

N.J.A. Zijp
Waterland 13
1713 CB Obdam.

verzonden per mail.

Gemeenteraad Koggenland
postbus 21
1633 ZG Avenhorn.

Geachte dames en heren,

Obdam, 8 september 2014.

Betreft: zienswijze ontwerp exploitatieplan Obdam-Polderweijde Herziening.

De aankondiging van het ontwerp exploitatieplan Obdam-Polderweijde Herziening dd. 10 augustus 2014 staat in het Koggennieuws, editie 16-10 augustus 2014.

Ter inzage.

Het ontwerpplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 11 augustus 2014 gedurende zes weken, tijdens de openingstijden, ter inzage bij de afdeling Bouwen en Milieu in het gemeentehuis, Middenhof 2 te De Goorn.

Het ontwerp exploitatieplan is ook digitaal te raadplegen op www.koggenland.nl onder Wonen en Werken > bestemmingsplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.1598.EPKPolderweijde-on01

Bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland

1.3 Plangebied

Het plangebied omvat het gehele grondgebied van de gemeente Koggenland, met uitzondering van de grote kernen en bedrijventerreinen. Het gebied waar in de toekomst Tuindersweijde (ten oosten van Obdam) wordt gerealiseerd, wordt in dit bestemmingsplan conform de huidige situatie (dus grotendeels agrarisch) opgenomen.

Commentaar van de toetsingscommissie:

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport door de commissie:

18 april 2013 / rapportnummer 2748-32

1. Oordeel over het Milieueffectrapport (MER).

De Commissie signaleert bij de toetsing van het MER echter een aantal tekortkomingen. Zij acht het opheffen ervan essentieel voor het volwaardig meewegen van het milieubelang bij de besluitvorming. Het gaat om de volgende tekortkomingen:

- De beschrijving van het voornemen is op een aantal punten onduidelijk en onvolledig.*

· *Er zijn geen alternatieven onderscheiden, terwijl er alternatieven mogelijk zijn die minder milieugevolgen hebben en die meer tegemoet komen aan ambities van de gemeente, vooral ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Het voornemen kan in de huidige vorm bovendien leiden tot aantasting van natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura 2000-gebieden.*

· *De beschrijving en beoordeling van de effecten op natuur (Natura 2000, weidevogelleefgebieden, EHS en beschermde soorten), landschap en cultuurhistorie en waterkwaliteit is onvoldoende.*

We hebben een paar weken geleden een voorproefje kunnen ervaren. Wat mij opviel was daarna het ongeloof in de buurt over de, gelukkig kortdurende, plensbui. Dat kon toch helemaal niet? Maar het water liep vanaf de straat mijn garagepad op. Op. Hoogteverschil 15+ cm.

Regeren en vooruitzien. Niet alles is te voorkomen.

Het contant maken van risico's/kosten; ik hoorde het u, zo terecht, zeggen. Soms is rekenen gewoon moeilijk. Maar dempen nadat het kalf alsnog verdrongen is, gaat, afgezien van de reeds geleden schade, meer kosten dan de maatregelen en besluiten die we nu nog kunnen nemen. In Amsterdam zijn ze volgebouwd, kunnen geen kant meer op. Hier kunnen we nog anticiperen: pure rijkdom. Laten we die kans uitbaten.

In het ontwerp exploitatieplan Polderweijde is de toon, de houding, de voorgestelde weg gelijk aan voorontwerp bestemmingsplan Polderweijde herziening.

Meer, hoger, krappere, per saldo geen verslechtering is oké, het is in orde zolang er geen nadelig effect aangetoond wordt, 1500 woningen (een weg), 3000 woningen (twee wegen) vallen binnen "de" (van wie?) normen, verouderde onderzoeken en achterhaalde kennis ter onderbouwing, enz.

Maxime Verhagen, sinds één jaar voorzitter van de brancheorganisatie, september 2014: "Als er niks verbetert, doet de bouw zichzelf de das om. Het wordt tijd dat Nederlandse bouwbedrijven leren van de crisis. Er moet beter worden geluisterd naar klanten, het moet groener, goedkoper."

We snakken in dit land naar toegevoegde waarden: visie, kwaliteit en integriteit. Die kennen geen crisis. Die werken zich een slag in de rondte, want daar wil iedereen zaken mee doen.

Het ontwerp exploitatieplan is in 2013 geschreven met de visie van 30 jaar geleden. Kokervisie. Die tijd is voorbij. Geen probleem: de kansen zijn er om opgeraapt te worden.

Vriendelijke groet,

nja. zijp.

PS. Ik vind dat (voor)(ontwerp)bestemmingsplannen, en niet alleen de aankondiging daarvan, zoals nu, op de website van de gemeente volledig en eenvoudig te vinden moeten zijn. De website ruimtelijkeplannen.nl, waar de website naar verwijst, was slechts met moeite door mij te kraken.