

: DOMMERHOLT

**PER FAXBERICHT (0229 – 54 84 84) ALSMEDE  
VOORAF PER @MAIL**

Gemeenteraad van Koggenland  
Postbus 21  
1633 ZG Avenhorn

21 SEP. 2015



\*i15.003636\*

Datum	18 september 2015
Inzake	<b>Afwijzing verzoek wijziging bestemmingsplan locatie Bertus Loos</b>
Dossier	150411
Advocaat	mr. S. Maakal
E-mail	s.maakal@dommerholt.nl
Telefoon	(0513) 43 34 36

Geachte raadsleden,

In uw vergadering van 23 maart 2015 is besloten om geen medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan dat geldt voor de in de aanhef genoemde locatie, in die zin dat daar een zorgwoningcomplex zou kunnen worden gerealiseerd.

Tegen dat besluit heb ik namens belanghebbenden bezwaar gemaakt bij brief van 21 april 2015.

Vervolgens heeft er op 9 juni jl. een hoorzitting plaatsgevonden ten overstaan van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie van de gemeente Koggenland.

Bij brief van 25 juni jl. is namens Burgemeester en Wethouders toegezegd dat uw raad in uw vergadering van 7 september jl. een besluit na heroverweging zou nemen, waarvan daarna ook zo spoedig mededeling zou worden gedaan. Tot op heden hebben wij echter nog niets vernomen.

Naar verluidt staat het onderwerp alsnog op de agenda voor de komende raadsvergadering, maar de stukken die normaal gesproken worden opgesteld ter voorbereiding van de besluitvorming in de gemeenteraad zijn in ieder geval nog niet digitaal te benaderen via de gemeentelijke website. Hetzelfde geldt daarnaast ook voor de stukken die zijn behandeld in de collegevergaderingen van de laatste weken.

#### Aanhouding

Belanghebbenden zouden uw gemeenteraad willen vragen om de verdere besluitvorming voorerst nog enige tijd aan te houden, in afwachting van de uitkomsten van een ruimtelijke onderbouwing die zal worden aangeleverd door het bureau HZA Stedenbouw & Landschap B.V. gevestigd te Hoorn. In dit document zal (a) nader worden ingegaan op de behoefte aan zorgwoningen en (b) de locatiekeuze (inclusief een onderzoek naar eventuele alternatieven).

**Dommerholt Advocaten**  
Abe Lenstra Boulevard 44  
Postbus 225  
8440 AE Heerenveen

T (0513) 43 34 33  
F (0513) 43 34 21  
heerenveen@dommerholt.nl  
www.dommerholt.nl

De praktijk wordt gevoerd door Dommerholt Advocaten N.V.  
(KVK nr. 05081795). Onze algemene voorwaarden die zijn te vinden op [www.dommerholt.nl/av.pdf](http://www.dommerholt.nl/av.pdf) en deels afgedrukt op de achterzijde zijn van toepassing op alle werkzaamheden.

**: DOMMERHOLT**

De opdracht tot het voorbereiden, opstellen en uitbrengen van de in de vorige alinea bedoelde (nadere) ruimtelijke onderbouwing is ingegeven door de wijze waarop de discussie met betrekking tot het in de aanhef genoemde onderwerp tot op heden in uw gemeenteraad is verlopen.

Wat mijn cliënten graag willen voorkomen, is dat er feitelijk niet al teveel woorden meer aan de kwestie vuil worden gemaakt, omdat er 'nu eenmaal' geen – of in ieder geval: onvoldoende – nieuwe informatie op tafel zou liggen. Vandaar dat zij, ondanks het feit dat zij vanzelfsprekend het liefst op zo kort mogelijke termijn zouden willen beginnen met de bouw, vragen om een aanhouding van de besluitvorming tot het moment dat zij u de toegezegde nadere ruimtelijke onderbouwing hebben kunnen doen toekomen.

Een schriftelijke bevestiging van het besluit tot verdaging c.q. aanhouding wordt dezerzijds op prijs gesteld en uiteraard zal in dit geval geen beroep worden gedaan op de Wet dwangsom bij niet tijdig beslissen als het gaat om de beslistermijn(en) op het voorliggende bezwaarschrift.

Hoogachtend,



Mr. S. Maakal