

Directie en secretariaat
(vergadert op de donderdag van even weken)

5 18 18: 00s

WZNH
adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit

31 MEI 2013

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Koggenland
T.a.v. de heer C. Hoek
Postbus 21
1633 ZG Avenhorn



datum 29-05-2013
dossier Ko 13-092-JM/HdV
betreft Offerte inventarisatie en beschrijving gemeentelijke monumenten

Geachte college,

Zoals afgesproken ontvangt u bijgaand een offerte voor het maken van een quick-scan ten behoeve van de aanwijzing van gemeentelijke monumenten in de gemeente Koggenland op basis van de bestaande lijst beeldbepalende panden.

Als u van ons aanbod gebruik wenst te maken, verzoeken wij u vriendelijk om een exemplaar getekend aan ons terug te sturen.

Wij vertrouwen erop u met deze speciale offerte van dienst te zijn. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u natuurlijk contact met ons opnemen.

Hoogachtend,
WZNH

Drs. ing. J.E.F. Mühren,
directeur

Voor deze:
Henk de Visser
(beleidscoördinator)

Bijlage: Offerte voor het maken van redengevende omschrijvingen voor gemeentelijke monumenten in de gemeente Koggenland (eerste fase).

Offerte voor het maken van redengevende omschrijvingen voor gemeentelijke monumenten in de gemeente Koggenland op basis van bestaande informatie.

WZNH- mei 2013

Inhoud van de opdracht:

De gemeente Koggenland is voornemens de panden met de status beeldbepalend pand aan te wijzen tot gemeentelijk monument. De reden is dat de panden een betere bescherming genieten via de monumentenwet en de gemeentelijk monumenten verordening dan via bestemmingsplanregels, met name ten aanzien vergunningvrije ingrepen en sloop.

Werkwijze

In het verleden zijn korte beschrijvingen gemaakt van de beeldbepalende panden. Deze kunnen als basis dienen voor de redengevende omschrijvingen van de monumenten. WZNH stelt voor allereerst te inventariseren om welke panden het gaat en welke historische informatie beschikbaar is. Door middel van een quickscan wordt per pand een foto gemaakt en de bestaande beschrijving gecontroleerd en geactualiseerd. Aangezien het hier om een zogenaamde "schil" bescherming gaat zal dit in de meeste gevallen voldoende zijn. Uit de quickscan zal ook blijken dat een aantal panden van dusdanige waarde is, dat nader onderzoek en een uitgebreidere beschrijving wenselijk is. Dit zou in een vervolgoopdracht gerealiseerd kunnen worden.

Berekening

Dit aanbod is op grond van de vraagstelling en verwachte werkzaamheden uitgewerkt in onderstaande kostenraming.

Omschrijving van de werkzaamheden	Raming van de benodigde tijd
Fase 1. Maken van een Quickscan: <ul style="list-style-type: none">- Bestuderen en inventariseren van de bestaande beschrijvingen van de beeldbepalende panden.(ca 100)- Bekijken en foto maken van de panden.- Controleren en actualiseren bestaande beschrijvingen.- Aanbeveling doen voor de panden die nader onderzoek behoeven.	100 uur
Fase 2. Vervolgopdracht (buiten de offerte) <ul style="list-style-type: none">- Uitbreiden tot een complete monumenten beschrijving van die panden die als zodanig door de quickscan zijn aanbevolen. Per pand komt dit op ca 3 uur extra.	
Totaal	100 uur

Wij bieden u aan fase 1 (het maken van de quick scan) uit voeren voor een totaal bedrag van € 9.500 ex BTW.

Bij die panden die gelet op de te verwachte architectuurhistorische waarde om een nader onderzoek vragen zijn wij bereid voor € 300,- per pand dit nadere onderzoek in vervolgoopdracht voor de gemeente verrichten.(fase 2)

Genoemde bedragen zijn exclusief reiskosten à 0,31 cent per km, BTW en reproductiekosten.

Het resultaat zullen ca 100 aparte documenten zijn (in bijvoorbeeld Word en Pdf).
In overleg kunnen zij gebundeld worden in een nota.

Overige voorwaarden:

Eventuele afwijkingen van de opdracht, het aantal uren en de uitgangspunten tijdens het proces worden vooraf met de gemeente besproken. Alle overige nog te verrichten werkzaamheden zullen, na voorafgaande afspraak, worden gedeclareerd tegen de geldende uurtarieven.

Declaratieritme:

Als declaratieritme hanteren wij:

- 50% van het bedrag bij opdrachtbevestiging
- 50% van het bedrag bij afronding en aflevering

De offerte is geldig twee maanden na dagtekening.

Op alle opdrachten is 'de nieuwe regeling 2005' van toepassing (vervangend RVOI, SR architecten). Op verzoek wordt deze toegezonden.

Ondertekening:

Door ondertekening van deze offerte verklaren beide partijen zich akkoord met de inhoud van de offerte en wordt de opdracht verleend.

de opdrachtgever: Gemeente Koggenland

datum:

plaats:

naam en functie:

handtekening:

de opdrachtnemer: WZNH

29 mei 2013

Alkmaar

J.E.F Mühren, directeur WZNH

handtekening:

00

29513