



21 JUNI 2012

College van B&W en de gemeenteraad van de Gemeente Koggenland  
t.a.v. de heer H. Mels  
Postbus 21  
1633 ZG AVENHORN

Hoorn, 13 juni 2012

Betreft: Verzoek herziening bestemmingsplan / toestemming voorgenomen gebruik

Geacht college, geachte raad,

Deen Vastgoed Ontwikkeling B.V. is eigenaar geworden van de percelen Dorpsstraat 127, Dorpsstraat 127a en Dorpsstraat 129 te Obdam. Dorpsstraat 127 betreft het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden. Dorpsstraat 127a betreft de schuren met ondergrond, verdere aanhorigheden en cultuurgrond. En Dorpsstraat 129 is opnieuw een woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden.

De percelen zijn – na overleg met de gemeente – primair gekocht voor de aanleg van parkeervoorzieningen. Aanvankelijk wat het plan daarbij om de woonhuizen te slopen en op de hoek c.q. het voorterrein winkelruimte te creëren. Gelet op de marktontwikkelingen, heeft Deen dat plan moeten laten varen. De woonhuizen zullen dus blijven staan, voorzien van een kleine achtertuin. De rest van het terrein zal primair worden ingericht als parkeerterrein. Maar op de aangehechte schets hebben wij aangegeven dat wij – zoals met u is besproken – een concreet bouwvlak willen van circa 725 m<sup>2</sup> zodat we desgewenst in de toekomst alsnog de winkelfunctie (non food) kunnen versterken door ter plaatse op dat deel van het terrein winkelruimte te creëren. Naar onze mening wordt ook na invulling van het bouwvlak op de rest van het terrein in voldoende parkeerplaatsen voorzien: we realiseren er immers 64. Zie daarvoor bijgaande schets.

Zowel het voorgenomen gebruik als parkeerterrein als de voorgenomen bouw van winkelruimte is in strijd met het thans vigerende bestemmingsplan. Er is dus een herziening van het bestemmingsplan nodig, althans een planologisch besluit dat het voorgenomen gebruik en de voorgenomen aanleg en bouw mogelijk maakt. Wij verzoeken u daarom om de bestemming van het hele terrein te wijzigen in de bestemming “parkeerterrein” maar in dat parkeerterrein dan ook het gewenste bouwvlak in te tekenen, daar een aanduiding aan te geven en te bepalen dat ter plaatse van die aanduiding winkelruimte (non food) gebouwd mag worden, één en ander volgens door u aan te geven voorschriften met betrekking tot bouwhoogte en eventueel gewenste dakhelling.

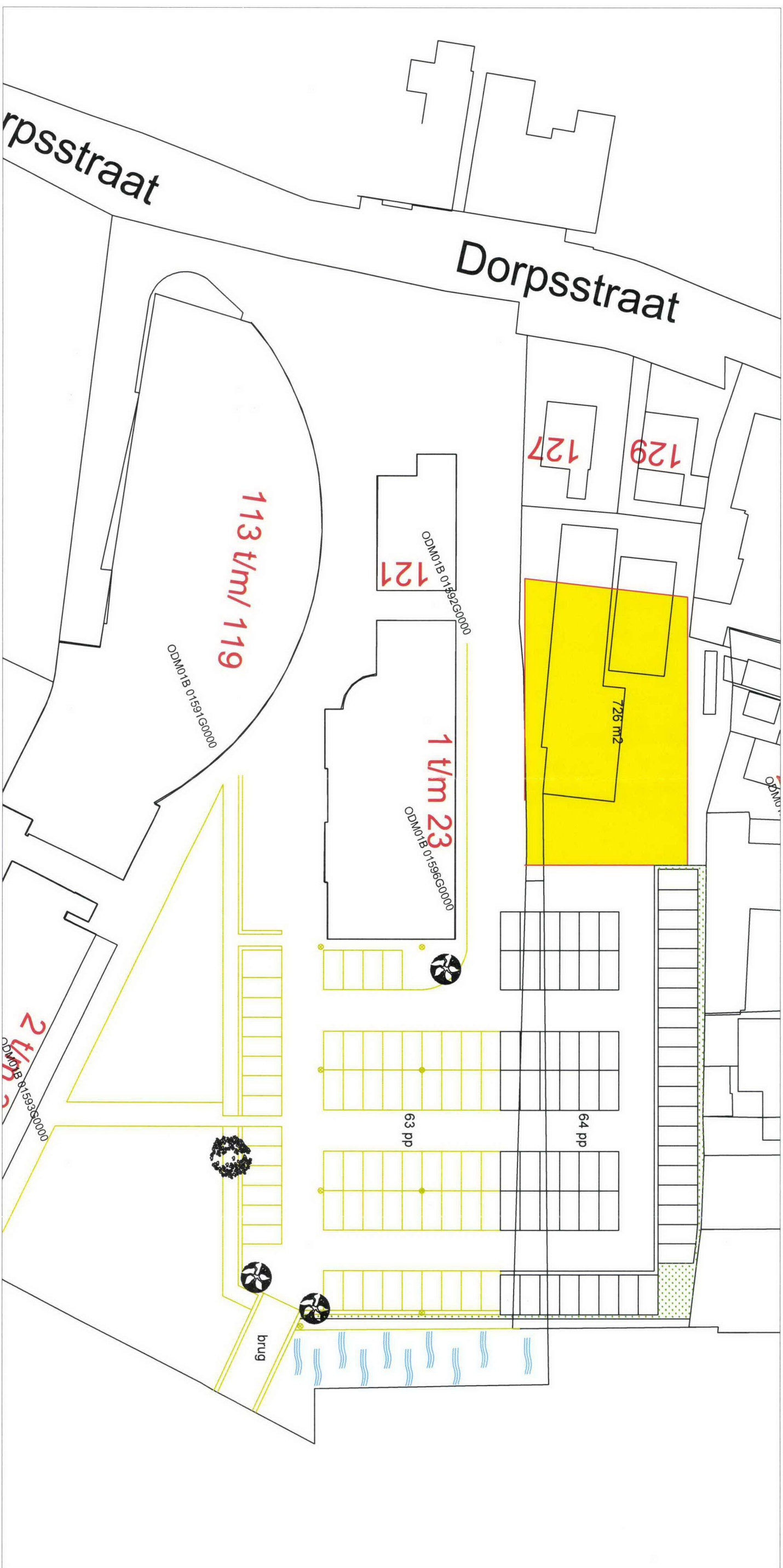


Desgewenst kunt u ook andere terminologie bezigen. Maar kernpunt voor ons is dat bij het gewenste besluit beide functies mogelijk worden gemaakt.

Uiteraard zijn wij tot een nadere toelichting bereid. Inmiddels verblijf ik,  
Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A.M.A.J. Deen  
directeur Deen Vastgoed Ontwikkeling B.V.



**PROJEKT:**

Deen supermarkt Obdam  
Dorpsstaat 119 1713 HD Obdam

**OPDRACHT:**

Deen Vastgoed bv

**TEKENING:**

massastudie 3

**GETEKEND:** mb

**TEKENING NUMMER:**

**SCHAAL:** 1/500

**FORMAAT:** A3

**DATUM:** 18-4-2012

**12-40-MST3**

**DEEN**  
SUPERMARKTEN

DEEN VASTGOED BV  
Bouw en Projecten

Postbus 139  
1620 AC Hoorn

T: (0229) 252100  
F: (0229) 252197  
E: info@deen.nl  
W: www.deen.nl