

## AMENDEMENT Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Onderwerp: 02.03.07 RV Actualiseren Welstandsnota Koggenland 2012 en Verordening op de gemeentelijke adviescommissie

De raad van de gemeente Koggenland, in de vergadering bijeen op 18 december 2023,

Besluit:

Aan beslistpunt 1 'De 'Nota ruimtelijke kwaliteit gemeente Koggenland 2023' vast te stellen ter vervanging van de vigerende Welstandsnota uit 2012' toe te voegen:

met dien verstande dat aan hoofdstuk 4. (her)ontwikkelingsprojecten de volgende tekst wordt toegevoegd:

### 4A Uitzondering

Een uitzondering op deze werkwijze zijn de vrije sector kavels bij (her)ontwikkelingsprojecten. Natuurlijk gelden voor deze woningen ook stedenbouwkundige plannen, bestemmingsplannen, (omgevingsplannen), beeldkwaliteitsplannen en of gebiedsvisies. Bij dergelijke initiatieven zal het proces van vooroverleg en afstemming ambtelijk plaatsvinden en niet door de welstandscommissie.

---

### Toelichting

Om vrije kavels bij nieuwbouwlocaties meer ruimte te geven dan projectontwikkelaars.

Ondertekend door:

PvdA/GL Koggenland

K. Rietveld

VVD Koggenland

R. Linnekamp

Gemeente Belangen Koggenland

R. Klok

066 Koggenland

F.P.P.J. Kreemers