


Technische vragen en antwoorden t.b.v. raad 19 december 2022

Aangaande agendapunt: 1.03.02/2.06.02 RV Adviesrecht gemeenteraad onder de Omgevingswet

 Vanuit de fractie CDA de volgende technische vragen:	
Vraag	Antwoord
1 Wanneer een locatie binnen het stedelijk gebied nu een bestemming heeft anders dan wonen, bijvoorbeeld de bestemming bedrijven en een initiatiefnemer wil op die locatie 49 woningen bouwen, kan het college dat dan met het voorgesteld raadsbesluit zelfstandig afhandelen en heeft de raad dan geen rol meer in die procedure?	Alleen als er sprake is van omgevingsvergunningaanvragen (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) tot en met 49 woningen binnen het stedelijk gebied, kan het college in beginsel die procedure zelfstandig afhandelen als het plan past binnen de beleidskaders die door de raad zijn vastgesteld. De raad heeft zich richting de Omgevingswet uitgesproken om conform het doel van deze wet, plannen met snellere en korte procedures mogelijk te maken. Er heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden welk aantal woningen als acceptabele ondergrens kan worden aangehouden als rolverdeling tussen de raad en het college. Daarbij zijn de aspecten 'impact op de fysieke leefomgeving' en het doel van de Omgevingswet als afweging meegenomen. Daarbij vinden wij dat planinitiatieven tot en met 49 woningen binnen het stedelijk gebied een acceptabele ondergrens. Er is daarbij mede een vergelijk gemaakt met andere (regio)gemeenten. Bovendien wanneer een bestemmingsplanaanvraag dan wel omgevingsplan-aanvraag (vanaf invoering Omgevingswet) tot en met 49 woningen wordt ingediend, blijft de raad het bevoegde gezag.
2 Als een locatie binnen het stedelijk gebied de bestemming park heeft en de grond ook eigendom is van de gemeente, kan het college daar dan een vergunning voor 49 woningen afgeven zonder daarvoor langs de gemeenteraad te moeten indien het raadsbesluit op 19 december wordt geaccordeerd?	Alleen in theorie zou dat kunnen maar dat wordt vanuit de praktijk niet realistisch geacht. Bij dergelijke planinitiatieven is er dikwijls sprake van een dusdanige grote impact op de leefomgeving dat leidt tot tastbare, onomkeerbare veranderingen, dat dergelijk plan niet passend is binnen de beleidskaders die door de raad zijn vastgesteld. Bij dergelijke maatschappelijke gevoelige initiatieven zal het college de afweging maken dit breder neer te leggen in haar rolverdeling naar de raad. Mede als het gaat om grond in eigendom van de gemeente zoals in deze vraag gesteld, worden dergelijke planinitiatieven op grond van de aspecten budgetrecht en grondexploitatie in de praktijk toch al voorgelegd aan de gemeenteraad. Bovendien kan de raad in het uiterste geval de regie overnemen door het indienen van een motie richting het college.