

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland

Middenhof 2
1648 JG De Goorn
Postbus 21
1633ZG Avenhorn



116.002584

26 JULI 2016

Oudendijk, 21 juli 2016

Betreft: Aanvullende reactie buurtbewoners met betrekking tot ontwerp omgevingsvergunning, locatie 78, 1631DH Oudendijk. Identificatienummer NL.IMRO.1598.BPLGDorpsweg78-vo01

Geacht college,

In antwoord op uw schrijven , zaaknummer 116.000761, d.d. 7/6/2016, waarin u antwoord gaf op een aantal vragen van buurtbewoners welke woonachtig zijn in de directe omgeving van Oudendijk Oils, hebben we nog enkele vragen open staan, waar we ons zorgen over maken en die we graag beantwoord willen zien voor het bestemmingsplan definitief wordt.

Omwonenden van het perceel aan de Dorpsweg 78 te Oudendijk, hebben ondergetekende gemachtigd om namens hen in deze kwestie op te treden. Deze zienswijze is mede namens hen ingediend. De brief is medeondertekend door betrokkenen (zie bijlage).

A Transportverkeer.

Vanuit Oudendijk-Oils wordt vermeld dat het aantal vervoersbewegingen gemiddeld 12 maal per week zal zijn. We gaan er vanuit dat bovengenoemde gegevens maatgevend zijn voor de toekomst.

B Parkeren transportverkeer

Parkeren aan de voorzijde van de fabriek aan de Dorpsweg 78 kan dus nog plaatsvinden. Dit is geen ideale situatie vinden we, zeker niet als men met draaiende dieselmotor daar parkeert. We gaan ervanuit dat er geen dieselmotoren onnodig draaien en geen geluidsoverlast van muziek plaatsvindt.

C Omgevingsgeluid.

U geeft aan dat het bestemmingsplan alleen een hogere bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mogelijk maakt. Ons inziens kan het omgevingsgeluid en de hoogte van het gebouw in de toekomst wel degelijk effecten hebben op de directe omgeving. U geeft aan dat met de nieuwe inrichting van het bedrijf er een revisie van de milieuvergunning zal moeten plaatsvinden. Voor ons is onduidelijk wat dit betekent. We gaan ervan uit dat deze revisie niet kan resulteren in hogere toegestane geluidsniveaus op de gevels van de naastgelegen woningen.

D Geurhinder

We gaan er vanuit dat de voorzieningen voldoende zullen zijn om te voorkomen dat er hinder ontstaat en de soms intensieve geuroverlast tot het verleden behoort. Bij overlast zullen we hier melding van maken opdat objectieve controle kan plaatsvinden.

E Stof

U geeft aan dat hinder door stof door de nieuwe inrichting en het in pandige transport vrijwel geheel wordt voorkomen. In toenemende mate verschijnen er publicaties over fijnstof en endotoxine en de risico's hiervan. Hoewel de productieprocessen in pandig plaatsvinden willen we toch duidelijkheid over de normen die hiervoor op dit moment gelden.

We gaan ervan uit dat er controle plaatsvindt op verzoek van omwonende als overlast wordt geconstateerd.

F Opslag

Belangrijke vraag is de controle op de afgewerkte bleekarde en het los storten van grote hoeveelheden pindavelletjes. In het verleden vond deze opslag plaats op het terrein en mede hierdoor is brand ontstaan. Hoewel men aangaf dat dit niet meer voor zou komen en aangeeft dat dit in de toekomst niet meer aan de orde zou zijn, zijn we daar absoluut niet gerust op. We hebben niet het vertrouwen in Oudendijk-Oils dat dit altijd correct zal gebeuren. Ons voorstel is dan ook enkele onaangekondigde controles per jaar te laten plaatsvinden door de daarvoor bevoegde instanties. We horen graag op welke wijze daar uitvoering aan wordt gegeven.

H Brandpreventie

Er worden een aantal extra maatregelen genomen om de kans op brand in de toekomst te verminderen. U geeft aan dat er 24/7 een meldingssysteem is en dat de meldingen via telefoons worden doorgegeven aan meerdere personen. Werkzaam in de fabriek. Als de fabriek niet bemest is, op welke wijze vindt dan alarmering plaats?

We gaan ervan uit dat de alarmering automatisch doorgeschakeld wordt naar de daarvoor bevoegde instanties (beveiliging en/of brandweer) bij geen reactie door personeel of afwezigheid van personeel.

I Raampartijen

Er wordt aangegeven dat er matte folie op de ramen worden geplakt tot een hoogte van 180 cm. Met name aan de zij- en voorkant zien we graag een structurelere oplossing in de vorm van melkglas. De ervaring leert dat folie kan loslaten waardoor er alsnog een ernstige inbreuk op de privacy kan plaatsvinden. Er is ook gesproken op de algemene bijeenkomst georganiseerd door Oudendijks-Oils dat er bovenramen komen die open kunnen. Hiertegen is geen bezwaar. We willen dus geen grote openslaande ramen waardoor er alsnog zicht komt op de omliggende tuinen en woningen.

Met name naar de toekomst kan verminderde privacy ook een belangrijke rol zijn in de prijsontwikkeling van de direct naastgelegen panden.

Op de informatieavond zijn duidelijke toezeggingen gedaan over blindering waar we graag aan willen vasthouden.

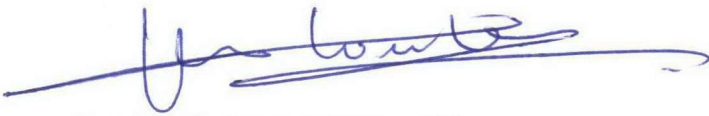
In afwachting van uw antwoord, voordat het bestemmingsplan definitief wordt verblijven we.

Hoogachtend, mede namens betrokkenen,

W.H.M. Hoedemaekers

1 Bijlagen: namen betrokkenen en ondertekening.

Wilbert en Riet Hoedemaekers, Dorpsweg, 74




Peter Van den Oever, Dorpsweg 75



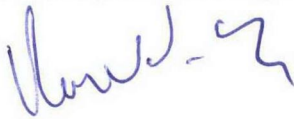
Henk en Wilma Bart, Dorpsweg 76



Normen en Yvonne Coster - Hofstede, Dorpsweg 77



Ron van de Crommert – Dorpsweg 81 en 82



Piet en Margaret Hoek Spaans – Muts, Dorpsweg 83



Jan en Ruth Verdegaal, Dorpsweg 68

