


## Technische vragen en antwoorden t.b.v. Raadsvergadering 18 december 2023

**Aangaande agendapunt:** 3.05.05 RV Aanvraag krediet verduurzaming huurwoningen Woningbedrijf Koggenland met energielabel slechter dan C

	 <p>Vanuit de fractie VVD Koggenland de volgende technische vragen:</p>	
	<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
1	<p>Gemeente Koggenland wil 167 woningen van het Woningbedrijf met een energielabel slechter dan C verduurzamen voor 2027.</p> <p>Er is een referentiebedrag aangehouden van € 69.000, - per woning incl. BTW. Het totale krediet bedraagt ruim 11 miljoen. Afschrijvingstermijn van 30 jaar.</p> <p>Hoe gaat de gemeente/het Woningbedrijf om met de boekhoudkundige afschrijving van deze woningen na deze Upgrade? Houden we deze woningen hiermee langer in ons bestand dan gepland? Ze zijn immers na deze Upgrade van hogere waarde.</p> <p>Voorbeeld; een woning staat nog 10 jaar in de boeken en is dan economisch afgeschreven, echter de afschrijving van de investering is 30 jaar. Betekent dit dat de woning nog 20 jaar langer in de verhuur kan? Hoe gaan we hier mee om?</p>	<p>De woningen van het Woningbedrijf hebben een theoretische afschrijvingstermijn van 50 jaar. Echter, het einde van de het afschrijvingstermijn betekent niet het einde van de levensduur. De woningen zullen bij normaal periodiek onderhoud veel langer mee gaan dan dat en blijven daarbij ook langer in het bezit.</p> <p>De kosten van de verduurzaming worden toegevoegd aan de boekwaarde. Met deze verduurzamingsingreep en normaal periodiek onderhoud zijn we ervan overtuigd dat de woningen weer voor minstens 30 jaar in het bezit van het Woningbedrijf kunnen blijven.</p>