


Beantwoording technische vragen t.b.v. Raadsvergadering 5 februari 2024

Aangaande agendapunt: 01.03.01 + 02.06.01 RV Autorisatie terugkoop kazerne Avenhorn

	 <p>Op de agenda voor de raadsvergadering van aankomende maandag is agendapunt 1.03.01: de overdracht kazerne Avenhorn opgenomen. Inmiddels is daar een additionele bijlage aan toegevoegd, waarvoor dank, dit is een goede toelichting en beantwoordt een deel van de vragen die waren ontstaan.</p> <p>Vanuit de fractie D66 Koggenland de volgende technische vragen hierover:</p>	
	Vraag	Antwoord
1	<p>Inleiding: In de bijlage wordt beschreven dat de overdracht van het (economisch) eigendom onder collegeverantwoordelijkheid viel. Ik mis in het Raadsvoorstel waarom dat nu anders zou zijn. Wat is de argumentatie dat dit Raadsvoorstel tot een raadsbesluit moet leiden?</p>	<p>Bij het kopen of aankopen van gronden en/of opstallen gaat het privaatrechtelijke handelingen waarvan de bevoegdheid conform de Gemeentewet bij het college ligt. Voor een rechtmatige financiële afwikkeling hiervan is wel een raadsbesluit nodig.</p>
2	<p>In het Raadsvoorstel staat de terugkoop tegen boekwaarde vermeld met alleen het benodigd krediet vermeld. In de bijlage noch in het raadsvoorstel zelf staat de boekwaarde van de verkoop in 2013 vermeld.</p> <p>a. Wat was deze boekwaarde van de kazerne zelf waarmee VRNHN de kazerne overnam?</p> <p>b. Wat is de boekwaarde van de kazerne zelf waarmee Koggenland de kazerne weer terugneemt?</p>	<p>a. Destijds in 2013 was de boekwaarde €997.926</p> <p>b. Per 1 januari 2024 bedroeg de boekwaarde €694.320.</p>

3	<p>In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het krediet de "boekwaarde plus notariskosten" betreft. Echter, in de bijlage uit 2013 staat het enkel de overdracht van het economisch eigendom betrof.</p> <p>a. Is tussentijds het juridisch eigendom gewijzigd?</p> <p>b. Zo niet, wat zijn dan precies de benodigde notariskosten bij deze overdracht?</p>	<p>a. Destijds is na overleg met de belastingdienst inderdaad gebleken dat de regeling uitsluitend toepasbaar was bij volledige eigendomsoverdracht. Dit is reden geweest voor de volledige – en niet uitsluitend economische - overdracht tegen boekwaarde.</p> <p>b. De notariskosten bedragen €2000,-</p>