


Technische vragen en antwoorden t.b.v. raad 19 december 2022

Aangaande agendapunt: 1.03.03/2.06.03 RV Kredietaanvraag voortzetten toekomstbestendig Wonen Lening Koggenland

	 <p>Vanuit de fractie PvdA/GL de volgende technische vragen:</p>	
	Vraag	Antwoord
1	<p>Wat zijn de huidige rentepercentages van de stimuleringslening van SVn?</p>	<p>De rentepercentages zoals in de verordening genoemd zijn inmiddels door de SVn aangepast, zoals zij volgens artikel 5 van de verordening ook mogen doen. Het rentepercentage voor de Toekomstbestendig Wonen lening' die consumptief wordt verstrekt is 2,3% Het rentepercentage voor De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die hypothecair wordt verstrekt is 1,00% tot € 10.000 en 1,7% vanaf € 10.001 Het rentepercentage voor De Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening is 1,7%.</p>
2	<p>In de verordening toekomstbestendig wonen Koggenland (en op de website van de gemeente) staat dat de percentages variëren tussen de 0,5% en 1,4%, afhankelijk van het type lening. In artikel 5 van de verordening staat "dat de rentepercentages genoemd in deze verordening kunnen wijzigen wanneer de renteontwikkeling op de geldmarkt en/of de rentetarieven van SVn daar aanleiding toegeven." Hoe voorkomt u dat het renterisico nadelig uitpakt voor de gemeente?</p>	<p>De rentepercentages hebben geen invloed op de gemeente. De aanvragers van de lening zijn verantwoordelijk voor het betalen van de aflossing en rente. SVn heeft aangegeven dat het risico op het niet terugbetalen van de lening verwaarloosbaar is, namelijk onder de 0,5%. Daarnaast merken we in het aantal aanvragen voor de toekomst bestendig wonen lening geen terughoudendheid vanuit de aanvragers door het gestegen rentepercentage.</p>