

N.J. Zijp
Waterland 13
1713 CB Obdam



DATUM 26/8/2013
ONDERWERP

Geachte heer Zijp,

In uw brief van 31 juli 2013 heeft u een aantal vragen gesteld over de plannen van Mulder Obdam om in de 6^e fase van het plan Polderweijde gebruik te gaan maken van houtkachels.

In de brief van 12 juni 2013 hebben wij u al meegedeeld, dat er voor dit plan uitsluitend een informatieverzoek is ingediend. Het bedrijf heeft hiervoor geen officiële aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Het bouwplan is uitsluitend beoordeeld op welstand en het bestemmingsplan. Tot een (technische) beoordeling van het bouwplan is het nooit gekomen. Wij zijn uiteraard bereid om u inzage te geven in het dossier rond dit informatieverzoek. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer M. Haakman van ons bouwtoezicht tel. 0229548449.

Het staat een nieuwe aanvrager vrij om een aanvraag in te dienen waarbij hij houtkachels wil toepassen. Wanneer die aanvraag op zichzelf voldoet aan de wettelijke eisen zullen we vergunning moeten verlenen. Het gebruik van houtkachels is namelijk niet verboden.

Tegen die vergunning zal dan door belanghebbenden bezwaar kunnen worden gemaakt. Een onafhankelijke commissie adviseert vervolgens ons gemeentebestuur over dat bezwaarschrift. Tegen de na bezwaar genomen beslissing staat dan weer beroep open bij de sector bestuursrecht van de rechtbank te Alkmaar.

Verder kan ons gemeentebestuur optreden tegen houtkachels wanneer duidelijk wordt aangetoond dat een geplaatste houtkachel overlast veroorzaakt in de directe woonomgeving.

Op de site van het Kenniscentrum Infomil/houtkachels kunt u daarover verdere informatie vinden.

Wij rekenen er op u hiermee voldoende informatie te hebben gegeven.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met Peter Stam, afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer (0229) 54 84 32 of via e-mail p.stam@koggenland.nl.

Met vriendelijke groet,

Peter Stam
Afdelingshoofd Bouwen en Milieu