

Actualiteitsvraag 1

Onderwerp: Woningverkoop Dubbelspoor

De heer Ursem stelt namens de fractie CDA de volgende vragen:

Inleiding:

Recent heeft de loting plaats gevonden voor de woningverkoop Dubbelspoor in onze kern Obdam. Het gaat daarbij om goedkope koopwoningen. De gemeente heeft voor dit plan een bouwpartij geselecteerd en de verkoopprijs van de woningen zo aangepast dat het realiseren van goedkope koopwoningen beter haalbaar was.

Na de loting komen nu de potentiële kopers op gesprek bij de makelaar die deze woningen namens de bouwpartij verkoopt.

Meerdere kopers hebben ons benaderd en aangegeven tijdens het verkoopgesprek onaangenaam verrast te zijn. Voor hen kwam als nieuw feit naar voren dat in de verkoopprijs van de woningen niet de aardwarmtepomp is opgenomen. Aan deze kopers werd de keuze voorgelegd een bedrag van 12.000 euro extra te betalen voor de aankoop van de aardwarmtepomp of te kiezen voor het huren van deze pomp voor een bedrag van 100 euro per maand. Deze potentiële kopers geven aan dat deze informatie vooraf niet aan hen bekend was gemaakt.

Vragen:

1. U heeft een bouwpartij geselecteerd voor de realisatie van deze goedkope koopwoningen. Onderdeel van de selectie was het bedrag waarvoor de woningen verkocht zouden worden. Was het u bekend dat de verkoopprijs exclusief de aardwarmtepomp is?
2. Bent u met ons van mening dat potentiële kopers voorafgaand aan de inschrijving duidelijk geïnformeerd hadden moeten worden dat er naast het aankoopbedrag voor de woning rekening moest worden gehouden met extra kosten voor de aanschaf van de aardwarmtepomp of de huurkosten daarvan?
3. Bent u bereid de verkopende bouwpartij over dit onderwerp te benaderen en te bevragen over bovenstaande en afhankelijk van de beantwoording te bevorderen dat er richting de kopers tot een schikking wordt gekomen?