

# Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan De Burgh

behorende bij het raadsbesluit d.d. 16 september 2013 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Burgh.

## **Wijzigingen ten aanzien van de verbeelding naar aanleiding van ingediende zienswijzen:**

Z1:

Aanpassing/verbreding van de bestemming Water, verschuiving van de bestemming Wonen – 2, het versmallen van de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze Nota van wijzigingen behorende tekening en het laten vervallen van de functie-aanduiding specifieke vorm van wonen – route langzaam verkeer (sw-lav) en de functie-aanduiding brug (br) ter plaatse van Zuid-Spierdijkerweg 20;

## **Ambtshalve aanpassingen van de verbeelding:**

A1:

Het aanpassen van bestemmingsgrens van de bestemming Water en het verschuiven van de functie-aanduiding brug (br) in verband met het optimaliseren van de recreatieve vaarroute e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze Nota van wijzigingen behorende tekening;

A2:

Aanpassing/optimalisering bestemmingsgrenzen van de bestemmingen Water, Groen en Wonen – 2 ter plaatse van de woningen Zuid-Spierdijkerweg 33, 33a en 37 in verband met verbreding van de waterpartij e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze Nota van wijzigingen behorende tekening;

A3:

Wijziging bestemming Wonen – 2 in de bestemming Groen c.q. Water aan de westzijde van het plan, in verband met onjuiste weergave e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze Nota van wijzigingen behorende tekening;

A4:

Aanpassing/verbreding van de bestemming Water en verschuiving van de plangrens aan de noord-westzijde van het plan in verband met optimalisering/uitbreiding waterberging e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze Nota van wijzigingen behorende tekening;

A5:

Aanpassing van de bestemmingsgrenzen van de bestemmingen Water en Groen in het centrale groengebied in verband met optimalisering van de waterberging e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze Nota van wijzigingen behorende tekening;

## **Ambtshalve aanpassing van de toelichting :**

De toelichting is op enkele ondergeschikte onderdelen geactualiseerd c.q. gecorrigeerd.