2007
- PGS 1 deel 6 : aanwezigheidsgegevens.
- Groepsrisico bij LPG-tankstations & wijzigingen Revi, RIVM 20 december 2007 (in afwijking hiervan wordt voor de toepassing van de verblijftijdencorrectie gebruik



gemaakt van de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico om een onderscheidt tussen dag en nacht mogelijk te maken).

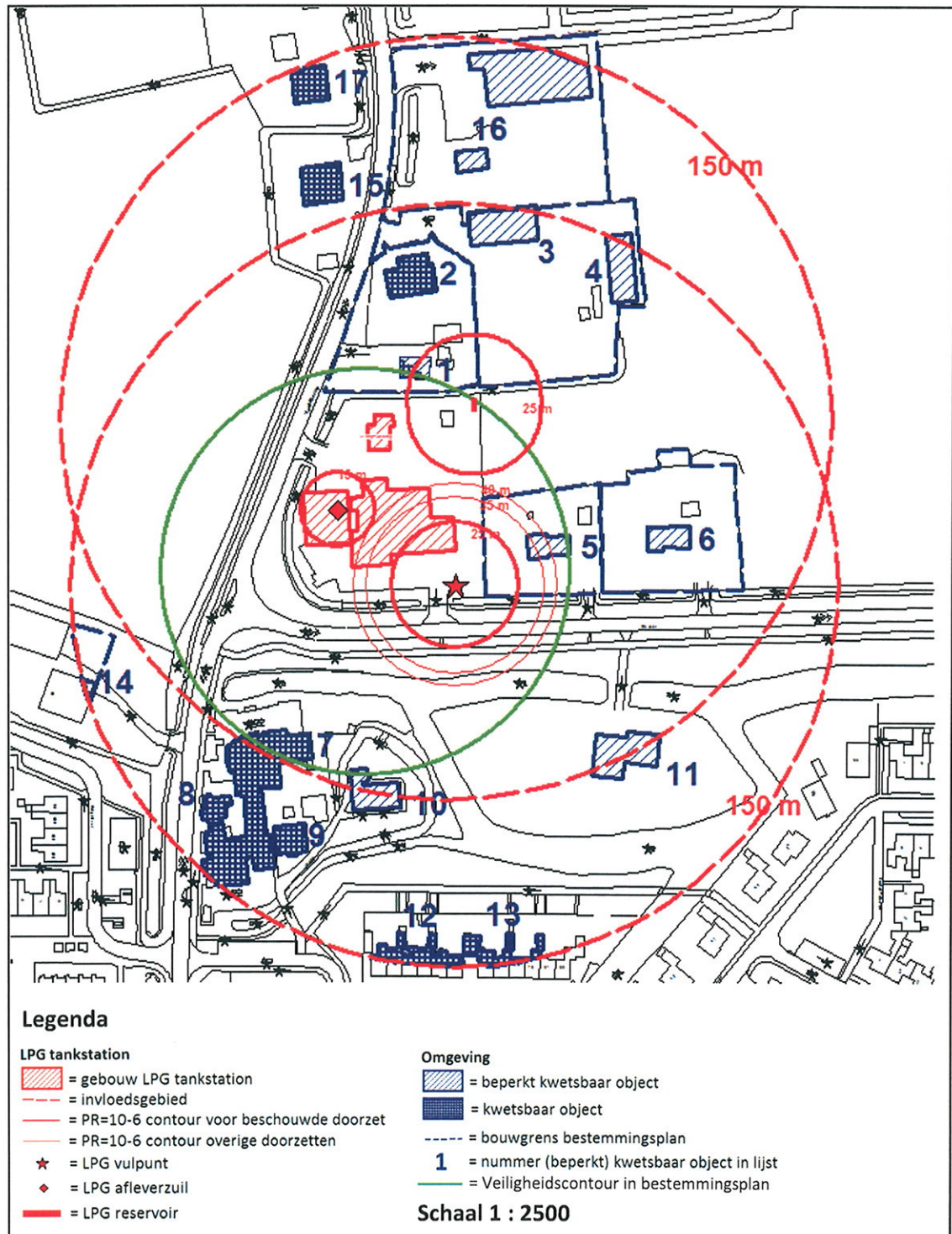
Omdat de doorzet minder is dan 1.500 m<sup>3</sup> wordt een invloedsgebied aangehouden van 150 meter rondom het vulpunt. Omdat het reservoir op meer dan 50 meter van het vulpunt is gelegen wordt conform het document "Groepsrisico bij LPG-tankstations & wijzigingen Revi" als conservatieve benadering ook een invloedsgebied aangehouden van 150 meter rondom het reservoir. De hoeveelheid aanwezige personen wordt bepaald in het gebied dat tussen de cirkel van het invloedsgebied ligt en de PR=10<sup>-6</sup>-contouren rondom het vulpunt en het reservoir (zie figuur 3.4).

Volgens de handreiking moet de inventarisatie van de personendichtheid primair plaatsvinden aan de hand van het bestemmingsplan. Dit omdat de feitelijk aanwezige situatie snel achterhaald kan zijn indien het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt tot het realiseren van hogere personendichtheden. Binnen het te beschouwen oppervlak van het invloedsgebied zijn de volgende relevante bestemmingen aanwezig:

- Wonen
- Maatschappelijke doeleinden
- Agrarische bedrijven

De overige (niet relevante) bestemmingen binnen het invloedsgebied zijn: verkeersdoeleinden en water.

In figuur 3.4 is de ligging van het invloedsgebied aangegeven met de daarin gelegen (beperkt) kwetsbare objecten.



Figuur 3.4: ligging invloedsgebied en (beperkt) kwetsbare objecten

Voor het aantal personen per object wordt zoveel mogelijk uitgegaan van de kentallen en aanwezigheidsfactoren uit de handreiking. In specifieke gevallen wordt uitgegaan van de door de gemeente of het bedrijf aangeleverde gegevens.





In tabel 3.5 is per (beperkt) kwetsbaar object aangegeven wat de bestemming van de aanwezige objecten is en de maximaal aanwezige personen. De nummering in de tabel komt overeen met de nummering in figuur 3.4. In bijlage 2 is aangegeven op welke wijze de maximaal aanwezige personen per object zijn bepaald.

### Huidige situatie

Nr	Adres	Aard object  (BK)=beperkt kwetsbaar (K)= kwetsbaar object	Bestemming	Opgevat als	Aantal personen aanwezig		In invloedsgebied van	
					dag	avond/ nacht	vulpunt	Reser- voir
1	Noorddijkerweg 64	Woning (K/BK?)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha ?	1,2	2,4	x	x
2	Noorddijkerweg 66	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	1,2	2,4	x	x
3	Noorddijkerweg 66c	Brandweer (BK)	Maatschappelijke doeleinden	Bedrijf	3,5	0,0	x	x
4	Noorddijkerweg 66a	Muziekvereniging	Maatschappelijke doeleinden	Specifiek, uitgegaan van 30 personen	0,0	30,0	x	x
5	De Leet 3	Bedrijfswoning (BK)	Bedrijven	Wonen	1,2	2,4	x	x
6	De Leet 5	Woning (BK)	Wonen	Wonen, = < 2 woningen/ha	1,2	2,4	x	x
7	Noorddijkerweg 52	Basisschool (K)	Maatschappelijke doeleinden	School, aantal aanwezigen specifiek	250,0	0,0	x	
7	Noorddijkerweg 52	Basisschool (K)	Maatschappelijke doeleinden	School, aantal aanwezigen specifiek	57,9	0,0		x
8	Noorddijkerweg 54	Woning (K)	Wonen	Wonen	1,2	2,4	x	
9	Kerkpad 1 en 3	Woning (K)	Wonen	Wonen	2,4	4,8	x	
10	Kerkpad 4	Kerk (BK)	Maatschappelijke doeleinden	Kerk	0,0	0,0	x	x
11	De Leet 2	Woning (BK)	Wonen	Wonen, = < 2 woningen/ha	1,2	2,4	x	
11	De Leet 2	Woning (BK)	Wonen	Wonen, = < 2 woningen/ha	0,6	1,2		x
12	Kerkweg 1 t/m 11	Woning (K)	Wonen	Wonen	3,4	6,9	x	
13	Kerkweg 13 t/m 19	Woning (K)	Wonen	Wonen	1,3	2,6	x	
14	Noorddijkerweg 11	Bedrijfswoning (BK)	Agrarisch bedrijf	Wonen	0,1	0,2	x	
15	Noorddijkerweg 13 en 13a	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	2,4	4,8		x
16	Noorddijkerweg 66b	Bedrijfswoning (BK)	Bedrijf	Wonen	0,6	1,2		x



Nr	Adres	Aard object (BK)=beperkt kwetsbaar (K)= kwetsbaar object	Bestemming	Opgevat als	Aantal personen aanwezig		In invloedsgebied van	
					dag	avond/ nacht	vulpunt	Reser- voir
16	Noorddijkerweg 66b	bedrijf (BK)	Bedrijf	Bedrijf	8,1	0,0		x
17	Noorddijkerweg 15	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	1,2	2,4		x
<b>Totaal aantal personen in gebied 150 m rond vulpunt</b>					<b>268</b>	<b>59</b>		
<b>Totaal aantal personen per hectare in gebied 150 m rond vulpunt</b>					<b>39</b>	<b>9</b>		
<b>Totaal aantal personen in gebied 150 m rond reservoir</b>					<b>79</b>	<b>49</b>		
<b>Totaal aantal personen per hectare in gebied 150 m rond reservoir</b>					<b>12</b>	<b>7</b>		

Tabel 3.5: (beperkt) kwetsbare objecten in het invloedsgebied

#### Volgens bestemmingsplan mogelijke situatie

Alle percelen in de bebouwde kom van Ursem met een relevante bestemming binnen het invloedsgebied zijn al ingericht. Hierdoor kan het bebouwingsoppervlak en daarmee de personendichtheid niet significant toenemen.

In bestemmingsplan "Landelijk gebied 2000" zijn 2 percelen aanwezig waar op grond van het bestemmingsplan de personendichtheid nog kan toenemen. Op perceel nr. 16 kan het oppervlak van bedrijfsgebouwen nog fors toenemen. Uitgaande van een bebouwingspercentage van 80% kan de personendichtheid tot 34 personen toenemen. Verder hebben de percelen met de nummers 3 en 4 de bestemming "Maatschappelijke doeleinden". Op grond van deze bestemming is de vestiging van gebouwen met grote personendichtheden zoals scholen, bibliotheken, bejaardenhuizen etc. mogelijk. Om een indicatie te krijgen van de maximaal mogelijke toename is worst-case uitgegaan van de vestiging van een school op deze locatie met een brutovloeroppervlak van 80% van het gehele perceel (is 3.744 m<sup>2</sup>). Als voor dit oppervlak dezelfde personendichtheid wordt gehanteerd als voor de basisschool (nr. 7) wordt een personendichtheid gevonden van ca. 749 personen. Worst-case is uitgegaan van 100% aanwezigheid in de dagperiode en de avond/nachtperiode.

De personendichtheid kan hierdoor maximaal nog toenemen tot de volgende waarden.

	dag	avond/ nacht
<b>Totaal aantal personen in gebied 150 m rond vulpunt</b>	<b>1.013</b>	<b>778</b>
<b>Totaal aantal personen per hectare in gebied 150 m rond vulpunt</b>	<b>147</b>	<b>113</b>
<b>Totaal aantal personen in gebied 150 m rond reservoir</b>	<b>850</b>	<b>768</b>
<b>Totaal aantal personen per hectare in gebied 150 m rond reservoir</b>	<b>124</b>	<b>112</b>

Tabel 3.6 Personendichtheid in invloedsgebied



### Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

Er zijn op dit moment geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied. Een mogelijke ontwikkeling is het verdwijnen van de school aan de Noorddijkerweg 52. Deze wijziging zal te zijner tijd een effect hebben op het groepsrisico. Dit is echter afhankelijk van de nieuwe gebruiksfunctie van deze locatie. Deze ontwikkeling is daarom nu niet verder beschouwd.

Verder wordt ten noord-westen van het tankstation, buiten het invloedsgebied van het vulpunt en het reservoir mogelijk een sport- en woonpark ontwikkeld. Deze ontwikkeling heeft geen invloed op het groepsrisico en is daarom niet verder beschouwd.



## 4 Risicoanalyse

### 4.1 Plaatsgebonden risico

#### 4.1.1 Huidige situatie

Het betreft een bestaande, vergunde, situatie waarbij de doorzet niet is gelimiteerd. Volgens de werkafspraken tussen het ministerie van VROM en de LPG-branche kan de doorzet worden gelimiteerd op 500 m<sup>3</sup> per jaar, tenzij de ligging van kwetsbare objecten dit niet toelaat. Voor de toetsing aan de PR-contouren is gekeken welke (beperkt) kwetsbare objecten het dichtst bij het vulpunt, het reservoir en de afleverzuilen zijn gelegen.

	Afstand in meters tot PR=10 <sup>-6</sup>		
	Vulpunt	Reservoir <sup>(*)</sup>	Afleverzuil
<i>Bevi/Revi-norm</i>			
Doorzet < 500 m <sup>3</sup>	25	25	15
<i>Huidige situatie</i>			
Dichtstbijzijnde kwetsbare object	>> 25	20 <sup>(**)</sup>	>> 15
Dichtstbijzijnde beperkt kwetsbare object	> 25 (31)	20 <sup>(***)</sup>	>> 15
<sup>(*)</sup> De afstand tot een ondergronds/ingeterpt reservoir wordt gerekend vanaf de bovengrondse delen van het reservoir. <sup>(**)</sup> als woning aan Noorddijkerweg 64 wordt beschouwd als kwetsbaar object <sup>(***)</sup> als woning aan Noorddijkerweg 64 wordt beschouwd als beperkt kwetsbaar object			

Tabel 4.1: Toetsing aan PR-contouren

Binnen de PR-contour van het vulpunt, behorend bij een doorzet van 500 m<sup>3</sup> per jaar, zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Binnen de PR-contour van het reservoir is een woning van derden gelegen. Woningen met een dichtheid van meer dan 2 per hectare worden beschouwd als een kwetsbaar object. Op dit moment mag deze hectare op iedere willekeurige plek worden neergelegd. Afhankelijk hoe deze plek gekozen wordt bevinden zich 2 tot 3 woningen binnen 1 hectare. De woning kan dus of als kwetsbaar object worden beschouwd of als beperkt kwetsbaar object. Dit ter beoordeling aan het bevoegd gezag. Als deze woning als kwetsbaar object wordt beschouwd ontstaat er op 1 januari 2010 een saneringssituatie. Voor deze datum zal het reservoir dan moeten worden verplaatst (of de woning).



Als deze woning als een beperkt kwetsbaar object wordt beschouwd geldt er geen saneringsplicht op 1 januari 2010. Deze situatie wordt volgens het Bevi als toelaatbaar beschouwd. Wel wordt in de toelichting bij het Bevi aangegeven dat in dit geval verbetering door toepassing van BBT maatregelen bij de objecten gewenst is (BBT=Best Beschikbare Technieken).

Gezien de aard van de mogelijke effecten die het risico veroorzaken (fakkelfbrand en BLEVE) vallen er beperkt maatregelen te treffen aan het beperkt kwetsbare object. Voor het voorkomen van de effecten van een BLEVE zijn geen maatregelen mogelijk. Voor het beperken van de gevolgen van een fakkelfbrand kunnen brandwerende maatregelen aan de gevel van het object worden getroffen. Verder kunnen communicatie-afspraken worden gemaakt tussen de eigenaren van het beperkt kwetsbaar object en de eigenaar van het LPG-tankstation (waarschuwing bij calamiteiten).

#### 4.1.2 Volgens bestemmingsplan mogelijke situatie

De PR-contour van het reservoir is voor een groot gedeelte gelegen in een gebied met de bestemming "Wonen" en "Maatschappelijke doeleinden". De bestaande woning die al binnen de PR-contour is gelegen kan uitbreiden in de richting van het reservoir waardoor de afstand nog kleiner kan worden. Als de woning als kwetsbaar object wordt beschouwd is dit niet toegestaan op grond van het Bevi. Als de woning als beperkt kwetsbaar object wordt beschouwd voldoet dit niet aan het "standstil" principe in het Bevi voor beperkt kwetsbare objecten.

De bestaande bebouwing op het perceel met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" ligt buiten de PR-contour maar kan binnen de PR-contour komen. Een dergelijk object is meestal een kwetsbaar object. Deze situatie is niet toegestaan op grond van het Bevi.

De PR-contour van het vulpunt is voor een gedeelte gelegen in een gebied met de bestemming "bedrijven". De bestaande bedrijfswoning ligt buiten de PR-contour maar het bedrijf of de bedrijfswoning kan uitbreiden in de richting van het vulpunt tot binnen de PR-contour. De bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen zijn beperkt kwetsbare objecten. Dit voldoet niet aan het "standstil" principe in het Bevi voor beperkt kwetsbare objecten.



Een aanpassing van het bestemmingsplan ten aanzien van de PR-contouren is noodzakelijk.

#### 4.2 Groepsrisico: toetsing aan MTP

De beschouwde situatie valt niet onder de criteria als genoemd in het document "Groepsrisico bij LPG-tankstations & wijziging Revi", RIVM, d.d. 20 december 2007 omdat het vulpunt en het reservoir op grote afstand van elkaar zijn gelegen (> 50 meter). Voor deze situatie kan de in het bovengenoemde document opgenomen tabel met de maximaal toelaatbare personendichtheden niet direct worden toegepast. Als conservatieve benadering mag het reservoir als een apart vulpunt (met eigen invloedsgebied) beschouwd worden waarbij de personendichtheid rondom het reservoir en het vulpunt apart getoetst worden aan de tabel met de maximaal toelaatbare personendichtheden.

Deze toetsing wordt onderstaand uitgevoerd. Omdat deze werkwijze een nog minder nauwkeurig beeld geeft van het groepsrisico is in het kader van dit project afgesproken dat voor dergelijke situaties een QRA wordt uitgevoerd (zie verder paragraaf 4.3).

##### 4.2.1 Huidige situatie

Maximale personendichtheid ( $\text{ha}^{-1}$ ) <sup>(*)</sup> voor een reservoir van 20 m <sup>3</sup> (tabel 1 document RIVM)	Locatie	Aanwezige personendichtheid	
		Dag	avond/nacht
50 (344)	Vulpunt	39 (268)	9 (59)
	Reservoir	12 (79)	7 (49)

<sup>(\*)</sup> De personendichtheden zijn weergegeven als maximaal aantal personen per hectare bij een continue aanwezigheid binnen het invloedsgebied (en buiten de  $\text{PR}=10^{-6}$ -contour). De getallen tussen haakjes zijn het maximale toelaatbare aantal continu aanwezige personen in het totale invloedsgebied.

Tabel 4.2: toetsing aan MTP waarbij  $\text{GR} < \text{oriënterende waarde}$ .

Uit de tabel blijkt dat bij de met deze conservatieve benadering gevonden personendichtheden de MTP niet wordt overschreden in de dag- en avond/nachtperiode. Het groepsrisico blijft hiermee onder de oriëntatiewaarde per 1 januari 2010 na het treffen van de branchemaatregelen.



Er is op 1 januari 2010, op grond van het Convenant LPG-autogas, geen sprake van een "restcategorie EV-knelpunt". Zie voor berekend groepsrisico huidige situatie verder paragraaf 4.3.

#### 4.2.2 Volgens bestemmingsplan mogelijke situatie

Maximale personendichtheid (ha <sup>-1</sup> ) <sup>(*)</sup> voor een reservoir van 20 m <sup>3</sup> (tabel 1 document RIVM)	Locatie	Aanwezige personendichtheid	
		Dag	avond/nacht
50 (344)	Vulpunt	147 (1.013)	113 (778)
	Reservoir	124 (850)	112 (768)
<p><sup>(*)</sup> De personendichtheden zijn weergegeven als maximaal aantal personen per hectare bij een continue aanwezigheid binnen het invloedsgebied (en buiten de PR=10<sup>-6</sup>-contour). De getallen tussen haakjes zijn het maximale toelaatbare aantal continu aanwezige personen in het totale invloedsgebied.</p>			

Tabel 4.3: toetsing aan MTP waarbij GR < oriënterende waarde.

Uit de tabel blijkt dat bij de met deze conservatieve benadering en met een worst-case inschatting van de maximale personendichtheid de MTP wordt overschreden in de dag- en avond/nachtperiode. Hierdoor wordt mogelijk de orientatiewaarde voor het groepsrisico overschreden. Om dit te bepalen is een QRA vereist. Zie voor berekend groepsrisico volgens bestemmingsplan mogelijke situatie verder paragraaf 4.3.

#### 4.2.3 Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

Er zijn op dit moment geen concrete, verder te beschouwen, ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied.



### 4.3 Berekening groepsrisico met Safeti<sup>NL</sup>

#### 4.3.1 Rekenmethodiek

Voor het uitvoeren van een QRA in het kader van het Bevi bestaat de wettelijk vastgelegde rekenmethode uit de combinatie van het rekenpakket Safeti<sup>NL</sup> en de Handleiding Risicoberekeningen Bevi.

Voor risicoberekeningen bij LPG-tankstations zijn verder een aantal specifieke rekenafspraken gemaakt die door het RIVM zijn vastgelegd in de notitie "QRA berekening LPG-tankstations" en in de voorbeeld PSU-file (Safeti-bestand) met bijbehorende toelichting.

Gehanteerde versies:

- Safeti<sup>NL</sup> versie 6.35.1;
- Handleiding Risicoberekeningen Bevi, versie 3.0, 1 januari 2008 (RIVM/CEV);
- Notitie "QRA berekening LPG-tankstations", d.d. 20 december 2007 (RIVM/CEV);
- PSU-file: Voorbeeld risicoberekeningen LPG-tankstations.psu;
- Notitie "Toelichting PSU-file: voorbeeld risicoberekeningen LPG-tankstations", d.d. 20 december 2007 (RIVM/CEV).

#### 4.3.2 Invoergegevens tankstation

Op basis van de voorbeeld PSU-file is voor de situatie van LPG-tankstation Service Station Borst B.V. een aangepaste PSU-file opgesteld waarbij de frequenties van de scenario's zijn aangepast voor een doorzet van maximaal 500 m<sup>3</sup> LPG per jaar en de volgende locatiespecifieke omstandigheden:

- inhoud reservoir en tankauto;
- soort reservoir (ondergronds, bovengronds, ingeterpt);
- ligging reservoir, vulpunt en afleverzuil;
- lengte toevoerleiding en afleverleidingen;
- situering vulpunt ten opzichte van gebouwen, LPG-afleverzuil, benzine-afleverzuil en benzinetankauto.





In bijlage 3 zijn de invoergegevens voor Safeti<sup>NL</sup> opgenomen met de bijbehorende frequenties van de scenario's.

Het groepsrisico is berekend voor de situatie waarbij de LPG-branchemaatregelen zijn getroffen (verbeterde LPG-vulslang en hittewerende coating op LPG-tankauto).

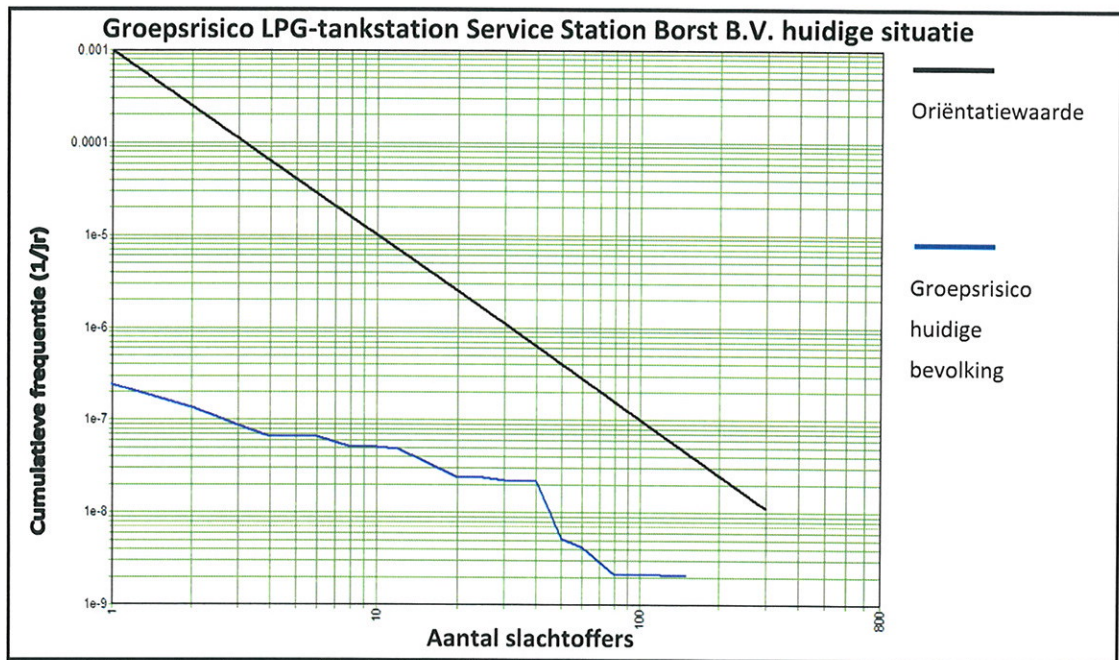
De opstelplaats voor de LPG-tankauto is gelegen op het terrein van de inrichting nabij een inrit. Er is geen geïsoleerde opstelplaats aanwezig (aanrijding van opzij tegen leidingkast valt niet uit te sluiten). De opstelplaats is niet gelegen op een (wegrij)strook van een weg. De opstelplaats is daarom beschouwd als "overige situaties" (zie tabel 7 notitie "QRA berekening LPG-tankstation" van het RIVM/CEV).

#### 4.3.3 Invoergegevens bevolking

De in bijlage 2 aangegeven aantallen personen in een straal van 150 meter rondom het vulpunt en het reservoir in de dag en de nachtperiode zijn ingevoerd voor de huidige situatie en de volgens het bestemmingsplan mogelijke situatie. Voor de dagperiode is conform de handleiding gerekend met de standaard tijdsfractie 0,44. Voor de nachtperiode is gerekend met de standaard tijdsfractie 0,56. Voor de verdeling van de bevolking binnen-buiten zijn de standaardwaarden in de handleiding en Safeti<sup>NL</sup> aangehouden.

#### 4.3.4 Groepsrisico huidige situatie

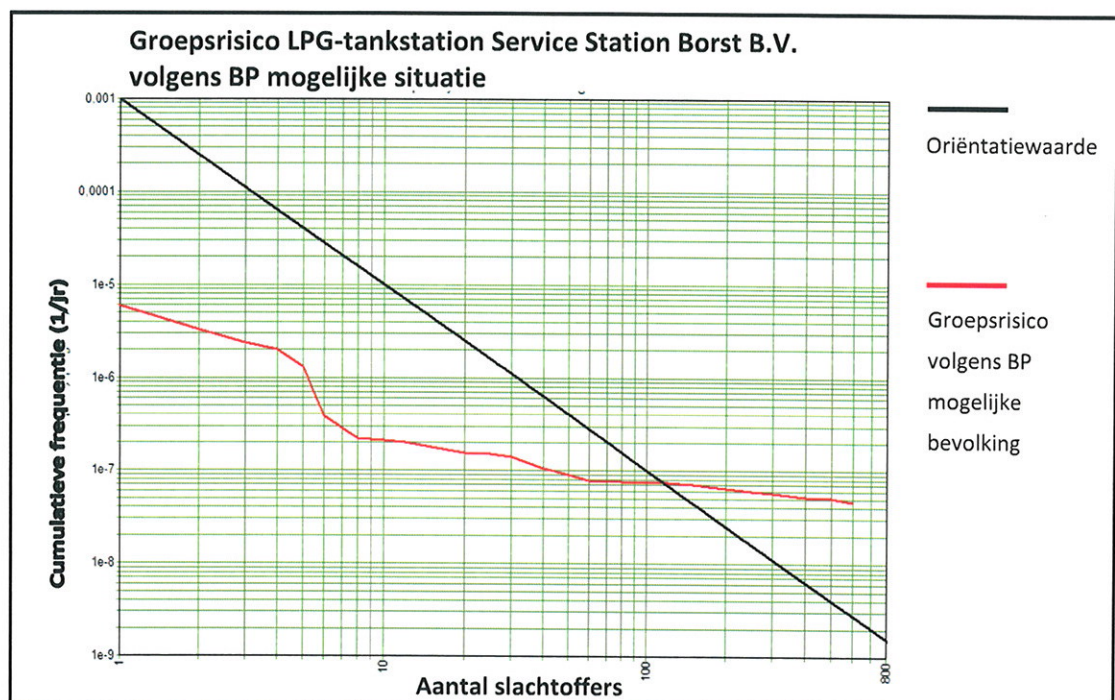
Het berekende groepsrisico blijft bij een doorzet van 500 m<sup>3</sup> LPG per jaar onder de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico bedraagt bij de huidige bevolkingssituatie maximaal 0,045 maal de oriëntatiewaarde (bij 150 slachtoffers, met een kans van  $2 \cdot 10^{-9}$  per jaar).



Figuur 4.4: berekend groepsrisico huidige situatie

#### 4.3.5 Groepsrisico volgens bestemmingsplan mogelijke situatie

Het groepsrisico kan, bij een doorzet van 500 m<sup>3</sup> LPG per jaar, bij de volgens het bestemmingsplan mogelijke situatie (worst-case) fors toenemen tot maximaal 18 maal de oriëntatiewaarde (bij 600 slachtoffers, met een kans van  $5 \cdot 10^{-8}$  per jaar).



Figuur 4.5: berekend groepsrisico volgens bestemmingsplan mogelijke situatie



## 5 Conclusie en advies

### 5.1 *Plaatsgebonden risico*

#### 5.1.1 *Bestaande situatie*

De doorzet aan LPG is in de milieuvergunning niet gelimiteerd. Volgens de werkafspraken tussen het ministerie van VROM en de LPG-branche kan de doorzet worden gelimiteerd op 500 m<sup>3</sup> per jaar.

Bij een doorzet van 500 m<sup>3</sup> per jaar is er op 1 januari 2010 sprake van een saneringssituatie op grond van het Bevi als de woning aan de Noorddijkerweg 64 als een kwetsbaar object wordt beschouwd door het bevoegd gezag. In dat geval ontstaat op 1 januari 2010 een saneringssituatie en moet voor deze datum het LPG-reservoir worden verplaatst (of de woning). Er is ten aanzien van het plaatsgebonden risico voor de huidige situatie op 1 januari 2010 dan tevens sprake van "restcategorie EV-knelpunten" op grond van het Convenant LPG-autogas.

Als de woning aan de Noorddijkerweg 64 als een beperkt kwetsbaar object wordt beschouwd geldt er geen saneringsplicht op 1 januari 2010. Deze situatie wordt volgens het Bevi als toelaatbaar beschouwd. Wel wordt in de toelichting bij het Bevi aangegeven dat in dit geval verbetering door toepassing van BBT-maatregelen bij de objecten gewenst is (BBT=Best Beschikbare Technieken).

Gezien de aard van de mogelijke effecten die het risico veroorzaken (fakkelfbrand en BLEVE) vallen er beperkt maatregelen te treffen aan het beperkt kwetsbare object. Voor het voorkomen van de effecten van een BLEVE zijn geen maatregelen mogelijk. Voor het beperken van de gevolgen van een fakkelbrand kunnen brandwerende maatregelen aan de gevel van het object worden getroffen. Verder kunnen communicatie-afspraken worden gemaakt tussen de eigenaren van het beperkt kwetsbaar object en de eigenaar van het LPG-tankstation (waarschuwing bij calamiteiten).



### 5.1.2 Volgens het bestemmingsplan mogelijk situatie

Voor de volgens het bestemmingsplan mogelijke situatie is het mogelijk dat er na 1 januari 2010 een saneringssituatie op grond van het Bevi kan ontstaan (door realisatie kwetsbaar object voor maatschappelijke doeleinden binnen PR-contour reservoir: locatie Noorddijkerweg 66 a en c) of een strijdigheid met het “standstil principe” voor beperkt kwetsbare objecten in het Bevi (door uitbreiding bedrijfsgebouw of bedrijfswoning binnen PR-contour vulpunt (locatie De Leet 3).

De PR-contour van het reservoir is voor een groot gedeelte gelegen in een gebied met de bestemming “Wonen” en “Maatschappelijke doeleinden”. De bestaande woning die al binnen de PR-contour is gelegen kan uitbreiden in de richting van het reservoir waardoor de afstand nog kleiner kan worden. Als de woning als kwetsbaar object wordt beschouwd is dit niet toegestaan op grond van het Bevi. Als de woning als beperkt kwetsbaar object wordt beschouwd voldoet dit niet aan het “standstil” principe in het Bevi voor beperkt kwetsbare objecten.

De bestaande bebouwing op het perceel met de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” ligt buiten de PR-contour maar kan binnen de PR-contour komen. Een dergelijk object is meestal een kwetsbaar object. Deze situatie is niet toegestaan op grond van het Bevi.

De PR-contour van het vulpunt is voor een gedeelte gelegen in een gebied met de bestemming “bedrijven”. De bestaande bedrijfswoning ligt buiten de PR-contour maar het bedrijf of de bedrijfswoning kan uitbreiden in de richting van het vulpunt tot binnen de PR-contour.

Hierdoor kan na 1 januari 2010 een “restcategorie EV-knelpunt” ontstaan als bedoeld in het Convenant LPG-autogas. Indien dit ontstaat zijn de saneringskosten voor de gemeente.

Een aanpassing van het bestemmingsplan op deze punten is noodzakelijk.



## 5.2 Groepsrisico

Het groepsrisico is berekend met Safeti<sup>NL</sup> voor de huidige situatie en de volgens het bestemmingsplan mogelijke situatie. Het groepsrisico blijft, in de huidige situatie bij een gelimiteerde doorzet van 500 m<sup>3</sup>/jaar en na het treffen van de LPG-branchemaatregelen onder de oriëntatiewaarde (0,045 maal de oriëntatiewaarde). Voor de huidige situatie is op 1 januari 2010, op grond van het Convenant LPG-autogas, geen sprake van een "restcategorie EV-knelpunt".

Op basis van de mogelijkheden in het bestemmingsplan is een maximaal mogelijke personendichtheid bepaald (worst-case inschatting). Hierbij is het mogelijk dat door autonome, binnen het bestemmingsplan passende ontwikkelingen, de oriëntatiewaarde kan worden overschreden (18 maal de oriëntatiewaarde).

Hierdoor is het mogelijk dat na 1 januari 2010, op grond van het Convenant LPG-autogas, een "restcategorie EV-knelpunt" kan ontstaan. In dat geval zijn de saneringskosten voor de gemeente.

## 5.3 Advies Wet milieubeheer

Wij adviseren u om de doorzet aan LPG in de milieuvergunning te limiteren op 500 m<sup>3</sup>/jaar.

Wij adviseren u om binnen de gemeente formeel vast te stellen of de woning aan de Noorddijkerweg 64 als een kwetsbaar object of als een beperkt kwetsbaar object moet worden beschouwd.

Indien besloten wordt dat deze woning een kwetsbaar object is zal in overleg met de eigenaar van het LPG-tankstation tot een verplaatsing van het reservoir moeten worden overgegaan.

Indien besloten wordt dat deze woning een beperkt kwetsbaar object adviseren wij om na te gaan in hoeverre brandwerende maatregelen aan de gevel van deze woning kunnen worden getroffen en er voor zorg te dragen dat er communicatie-afspraken worden gemaakt tussen de eigenaar van deze woning en de eigenaar van het LPG-tankstation.



#### 5.4 Advies Ruimtelijke ordening

Een aanpassing van Bestemmingsplan “Landelijk gebied 2000” voor 1 januari 2010 is, vanwege de PR-contouren, noodzakelijk om te voorkomen dat:

- een saneringssituatie op grond van het Bevi kan ontstaan (door realisatie kwetsbaar object voor maatschappelijke doeleinden binnen PR-contour reservoir: locatie Noorddijkerweg 66 a en c)
- of een strijdigheid met het “standstil principe” voor beperkt kwetsbare objecten in het Bevi kan ontstaan (door uitbreiding bedrijfsgebouw of bedrijfswoning binnen PR-contour vulpunt (locatie De Leet 3).

Een aanpassing van Bestemmingsplan “Landelijk gebied 2000” voor 1 januari 2010 is, vanwege het groepsrisico noodzakelijk om te voorkomen dat er binnen het invloedsgebied een object voor Maatschappelijke doeleinden met een hoge personendichtheid kan worden gerealiseerd waarbij de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

# Bijlagen

## **Bijlage 1: Toelichting externe veiligheidsbegrippen**



# Bijlage 1 : Toelichting externe veiligheidsbegrippen

## Afkortingen

### *Bevi*

Besluit externe veiligheid inrichtingen

### *GR*

Groepsrisico

### *Revi*

Regeling externe veiligheid inrichtingen

### *FN-Curve*

Grafiek waarin het groepsrisico wordt weergegeven. Zie voor uitleg het begrip groepsrisico.

### *MTP*

Maximaal toelaatbare personendichtheid

### *PR*

plaatsgebonden risico. Zie voor uitleg het begrip plaatsgebonden risico.

### *QRA*

Quantitative Risk Analysis (= kwantitatieve risico analyse); berekening van kansen op het overlijden ten gevolge van een calamiteit met gevaarlijke stoffen).

## Uitleg begrippen

### *Beperkt kwetsbaar object*

- Verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
- Dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- Kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van minder of gelijk aan 1500 m<sup>2</sup> per object;
- Restaurants, voor zover hierin geen grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn;
- Winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van minder of gelijk aan 2000 m<sup>2</sup>, voor zover zij geen onderdeel uitmaken van een complex waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd, waarvan het gezamenlijk bruto oppervlak meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt en waarin een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- Sporthallen, zwembaden en speeltuinen;

- Sport- en kampeertreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet bestemd zijn voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
- Bedrijfsgebouwen, voor zover zij geen gebouwen zijn waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn zoals:
  - kantoorgebouwen en hotels met een bruto oppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup> per object;
  - complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt, en winkels met een totaal oppervlak van meer dan 2000 m<sup>2</sup> per object, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- Objecten die met het bovengenoemde (m.u.v. sport- kampeertreinen < 50 personen) gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn; en
- Objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

*Bestaande situatie (Wet milieubeheer / Wet op de ruimtelijke ordening/Wet ruimtelijke ordening)*

Een op 27 oktober 2004:

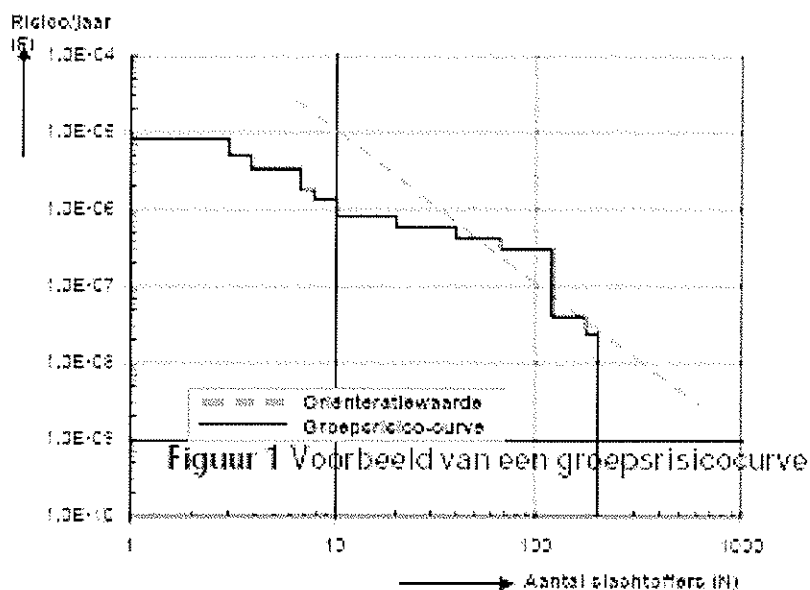
- geldende Wm-vergunning.
- vastgesteld bestemmingsplan of vrijstellingsbesluit op grond waarvan de bouw of vestiging van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten is toegelaten.
- aanwezig kwetsbaar en beperkt kwetsbaar object.

*Grenswaarde*

Voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde van 10<sup>-6</sup> per jaar. Zie ook toelichting plaatsgebonden risico. Deze grenswaarde geldt bij kwetsbare objecten direct voor nieuwe situaties en per 1 januari 2010 voor bestaande situaties.

*Groepsrisico*

Het groepsrisico geeft inzicht over hoeveel personen worden bedreigt door een calamiteit bij een risicovolle activiteit. Het aantal getroffen personen is per mogelijke calamiteit verschillend (omdat de effecten per type calamiteit verschillen). Een risicovolle activiteit kan leiden tot verschillende soorten calamiteiten met bijbehorende effecten (dus slachtoffers) en kansen. Een ander punt is de aanwezigheid van personen binnen het effectgebied van de calamiteit. Als er geen personen in het gebied aanwezig zijn kunnen er geen slachtoffers vallen en is het groepsrisico dan ook "nihil". Het groepsrisico kan niet in 1 getal worden uitgedrukt. Maar wordt als een hoekige curve weergegeven in een grafiek waarin het aantal dodelijk slachtoffers is uitgezet tegen de kans dat een calamiteit met dit aantal slachtoffers kan optreden. Zie onderstaande voorbeeldgrafiek.



Figuur 1 Voorbeeld van een groepsrisicocurve

Een dergelijk grafiek wordt een FN-curve genoemd. Waarbij F staat voor de kans per jaar en N voor het aantal dodelijke slachtoffers.

Het groepsrisico is gedefinieerd is de kans per jaar dat 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een calamiteit bij een risicovolle activiteit. Het groepsrisico kent geen harde grenswaarde. Wel is er een zogenaamde oriëntatiewaarde waarmee het berekende groepsrisico mee moet worden vergeleken. Deze waarde geldt als een richtwaarde waaraan getoetst moet worden (is in bovenstaande grafiek als streepjeslijn aangegeven) en is een soort maat voor wat binnen Nederland nog als maatschappelijk geaccepteerde kans geldt voor calamiteiten waarbij meerdere dodelijke slachtoffers kunnen vallen. De oriëntatiewaarde is zodanig gedefinieerd dat bij iedere factor 10 toename van het aantal slachtoffers de kans hierop met een factor 100 moet afnemen. Hiermee wordt tot uitdrukking gegeven dat bij een groter aantal slachtoffers het maatschappelijk draagvlak hiervoor snel afneemt aangezien dit tot een ontwijking van de lokale samenleving kan leiden. De oriëntatiewaarde is geen "sanerings"waarde. Dit betekent dat als deze overschreden wordt bij bestaande situaties dit niet tot een verplichte sanering hoeft te leiden. Wel moet altijd geprobeerd worden om het groepsrisico zo veel mogelijk te beperken.

#### *Invloedsgebied*

Is het gebied rondom een risicovolle activiteit waarbij bij risicoberekeningen het aantal aanwezige personen nog wordt meegeteld. Hiervoor wordt vaak de 1% lethaliteitsgrens aangehouden (is de afstand waar bij de grootst mogelijke calamiteit nog 1% van de aanwezige personen komt te overlijden). Een meer praktische maat hiervoor is de plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-8}$ . Voor LPG-tankstations is het invloedsgebied wettelijk vastgesteld op 150 meter (wat een afwijking is van het bovenstaande en neerkomt op de afstand waarbij 100% van de aanwezige personen komt te overlijden, de 1% letaliteitsgrens ligt voor LPG-tankstations op ca. 300 meter).

#### *Kwetsbaar object*

- Woningen, niet zijnde verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare of dienst- en bedrijfswoningen van derden;

- Gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
  - ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
  - scholen;
  - gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- Gebouwen waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn, zoals:
  - kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup> per object;
  - complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt, en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m<sup>2</sup> per object, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- Kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar.

#### *Maximaal toelaatbare personendichtheid*

Is de door het RIVM bepaalde personendichtheid (personen continu aanwezig) waar de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Deze personendichtheden zijn bepaald voor een "standaard" LPG-tankstation met de meest ongunstige BLEVE kans, en voor 3 verschillende LPG-doorzet bandbreedtes.

#### *Nieuwe situatie (Wet milieubeheer / Wet op de ruimtelijke ordening/ Wet ruimtelijke ordening)*

Het na 27 oktober 2004:

- oprichten van een inrichting.
- veranderen van een bestaande inrichting waarvoor krachtens de Wm een vergunning benodigd is en waarbij de verandering nadelige gevolgen heeft voor het plaatsgebonden risico.
- vaststellen of herzien van een bestemmingsplan, inclusief de goedkeuring daarvan.
- vaststellen van een wijzigings-, uitwerkings- of vrijstellingsbesluit en de in verband daarmee af te geven verklaring van geen bezwaar.

#### *Oriëntatiewaarde*

Zie toelichting bij groepsrisico.

#### *Plaatsgebonden risico.*

Het plaatsgebonden risico geeft aan hoe vaak een calamiteit bij een risicovolle activiteit voorkomt waarbij dodelijke slachtoffers vallen. Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans op overlijden van een persoon door een risicovolle activiteit op een bepaalde locatie als deze persoon daar continu, 24 uur per dag, onbeschermd, gedurende een heel jaar zou staan. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in kans per jaar.

Omdat deze kansen zeer klein zijn worden deze met de volgende wiskundige notatie aangegeven: bijvoorbeeld 10<sup>-6</sup>/jaar. Dit is hetzelfde als 0,000001/jaar, of een kans van 1 op de 1.000.000 per jaar. Soms wordt dit voor de beeldvorming ook wel uitgedrukt als 1 keer per miljoen jaar. Wat niet betekent dat dit zich dan pas over 1 miljoen jaar voor kan doen. Dit kan b.v. ook morgen al gebeuren.

#### *Plaatsgebonden risico – contour (PR-contour)*

Rondom een risicovolle activiteit kan een lijn worden getrokken waarbij het plaatsgebonden risico overal gelijk is. Bijvoorbeeld overal  $10^{-6}$ /jaar. Deze lijn is bij calamiteiten met brandbare stoffen meestal cirkelvormig en bij giftige stoffen meestal ellipsvormig. Deze contour wordt dan in dit voorbeeld de PR= $10^{-6}$ -contour genoemd en kan op een kaart/plattegrond worden weergegeven.

#### *Richtwaarde*

Er geldt een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico bij beperkt kwetsbare objecten. Zie toelichting bij plaatsgebonden risico. Verder geldt er een richtwaarde (de z.g. oriëntatiewaarde) voor het groepsrisico. Zie toelichting bij groepsrisico.

*WRO-besluiten (Oude Wet op de Ruimtelijke Ordening) waarop het Bevi van toepassing is.*

<u>artikel</u>	<u>omschrijving</u>
art. 10	Vaststelling bestemmingsplan
art. 11, lid 1	Uitwerking of binnenplanse wijziging
art. 11, lid 2	Binnenplanse wijziging of goedkeuring
art. 15, lid 1	Binnenplanse vrijstelling
art. 17, lid 1	Tijdelijke vrijstelling B&W
art. 19, lid 1	Buitenplanse vrijstelling na verklaring geen bezwaar (VGB) van GS
art. 19, lid 2	Buitenplanse vrijstelling o.b.v. verklaring geen bezwaar (VGB) met de provincialelijst (GS)
art. 19, lid 3	Buitenplanse vrijstelling o.b.v. art. 20 Bro-lijst 1985
art. 28	Goedkeuring bestemmingsplan
art. 37	Aanwijzing aan raad m.b.t. bestemmingsplan
art. 39b	Rijksprojectenprocedure
art. 40, lid 1	Vrijstelling bij projecten met boven- gemeentelijk belang op verzoek van GS
Woningwet art. 11	Vrijstelling van bepalingen uit gemeentelijke bouwverordening of Bouwbesluit 2003

*WM-besluiten (Wet milieubeheer) waarop het BEVI van toepassing is.*

<u>artikel</u>	<u>omschrijving</u>
art. 8.1, lid 1, sub a	Oprichtingsvergunning
art. 8.1, lid 1, sub b	Veranderingsvergunning ( <u>met toename</u> risico)
art. 8.4	Revisievergunning ( <u>met toename</u> risico)

## **Bijlage 2: Bepaling personendichtheid in invloedsgebied**

## Bijlage 2: Bepaling personendichtheid in invloedsg gebied

In de handreiking verantwoording groepsrisico zijn de volgende kentallen voor personendichtheden (tabel 16.2), en aanwezigheidsfactoren (tabel 16.4) aangegeven

functie	aantal personen per eenheid	kentel	Aanwezigheid
Wonen	2,4 per woning	2,4	0,5
Industrie, bedrijvheid	1 werknemer per 100 m2 bedrijfsvloer oppervlak	0,01	1
	dag	0,01	0
	volcontinuï: kantoorgeboude	0,0333	1
	volcontinuï - avond bedrijvheid	0,01	1
Kantoren	1 werknemer per 30 m2 bedrijfsvloer oppervlak (b.v.o.)	0,0333	1
Winkels	1 werknemer/bestorper per 30 m2 bedrijfsvloer oppervlak (b.v.o.)	0,0333	1 spec.
Scholen	1,1 persoon per leerling	0,0333	1 spec.
Recreatie en evenementen	geen kentel, specifiek bepalen (zie PGS 1, deel 6)	1,1	0
overig	geen kentel, specifiek bepalen (zie PGS 1, deel 6)		

### Huidige situatie

Nr	Adres	Aard object (BK)=bepikt kwetsbaar (K)= kwetsbaar object	Bestemming	Opgevat als	Aantal personen Aantal Eenheid Aantal	Eenheid kentel	Personen	aanwezigheidspercentage avond/nacht (18.30-8.00)	Aantal personen aanwezig dag	avond/nacht	In invloedsg gebied van reservoir
1	Noorddijerweg 64	Woning (K/BK?)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha ?	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
2	Noorddijerweg 66	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
3	Noorddijerweg 66c	Brandweer (BK)	Maatschappelijke doelen	Bedrijf	348 m2 b.v.o	0,01 personen/m2 b.v.o	3,5	100%	3,5	0,0	x
4	Noorddijerweg 66a	Muziekvereniging	Maatschappelijke doelen	Specifiek, uitgegaan van 30 personen	1 muziekvereniging	30,00 personen/museseven	30,0	0%	0,0	30,0	x
5	De Leet 3	Bedrijvswoning (BK)	Bedrijven	Wonen	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
6	De Leet 5	Woning (BK)	Wonen	Wonen, < 2 woningen/ha	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
7	Noorddijerweg 52	Basisschool (K)	Maatschappelijke doelen	School, aantal aanwezigen specifiek	1 School	250,00 personen/school	250,0	100%	250,0	0,0	x
8	Noorddijerweg 52	Basisschool (K)	Maatschappelijke doelen	School, aantal aanwezigen specifiek	0,23 School	250,00 personen/school	57,9	100%	57,9	0,0	x
9	Noorddijerweg 54	Woning (K)	Wonen	Wonen	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
10	Kerkpad 4	Kerk (BK)	Maatschappelijke doelen	Wonen	2 Woning	2,40 personen/woning	4,8	50%	2,4	4,8	x
11	De Leet 2	Woning (BK)	Wonen	Wonen, = < 2 woningen/ha	0	0,0	0,0	0%	0,0	0,0	x
12	De Leet 2	Woning (BK)	Wonen	Wonen, = < 2 woningen/ha	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
13	Kerkweg 1 t/m 11	Woning (K)	Wonen	Wonen, < 2 woningen/ha	0,5 Woning	2,40 personen/woning	1,2	50%	0,6	1,2	x
14	Noorddijerweg 11	Woning (K)	Wonen	Wonen	2,5 Woning	2,40 personen/woning	6,0	50%	3,0	6,0	x
15	Noorddijerweg 13 en 13a	Bedrijvswoning (BK)	Bedrijvswoning	Wonen	1,1 Woning	2,40 personen/woning	2,6	50%	1,3	2,6	x
16	Noorddijerweg 66b	Bedrijvswoning (BK)	Bedrijvswoning	Wonen	0,1 Woning	2,40 personen/woning	0,2	50%	0,1	0,2	x
17	Noorddijerweg 66b	Bedrijf (BK)	Bedrijf	Wonen, > 2 woningen/ha	2 Woning	2,40 personen/woning	4,8	50%	2,4	4,8	x
18	Noorddijerweg 15	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	0,5 Woning	2,40 personen/woning	1,2	50%	0,6	1,2	x
19	Noorddijerweg 15	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	807 m2 b.v.o	0,01 personen/m2 b.v.o	8,1	100%	8,1	0,0	x
20	Noorddijerweg 15	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
<b>Totaal aantal personen in gebied 150 m rond vulpunt</b>									<b>268</b>	<b>59</b>	
<b>Totaal aantal personen per hectare in gebied 150 m rond vulpunt</b>									<b>45</b>	<b>39</b>	<b>9</b>
<b>Totaal aantal personen in gebied 150 m rond reservoir</b>									<b>119</b>	<b>79</b>	<b>49</b>
<b>Totaal aantal personen per hectare in gebied 150 m rond reservoir</b>									<b>17</b>	<b>12</b>	<b>7</b>

A) In de kerk zijn alleen incidenteel mensen aanwezig (met name op zondag) en verder niet. De aanwezigheid van personen in de kerk draagt door de korte verblijftijd niet significant bij aan het groepsrisico en is hierdoor niet verder beschouwd.

Volgens bestemmingsplan mogelijke situatie

Nr	Adres	Aard object: (8K)-beperkt kwetsbaar (K): kwetsbaar object	Bestemming	Opgevat als	Aantal personen: Aantal Eenheid Aantal	Eenheid kentel kentel	Personen	aanwezigheidspercentage avond/nacht (18.30-8.00)	Aantal personen aanwezig avond/nacht	In invloedgebied van reservoir	
1	Noorddijerweg 64	Woning (K/BK?)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha ?	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
2	Noorddijerweg 66	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
3+4	Noorddijerweg 66c	Maatschappelijk gebouw (K)	Maatschappelijke doeleinden	Maatschappelijke doeleinden (b.v. school)	3744 m2 b.v.o	0,20 personen/m2 b.v.o	748,8	100%	748,8	x	x
5	De Leet 3	Bedrijfswoning (BK)	Bedrijven	80% bebouwd oppervlak	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
6	De Leet 5	Woning (BK)	Wonen	Wonen, = < 2 woningen/ha	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
7	Noorddijerweg 52	Basisschool (K)	Maatschappelijke doeleinden	School, aantal aanwezigen specifiek	2 School	250,00 personen/school	250,0	0%	0,0	x	x
8	Noorddijerweg 52	Basisschool (K)	Maatschappelijke doeleinden	School, aantal aanwezigen specifiek	0,23 School	250,00 personen/school	57,9	100%	57,9	0,0	x
9	Noorddijerweg 54	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
10	Kerkspad 1 en 3	Woning (K)	Wonen	Wonen	2 Woning	2,40 personen/woning	4,8	50%	2,4	4,8	x
11	Kerkspad 4	Kerk (BK)	Maatschappelijke doeleinden	Kerk	0	A)	0,0	0%	0,0	0,0	x
12	De Leet 2	Woning (BK)	Wonen	Wonen, = < 2 woningen/ha	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
13	De Leet 2	Woning (BK)	Wonen	Wonen, = < 2 woningen/ha	0,5 Woning	2,40 personen/woning	1,2	100%	1,2	1,2	x
14	Kerkweg 17/m 11	Woning (K)	Wonen	Wonen, = < 2 woningen/ha	2,9 Woning	2,40 personen/woning	6,9	50%	3,4	6,9	x
15	Kerkweg 137/m 19	Woning (K)	Wonen	Wonen	1,1 Woning	2,40 personen/woning	2,6	50%	1,3	2,6	x
16	Noorddijerweg 11	Bedrijfswoning (BK)	Agrarisch bedrijf	Wonen, > 2 woningen/ha	0,1 Woning	2,40 personen/woning	0,2	50%	0,1	0,2	x
17	Noorddijerweg 13 en 13a	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	2 Woning	2,40 personen/woning	4,8	50%	2,4	4,8	x
18	Noorddijerweg 66b	Bedrijfswoning (BK)	Bedrijf	Wonen	0,5 Woning	2,40 personen/woning	1,2	100%	0,6	1,2	x
19	Noorddijerweg 66b	Bedrijf (BK)	Bedrijf	Bedrijf, 80% bebouwd oppervlak	3829 m2 b.v.o	0,01 personen/m2 b.v.o	38,5	100%	38,5	0,0	x
20	Noorddijerweg 66b	Woning (K)	Wonen	Wonen, > 2 woningen/ha	1 Woning	2,40 personen/woning	2,4	50%	1,2	2,4	x
<b>Totaal aantal personen in gebied 150 m rond vulpunt</b>					<b>6,87 ha</b>		<b>1028</b>		<b>1013</b>	<b>778</b>	
<b>Totaal aantal personen per hectare in gebied 150 m rond vulpunt</b>					<b>150</b>		<b>150</b>		<b>147</b>	<b>113</b>	
<b>Totaal aantal personen in gebied 150 m rond reservoir</b>					<b>6,87 ha</b>		<b>859</b>		<b>850</b>	<b>768</b>	
<b>Totaal aantal personen per hectare in gebied 150 m rond reservoir</b>					<b>125</b>		<b>125</b>		<b>124</b>	<b>112</b>	

4) In de kerk zijn velen incidenteel mensen aanwezig (met name op zondag) en verder niet. De aanwezigheid van personen in de kerk draagt door de korte vertijftijd niet significant bij aan het groepsrisico en is hierdoor niet verder beschouwd.



## Bijlage 3: Invoergegevens QRA

## Bijlage 3: Invoergegevens QRA

### Invoergegevens voor QRA volgens "QRA berekening LPG-tankstations" (RIVM, 20-12-2007)



<b>Naam Tankstation</b>	Tankstation Service Station Borst B.V.
<b>Adres</b>	De Leet 1
<b>Plaats</b>	Ursem

Gegevens tankstation		opmerkingen	relevant voor scenario
Doorzet LPG	500 m <sup>3</sup> per jaar	bepaalt het aantal verladingen	
Inhoud LPG-reservoir	20 m <sup>3</sup>	9200 kg	O.1-O.3
Locatie LPG-reservoir	ondergronds		O.1-O.3
Inhoud LPG-tankwagen	51,77 m <sup>3</sup>	26700 kg	T.1-T.2,B.1-B.7
Tijd verlading	0,50 uur		T.1-T.2,P.1-P.3, L.1-L.3
Aantal verladingen/jaar	35		T.1-T.2, B.1-B.7,P.1-P.3, L.1-L.3
Hittewerende coating tankwagen	Ja		B.1-B.4
Verbeterde vulslang	Ja		L.1 - L.2
Afstand tussen reservoir en vulpunt	70 meter (standaard 10 meter)		O.4-O.5
Afstand tussen reservoir en afleverpunt	66 meter (standaard 75 meter)		O.6-O.7
<b>Afstand van vulpunt tot:</b>	<b>toetsingsafstand</b>		
1. LPG afleverzuil	groter of gelijk	17,5	B.2-B.4
2. Benzine afleverzuil	groter of gelijk	5	B.2-B.4
3. Opstelplaats benzine tankauto	groter of gelijk	25	B.2-B.4
4. Gebouw zonder bescherming			
Hoogte 5-10 meter	kleiner dan	15	B.2-B.4
5. Gebouw met brandw. voorz.			
Hoogte < 5 meter	groter of gelijk	5	B.2-B.4
<b>opstelplaats tankwagen:</b>			
Overige situaties			
<b>X,Y-coördinaten</b>			
	X-coördinaat	Y-coördinaat	gebruikt voor scenario's
Vulpunt	121533,0	516064,7	T.1-T.2, B.1-B.7, P.1-P.3, L.1-L.3
Reservoir	121540,5	516135,9	O.1-O.7

### Scenario's

#### 1.2 Scenario's voor opslagvat onder druk

Scenario's	basisfrequentie (jaar <sup>-1</sup> )	factor (m)	frequentie (jaar <sup>-1</sup> )
O.1 opslagvat- Instantaan falen	5,00E-07		5,00E-07
O.2 opslagvat- 10 minuten	5,00E-07		5,00E-07
O.3 opslagvat- 10 mm gat	1,00E-05		1,00E-05
O.4 vloeistofleiding-breuk leiding 1,25"	5,00E-07 m <sup>-1</sup>	70	3,50E-05
O.5 vloeistofleiding-lek 0,125"	1,50E-06 m <sup>-1</sup>	70	1,05E-04
O.6 afleverleiding-breuk 1,25"	5,00E-07 m <sup>-1</sup>	66	3,30E-05
O.7 vloeistofleiding-lek 0,125"	1,50E-06 m <sup>-1</sup>	66	9,90E-05

1.3 Scenario's voor intrinsiek falen tankauto			
Scenario's	basisfrequentie (jaar <sup>-1</sup> )	factor (aantal verladings per jaar x tijdsduur verlading / totaaluren jaar)	frequentie (jaar <sup>-1</sup> )
T.1 tankauto- Instantaan falen (vulgraad 100%)	5,00E-07	35x0,5/8766	9,98E-10
T.2 tankauto-grootste aansluiting (vulgr. 100%)	5,00E-07	35x0,5/8766	9,98E-10

1.4 Scenario's tankauto ten gevolge van brand tijdens verlading (warme BLEVE)			
Scenario's	BLEVE frequentie (uur <sup>-1</sup> )	Factor (aantal verladings per jaar x tijdsduur verlading x reductiefactor coating)	frequentie (jaar <sup>-1</sup> )
B.1 BLEVE tankauto (vulgraad 100%)	5,80E-10	35x0,5x0,05	5,08E-10

Opmerking: Bij een LPG-tankauto voorzien van hittewerende coating mag de faalfrequentie voor een warme BLEVE van een tankauto worden gereduceerd met een factor 20 (0,05)

1.4 Scenario's tankauto ten gevolge van brand in de omgeving (warme BLEVE)			
Brandfrequentie nabij LPG-tankauto is 1,00E-06 per jaar per 100 verladings (afgeleid uit tabel 4 en 5 document RIVM)			
Scenario's	Brandfrequentie (per 100 verladings)	Factor (aantal verladings per jaar/100 x kans vulgraad x kans BLEVE x reductiefactor coating)	frequentie (jaar <sup>-1</sup> )
B.2 BLEVE tankauto- vulgraad 100%	1,00E-06	35/100x0,33x0,19x0,05	1,10E-09
B.3 BLEVE tankauto- vulgraad 67%	1,00E-06	35/100x0,33x0,46x0,05	2,66E-09
B.4 BLEVE tankauto- vulgraad 33%	1,00E-06	35/100x0,33x0,73x0,05	4,22E-09

1.5 Scenario's tankauto ten gevolge van externe beschadiging (koude BLEVE)			
De BLEVE frequentie t.g.v. externe beschadigingen is: 2,30E-07 per jaar per 100 verladings (afgeleid uit tabel 7)			
Scenario's	Frequentie (per 100 verladings)	factor (aantal verladings per jaar/100 x kans vulgraad)	frequentie (jaar <sup>-1</sup> )
B.5 BLEVE tankauto- vulgraad 100%	2,30E-07	35/100x0,33	2,66E-08
B.6 BLEVE tankauto- vulgraad 67%	2,30E-07	35/100x0,33	2,66E-08
B.7 BLEVE tankauto- vulgraad 33%	2,30E-07	35/100x0,33	2,66E-08

1.6 Scenario's falen pomp			
Scenario's	Basisfaalfrequentie (jaar <sup>-1</sup> )	factor (kans sluiten begrenzer x aantal verladings x tijdsduur verlading / totaaluren jaar)	frequentie (jaar <sup>-1</sup> )
P.1 Breuk pomp, doorstroombegrenzer sluit	1,00E-04	0,94x35x0,5/8766	1,88E-07
P.2 Breuk pomp, doorstroombegrenzer sluit niet	1,00E-04	0,06x35x0,5/8766	1,20E-08
P.3 Lek pomp	4,40E-03	35x0,5/8766	8,78E-06

1.7 Scenario's falen losslang			
Scenario's	Basisfaalfrequentie (jaar <sup>-1</sup> )	factor (kans sluiten begrenzer x factor verbeterde losslang x aantal verladings x tijdsduur verlading)	frequentie (jaar <sup>-1</sup> )
L.1 Breuk losslang 2" doorstr.begr. sluit	4,00E-06	0,88x0,1x35x0,5	6,16E-06
L.2 Breuk losslang 2" doorstr.begr. Sluit niet	4,00E-06	0,12x0,1x35x0,5	8,40E-07
L.3 Lek losslang 0,2"	4,00E-05	35x0,5	7,00E-04

Opmerking: de breukfrequentie van een verbeterde LPG losslang is een factor 10 lager dan de standaard faalfrequentie



**GEMEENTE KOGGENLAND 1113805 / 03-09-12**  
**BEHEERSVERORDENING URSEM NIJVERHEIDSTERREIN**

---

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN</b>	<b>1</b>
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Meten	3
<b>HOOFDSTUK 2 GEBRUIKS- EN BOUWBEPALINGEN</b>	<b>4</b>
Artikel 3: Gebruik	4
Artikel 4: Bouwen	5
Artikel 5: Archeologie	7
<b>HOOFDSTUK 3 ALGEMENE BEPALINGEN</b>	<b>9</b>
Artikel 7: Anti-dubbeltelbepaling	9
Artikel 8: Algemene afwijkingsbepalingen	10
Artikel 9: Citeertitel	11
<b>Bijlage 1      Bedrijvenlijst</b>	



## HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

### Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. verordening:  
de beheersverordening Ursem Nijverheidsterrein van de gemeente Kogenland;
2. verordeningengebied:  
het gebied waarop deze verordening van toepassing is, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1598.BVBTnijverheidurs-ON01 met bijbehorende bestanden;
3. afhankelijke woonruimte:  
een bijbehorend bouwwerk dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met het woonhuis en waarin uit een oogpunt van mantelzorg een gedeelte van de huishouding is gehuisvest;
4. ander bouwwerk:  
een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;
5. bestaand gebruik:  
het gebruik van gronden en bouwwerken zoals aanwezig op het moment van de inwerkingtreding van de verordening;
6. bestaande bouwwerken:  
bouwwerken die op het tijdstip van de inwerkingtreding van de verordening aanwezig zijn, dan wel gebouwd kunnen worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;
7. bijbehorend bouwwerk:  
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of overkapping;
8. hoofdgebouw:  
een gebouw, dat gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel valt aan te merken;
9. mantelzorg:  
het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband in de vorm van inwoning en/of afhankelijke woonruimte. Als afhankelijke woonruimte wordt aangemerkt een bijbehorend bouwwerk dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

10. overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

11. risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.



**Artikel 2: Meten****2. 1. Wijze van meten**

Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m of m<sup>2</sup> zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- a. afstanden loodrecht;
- b. hoogten vanaf het aansluitende afgewerkte terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
- c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

**2. 2. Hoogte**

Bij het meten van de hoogten als bedoeld in 2.1, onderdeel b, wordt een bouwwerk, voorzover het zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogste is.

## HOOFDSTUK 2 GEBRUIKS- EN BOUWBEPALINGEN

### Artikel 3: Gebruik

#### 3. 1. Bestaand gebruik

- a. De binnen het verordeningengebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik;
- b. Onder bestaand gebruik voor bedrijvigheid wordt tevens verstaan het gebruik ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 3.2., alsmede naar de aard en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven, met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
- c. In afwijking van het bepaalde in sublid b. geldt ter plaatse van het besluitsubvlak "Noorddijkerweg 66b" dat onder bestaande bedrijvigheid tevens wordt verstaan het gebruik ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede naar de aard en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven.

#### 3. 2. Afwijking ten aanzien van het bestaande gebruik

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1. in die zin dat binnen bedrijfswoningen en/of bijbehorende bouwwerken mogelijkheden voor mantelzorg, in de vorm van inwoning of een afhankelijke woonruimte, wordt toegestaan, mits:

- a. mantelzorg uitsluitend plaatsvindt vanuit een onzelfstandige woonruimte;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de oppervlakte ten behoeve van de mantelzorg per bouwvlak niet meer bedraagt dan 70 m<sup>2</sup>;
- d. er voldoende parkeergelegenheid op het eigen perceel aanwezig is;
- e. er wordt voldaan aan de bouwtechnische eisen die gelden voor woningen;
- f. er een indicatie is afgegeven door of vanwege de gemeente Koggenland;
- g. binnen drie maanden na beëindiging van de mantelzorg de inrichting van de onzelfstandige woonruimte ongeschikt is gemaakt voor bewoning.

**Artikel 4: Bouwen****4. 1. Bestaande bouwwerken**

- a. Binnen het verordeningengebied aanwezige bestaande bouwwerken zijn toegestaan en mogen op dezelfde locatie worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen;

met dien verstande dat:

- b. per besluitsubvlak "maximum bebouwingspercentage 80%" bouwwerken zijn toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte zo groot als 80% van het betreffende besluitsubvlak, waarbij een minimale afstand van 5,00 m tussen de gebouwen per bouwperceel onderling moet worden aangehouden;
- c. binnen het besluitsubvlak "Noorddijkerweg 66b" de bestaande oppervlakte aan bebouwing met maximaal 15% mag worden uitgebreid, waarbij de bedrijfsgebouwen uitsluitend achter het verlengde van de achtergevel van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd en de afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 5,00 m dient te bedragen.

**4. 2. Bijbehorende bouwwerken**

Bestaande bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning mogen worden vergroot, en nieuwe bijbehorende bouwwerken mogen bij een bedrijfswoning worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

- a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter (het verlengde van) de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- b. per bedrijfswoning mag 80 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- c. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, vermeerderd met 0,25 m;
- d. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
- e. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 6,50 m bedragen.

**4. 3. Andere bouwwerken**

Bestaande andere bouwwerken mogen worden vergroot, en nieuwe andere bouwwerken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning en het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van toegangspoorten zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van palen en masten zal ten hoogste 5,00 m bedragen;

- d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 3,00 m bedragen, met dien verstande dat deze uitsluitend achter (het verlengde van) de voorgevel van een bedrijfswoning mogen worden gebouwd.

## **Artikel 5: Archeologie**

Ter plaatse van het besluitsubvlak "waarde - archeologie" gelden ter behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden de volgende regels:

### **5.1. Bouwregels**

In of op deze gronden mogen geen bouwwerken gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> of minder;
- b. bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,35 m onder het maaiveld;
- c. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken al dan niet in combinatie met een uitbreiding, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
- d. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken al dan niet in combinatie met een uitbreiding, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup>, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,35 m onder het maaiveld.

### **5.2. Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.1. in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten onevenredig kunnen worden verstoord:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden en/of een verplichting tot het doen van opgravingen;
  2. een verplichting het bouwen te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

### **5.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *Vergunningplicht*

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en), een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;

- b. het rooien of vellen van houtopstanden;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 100 m<sup>2</sup>;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 0,35 m;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 0,35 m;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### *Uitzonderingen*

Het bepaalde onder *vergunningplicht* is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan.

#### *Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig kunnen worden verstoord:
  - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden en/of een verplichting tot het doen van opgravingen;
  - 2. een verplichting de werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

### **HOOFDSTUK 3 ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 7: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 8: Algemene afwijkingsbepalingen**

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden c.q.

bouwwerken, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bestaande of bij recht gegeven goot- en bouwhoogte van de gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10%;
- b. de bestaande of bij recht gegeven bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%.



**Artikel 9: Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als:

**Beheersverordening Ursem Nijverheidsterrein.**



**BIJLAGE %**



SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>01</b>	<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW</b>	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m <sup>2</sup>	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m <sup>2</sup>	3.1
0142	0162	KI-stations	2
<b>02</b>	<b>02</b>	<b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW</b>	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
<b>05</b>	<b>03</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
<b>15</b>	<b>10, 11</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m <sup>2</sup>	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		2. theepakkerijen	3.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
<b>17</b>	<b>13</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
<b>18</b>	<b>14</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>19</b>	<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)</b>	
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
<b>20</b>	<b>16</b>	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerffabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerffabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerffabrieken	2
<b>21</b>	<b>17</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>	
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
<b>22</b>	<b>58</b>	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
<b>23</b>	<b>19</b>	<b>AARDOLIE- EN STEENKOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN</b>	
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
<b>24</b>	<b>20</b>	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>	
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
<b>25</b>	<b>22</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>	
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m <sup>2</sup>	3.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
<b>26</b>	<b>23</b>	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerffabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
2651	2351	Cementfabrieken:	
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
<b>27</b>	<b>24</b>	<b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>	
<b>28</b>	<b>25, 31</b>	<b>VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)</b>	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opsputten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: in pandig p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
<b>29</b>	<b>27, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
<b>30</b>	<b>26, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>	
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
<b>31</b>	<b>26, 27, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>	
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
<b>32</b>	<b>26, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN</b>	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
<b>33</b>	<b>26, 32, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
<b>34</b>	<b>29</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>	
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
<b>35</b>	<b>30</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)</b>	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
354	309	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>36</b>	<b>31</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.</b>	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstoffeerderijen b.o.< 200 m <sup>2</sup>	1
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
<b>40</b>	<b>35</b>	<b>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>	
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
<b>41</b>	<b>36</b>	<b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
<b>45</b>	<b>41, 42, 43</b>	<b>BOUWNIJVERHEID</b>	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	2
<b>50</b>	<b>45, 47</b>	<b>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS</b>	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		2. met LPG< 1000 m <sup>3</sup> /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
<b>51</b>	<b>46</b>	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoïën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2

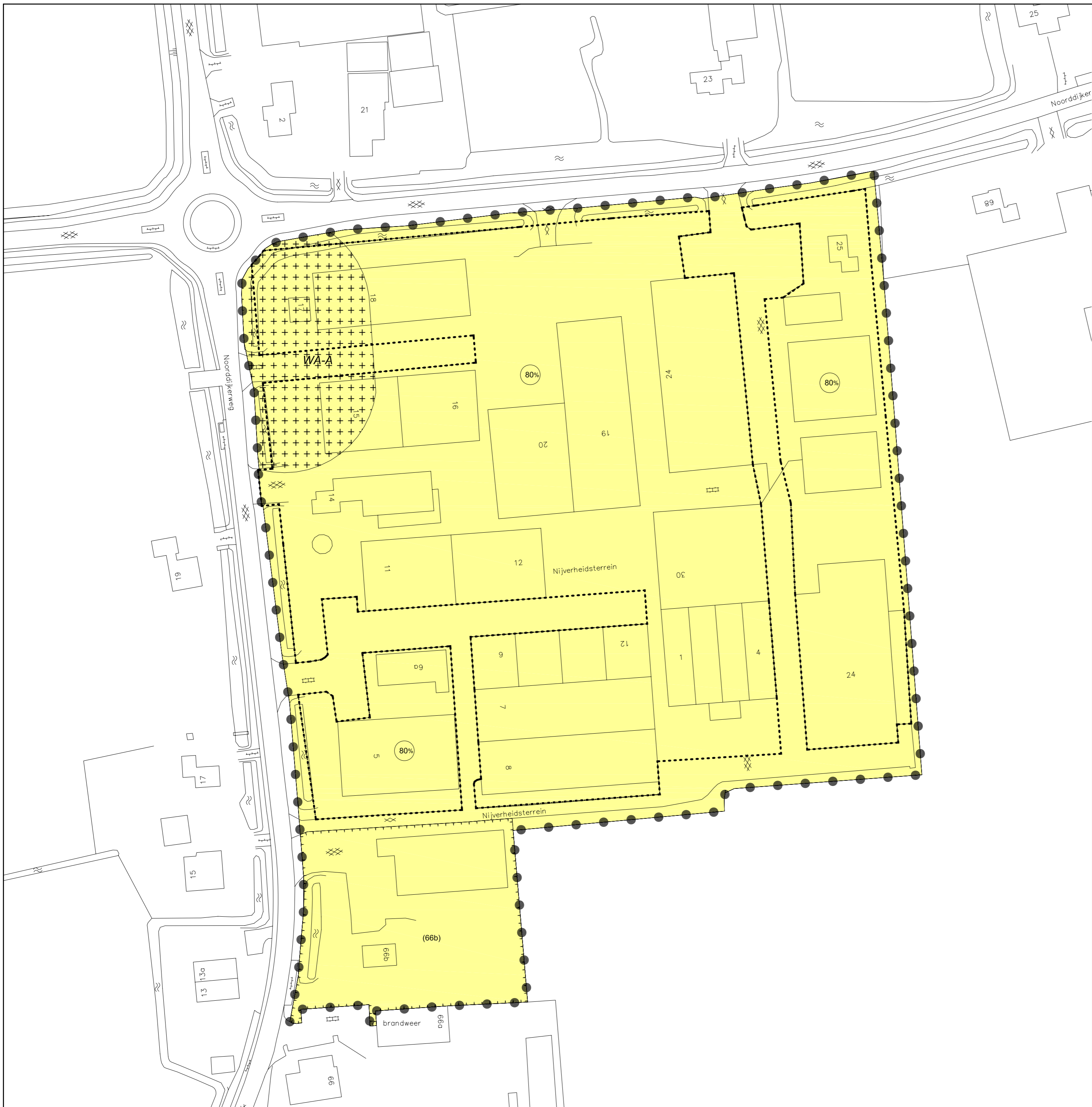


SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. Klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.2 /3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m <sup>2</sup>	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
<b>60</b>	<b>49</b>	<b>VERVOER OVER LAND</b>	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
<b>61, 62</b>	<b>50, 51</b>	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
<b>63</b>	<b>52</b>	<b>DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER</b>	
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		2. stukgoederen	3.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
<b>64</b>	<b>53</b>	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
<b>71</b>	<b>77</b>	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>72</b>	<b>62</b>	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
<b>74</b>	<b>63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82</b>	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>	
		Overige zakelijke diensverlening: kantoren	
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82		1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1
<b>90</b>	<b>37, 38, 39</b>	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>	
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	3.1
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		2. kabelbranderijen	3.2
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelherwinning	3.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Composteerbedrijven:	
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
<b>93</b>	<b>96</b>	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapjtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

## Afkortingen:

cat. categorie  
 o.c. opslagcapaciteit  
 v.c. verwerkingscapaciteit  
 p.c. productiecapaciteit  
 p.o. productieoppervlak  
 e.d. en dergelijke  
 n.e.g. niet elders genoemd  
 t ton  
 kl klasse  
 u uur  
 d dag  
 w week  
 jr jaar  
 = is gelijk aan  
 < kleiner dan  
 > groter dan



### Besluitgebied

Beheersverordening Ursem Nijverheidsterrein

### Besluitvlak

Bestaand

### Besluitsubvlakken

maximum bebouwingspercentage 80%

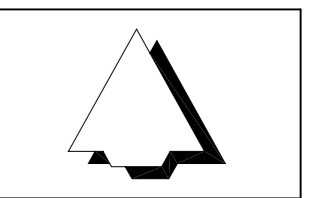
Noordijkerweg 66b

waarde - archeologie

### Verklaring

kadastrale en topografische gegevens

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	3 september 2012		FJP/PVD
voorontwerp			
concept	17 januari 2012		FJP



## GEMEENTE KOGGENLAND

### BEHEERSVERORDENING URSEM NIJVERHEIDSTERREIN

code: 11-138-05	IDN: NL.IMRO.1598.BVBNijverheidsterrein-ON01	formaat: 594 x 420 mm	schaal: 1:1000	kaart: 01
-----------------	--	-----------------------	----------------	-----------

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,  
9062 EJ Oenkerk  
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40  
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

