

**Van:** Wim Zilver  
**Verzonden:** maandag 28 oktober 2013 9:41  
**Aan:** Ariën Zon  
**Onderwerp:** FW: reactie bestemmingsplan Dorpsstaat 239-241 te Obdam.

---

**Van:** Bruin-Baerts, Karel [<mailto:K.Bruin-Baerts@hhnk.nl>]  
**Verzonden:** maandag 28 oktober 2013 9:12  
**Aan:** Wim Zilver  
**CC:** Martin Neefjes  
**Onderwerp:** reactie bestemmingsplan Dorpsstaat 239-241 te Obdam.

Beste Wim,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt je ons om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Obdam – Dorpsstraat 239-241. Het bestemmingplan geeft de mogelijkheid om een woning te realiseren op locatie tussen Dorpsstaat 239 en 241 te Obdam. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

### **Gebiedsbeschrijving**

Het plangebied ligt in de polder Obdam, in peilgebieden 6210-02, met een streefpeil van NAP –2,50 m. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Obdam. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK boezem uitgeslagen.

### **Waterkwantiteit**

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan geen substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Er treedt daarom geen significante verandering op van de afwateringssituatie van het hemelwater richting het oppervlaktewater. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende maatregelen.

### **Waterkwaliteit**

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

### *Wettelijk kader, vergunningen en meldingen*

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

### **Inrichting watersysteem**

In de ruimtelijke onderbouwing voor het plan wordt aangegeven dat de doodlopende waterloop tussen Dorpsstraat 235 en 239 zal worden gedempt. Daarnaast wordt de dam tussen het bouwperceel en het achterliggend agrarisch land verwijderd. De doorstroming van het water wordt hierdoor ter plaatse verbeterd, wat ten gunste zal komen aan de waterkwaliteit van de waterloop.

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van groter dan 800 m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met cluster Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Graag willen wij u er op wijzen dat u dit soort plannen via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) digitaal kunt toetsen. Plannen met geringe waterhuishoudkundige belangen kunnen getoetst en afgehandeld worden via deze site. Voor plannen met meer waterhuishoudkundige belangen krijgt u een indicatie van de aanwezige waterbelangen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts  
Regioadviseur West-Friesland  
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Werkdagen: ma | di | wo | do

Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1  
1703 AZ Heerhugowaard  
Postadres:  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 7214  
e. [k.bruin@hhnk.nl](mailto:k.bruin@hhnk.nl)  
w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

---

**Van:** Wim Zilver [<mailto:W.Zilver@koggenland.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 1 oktober 2013 7:37

**Aan:** Bruin-Baerts, Karel; 'ro-info@noord-holland.nl'

**CC:** Martin Neefjes

**Onderwerp:** (Geregistreerd in MyCorsa: 13.0044004) (Geregistreerd in MyCorsa: 13.0044005)

Geachte heren,

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro treft u hierbij het voorontwerp aan van het bestemmingsplan Dorpsstraat 239-241, Obdam.

Uw eventuele reactie ontvangen wij graag voor 12 november 2013.

Met vriendelijke groet

Wim Zilver  
Algemeen Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening  
E-mail: [w.zilver@koggenland.nl](mailto:w.zilver@koggenland.nl)  
direct telnr: 0229-548433  
Werkdagen: ma, di, do en vrijdagochtend

Gemeente Koggenland  
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn  
Middenhof 2, 1648 JG De Goorn  
[www.koggenland.nl](http://www.koggenland.nl)